

BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

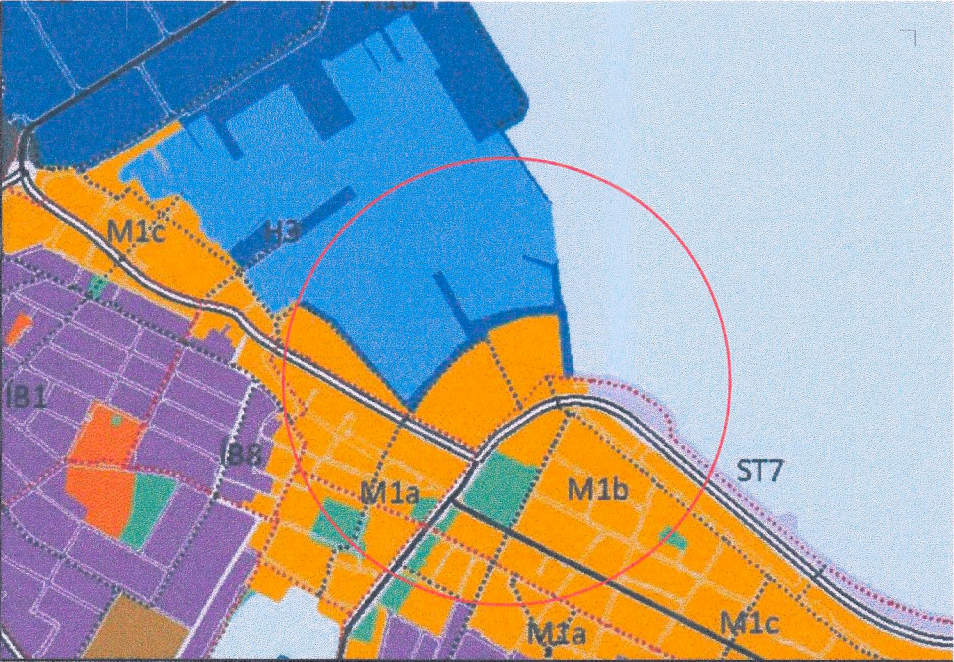
GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag austurhafnar samþykkt í borgarráði 18. maí 2006.
Greinargerð með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 gildir áfram með áður gerðum breytingum og meðangreindri breytingu.

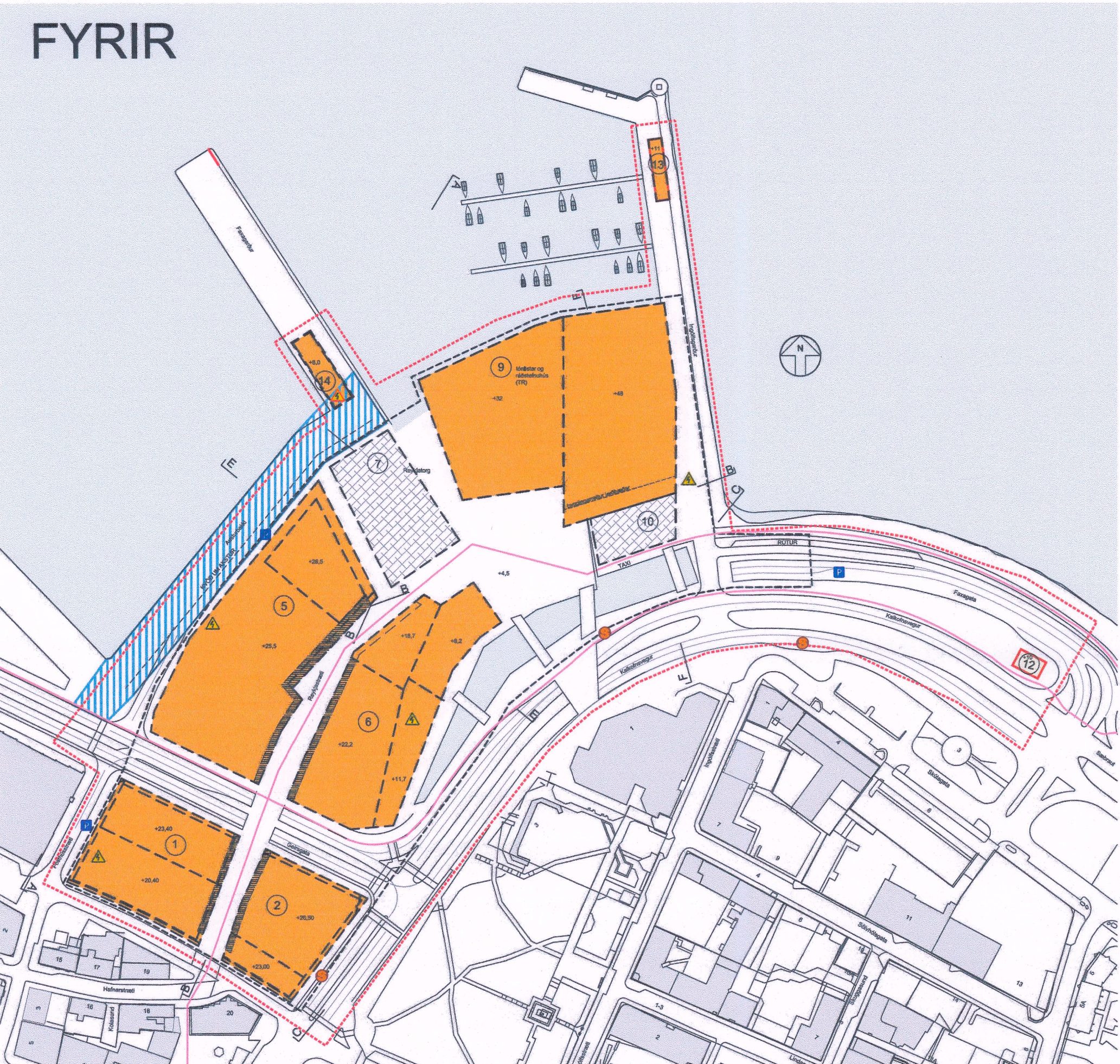
SKÝRING:

Breytingin felst í eftirfarandi:

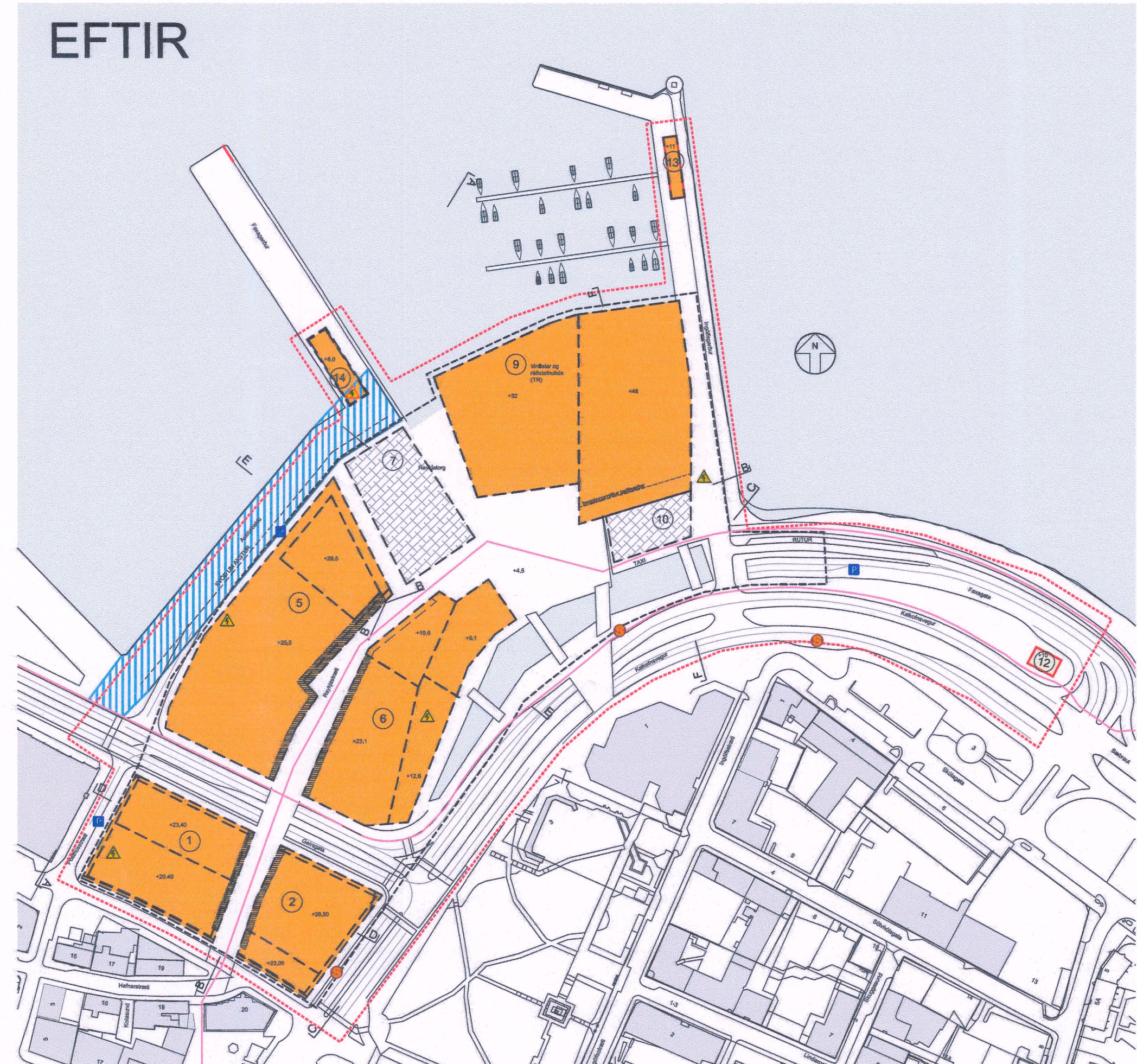
- 1. Hámarksótar byggingar á byggingarreit hækka allir um 0.9m vegna nauðsynlegra tæknikerfa í loftum skrifstofuhæða. Loftshæðir skrifstofuhæða verða 2,6m eftir breytingu og loftshæð götuþæðar, 1. hæðar, 3,2 m. Hámarkshæð byggingareita á reit 6 er lægri en á aðlægum byggingum á lóð Austurbakka og mun því hækkinin á reit 6 ekki hafa áhrif út fyrir lóðina. Hæsti punktur fer úr 22,2 m í 23,1 m og er um tæknilega breytingu er að ræða en ekki afgerandi breytingu á útliti.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.



1:2000 NÚVERANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR ÞANN _____.2018 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA _____.2018.



1:2000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

- SKIPULAGSMÖRK
- LÖÐARMÖRK / BÍLAKJALLARI
- STOFNSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarreitur, sjá kafla 6.7
- BYGGÐ
- INNSKOT Í FRAMHLID
- BÍLASTÆDI
- HAFNARSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILT
- ADKOMA BÍLASTÆÐAKJALLARA
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-NEDANJARÐAR
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-OFANJARÐAR
- H=+8 HÁMARKSHÆÐ
- H=5 ADKOMUHÆÐ
- +48 HÁMARKSHÆÐ
- LEIÐBEINANDI STADSETNING STOPPSTÖÐVA STRÆTISVAGNA
- NÚMER BYGGINGARREITS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengló hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í skipulags- og samþingunáði þann 14. nóv. 2018

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki grenndarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/öð umsjækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. nóv. 2018.

Björn Atlán

Útgáfa / Dagsetning / Tilknipt / Breyting

REYKJAVÍKURBORG
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR BLAD 1 AF 1
MKV: 1:2000
DAGS: 02.10.2018
TEIKNAD: SE
SKRÁ: 1330-deiliskipulagsuppdrauttur 01
1330 - 01
1

BATTERÍÐARKITEKTAR
Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður IS batterid@arkitekt.is www.arkitekt.is