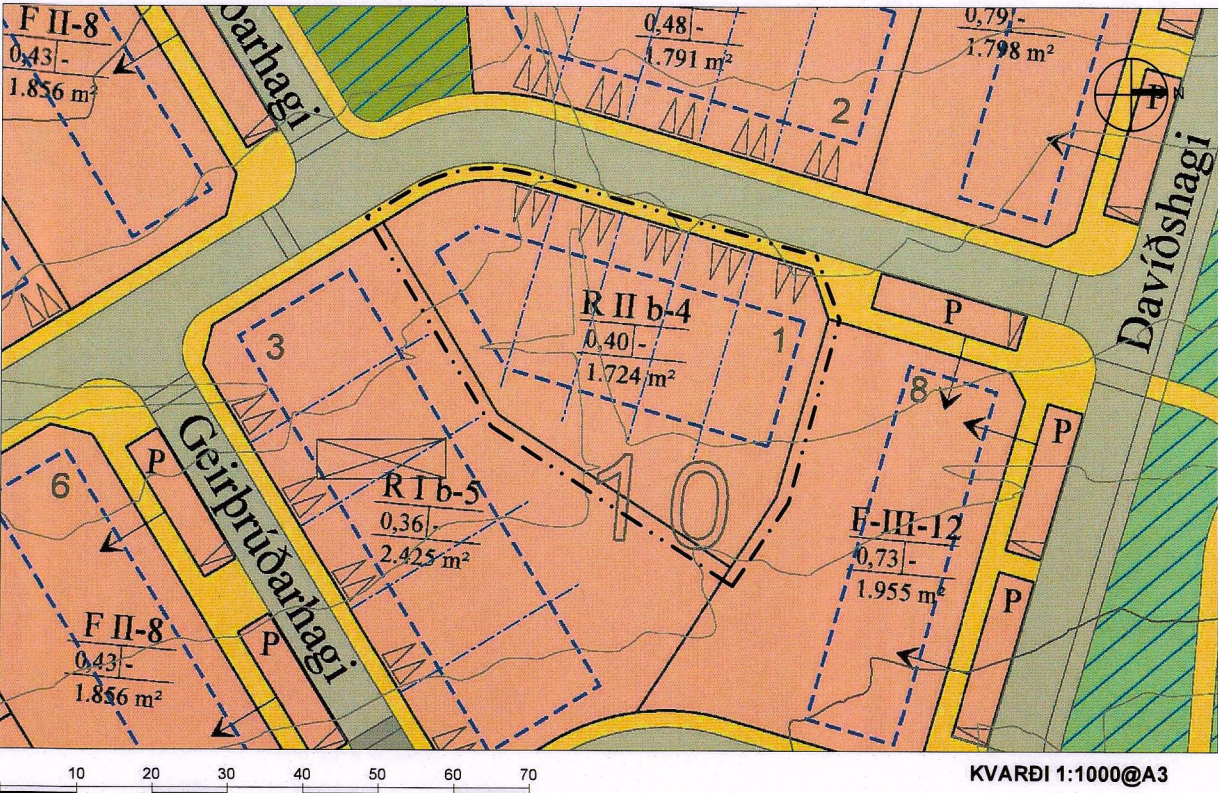
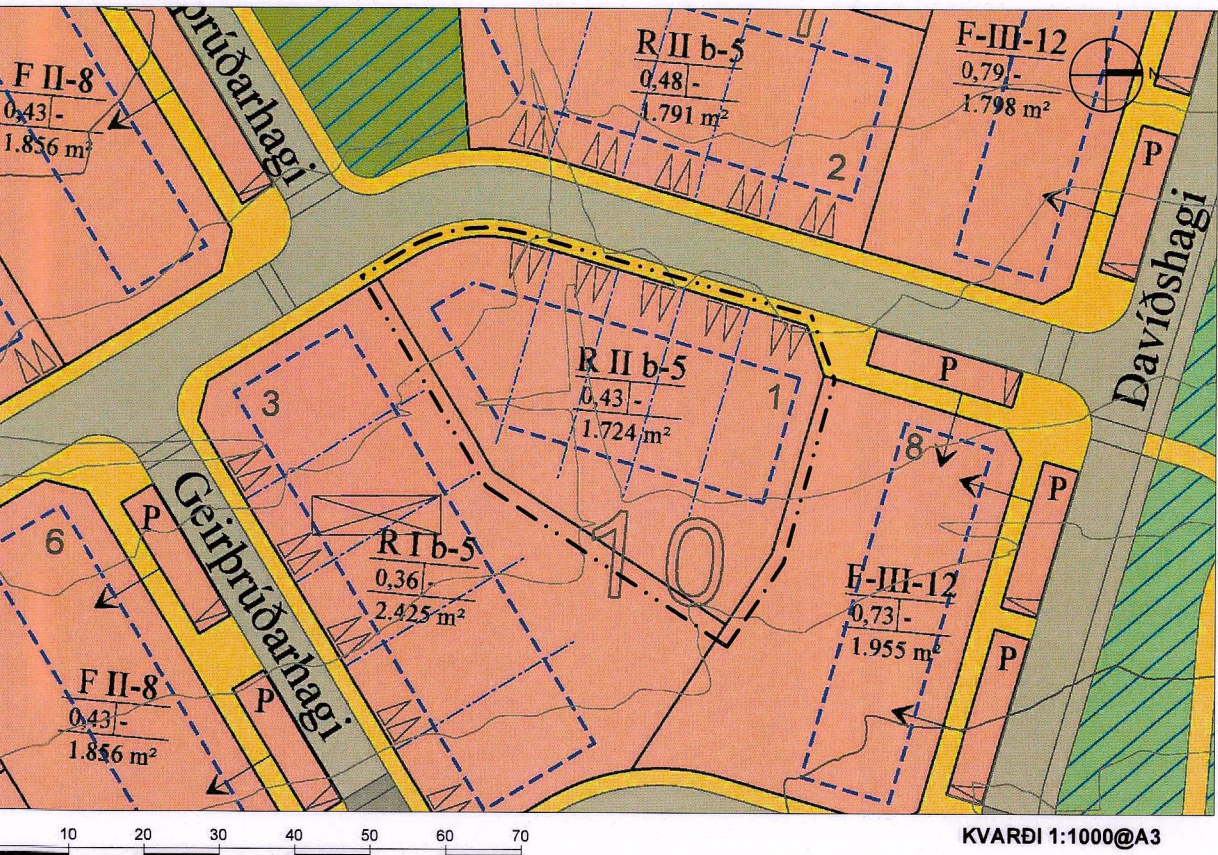


HAGAHVERFI 2 DEILISKIPULAG

GILDANDI DEILISKIPULAG, TÓK GILDI 19. JÚNÍ, 2014.

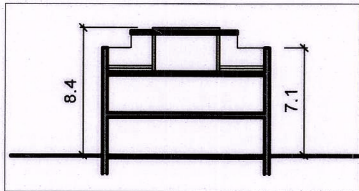


BREYTING DEILISKIPULAGS

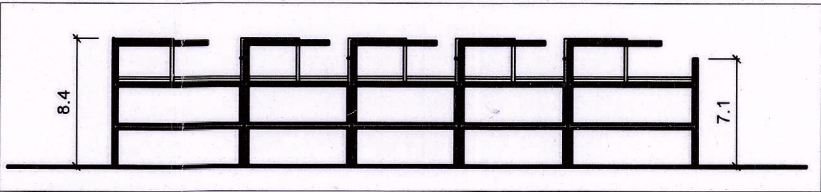


SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Skipulagsmörk breytinga
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðarjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
- Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.00/0.30 1.844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- © Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SYA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi



SKÝRINGASNIÐ A:A, 1:500



SKÝRINGASNIÐ B:B, 1:500



Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030
Mkv. 1 : 40.000

GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Deiliskipulagsbreyting þessi miðar að því að breyta deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina að Margrétarhaga 1 í Hagahverfi 2. Markmiðið er að bæta gæði íbúða í raðhúsinu og gera öllum íbúum kleift að njóta sólar. Einnig gefur þetta meiri möguleika á fjölbreyttari lausnum við hönnun íbúða innan hverrar lóðar, eins og lögð er áhersla á í núgildandi skilmálum fyrir lóðina.

Gerðar eru eftirfarandi breytingar á deiliskipulaginu.

- Leyfilegt verði að byggja þakbyggingu allt að 12m² brúttó (A rými). Þá verði einnig leyfilegt að byggja þak sem nær út fyrir þakbygginguna á þremur hliðum (B-rými allt að 30,0m²). Með þessu verði mögulegt að nýta þakrými sem verönd.
- Aðeins verði kvöð um innbyggðar bílageymslur í tveimur af fimm íbúðum hússins.
- Nýtingarhlutfall verði hækkað úr 0,40 í 0,44.
- Hámarks veggahæð á göflum hússins verði 8,4m. En hámarks þakhæð og hámarks veggahæð á langhliðum breytist ekki frá núgildandi skilmálum.
- Leiðrétt verði merking á uppdrætti þar sem lóð er ranglega skráð R II b-4, í ósamræmi við fjölda íbúða og fjölda bílastæða á uppdrætti. Verður nú R II b-5, enda eru bílastæði fyrir fimm íbúðir á lóðinni og lóð skipt í 5 íbúðareiti.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

m.s. br.

frá 18.7.2018 til 18.7.2018 var

samþykkt í bæjarstjórn

þann 18.7.2018

undirskrift bæjarstjóra

AKUREYRI

Samþykkt deiliskipulags-

breytingarinnar var auglýst í B-deild

Stjórnartíðinda þann

10. des 2018.

001

HAGAHVERFI 2 - DEILISKIPULAG

MARGRÉTARHAGI 1 - 12.12.2018
DEILISKIPULAGSBREYTING, 1:1000

Logi Már Einarsson arkitekt fal kt. 210864 - 2969
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjarsson Byggingafr. kt. 240463 - 5209

KOLLGÁTA

Glergata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is