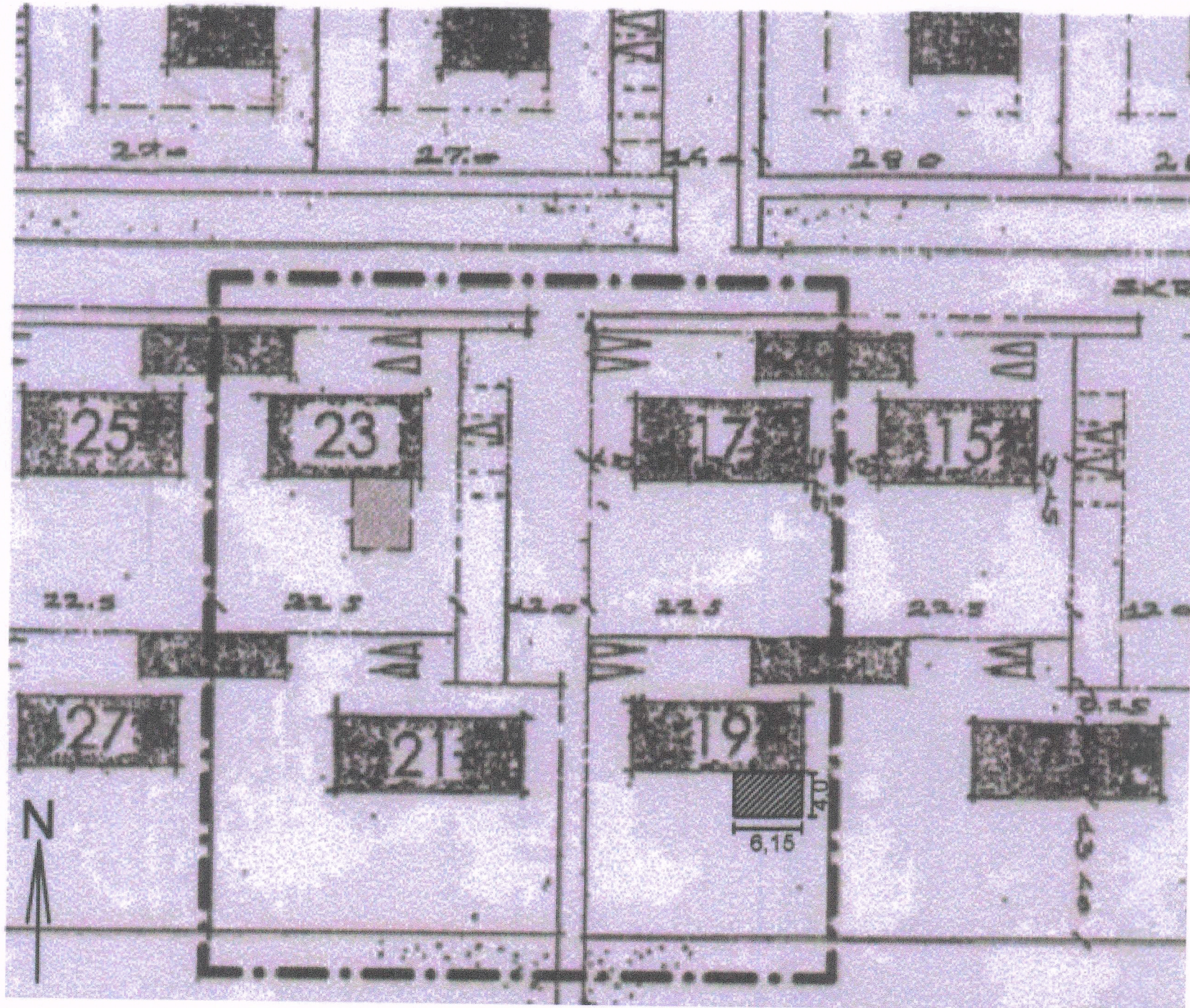


SKRIÐUSTEKKUR 17-23

Tillaga að breyttu deiliskipulagi Skriðustekks 21



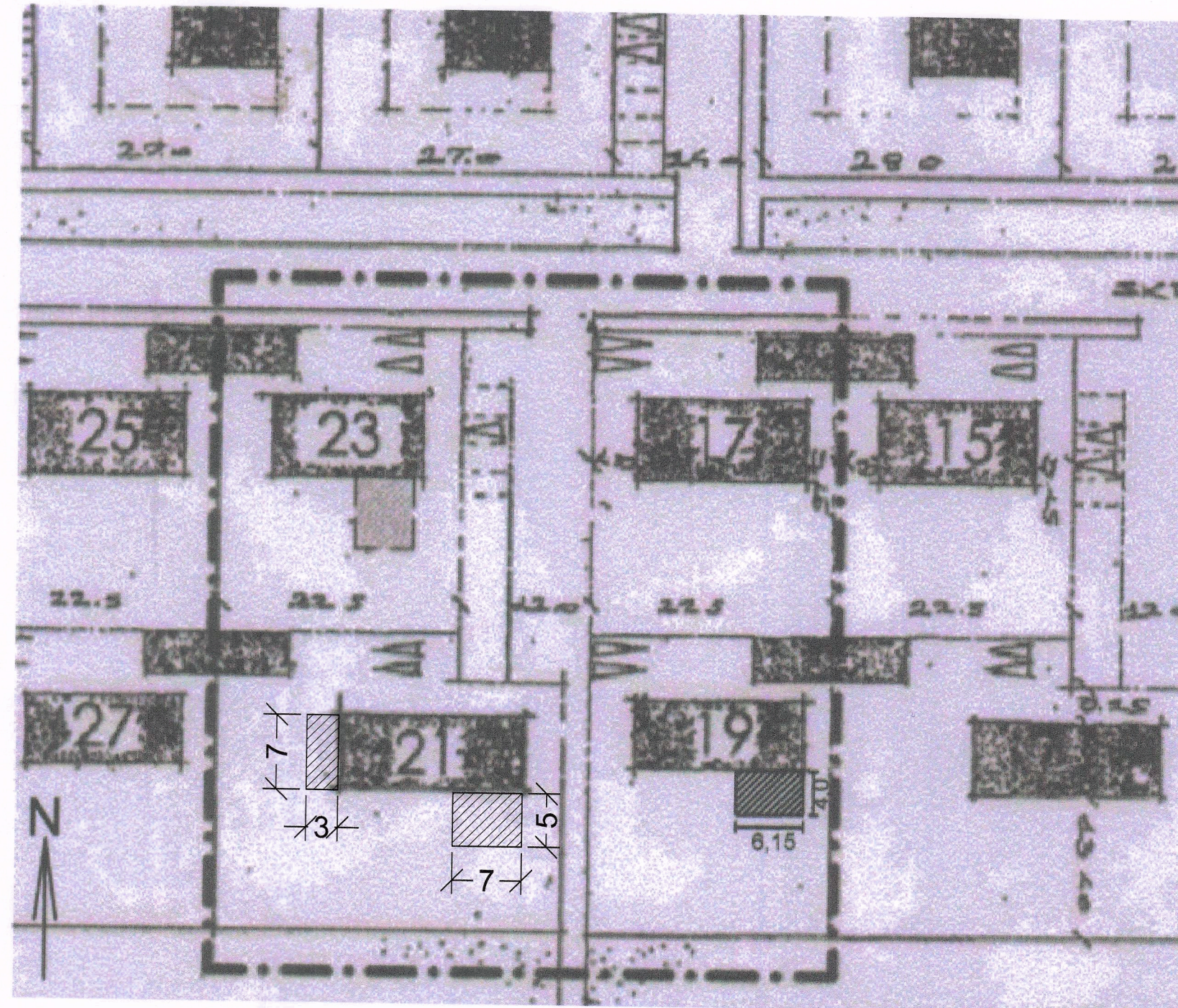
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500

Grenndarkynnt frá 10. mars 2016 með athugasemdafresti til 7. apríl 2016.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. maí 2016.

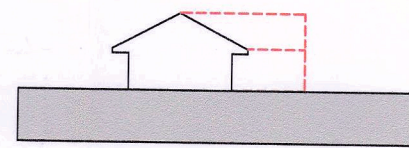
GREINARGERÐ

Um er að ræða tillögu að breytingu á gildandi deiliskipulagi Breiðholts 1, Neðra Breiðholts sem upphaflega var samþykkt 1967 og með breytingu frá 2016. Tillagan felur í sér nýja byggingarreiti fyrir viðbyggingar við húsið, sunnan- og austanmegin. Hámarkshæð taki mið af núverandi húsi, bæði hvað varðar þakant og mæni.

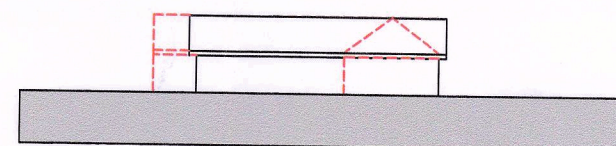
Stærð hússins fyrir breytingu er 152,6 m².
Stækkun skv. tillögunni er að hámarki 53,5 m².
Heildarstærð húss eftir breytingu yrði því að hámarki 206 m².



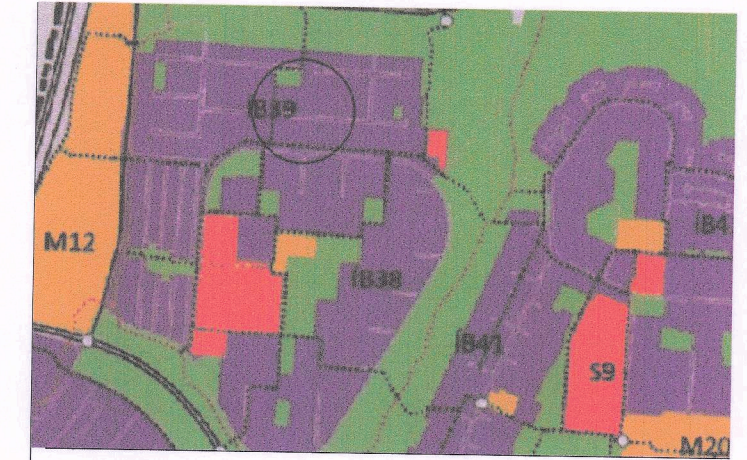
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:500



ÁSÝND TIL AUSTURS 1:500



ÁSÝND TIL SUÐURS 1:500



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Undirritaðir lóðarhafar gera ekki athugasemdir við breytingu deiliskipulags:

Lóðarhafi Skriðustekks 17 _____

Lóðarhafi Skriðustekks 19 _____

Lóðarhafi Skriðustekks 23 _____

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt á embættari skipulagsfulltrúa þann 1. júní 2018 og í

þann 20

Tillagan var auglýst frá 20 með athugasemdafresti til 20.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 15. júní 2018.

Björn Atlán

Verkhelti: **Skriðustekkur 17-23**
Deiliskipulag

Verkhelti: Deiliskipulagsuppráttur

Teiknínúmer: **01**

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: hmh

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer:

Útgáfudagur: 28.02.2018

Teiknislóð:

Útprentað: Feb 28, 2018 - 17:52

ARKÞING BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

| | | |
|-------------------------|-------------|----------|
| SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, | 170753-3139 | ARKITEKT |
| HJÓRTUR PÁLSSON, | 080152-4429 | BYGG.FR. |
| BIRKIR ÁRNASON, | 200787-3159 | BYGG.FR. |
| HALLUR KRISTMUNDSSON, | 220573-3899 | BYGG.FR. |
| HELGI MAR HALLGRÍMSSON, | 210279-3429 | ARKITEKT |