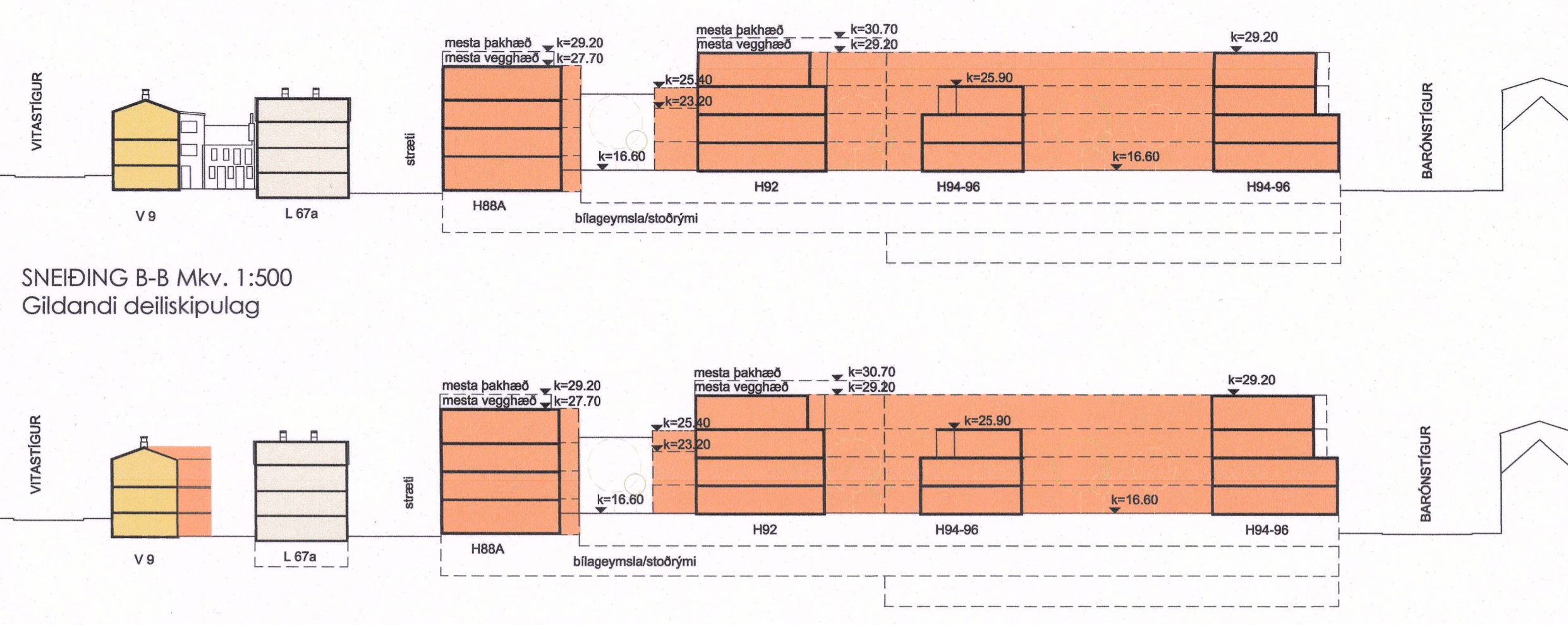
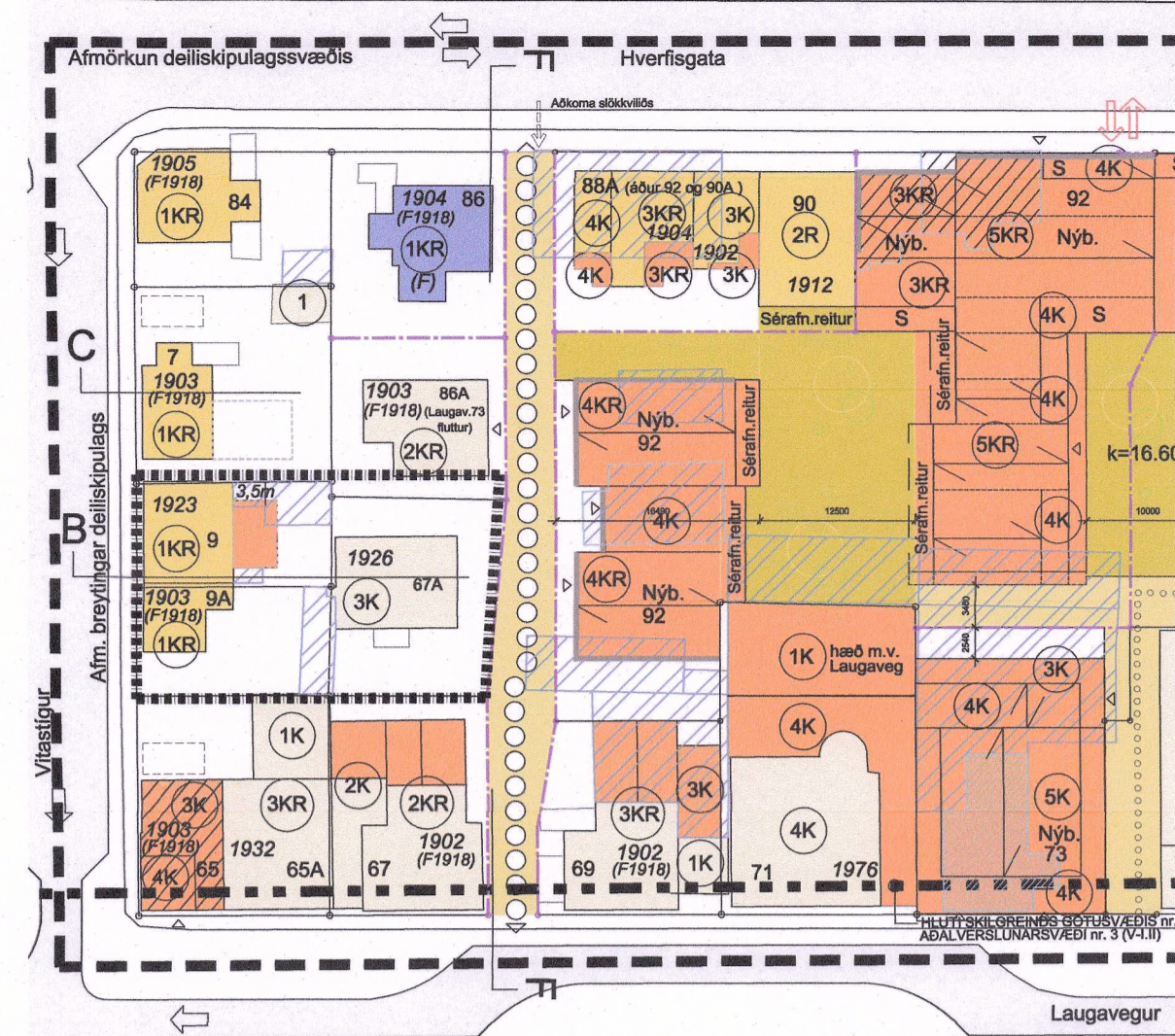
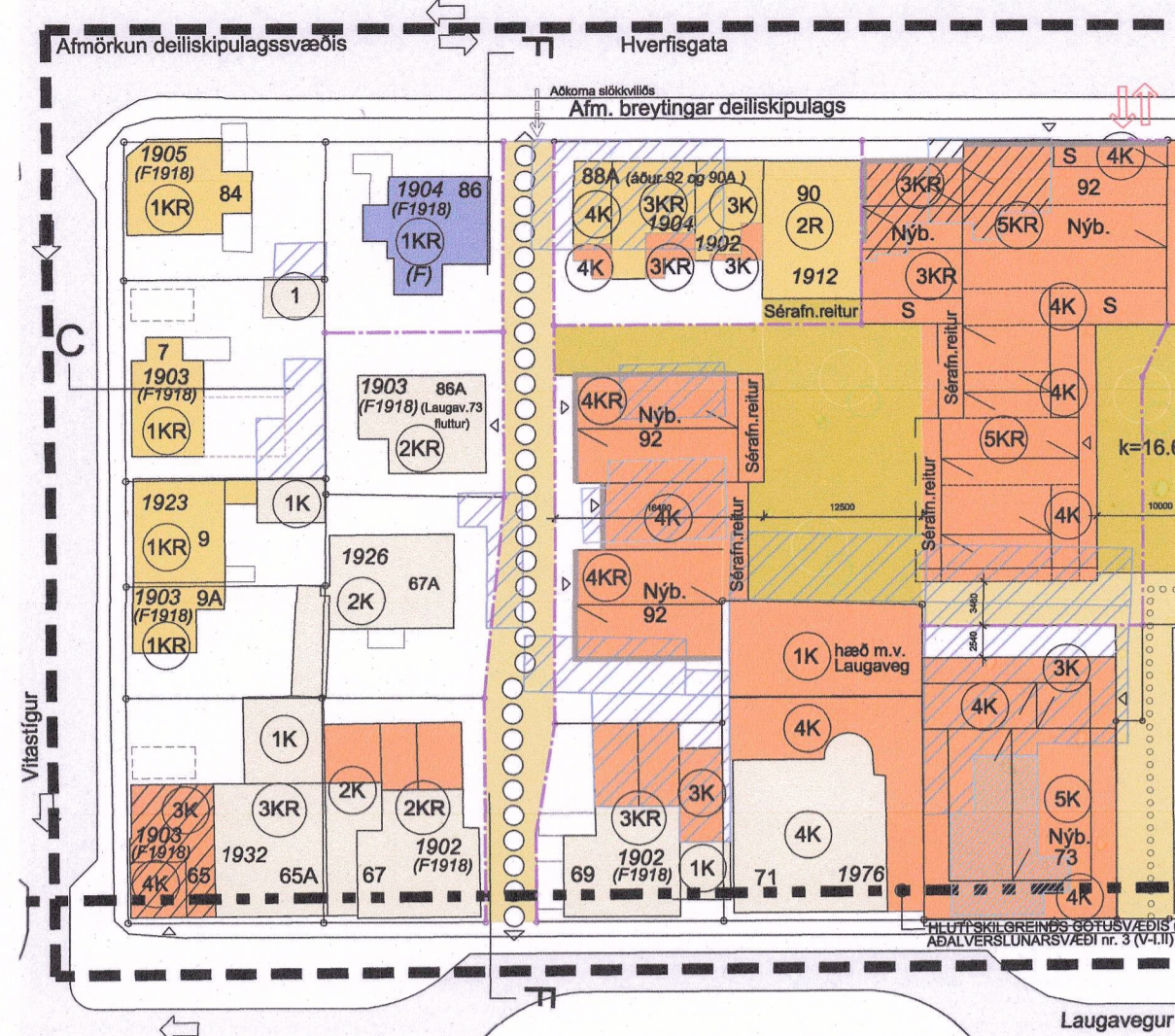


REYKJAVÍKURBORG

LAUGAVEGUR, BARÓNSSTÍGUR, HVERFISGATA, VITASTÍGUR

REITUR 1.174.0
Skipulagsupparráttur

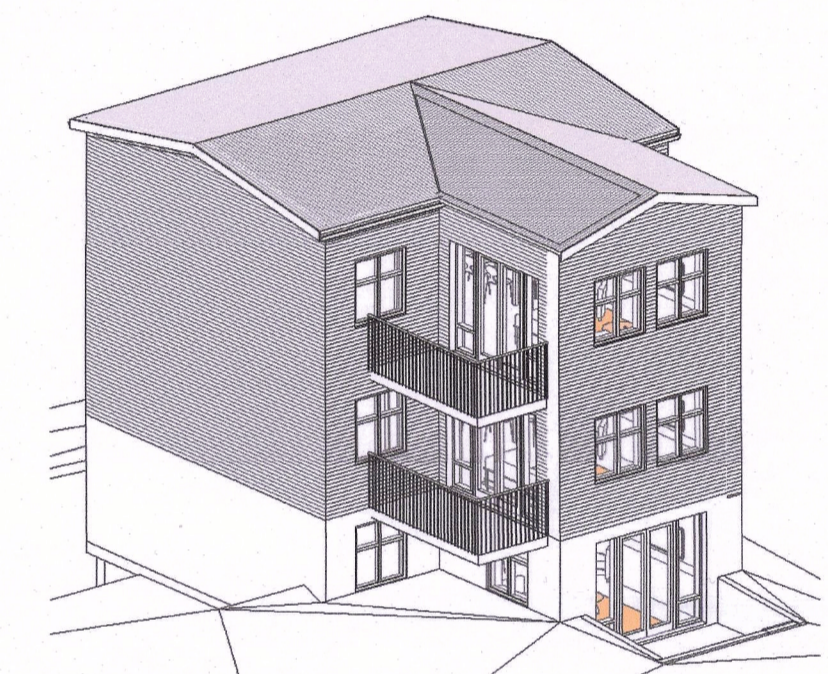
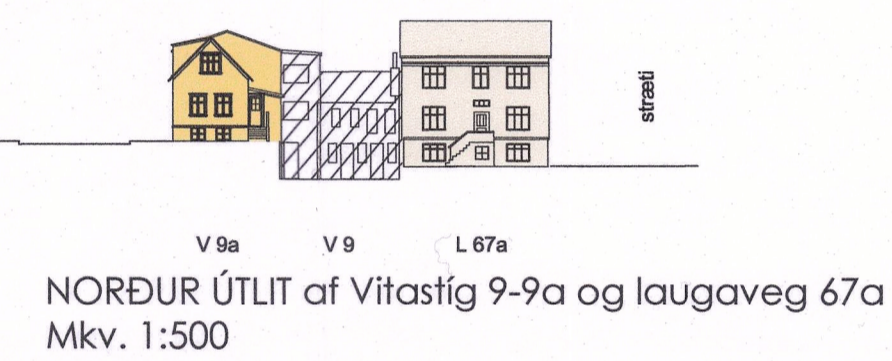
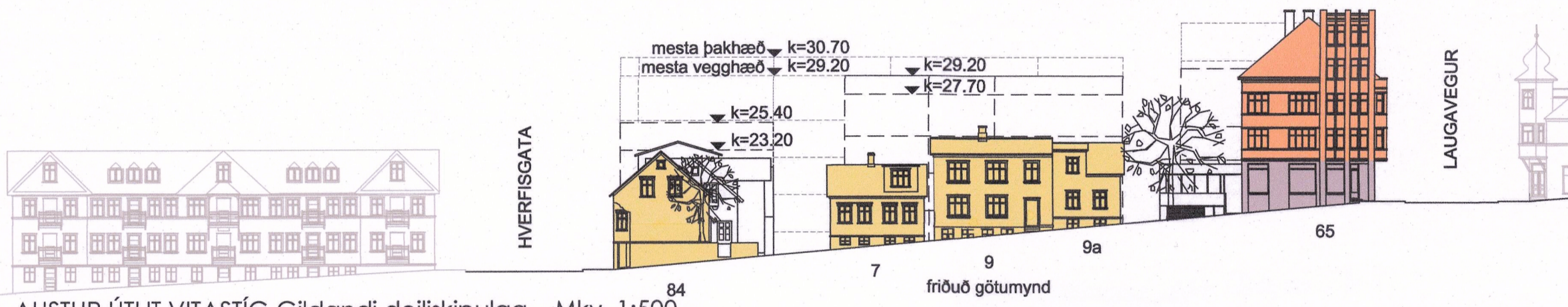


GILDANDI DEILISKIPULAG reits 1.174.0 Mkv. 1:500
Vegna Hverfisgötu 88-90 samþykkt í borgarráði 28.janúar 2016 og
augl. í B-deild Stj.íð 17.3.2016, með síðari breytingum, síðast
somp. í borgarráði 26.4.2017 og augl. í B-deild Stj.íð 30.5.2017.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI Mkv. 1:500

SNEIÐING B-B Mkv. 1:500
Gildandi deiliskipulag

SNEIÐING B-B Mkv. 1:500
Deiliskipulagsbreyting



Skýringamynd fyrir Vitastíg 9

Gildandi skilmátatafla

GÖTUHEITI OG NR.	LÓÐAR STÆRD	A ofanjarðar		B		C allt að		A,B,C HEILD	BÍLAGEMYSLA/ STÖBRYMI neðanjarðar	ÍBÚÐIR lágmark/ allt að	SKILMÁLAR
	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	stk	
Vitastígur 9A (VG)	137,9	0,70	97	0,17	22,6	0,11	15	0,98	Fyrir neðanjarðar svæðin í A	0-2	Fríðað hús, íbúðir og/öðru atvinnustarfsemi. Heimilt að bæta svölum á eða pall við húsið í samræmi við upphaflega gerð. Umsógn Minjastofnunar vegna breytinga.
Vitastígur 9 (VG)	132,1	1,51	200	0,11	15	0,19	25	1,82	Fyrir neðanjarðar svæðin í A	0-3	Fríðað hús, íbúðir og/öðru atvinnustarfsemi. Heimilt að bæta svölum á eða pall við húsið í samræmi við upphaflega gerð. Umsógn Minjastofnunar vegna breytinga. Húsið er fríðað. Lóð og hús eru óbreytt. Íbúðarhúsnæði. Heimilt að setja svalir til suðurs og/öðru austurs í samræmi við upphaflegan byggingarstíl hússins. Leita skal umsagnar Minjastofnunar um breytingar/stækun.
Laugavegur 67A	213,6	1,12	240	0,06	12	0,06	12	1,24	Fyrir neðanjarðar svæðin í A	1-6	
Samtölur	8038,5		19541		1279,2		1021,4				

Breyting á skilmáttöflu

GÖTUHEITI OG NR.	LÓÐAR STÆRD	A ofanjarðar		B		C allt að		A,B,C HEILD	BÍLAGEMYSLA/ STÖBRYMI neðanjarðar	ÍBÚÐIR lágmark/ allt að	SKILMÁLAR	breytingar eru
	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	stk		feitletraðar
Vitastígur 9A (VG)	137,9	0,70	97	0,00	0	0,11	15	0,81	Fyrir neðanjarðar svæðin í A	0-2	Fríðað hús, íbúðir og/öðru atvinnustarfsemi. Heimilt að bæta svölum á eða pall við húsið í samræmi við upphaflega gerð. Umsógn Minjastofnunar vegna breytinga. Heimilt er að fjarlægja geymslu á lóð með merkingu 700101 sem byggð var 1928 stærð 22,8m ²	
Vitastígur 9 (VG)	132,1	1,51	200	0,11	15	0,19	25	1,82	Fyrir neðanjarðar svæðin í A	0-3	Fríðað hús, íbúðir og/öðru atvinnustarfsemi. Heimilt er niðurfir síðari tíma viðbyggingar við húsið. Í staðinn er heimilt að byggja við húsið til austurs ásamt svölum í samræmi við upphaflega gerð þess. Nýtingarhúttalið helst óbreytt. Umsógn Minjastofnunar vegna breytinga.	
Laugavegur 67A	213,6	1,45	310	0,06	12	0,06	12	1,56	Fyrir neðanjarðar svæðin í A	1-6	Heimilt er að rífa núverandi íbúðarhús. Mæla þarf húsið upp og endurbýggja það sem íbúðarhús í sömu stærð úr steinsteypu og í upprunalegum stíl, heimilt er að bæta við kjallara undir núverandi jarðhæð núverandi hæð húss þó óbreytt. Ytra byrði, gluggar og hurðir skulu vera í samræmi við upprunalega gerð. Heimilt er að byggja svalir á húsið til suðurs og austurs í samræmi við upphaflegan byggingarstíl hússins. Leita skal umsagnar Minjastofnunar um breytingar.	
Samtölur	8035,4		19611		1256,4		1021,4					

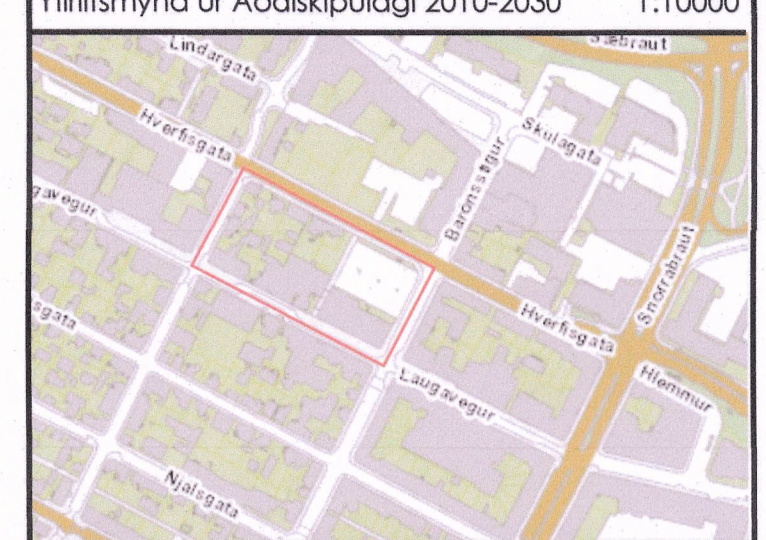
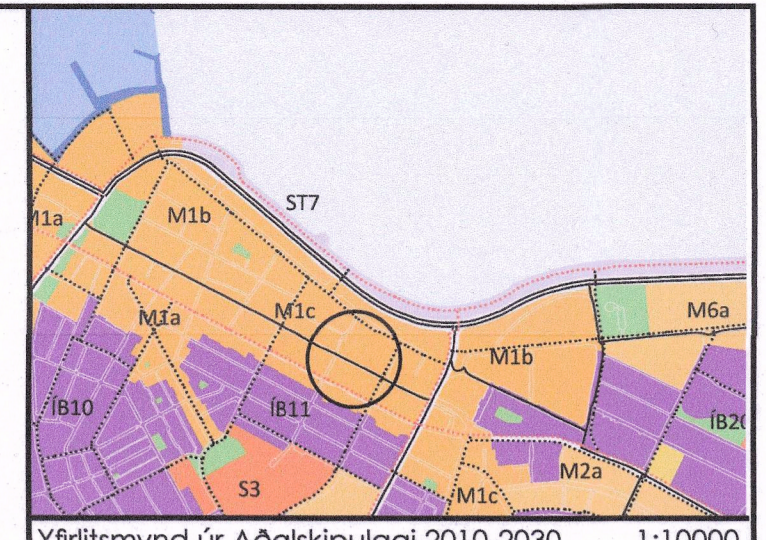
GREINAGERÐ OG DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR FYRIR STAÐGREINIREIT 1.174.0

Gildandi deiliskipulag

Í gildi er deiliskipulag af staðgreinireit 1.174.0 sem afmarkast af Vitastíg, Hverfisgötu, Barónsstíg og Laugavegi, samþykkt af Borgarráði 28.01.2016

Breytingar:

- Vitastígur 9. Heimilt er niðurfir síðari tíma viðbyggingar við húsið. Í staðinn er heimilt að byggja við húsið til austurs ásamt svölum í samræmi við upphaflega gerð þess. Þær breytingar sem verða gerðar utanhúss eru háðar samþykki Minjastofnunar. Sjá skýringamynd hér að ofan.
- Vitastígur 9A. Heimilt er að rífa geymsluhúsnæði á lóð.
- Laugavegur 67A. Fyrir liggur að burðarvirki núverandi hús er ónýtt og nýlist ekki til endurnýtingar. Í anda gildandi deiliskipulags er því fríðun afnumin og veitt heimilt til niðurfir núverandi hús og endurbýggingu þess. Mæla þarf húsið upp og endurbýggja það sem hús í sömu stærð úr steinsteypu og í upprunalegum stíl og sama hæðakóta. Heimild fyrir kjallara undir núverandi jarðhæð er bætt inn. Aðrir skilmálar eru óbreyttir.



- SKÝRINGAR:
- AFMÖRKUN BREYTINGA DEILISKIPULAGS
 - MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
 - BUNDIN BYGGINGARLÍNA
 - ÖBREYTT LÓÐAMÖRK
 - TILLAGA AÐ NÝJUM LÓÐAMÖRKUM
 - MÖGULEG STÆKKUN
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - BYGGINGAREITUR HÁMARK
 - FRÍÐUÐ GÖTUMYND
 - FRÍÐLÝST HÚS
 - NÚVERANDI BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA
 - BYGGING SEM SKAL FLYTJA
 - BYGGINGAR SEM SKAL FJARLÆGJA
 - MEGIN MÆNISSTEFNA
 - TORG / SERAFNOTAREITIR
 - KVÖÐ UM GÖNGUSTIG - BORGARLAND
 - KVÖÐ UM GÖNGUSTIG
 - SPENNISTÓÐ
 - 1K HÆDIR / KJALLARI hæðir mótast við þá götu sem hús standa við
 - 1KR HÆDIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS hæðir mótast við þá götu sem hús standa við
 - 1948 BYGGINGARAR
 - 10 GÖTUNÖMÉR
 - S SVALIR
 - ▷ INGANGUR
 - KVÖÐ UM INN- OG ÚTKEYRSLU / AÐKOMU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í embætti skipul. fulltr. þann 6. mál. 2018 og 1/6

þann 20...
Tillag var kynnt frá 17. okt. 2018
með athugasemdatrefsi til 14. mál. 2018.
Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. mál. 2018

Björn Atli
VERKHEITI
DEILISKIPULAG
STAÐGREINIREITUR 1.174.0
LANDSBANKAREITUR
VERK
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Vitastígur 9, 9A og
Laugavegur 67A

DAGS.: 25.09.2018 STÆRD: 1:500 /A1

