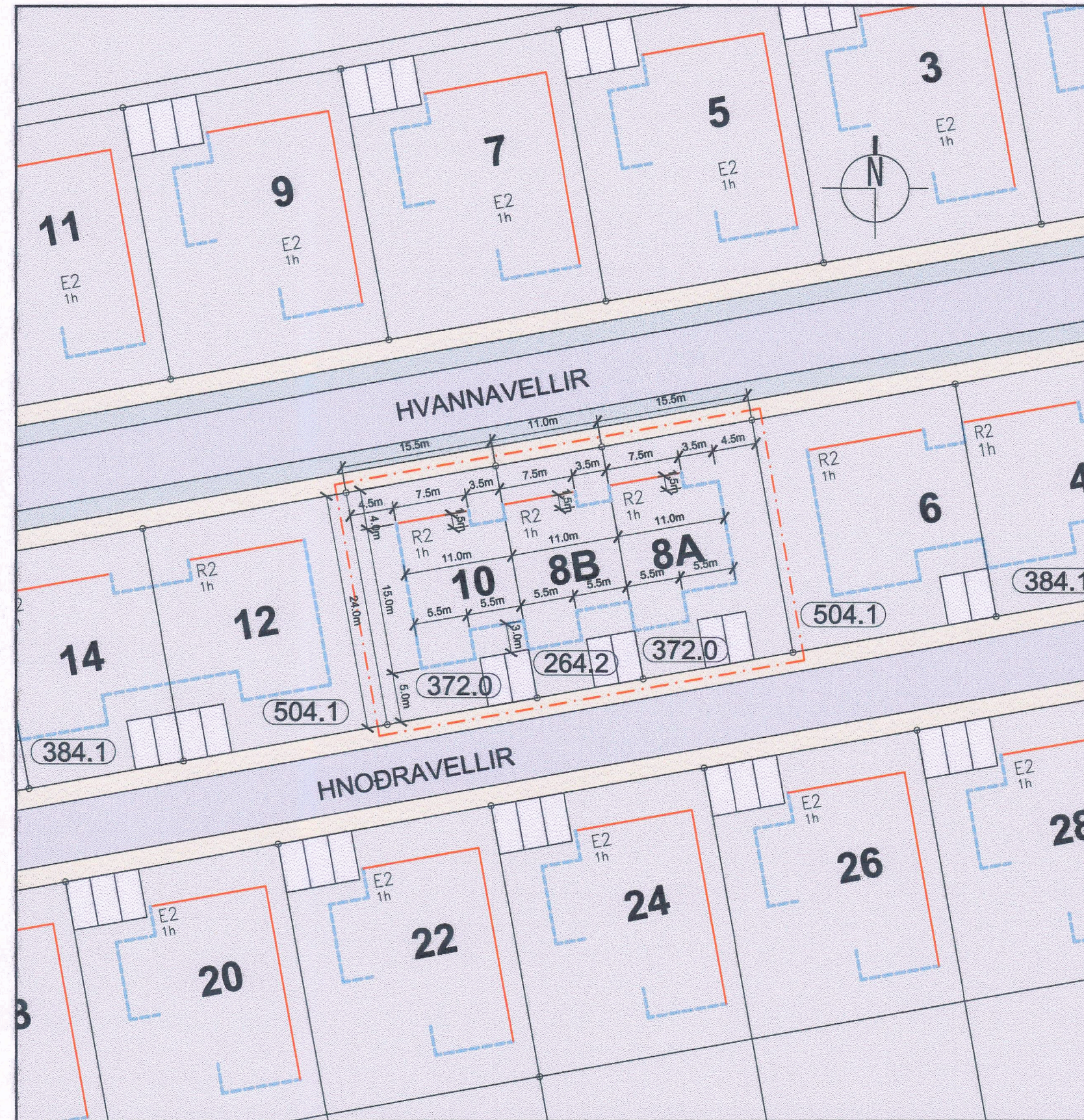


VELLIR 6. ÁFANGI - HNOÐRAVELLIR 8-10



SAMPYKKT DEILISKIPULAG - DAGS. 24.01.2006



BREYTT DEILISKIPULAG

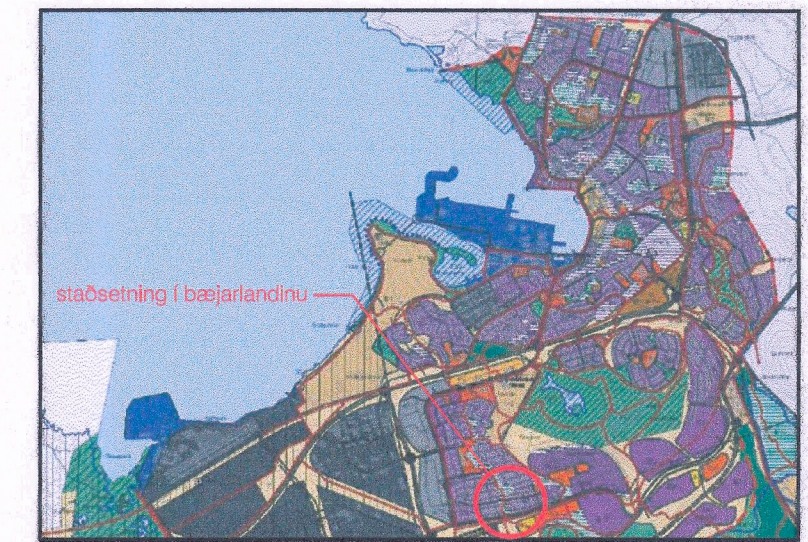
NÚVERANDI DEILISKIPULAG - HNOÐRAVELLIR 8-10 mkv. 1:500

Sampykkt í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.01. 2006 og öðlaðist gildi 10.08.2006 með síðari breytingum Skilmálar fyrir Hnoðravelli 8 og 10:

- Lóðirnar eru fyrir einnar hæðar parhús með innbyggðri bílgeymslu.
- Þök skulu vera flöt eða rispök, þakhalli 0° eða 14°.
- Mænishæð má mest vera 4.5m yfir gólfkóta aðal hæðar.
- Hámarkshæð útveggja er 2.8m
- Byggingarreitur húsa fyrir breytingu eru 2x211m² (samts 422m²).
- Lóðir fyrir breytingu eru 504.1m² og 504.1m² (samts 1008.2m²).

DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU - HNOÐRAVELLIR 8A-8B-10 mkv. 1:500

- Breyting á Hnoðravöllum 8-10 felst í því að lóðin verður 3 raðhúsaloðir, sem verða eftir breytingu Hnoðravelli 8A-8B-10. Byggingarreitur Hnoðravalla nr.8A og 10 færast 0.5m nær lóðamörkum við Hnoðravelli í austur og vestur.
- Byggingarreitur húsa eftir breytingu eru 3x143m² (samts 429m²).
- Lóðir eftir breytingu eru 372.0m², 372.0m² og 264.2m² (samts 1008.2m²).
- Að öðru leiti gilda fyrri skilmálar.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingarlína

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt hjá skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar... þann. 18.5.2016.

Tillagan var grenndarkynnt frá 1.4.2016 með athugasemdafresti til 13.5.2016

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.6.2016

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059 - VERKSTÆDI ARKITEKTA ehf. Gunnarsundi 5 - 220 Hlj. - sími: 699 0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

HNOÐRAVELLIR 8-10
HAFNARFJÖRÐUR 13/14

DEILISKIPULAG mkv: 1:500

deiliskipulagsbreyting 0100

hannað: KE teiknað: KE dags: 1.9.2015

breyting A:
breyting B:
breyting C:
breyting D:

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Með öð ekkí af teikningum, öll mál athugast á staðnum. Öll afnot og aftun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.