




**NORÐURÞING
RÖNDIN KÓPASKERI - FISKELDI
DEILISKIPULAG
GREINARGERÐ OG UMHVERFISSKÝRSLA**

 Skipulagsstofnun
 Mótt.: -3. mars 2020
 Málnr.



30.09.2019, BREYTT 16.12.2019

11.02.2020, BREYTT EFTIR AUGLÝSINGAR- OG KYNNINGARTÍMA

UNNIÐ FYRIR FISKELDI AUSTFJARÐA HF.




Samþykktir.....	3
1 Forsendur	4
1.1 Aðdragandi, forsendur og viðfangsefni	4
1.1 Skipulags- og matslýsing	4
1.2 Afmörkun skipulagssvæðisins, stærð og núverandi aðstæður	5
1.3 Helstu forsendur fyrir rekstri stöðvarinnar	6
1.4 Skipulagsleg staða - aðalskipulag	6
1.4.1 Athafnasvæði	6
1.4.2 Náttúruverndarsvæði	7
1.4.3 Fyrirliggjandi stefna	7
1.4.4 Breyting á aðalskipulagi	8
1.5 Náttúrufar	9
1.6 Náttúruminjaskrá	9
1.7 Náttúruvá	9
1.8 Minjar	11
1.9 Gögn deiliskipulags	12
1.10 Samráð	12
2 Deiliskipulag	13
2.1 Samgöngur	14
2.2 Lóðir	14
2.3 Byggingarreitir	14
2.4 Veitur	15
2.4.1 Neysluvatn	15
2.4.2 Hitaveita	15
2.4.3 Borholur fyrir jarðsjó	15
2.4.4 Rafmagn	15
2.4.5 Fráveita	15
2.5 Varðveisla minja	16
2.6 Hverfisvernd	17
3 Almennir skilmálar	18
3.1 Almennt	18
3.2 Hönnun og uppdrættir	18
3.3 Mæliblöð	18
3.4 Sorpgeymslur og sorpgámar	18

3.5	Frágangur lóða.....	18
3.6	Náttúruvá	19
4	Sérákvæði	20
4.1	Almennt	20
4.2	A – Kerjapallur - fiskeldisker	20
4.3	B – Þjónustuhús	20
4.4	C – Fóðursiló	20
4.5	D – Seyrutankar	20
5	Umhverfismat.....	21
5.1	Aðferðarfræði.....	21
5.2	Upplýsingar um grunnástand umhverfis	22
5.2.1	Staðhættir og umhverfisaðstæður	22
5.3	Umhverfisþættir	22
5.4	Áhrifaþættir	22
5.5	Umhverfisviðmið	23
5.6	Greining umhverfisáhrifa.....	24
5.7	Valkostir.....	24
5.8	Áhrifamat.....	25
5.8.1	Atvinnulíf, þjónusta og íbúáþróun.....	25
5.8.2	Eignir og efnisleg verðmæti	25
5.8.3	Landslag og sjónræn áhrif	25
5.8.4	Mannvirki, menningarminjar og saga.....	26
5.8.5	Gróður og dýralíf	26
5.8.6	Vatn og sjór.....	27
5.8.7	Innviðir, heilsa og öryggi.....	27
5.8.8	Útivist og upplifun	28
5.8.9	Núll kostur	28
5.9	Tengsl við aðrar áætlanir	28
5.9.1	Aðalskipulag.....	28
5.9.2	Landsskipulagsstefna.....	29
5.10	Vöktun	29
5.11	Samantekt og niðurstaða	29

Samþykktir

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 41 gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 frá 23. desember

2019 til 5. febrúar 2020 var samþykkt í sveitarstjórn Norðurþings þann 18. febrúar 2020



Sveitarstjóri Norðurþings

Deiliskipulag þetta öðlaðist gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____

Breytingar á gögnum deiliskipulags

Eftirfarandi breytingar voru gerðar á gögnum deiliskipulags eftir auglýsingar- og kynningartíma:

- Bætt er við í kafla 3.6 um náttúruvá upplýsingum um sjávarflóð á skipulagssvæðinu. Þá er bætt við í kafla 3.1 um almenna skilmála að við hönnun mannvirkja innan lóðarinnar er rétt að horfa til þess að mögulega geti flætt um lóðina.
- Bætt er við upplýsingum í kafla 1.2 (Afmörkun skipulagssvæðisins, stærð og núverandi aðstæður) að íbúðarhúsið í Garði sé austan skipulagssvæðisins.
- Bætt er við þeim upplýsingum í kafla 1.1 (Skipulags- og matslýsing) að Náttúrfræðistofnun Íslands sendi inn umsögn við skipulags- og matslýsingu.
- Ítrekað er í kafla 2.4.5 um fráveitu að öll fráveitukerfi skuli vera í samræmi við ákvæði reglugerðar um fráveitur og skólp nr. 798/1999. Í sama kafla er bætt við þeim skilmálum að við hönnun fráveitu verði tekið tillit til aðstæðna á svæðinu.
Þá er bætt við þeim skilmálum að fylgja skuli ákvæðum 2. mgr. 9. gr. reglugerðar nr. 798/1999 um fráveitur og skólp þannig að öllu skólpi verði veitt til sjávar minnst 5 m niður fyrir meðalstórstraumsfjöruþorð eða 20 m út frá stórstraumsfjörumörkum.
- Bætt er við upplýsingum í kafla 2 (Deiliskipulag) um þrefalt öryggiskerfi til að koma í veg fyrir að seiði sleppi út í viðtaka frá fiskeldinu.
- Bætt er við þeim skilmálum í kafla 2 (Deiliskipulag) að nýting auðlinda úr jörðu er háð nýtingarleyfi Orkustofnunar með tilvísun til 6. gr. laga nr. 57/1998.
- Bætt er við í kafla 5.8.6 (Vatn og sjór) í umhverfisskýrslu að áhrif þess að seiði sleppi í viðtaka séu ólíkleg vegna þeirra þreföldu varna sem eru í fiskeldisstöðinni til að koma í veg fyrir að seiði sleppi.

1 Forsendur

Landslag ehf. hefur umsjón með gerð þessa deiliskipulags fyrir fiskeldisstöð á Röndinni á Kópaskeri í Norðurþingi. Deiliskipulagið er unnið fyrir Fiskeldis Austfjarða hf.

Landslag ehf. hefur umsjón með gerð deiliskipulagsins og f.h. Landslags koma að verkinu Ómar Ívarsson skipulagsfræðingur SFFÍ og Ingvar Ívarsson landslagsarkitekt FÍLA.

1.1 Aðdragandi, forsendur og viðfangsefni

Sveitarstjórn Norðurþings tók jákvætt í erindi Fiskeldis Austfjarða hf. um lóð fyrir fiskeldisstöð á Röndinni á Kópaskeri til að hefja framleiðslu á laxfiski en um er að ræða fiskeldi á landi. Sveitarstjórn heimilaði fyrirtækinu að hefja skipulagsvinnu vegna fyrirhugaðrar starfsemi með það að markmiði að skapa rými fyrir iðnað í formi fiskeldis á Röndinni á Kópaskeri.

Samhliða þarf að breyta Aðalskipulagi Norðurþings 2010-2030 þannig að fyrirhuguð lóð fiskeldisstöðvar verði skilgreint iðnaðarsvæði í stað athafnasvæðis. Svæðið er birt á þéttbýlisupprætti fyrir Kópasker.

Gert er ráð fyrir að umfang fiskeldisins verði um 2.000 tonn á ári auk þess sem vatnstaka (jarðsjór úr borholum) er um 150 l/sek að meðaltali. Framkvæmdin er því tilkynningarskyld þar sem hún flokkast sem B framkvæmd skv. lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 m.s.br., liðir 1.11 og 10.25 í 1. viðauka.

Deiliskipulagið fellur undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana vegna sömu liða 1.11 og 10.25 í 1. viðauka í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 m.s.br. :

1. Landbúnaður, skógrækt og fiskeldi

1.11. Þauleldi á fiski þar sem ársframleiðsla er 200 tonn eða meiri og fráveita er til sjávar eða þar sem ársframleiðsla er 20 tonn eða meiri og fráveita er í ferskvatn.

10. Grunnvirki

10.25. Vinnsla grunnvatns eða íveita vatns í grunnvatn sem ekki fellur undir flokk A, tölulið 10.24 [vinnsla grunnvatns eða íveita vatns í grunnvatn með 300 l/sek. meðalrennsli eða meira á ári].

Í deiliskipulagi er m.a. gerð grein fyrir lóðarmörkum, byggingarreitum, byggingarskilmálum, umhverfisfrágangi, veitumálum, samgöngumálum og öðrum þeim ákvæðum sem ástæða er til að skilgreina í deiliskipulagi.

1.1 Skipulags- og matslýsing

Skv. skipulagslögum nr. 123/2010 skal við upphaf vinnu við gerð skipulagsáætlunar taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu þar sem m.a. er skýrt hvernig staðið verði að skipulagsgerðinni. Þar sem fyrirhuguð framkvæmd er tilkynningarskyld er einnig þörf á matslýsingu þar sem deiliskipulagið fellur undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Þar sem þörf er á að breyta aðalskipulagi til samræmis við deiliskipulag tók skipulags- og matslýsing bæði til breytingar á aðalskipulag og gerð deiliskipulags, til einföldunar fyrir almenning og umsagnaraðila þar sem viðfangsefnin og lausn þeirra eru nátengd.

Skipulags- og matslýsing var samþykkt til kynningar á fundi Byggðarráðs Norðurþings 25. júlí 2017. Skipulags- og matslýsingin var auglýst frá 20. – 30. september 2017. Umsagnir bárust frá Minjastofnun Íslands, Vegagerðinni, Veðurstofu Íslands, Samgöngustofu, Orkustofnun, Heilbrigðiseftirliti Norðurlands eystra, Náttúrufræðistofnun Íslands, Umhverfisstofnun og Skipulagsstofnun. Þá barst ein athugasemd f.h. eigenda Brekku. Skipulags- og umhverfisnefnd Norðurþings tók umsagnir og athugasemd fyrir á fundi sínum 17. október 2017 og vísaði þeim til vinnslu skipulagstillagan (breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulags).

1.2 Afmörkun skipulagssvæðisins, stærð og núverandi aðstæður

Aðal atvinnusvæðið á Kópaskeri er á Röndinni, við sjávarsíðuna suður af höfninni. Gamla skólahúsið, Snartarstaðakirkja, íbúðarhúsið í Garði og tvö býli (Snartarstaðir og Snartarstaðir 2) eru austan megin við Röndina rúmlega 400-600 m frá fyrirhugaðri eldisstöð en Kópaskers- og Sléttuvegur (nr. 870) skilur á milli.

Skipulagssvæði deiliskipulagsins er á flatlendum hálfgrónum mel og malarkambi norðanmegin við ósa Snartarstaðarlækjar. Svæðinu hefur landi þegar verið raskað, en þar var áður fiskeldisstöðin Árlax hf., en fyrirtækið varð gjaldþrota á árinu 1989.

Aðkoman að svæðinu verður um núverandi vegslóða sem liggur inn á svæðið í framhaldi af vegi (Röndinni) sem liggur meðfram ströndinni. Stærð skipulagssvæðisins er 9,1 ha.

Ekki er gert ráð fyrir að byggingar verði staðsettar innan 50 m frá strandlengju og ekki nær Snartarstaðarlæk en 50 m.



Mynd 1. Hvít afmörkunin sýnir skipulagssvæðið en svört afmörkun sýnir fyrirhugað lóðarmörk fiskeldisstöðvar.

1.3 Helstu forsendur fyrir rekstri stöðvarinnar

- Aðgengi að heitu og köldu vatni.
 - Vatnsöflun verður inni á svæðinu.
 - Miðað er við vatnstöku úr 10x20 tommu borholum eftir jarðsjó.
 - Stofnæð hitaveitu liggur frá borholu í botni Öxarfjarðar og meðfram þjóðveginum að Brekku, þaðan yfir Mýrarnar að dreifistöð Hitaveitu Öxarfjarðarhéraðs hf. sem er staðsett á Röndinni.
- Gott aðgengi er að rafmagni.
- Lega við sjó.
 - Jarðsjór verður eins og áður segir nýttur í fiskeldinu.
 - Affall frá eldiskerjum skal vera 4 m neðan stórstreymisfjöruborðs.
 - Miðað er við að fiskur verði fluttur sjóleiðina frá fiskeldinu.
- Stutt verði í almenna þjónustu.
- Starfsfólk eigi kost á að búa nálægt vinnustað.
 - Gert er ráð fyrir að 5-15 manns muni vinna við eldið eftir árstíma.

1.4 Skipulagsleg staða - aðalskipulag

Í gildi er Aðalskipulag Norðurlands 2010-2030. Í gildandi aðalskipulagi er skipulagssvæðið skilgreint sem athafnasvæði A3 (Röndin 2) og Náttúruverndarsvæði Nv1. Þá liggur útivistarstígur meðfram sjávarsíðunni og upp með Snartarstaðarlæk í aðalskipulagi. Aðliggjandi svæði eru að mestu landbúnaðarsvæði en einnig athafnasvæði (Röndin 1).

1.4.1 Athafnasvæði

Á athafnasvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hættu er á mengun, s.s. léttum iðnaði, vörugæmslum, hreinlegum verkstæðum og umboðs- og heildverslunum. Gróðurhús eru heimil. Almennt skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á athafnasvæðum. Þó er unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdri starfsemi fyrirtækja, s.s. fyrir húsverði.

Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
A3	4,3	Röndin 2 Svæði norðan við bakka Snartarstaðalækjar. Svæðið er nánast óbyggt í stað, en þar var áður starfrækt fiskeldi	Svæðið er framtíðarsvæði fyrir athafnastarfsemi, en skal ekki byggjast upp fyrr en Röndin og önnur möguleg svæði eru fullbyggð. Vanda skal frágang og umgengni á svæðinu til að koma í veg fyrir sjónmengun. Áður en uppbygging á svæðinu fer fram skal fara fram úttekt á landslagi og náttúru svæðisins, sem nýta skal í fyrirkomulagi á svæðinu en hluti þess er á svæði á náttúruminjaskrá, sbr. Nv1. Leita þarf umsagnar Umhverfisstofnunar ef hætt er á að minjar raskist.

Tafla 1. Forsendur og skipulagsákvæði fyrir Athafnasvæði A3. Aðalskipulag Norðurlands 2010-2030.

1.4.2 Náttúruverndarsvæði

Til náttúruverndarsvæða teljast annars vegar friðlýst svæði, þ.e. náttúruvættir, friðlönd, þjóðgarðar og fólkvangar, og svæði á náttúruminjaskrá. Um náttúruverndarsvæði gilda lög um náttúruvernd ásamt auglýsingu um einstök svæði í Stjórnartíðindum og sérlögum um verndun einstakra svæða.

Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
Nv1		Röndin við Kópasker Sjávarbakkar frá Kópaskeri suður að Snartarstaðalæk. Jarðmyndun frá lokum ísaldar (Kópaskerssneið), sjávarset með skeljum, jökulruðningur. Minjar um hopunarsögu ísaldarjökulsins	Svæðið er skilgreint sem „aðrar náttúruminjar“ í náttúruminjaskrá, sbr. 68. gr. laga um náttúruvernd. Samkvæmt lögunum skal leita umsagnar og tilkynna Umhverfisstofnun um framkvæmdir þar sem hættu er á að spillt verði öðrum náttúruminum á náttúruminjaskrá.

Tafla 2. Forsendur og skipulagsákvæði fyrir Náttúruverndarsvæði Nv1. Aðalskipulag Norðurlands 2010-2030.

1.4.3 Fyrirliggjandi stefna

Eftirfarandi önnur atriði úr stefnu aðalskipulagsins sem eiga við fyrir deiliskipulag svæðisins.

Fiskeldi

Fiskeldisstöðvar: Stuðlað verði að frekari nýtingu vatns og jarðhita til fiskeldis.

- Stærri fiskeldisstöðvar eru heimilar á iðnaðarsvæðum.
- Minniháttar fiskeldisstöðvar eru heimilar á landbúnaðarsvæðum að teknu tilliti til stefnu í 19. kafla um heilbrigð vistkerfi, í 20. kafla um nýtingu auðlinda og 21. kafla um fjölbreytt landslag, ef þær eru með ársframleiðslu innan við 20 tonn og fráveitu í ferskvatn, eða með ársframleiðslu allt að 200 tonn og fráveitu til sjávar.

Varnir gegn mengun vatns

Atvinnustarfsemi: Fiskeldi og önnur atvinnustarfsemi verði með þeim hætti að strandsjór mengist ekki. Unnið verði að því að því að lágmarka áburðanotkun sem getur skaðað vistkerfi vatna og áa, einkum við Laxá.

Frárennsli: Komið verði í veg fyrir mengun frá fráveitu. Dregið verði úr losun óæskilegra efna í fráveitur og frágangur rotþróa og fráveitumál í dreifbýli uppfylli kröfur í lögum og reglugerðum. Gerð verði áætlun um úrbætur á ástandi frárennismála frá fjósum þannig að hægt sé að koma í veg fyrir að mengandi efni berist í vatn.

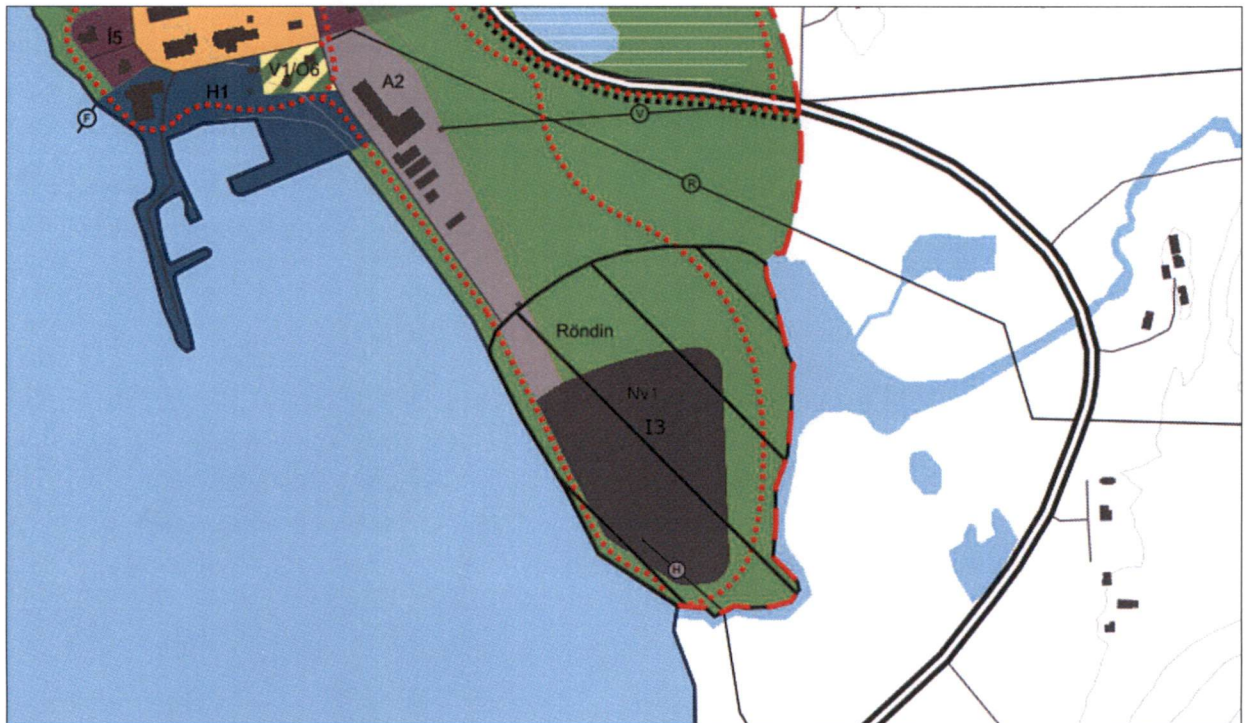
Frágangur lífræns úrgangs: Úttekt verði gerð á þeim stöðum innan sveitarfélagsins þar sem fugl kemst í æti til þess að finna út hvar úrbóta er þörf á frágangi mannvirkja. Gerðar verði ráðstafanir þannig að viðkomandi rekstraraðilar fari að lögum og reglum sem þetta varða.



Mynd 2. Aðalskipulag Norðurþings 2010-2030-Kópasker, fyrir breytingu.

1.4.4 Breyting á aðalskipulagi

Samhliða vinnu við deiliskipulag verður gerð breyting á aðalskipulagi sem fellst í því að landnotkunarreitur fyrir athafnasvæði A3 (Röndin 2) breytist og verður iðnaðarsvæði I3 þar sem um umfangsmeiri iðnaðarstarfsemi er að ræða í fyrirhuguðu fiskeldi en gert er ráð fyrir á athafnasvæðum sveitarfélagsins.



Mynd 3. Aðalskipulag Norðurþings 2010-2030-Kópasker, eftir breytingu.

1.5 Náttúrufar

Ekki hefur verið gerð úttekt á náttúrufari á svæðinu. Þær vistgerðir sem finnast á svæðinu samkvæmt vistgerðakorti Náttúrufræðistofnun Íslands eru Eyðimelavist, Fléttumóavist og Alaskalúpína eru einkennandi fyrir svæðið en aðrar vistgerðir finnast í mun minna mæli á svæðinu og í þó nokkrum tilfellum eingöngu í jaðri þess.

Tegund lands	Vistgerðir	Verndargildi
Melar og sandlendi	Eyðimelavist	Lágt
Moslendi	Hélumosavist	Miðlungs
	Hraungambravist	Lágt
Votlendi	Starungmýravist	Mjög hátt
	Tjarnarstararflóavist	Mjög hátt
Mólendi	Starmóavist	Miðlungs
	Fléttumóavist	Miðlungs
	Fjalldrapamóavist	Miðlungs
	Lyngmóavist á hálendi	Hátt
	Lyngmóavist á láglandi	Miðlungs
	Víðimóavist	Miðlungs
Aðrar landgerðir	Alaskalúpína	

Tafla 3. Vistgerðir sem finnast á skipulagssvæðinu.

1.6 Náttúruminjaskrá

Náttúruminjaskrá er listi yfir öll friðlýst svæði á Íslandi og mörg önnur merkileg svæði sem hafa ekki enn verið friðlýst.

Röndin, fellur undir flokkinn „aðrar náttúruminjar“ í náttúruminjaskrá. Eftirfarandi lýsing er á svæðinu í náttúruminjaskrá:

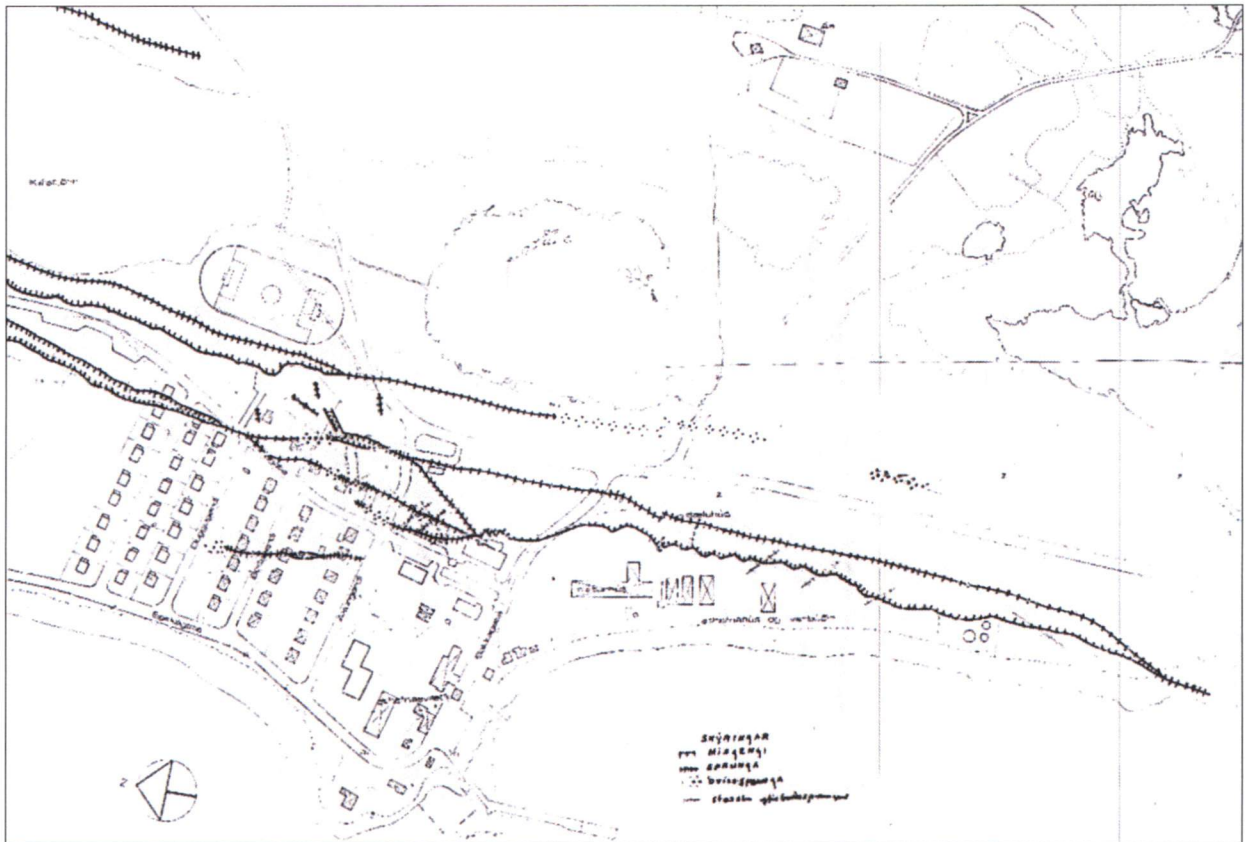
Röndin við Kópasker, Öxarfjarðarhreppi (áður Presthólahreppi), N-Þingeyjarsýslu.

(1) Sjávarbakkar frá Kópaskeri suður að Snartarstaðalæk.

(2) Jarðmyndun frá lokum ísaldar (Kópaskersskeið), sjávarset með skeljum, jökulruðningur. Minjar um hopunarsögu ísaldarjökulsins.”

1.7 Náttúruvá

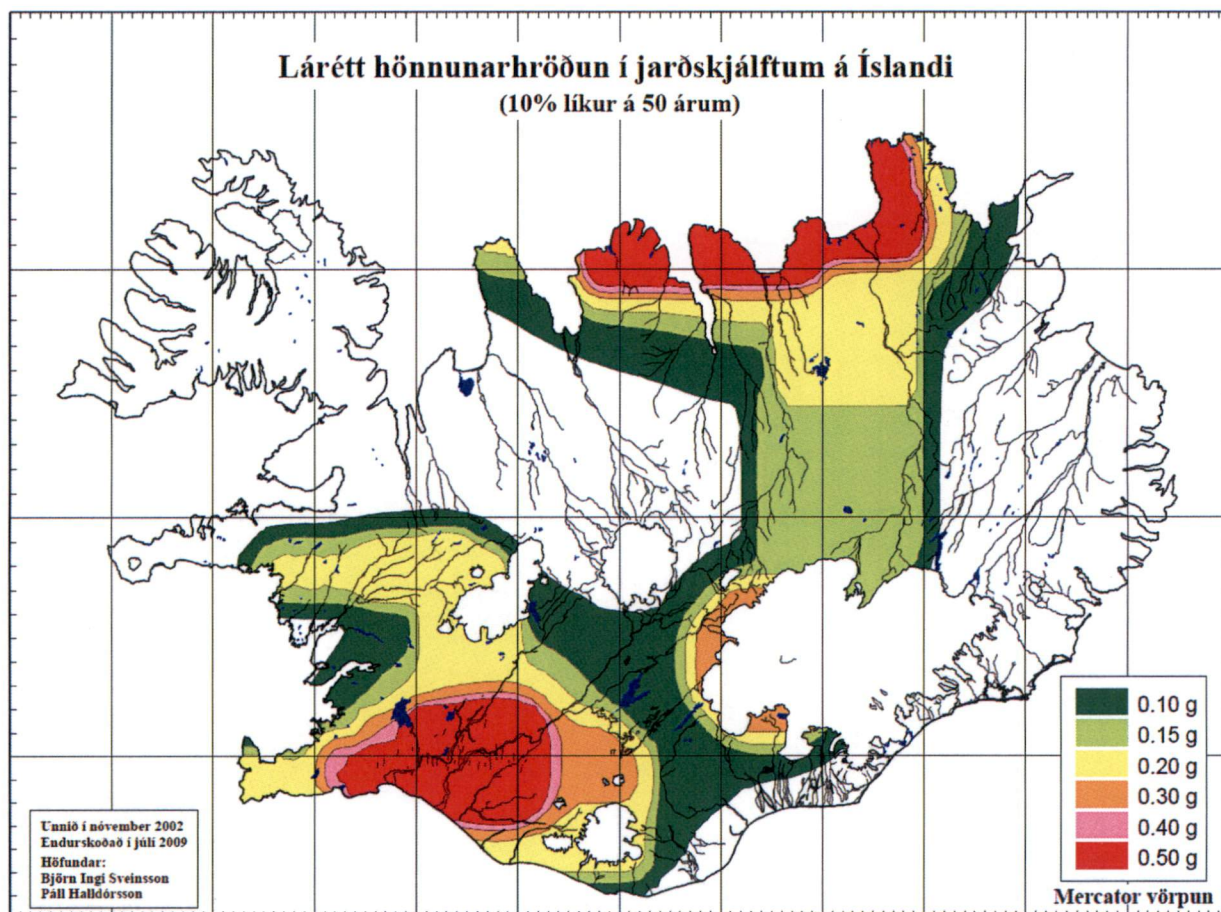
Í Norðurþingi er hættá á jarðskjálftum, þó hún sé mismikil, enda liggur Tjörnesbrotabeltið um sveitarfélagið. Ummerki um jarðhræringar eru því víða sjáanleg í sveitarfélaginu og að því leyti er svæðið áhugavert fyrir ferðamenn. Þar sem hættan nær til alls sveitarfélagsins hefur ekki verið talin ástæða til að merkja svæði undir náttúruvá vegna jarðskjálfta á skipulagsupprætti. Á Kópaskeri eru hinsvegar sprungusvæði sem hafa verið kortlögð (mynd 3).



Mynd 4. Sprungukort Haraldar Péturssonar frá 1976 (Aðalskipulag Norðurþings 2010-2030)

Við skipulag og mannvirkjagerð í Norðurþingi þarf því að taka tillit til þeirrar jarðskjálftahættu sem er á svæðinu. Margar fornar eldstöðvar eru einnig í sveitarfélaginu en Gjástykki, sem er að hluta innan Norðurþings, er að líkindum sú eina sem er virk og eru byggðasvæði ekki talin í hættu.

Á grundvelli upplýsinga um jarðskjálfta hafa verið reiknaðar hröðunarlíkur fyrir Ísland. Þær sýna líklega hröðun á 500 ára bili, sem jafngildir 10% líkum á þessari hröðun á 50 árum. Þannig er landinu skipt niður í 6 hröðunarsvæði (mynd 4). Skipulagssvæðið heyrir til þess álagssvæðis þar sem hröðunin er 0,50 g, þ.e. 50% af þyngdarhröðuninni. Þessi flokkun er hluti af byggingarstaðlinum Eurocode 8 sem segir til um þolhönnun mannvirkja m.t.t. jarðskjálfta.



Mynd 5. Skipting Íslands í hönnunarhröðunarsvæði. Björn Ingi Sveinsson og Páll Halldórsson 2009.

1.8 Minjar

Skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012 skal fara fram skráning á fornleifum, húsum og mannvirkjum áður en deiliskipulag er afgreitt og framkvæmdaleyfi veitt.

Samhliða vinnu við deiliskipulag og breytingar á aðalskipulagi var minjaskráning unnin fyrir skipulagssvæði¹. Innan skipulagssvæðisins eru skráðir sex minjastaðir: tvö sjómerki, ummerki um brú yfir Snartarstaðalæk og möguleg leið tengd henni (horfin), meint vatnsból og óræð ummerki sem kunna að vera eftir kálgarða. Nánari upplýsingar um þessar minjar eru hér að neðan:

NP-067:055, varða - samgöngubót

NP-067:056, varða - samgöngubót

NP-067:057, hleðsla - brú

NP-067:058, frásögn - leið

NP-067:059, frásögn - vatnsból?

NP-067:060, heimild - hlutverk óþekkt

¹ Elín Ósk Hreiðarsdóttir. Röndin á Kópaskeri: Deiliskráning vegna hugmynda um uppbyggingu fiskeldis. Fornleifastofnun Íslands FS752-19161. Reykjavík 2019.

Í kafla 2.5, varðveisla minja, er fjallað um hvort og hvaða áhrif fyrirhugaðar framkvæmdir skv. deiliskipulagi hafa á minjastaði þessa.

Minnt er á 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir:

”Finnist fornminjar sem áður voru ókunnar, t.d. undir yfirborði jarðar, sjávar, vatns eða í jökli, skal skýra Minjastofnun Íslands frá fundinum svo fljótt sem unnt er. Sama skylda hvílir á landeiganda og ábúanda er þeir fá vitneskju um fundinn. Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.”

1.9 Gögn deiliskipulags

Deiliskipulagið samanstendur af eftirtöldum gögnum:

- Greinargerð með forsendum, skipulags- og byggingarskilmálum ásamt umhverfisskýrslu
- Deiliskipulagsupprætti í mælikvarða 1:1000 í A1

1.10 Samráð

Í vinnu við deiliskipulag eða á auglýsingartíma deiliskipulagsins er haft samráð við ýmsa hagsmunaaðila sem tengjast beint því sem snertir deiliskipulagsgerðina.

Helstu samráðsaðilar í vinnu við deiliskipulag eru eftirfarandi:

- Skipulagsstofnun
 - Skipulagsstofnun er lögbundinn umsagnaraðili við umhverfismat áætlana skv. lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.
- Umhverfisstofnun
 - Vegna mögulegra umhverfisáhrifa og sem lögbundinn umsagnaraðili við umhverfismat áætlana.
- Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra
- Minjastofnun Íslands
- Náttúrufræðistofnun Íslands
- Fiskistofa
- Veðurstofa Íslands
- Vegagerðin, siglingasvið
- Orkustofnun
- Samgöngustofa
- Hitaveita Öxarfjarðarhéraðs hf.
- Eigendur aðliggjandi lands

2 Deiliskipulag

Viðfangsefni deiliskipulagsins er m.a. að afmarka lóð og byggingarreiti ásamt því að skilgreina fyrirkomulag aðkomu og önnur þau ákvæði sem ástæða er til að skilgreina í deiliskipulagi vegna byggingar fiskeldisstöðvar. Í deiliskipulagi er sérstök áhersla lögð á að við allar framkvæmdir verði þess gætt að valda eins litlu jarðraski og mögulegt er. Þá skal eins og mögulegt er reynt að láta allar framkvæmdir falla vel að umhverfinu og þannig reynt að hafa sem minnst áhrif á náttúru svæðisins.

Helstu mannvirki vegna fiskeldis eru sem hér segir:

- Þjónustuhús
- Kerjapallar á útisvæði (fjórir)
- Fóðursíló
- Seyrutankar
- Borholur (jarðsjór)

Fyrirhuguð fiskeldisstöð á Kópaskeri mun eingöngu nota jarðsjó til að ala stórseiði í eldisstöðinni. Laxaseiðin verða upphaflega framleidd í seiðaeldisstöðinni Rifósi hf. í Kelduhverfi sem er í um 40 km fjarlægð frá Kópaskeri. Frá Rifósi verða seiðin flutt með sérstökum tankbíl í eldistöð á Kópaskeri. Þegar seiði verða flutt frá Rifósi í eldisstöðina á Kópaskeri verða þau orðin 70 gr. að þyngd og tilbúin fyrir sjógöngufasa og að sama skapi tilbúin til að lifa í söltu vatni.

Í fiskeldisstöðinni á Kópaskeri verða seiðin alin áfram í volgum sjó sem dælt verður upp úr borholum (jarðsjó). Frá fiskeldisstöðinni á Kópaskeri verða seiðin síðan flutt út í sjókvíar félagsins en þá verða þau orðin frá 300- 1.000 gr. að þyngd.

Flutningi stórseiðanna verður þannig háttað að fisknum verður dælt út í tankskip sem leggst við bryggju á Kópaskeri. Dæling verður um 315 mm plastlögn sem verður dregin út þegar tankskipið kemur. Rörið mun liggja yfir buktina við höfnina og þaðan tekin um borð í skipið. Að lokinni dælingu, sem tekur um 6 klukkustundir, verður rörið dregið inn aftur og geymt á lóð fiskeldisstöðvar. Seiðaeldið á Kópaskeri mun taka um 4 til 9 mánuði, allt eftir því hvaða stærð menn vilja hafa seiðin í hvert skipti.

Gert er ráð fyrir þreföldu öryggi gegn því að seiði sleppi út í viðtaka frá fiskeldinu. Fyrsta vörnin felst í stálrist við útfall vatns úr kari. Önnur vörnin felst í að affallsvatn fer í gegn um þéttan tromlufilter sem telst fiskheldur og loks er fiskheld seiðagilda á affallinu.

Fyrirhuguð eldisstöð verður staðsett syðst á Röndinni við ósa Snartarstaðarlækjar og gert er ráð fyrir að framleiðslugeta eldisins verði um 2.000 t af laxfiskum á ári. Gert er ráð fyrir allt að 4 kerjapöllum sem hver er með allt að 8 útikerum, alls 32 ker. Hvert ker er að hámarki 15 m í þvermál á um 10.400 m² svæði. Gert er ráð fyrir tveimur seyrutönkum og tveimur einingum að fóðursílóum (6 síló í hverri einingu) við fullbyggða eldisstöð. Þá er gert ráð fyrir þjónustuhúsi sunnan við kerjapalla.

Gert er ráð fyrir átta borholum (20 tommu) innan lóðar þar sem borað verður eftir jarðsjó ásamt veitulögnum þeim fylgjandi. Þarna kemur upp 12-14 gráðu heitur sjór sem nýtist beint til fiskeldis. Vatntaka úr borholum verður um 150 l/sek. að ársmeðaltali.

Fóður verður flutt bæði landleiðina og sjóleiðina að svæðinu. Til þess að framleiða 2.000 tonn af laxaseiðum þarf 2.000 tonn af fóðri. Lífrænt álag verður eins og segir í töflu 4.

Lögð er áhersla á að landmótun verði í lágmarki við framkvæmdir á svæðinu. Efni til framkvæmda verður að mestu tekið á byggingarstað og úr opnum námum innan sveitarfélagsins.

Í deiliskipulagi er sérstök áhersla lögð á að við allar framkvæmdir verði þess gætt að valda eins litlu jarðraski og mögulegt er og áhersla lögð á að áhrif framkvæmda og starfsemi á lífríki og náttúru svæðisins verði eins lítil og kostur er.

Allar framkvæmdir skulu falla vel að umhverfinu og þannig reynt að hafa sem minnst áhrif á náttúru svæðisins.

Nýting auðlinda úr jörðu er háð nýtingarleyfi Orkustofnunar með tilvísun til 6. gr. laga nr. 57/1998.

2.1 Samgöngur

Aðkomuleið að svæðinu er frá veginum Röndinni sem liggur til suðurs frá þéttbýlinu og meðfram sjávarsíðunni og núverandi athafnalóðum. Röndin er með bundnu slitlagi en í framhaldi af veginum er vegslóði inn á skipulagssvæðið. Vegslóðinn liggur meðfram sjávarsíðinni og vestan jökulruðningsins innan skipulagssvæðisins. Gert er ráð fyrir að vegslóðinn verði byggður upp og hann verði aðkomuvegur inn á lóð fiskeldisstöðvar. Bílastæði verður byggt upp þar sem vegurinn sveigir til austurs inn á lóð fiskeldisstöðvar.

Innan lóðar er gert ráð fyrir þjónustuvegum að kerjapöllum og öðrum mannvirkjum (lega þjónustuvega innan lóðar á deiliskipulagsupprætti er ekki bindandi).

Í samræmi við gildandi aðalskipulag er gert ráð fyrir göngustíg sjávarmegin og meðfram aðkomuvegi, að ósum Snartarstaðalækjar, upp með bökkum lækjarins og tengist stígurinn svo inn á stígakerfi byggðarinnar við aðkomu inn í þéttbýlið.

2.2 Lóðir

Gert ráð fyrir einni lóð innan skipulagssvæðisins og er það lóð fiskeldisstöðvar sem nær yfir allar fyrirhugaðar byggingar og mannvirki fiskeldisstöðvarinnar og er stærð lóðarinnar 34.375 m². Það sem stofnlögn hitaveitu liggur í gegnum lóð fiskeldisstöðvar er sú kvöð á lóðinni að aðgengi skal vera að stofnlögninni vegna viðhalds lagnarinnar.

Lóðarmörk eru sýnd á skipulagsupprætti og stærð lóðar skráð. Þessar upplýsingar eru til viðmiðunar, en nánar er gerð grein fyrir lóðarmörkum, málsetningu lóðar og lóðarstærð á mæliblaði. Þar sem misræmi er gildir mæliblað.

2.3 Byggingarreitir

Á skipulagsupprætti eru sýndir byggingarreitir á lóð og skulu byggingar og önnur mannvirki byggð innan þeirra. Byggingarreitir innan lóðar fiskeldisstöðvar eru níu og eru þeir fyrir:

- Þjónustuhús
- Kerjapallur á útisvæði (fjórir byggingarreitir)
- Fóðursíló (tveir byggingarreitir)

- Seyrutankar (tveir byggingarreitir)

Byggingarreitir eru á flatlendum móa og malarkambi norðanmegin við ósa Snartarstaðarlækjar.

2.4 Veitur

Samráð skal haft við Norðurþing, Orkuveitu Húsavíkur, Hitaveitu Öxarfjarðarhéraðs hf., RARIK og aðra viðeigandi aðila vegna framkvæmda við lagnir.

2.4.1 Neysluvatn

Vatnsból Kópaskers er við Katastaðafjall, í upptakalindum Klapparóss. Stofnæð liggur frá vatnsbóli að þéttbýlinu á Kópaskeri norðan skipulagssvæðisins.

Neysluvatn verður aðeins notað í þjónustuhús fiskeldisins en gert er ráð fyrir að vatnslögn verði lögð frá stofnlögn að þjónustuhúsi fiskeldisins innan skipulagssvæðisins.

2.4.2 Hitaveita

Í gegnum skipulagssvæðið liggur hitaveitulögn. Gert er ráð fyrir að lögn hitaveitu verði lögð frá núverandi hitaveitulögn að þjónustuhúsi fiskeldisins.

Framkvæmd við lögn hitaveitu verður unnin í samvinnu við Hitaveitu Öxarfjarðarhéraðs hf.

2.4.3 Borholur fyrir jarðsjó

Árlax hf. lét á árinu 1987 bora 90 metra djúpa rannsóknarholu við Röndina sem kom niður á 14-15°C heitan jarðsjó undir 40-50 cm þykku ferskvatnslagi. Fleiri borholur voru síðar boraðar á svæðinu. Ljóst er að jarðsjórinn sækir varmann dýpra í berggrunninn. Núverandi borholur hafa verið skoðaðar og metnar af fyrirtæki sem sérhæfir sig í borun (Alvarr) og er niðurstaða þeirrar athugunar að heppilegra sé að bora nýjar holur á svæðinu frekar en að nota gömlu borholurnar

Gert er ráð fyrir að átta borholur fyrir jarðsjó verða staðsettar og boraðar innan lóðar fiskeldisstöðvar. Borholurnar verða 20 tommur, um 50 m djúpar og frá þeim verða veitulagnir að kerjapöllum. Vatntaka úr borholum verður um 150 l/sek. að ársmeðaltali.

Borholurnar verða staðsettar í samráði við sérfræðifyrirtækið Alvarr.

Ekki verður borað eftir grunnvatni á svæðinu.

2.4.4 Rafmagn

Háspennustrengur RARIK sem liggur að þéttbýlinu á Kópaskeri liggur norðan skipulagssvæðisins. Gert er ráð fyrir að jarðstrengur verði lagður frá háspennustrengnum að mannvirkjum innan skipulagssvæðisins.

Framkvæmd við jarðstreng verður unnin í samvinnu við RARIK.

2.4.5 Fráveita

Gert er ráð fyrir að um 150 tonn af úrgangi falli frá vegna starfsemi fiskeldisstöðvar árlega. Um helmingur eða 75 tonn fer í seyrutanka innan lóðar sem verða tæmdir eftir þörfum. Seyran verður mögulega nýtt til uppgræðslu í sveitarfélaginu eða sem áburður en útfærsla þess hefur þó ekki verið

endanlega ákveðin. Hinn helmingur úrgangs eða um 75 tonn verður hreinsað í sérstökum hreinsibúnaði (tromlufilter) sem staðsettur verður við hvert ker. Þaðan verður frárennsli leitt í frárennislögn í allt að 5 metra út fyrir stórstraumsfjöru eða 20 m út frá stórstraumsfjörumörkum, út í strandstrauminn sem fer frá suðri til norðurs, í samræmi við ákvæði 2. mgr. 9. gr. reglugerðar nr. 798/1999 um fráveitur og skólþ. Um er að ræða svif en ekki set sem sest fyrir. Lífrænt álag verður eins og segir í töflu 4.

Frárennsli og meðhöndlun úrgangs verður í samræmi við ströngustu kröfur.

2000 tonn		Tonn
Kolefni í föstu formi	(poc)	174,42
Nitur í föstu formi	(Pon)	17,55
Fosfór í föstu formi	(POP)	7,92
Nitur uppleyst	(Don)	56,16
Fosfór uppleyst	(DOP)	3,78

Tafla 4. Lífrænt álag í 2000 tonnum af fóðri.

Gert er ráð fyrir hreinsivirki fráveitu og siturlögnum vegna fráveitu frá þjónustuhúsi. Frárennsli frá salernum, handlaugum og gólfum þjónustuhúss verður veitt í hreinsivirkid. Aðgengi að hreinsivirki skal vera þannig að auðvelt sé fyrir ökutæki að komast að til tæmingar og eftirlits. Staðsetning hreinsivirkis á skipulagsupprætti er ekki bindandi. Frágangur hreinsivirkis og siturlagna skal vera vandaður í alla staði, þannig að engin mengun stafi af.

Öll fráveitukerfi skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012 og reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skólþ. Við hönnun fráveitu skal tekið tillit til aðstæðna á svæðinu.

2.5 Varðveisla minja

Eins og tekið er fram í kafla 1.8 eru sex skráðir minjastaðir á skipulagssvæðinu: tvö sjómerki, ummerki um brú yfir Snartarstaðalæk og möguleg leið tengd henni (horfin), meint vatnsból og óræð ummerki sem kunna að vera eftir kálgarða.

Minjar þessar hafa verið staðsettar í fornleifaskráningu og má sjá staðsetningu þeirra á skipulagsupprætti.

Samkvæmt tillögu að deiliskipulagi eru framkvæmdir ekki ráðgerðar á 50 m belti næst sjó og Snartarstaðalæk. Af þeim sex minjum sem skráðar voru innan marka deiliskipulagssvæðis er ein horfin, fjórar innan 50 m frá sjó eða Snartarstaðalæk en ein innan lóðar og byggingarreits: NP-067:060, meintir kálgarðar. Minjastaður þessi var metinn í stórhættu en aðrir staðir í hættu vegna framkvæmdanna. Ljóst er að fyrirhugaðar framkvæmdir munu raska því sem eftir er af ummerkjum um mannvirki NP-067:060 og er það Minjastofnunar Íslands að úrskurða um hvort þau mega víkja

og með hvaða skilmálum. Miðað við tillögu að deiliskipulagi ætti fyrirhuguð mannvirkjagerð vegna fiskeldis á Röndinni ekki að raska öðrum minjum á svæðinu.

Minnt er á 23. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012, Fornleifar í hættu, en þar segir:

„Hver sá sem verður var við að fornleifar liggi undir skemmdum skal gera Minjastofnun Íslands viðvart án tafar. Ef fyrirsjáanlegt er að minjastaður spillist vegna breyttrar landnotkunar eða framkvæmda skal framkvæmdaraðili eða viðkomandi sveitarfélag gera Minjastofnun Íslands viðvart með sannanlegum hætti með minnst fjögurra vikna fyrirvara áður en áætlaðar framkvæmdir hefjast og lýsa þeim breytingum er af framkvæmd mun leiða. Minjastofnun Íslands ákveður að undangenginni vettvangskönnun hvort frekari rannsóknar er þörf, hvort gera skuli tillögu um friðlýsingu eða hvort fornleifarnar megi víkja og þá með hvaða skilmálum. Óheimilt er að veita leyfi til framkvæmda fyrr en ákvörðun Minjastofnunar Íslands liggur fyrir. Stofnunin skal hafa samráð við Umhverfisstofnun þegar fjallað er um blandaðar minjar, þ.e. menningarminjar sem einnig teljast til náttúruminja.“

Vegna þessa er með öllu óheimilt að ráðast í framkvæmdir í nánd við þessar minjar nema að undangengnu samráði við Minjastofnun Íslands, sbr. 23. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 sem sjá má hér að ofan.

2.6 Hverfisvernd

Eins og tekið er fram í kafla 1.6 er allt skipulagssvæðið á náttúruminjasrá sem sjávarbakkar og jarðmyndum frá lokum ísaldar (sjávarset með skeljum og jökulruðningur).

Náttúruminjasráin nær yfir mun stærra svæði en jarðmyndanirnar á Röndinni ná yfir og vegna þess er gerð tillaga um nánari afmörkun jarðmyndananna² og það svæði sett undir hverfisvernd (0,7 ha).

Skilmálar hverfisverndar eru að innan hverfisverndaða svæðisins er óheimilt að raska landi.

² Skv. afmörkun Halldórs G. Péturssonar

3 Almennir skilmálar

3.1 Almenn

Hér er lýst almennum skilmálum sem gilda að jafnaði um byggingar og framkvæmdir í tengslum við deiliskipulag þetta.

Við hönnun húsa og lóða skal þess gætt að fella byggingar, bílastæði og önnur mannvirki sem best að landi. Halda skal raski við framkvæmdir í lágmarki og skulu undirstöður mannvirkja ekki grafnar meira niður en nauðsyn krefur. Gert er ráð fyrir að botnplötur mannvirkja verði að mestu ofan á núverandi landi sem þó verður sléttað eftir þörfum.

Við hönnun mannvirkja er rétt að horfa til þess að mögulega geti flætt um lóðina.

Ekki er heimilt að raska landi utan skilgreindra lóða.

3.2 Hönnun og uppdrættir

Fara skal eftir því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingareglugerð (112/2012), reglugerð um framkvæmdaleyfi (772/2012) og aðrar reglugerðir segja til um.

Þar sem hús eru samtengd skal samræma útlit, þakform, lita- og efnisval.

Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóðar í aðalatriðum, hæðartölur á landi við hús og á lóðarmörkum, skjólveggi á lóð og annað það sem máli skiptir fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirkja á lóðinni sbr. byggingareglugerð (112/2012).

3.3 Mæliblöð

Mæliblöð sýna stærðir lóða, lóðamörk, byggingarreiti húsa, fjölda bílastæða á lóð, kvaðir ef einhverjar eru o.fl. Allir meginhlutar húss skulu standa innan byggingarreits, eins og hann er sýndur á mæliblaði fyrir hverja lóð.

3.4 Sorpgeymslur og sorpgámar

Sorpgeymslur skulu almennt vera í samræmi við kafla 6.12 í byggingareglugerð (112/2012) eða samkvæmt ákvæðum sem Norðurþing setur. Aðgangur að sorpílátum skal vera auðveldur og greiður en þess jafnframt gætt að sorpílát séu ekki áberandi.

3.5 Frágangur lóða

Frágangur lóða skal almennt vera í samræmi við kafla 7.2 í byggingareglugerð (112/2012).

Lóðarhafi sér sjálfur um framkvæmdir og frágang á sinni lóð og ber ábyrgð á að þær séu í samræmi við samþykktar teikningar og hæðartölur skv. mæliblaði.

Lóðarhafi skal ganga frá lóð sinni meðfram opnum svæðum í þeirri hæð, sem sýnd er á mæliblöðum, og bera allan kostnað af því.

3.6 Náttúruvá

Við gerð deiliskipulagsins er tekið mið af upplýsingum um náttúruvá á svæðinu. Annars vegar vegna jarðskjálfta og hins vegar vegna hækkandi sjávarborðs af völdum loftslagsbreytinga og hugsanlegum áhrifum þeirra.

Á grundvelli upplýsinga um jarðskjálfta hafa verið reiknaðar hröðunarlíkur fyrir Ísland. Þær sýna líklega hröðun á 500 ára bili, sem jafngildir 10% líkum á þessari hröðun á 50 árum. Þannig er landinu skipt niður í 6 hröðunarsvæði. Meginhluti Norðurþings er á svæði þar sem hönnunarhröðun er mest en austasti hluti sveitarfélagsins er í lægri álagsflokkum. Þessi flokkun er hluti af byggingarstaðlinum Eurocode 8 en hann segir til um þolhönnun mannvirkja m.t.t. jarðskjálfta.

Ekki hafa fundist í heimildum gögn um sjávarflóð á skipulagssvæðinu. Munnlegar heimildir geta þess þó að í aftakaveðri 1934 hafi suðurendi Randarinnar spillst (Guðmundur Örn Benediktsson). Röndin er nú að nokkru varin fyrir ágangi sjávar af grjótvörnum hafnarmannvirkja. Sjór hefur ítrekað gengið inn í mýrina austan Randarinnar og þá jafnvel í einhverjum tilvikum gengið yfir veg nærri Snartarstaðakirkju (Guðmundur Örn Benediktsson). Ekki er vitað til þess að nokkurn tíma hafi flætt að því eina húsi sem stendur á skipulagssvæðinu (Jón Grímsson), en það var byggt snemma á níunda áratug síðustu aldar.

Við hönnun mannvirkja innan lóðarinnar er rétt að horfa til þess að mögulega geti flætt um lóðina.

4 Sérákvæði

4.1 *Almennt*

Hér er lýst sérstökum skilmálum fyrir þær byggingar sem gert er ráð fyrir í deiliskipulagi þessu.

4.2 *A – Kerjapallur - fiskeldisker*

Innan hvers byggingarreits er heimilt að reisa allt að 8 fiskeldisker sem hvert um sig er allt 15 m í þvermál og 700 m³ að rúmtaki.

Vegghæð kerja frá botni skal að hámarki vera 4,5 m og skal botn kerja frá óhreyfðu landi vera að hámarki 1,0 m.

Heimilt er að byggja skýli eða hús fyrir öll ker innan byggingarreits. Vegghæð skýla eða húsa má vera allt að 6,5 m, þau skulu vera með mænispaki og mænishæð að hámarki 9,5 m frá botni kerja.

Mænisstefna skal vera sú sama á öllum skýlum eða húsum innan byggingarreita A.

Þak- og veggfletir skulu vera í brúnum, gráum, grænum eða öðrum náttúrulegum tónum. Þá skal við hönnun skýla eða húsa yfir fiskeldisker tekið mið af umhverfinu til að mannvirki falli sem best að landslagi.

Staðsetning mannvirkja innan byggingarreits er frjáls.

4.3 *B – Þjónustuhús*

Innan byggingarreits er heimilt að reisa þjónustuhús fiskeldisstöðvarinnar á einni hæð með gólfbleti að hámarki 300 m². Bygging skal vera með vegghæð að hámarki 3,0 m og mænishæð að hámarki 5,0 m yfir gólfkóta aðalhæðar.

Bygging skal vera með mænispaki, þakfletir vera í brúnum, gráum eða náttúrulegum tónum og veggfletir í gráum, hvítum eða náttúrulegum tónum.

Staðsetning byggingar innan byggingarreits er frjáls.

4.4 *C – Fóðursíló*

Innan hvors byggingarreits er heimilt að reisa fóðursíló vegna starfsemi fiskeldisstöðvar. Fjöldi sílóa er allt að 6 og er hámarshæð þeirra 2,5 m.

Síló skulu vera í gráum, hvítum eða náttúrulegum tónum.

Staðsetning sílóa innan byggingarreits er frjáls.

4.5 *D – Seyrutankar*

Innan hvors byggingarreits er heimilt að reisa seyrutank sem er allt að 10 m³ að stærð. Vegghæð tanks er að hámarki 4,5 m og skal botn tanks frá óhreyfðu landi vera að hámarki 1,0 m.

Þakfletir og veggfletir skulu vera í brúnum, gráum eða náttúrulegum tónum.

Staðsetning tanks innan byggingarreits er frjáls.

5 Umhverfismat

Megintilgangur þessarar umhverfisskýrslu er að greina frá helstu mögulegu umhverfisáhrifum sem framkvæmdir skv. deiliskipulagi þessu eru líklegar til að hafa á umhverfið. Þá er reynt að segja til um það hvort þessi áhrif í heild sinni geti orðið veruleg í skilningi laga nr. 105/2006 um mat á umhverfisáhrifum áætlana.

Viðfangsefni deiliskipulagsins er framkvæmd við fiskeldisstöð. Í samræmi við lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana ber að meta áhrif deiliskipulagstillögu sem felur í sér framkvæmd sem er tilgreind í 1. viðauka laga nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum á umhverfi sitt.

Deiliskipulagið fellur undir lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana vegna liða 1.11 og 10.25 í 1. viðauka í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 m.s.br. :

1. Landbúnaður, skógrækt og fiskeldi

1.11. Pauleldi á fiski þar sem ársframleiðsla er 200 tonn eða meiri og fráveita er til sjávar eða þar sem ársframleiðsla er 20 tonn eða meiri og fráveita er í ferskvatn.

10. Grunnvirki

10.25. Vinnsla grunnvatns eða íveita vatns í grunnvatn sem ekki fellur undir flokk A, tölulið 10.24 [vinnsla grunnvatns eða íveita vatns í grunnvatn með 300 l/sek. meðalrennsli eða meira á ári].

Í 1. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 kemur fram að markmið þeirra sé að stuðla að sjálfbærri þróun, draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum og stuðla að því að við gerð framkvæmda- og skipulagsáætlana sé tekið tillit til umhverfissjónarmiða. Markmið með matsvinnunni er jafnframt að sýna fram á að við gerð deiliskipulags hafi verið litið til helstu afleiðinga fyrir umhverfið.

Í vinnu við deiliskipulag var lagt mat á það hvaða þætti væri nauðsynlegt að skoða m.t.t. umhverfisáhrifa, hversu ítarlega og hvaða umhverfisþættir og viðmið yrðu lögð til grundvallar við mat á umhverfisáhrifum áætlunarinnar. Í vinnu við deiliskipulag var haft samráð við Skipulagsstofnun en óskað var umsagnar stofnunarinnar um umfang og áherslur umhverfismats áætlunarinnar.

Umhverfisskýrslan er unnin í samræmi við lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 sem og leiðbeiningar Skipulagsstofnunar sama efnis.

5.1 Aðferðarfræði

Umhverfisáhrifin eru metin út frá fyrirbyggjandi gögnum og upplýsingum í aðalskipulagi ásamt öðrum fyrirbyggjandi gögnum frá Fiskeldi Austfjarða hf.

Framsetning umhverfismats er í formi texta og venslatafla.

5.2 Upplýsingar um grunnástand umhverfis

5.2.1 Staðhættir og umhverfisaðstæður

Skipulagssvæði deiliskipulagsins er á flatlendum móa og malarkambi norðanmegin við ósa Snartarstaðarlækjar. Svæðinu hefur landi þegar verið raskað, en þar var áður fiskeldistöðin Árlax hf. eða fram til ársins 1989.

Aðkoman að svæðinu er um vegslóða sem liggur inn á svæðið í framhaldi af vegi (Röndinni) sem liggur meðfram ströndinni.

Ekki er gert ráð fyrir að byggingar verði staðsettar innan 50 m frá strandlengju og ekki nær Snartarstaðarlæk en 50 m.

Svæðið er á náttúruminjaskrá undir flokknum „aðrar náttúruminjar“ og er það vegna sjávarbakka og jökulruðnings.

5.3 Umhverfispættir

Umhverfispættirnir eru valdir út frá þeim aðstæðum sem eru á skipulagssvæðinu.

Þeir þættir sem helst eru taldir geta orðið fyrir áhrifum, jákvæðum eða neikvæðum, af framkvæmd deiliskipulags eru:

- Atvinnulíf, þjónusta og íbúabróun
- Eignir og efnisleg verðmæti
- Landslag og sjónræn áhrif
- Mannvirki, menningarminjar og saga
- Gróður og dýralíf
- Vatn og sjór
- Innviðir, heilsa og öryggi
- Útivist og upplifun

5.4 Áhrifaþættir

Þeir þættir deiliskipulags sem taldir eru geta haft möguleg umhverfisáhrif eru eftirfarandi, í samræmi við skipulags- og matslýsingu deiliskipulags og breytingar á aðalskipulagi:

- Stöðin verður sýnileg frá Norðausturvegi og íbúðarhúsum austan megin við veginn.
- Mannvirki eru nálægt ósum Snartarstaðarlækjar sem er hluti af Lindasvæði á Fremrinámasprungubeltinu, einu af framtíðarvatnsauðlindasvæðum Kópaskers.
- Gönguleið er meðfram Röndinni og læknum. Framkvæmdin getur haft áhrif á upplifun fólks af svæðinu. Gera þarf áfram ráð fyrir opinni gönguleið meðfram Röndinni.
- Stöðin verður innan náttúruverndarsvæðis. Náttúruverndarsvæðið er verðmætt svæði á svæðisvísu og nýtur þannig verndar að vistfræðilegt, jarðsögulegt, menningarlegt og sjónrænt gildi þess má ekki skaðast og að áfram á að vera hægt að upplifa fegurð þess og fjölbreytni.
- Framkvæmdir á uppbyggingartíma. Tímabundin áhrif.

- Umferð. Aðföng, starfsfólk.
- Jarðsjó verður aflað úr borholum á svæðinu.
- Fiskur og lífríki. Mögulegt er að framkvæmdin geti haft áhrif á fisk og lífríki í læknum. Meta þarf því áhrifin.
- Fuglavarþ. Svæðið bendir til þess að líkur séu á að framkvæmdin hafi áhrif á fuglalíf.
- Fráveita. Seiði og úrgangur getur borist í viðtaka.
- Sníkjudýr og sjúkdómar geta borist með aðföngum.
- Mengun. Mögulegt er að lyf og önnur efni sem notuð verða í eldinu geti valdið mengun.
- Eftirlit og vöktun verður skilgreind í starfsleyfum viðkomandi stofnana.

5.5 Umhverfisviðmið

Umhverfisviðmið eru notuð sem mælikvarði eða sem vísir sem notaður er til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem deiliskipulagstillagan hefur í för með sér. Í deiliskipulaginu verða eftirfarandi umhverfisviðmið lögð til grundvallar:

- Skipulagslög nr. 123/2010
- Skipulagsreglugerð nr. 90/2013
- Lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006
- Lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000
- Lög um náttúruvernd nr. 60/2013
 - Markmið laga þessara er að vernda vatn og vistkerfi þess, hindra frekari rýrnun vatnsgæða og bæta ástand vatnavistkerfa til þess að vatn njóti heildstæðrar verndar. Jafnframt er lögunum ætlað að stuðla að sjálfbærri nýtingu vatns og langtímavernd vatnsauðlindarinnar.
- Reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns
 - Markmið reglugerðar þessarar er m.a. að koma í veg fyrir og draga úr mengun vatns og umhverfis þess af mannavöldum og að stuðla að almennri verndun vatns.
- Reglugerð nr. 797/1999 um varnir gegn mengun grunnvatns
 - Markmið reglugerðar þessarar er að koma í veg fyrir mengun grunnvatns af mannavöldum. Einnig er það markmið að takmarka afleiðingar mengunar sem þegar hefur orðið á grunnvatni. Samkvæmt grein 5.1 er mengun grunnvatns óheimil.
- Lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998
 - Markmið þessara laga er að búa landsmönnum heilnæm lífsskilyrði og vernda þau gildi sem felast í heilnæmu og ómenguðu umhverfi.
- Reglugerð nr. 785/1999 um starfsemi sem getur haft í för með sér mengun
 - Markmið reglugerðar þessarar er að koma í veg fyrir og draga úr mengun af völdum atvinnurekstrar sem getur haft í för með sér mengun, koma á samþættum mengunarvörnum og að samræma kröfur og skilyrði í starfsleyfum.

- Jafnframt er það markmið að tryggja að kröfur sem gerðar eru í starfsleyfum til þess að draga úr tiltekinni mengun umhverfisins valdi ekki aukinni mengun annars staðar í umhverfinu.
- Lög nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs
- Lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir
 - Markmið þessara laga er að búa landsmönnum heilnæm lífsskilyrði og vernda þau gildi sem felast í heilnæmu og ómenguðu umhverfi.

5.6 Greining umhverfisáhrifa

Við greiningu hugsanlegra umhverfisáhrifa er notast við þau hugtök sem skilgreind eru í leiðbeiningum Skipulagsstofnunar um flokkun umhverfisþátta, viðmið, einkenni og vægi áhrifa. Við matið verður notast við eftirfarandi skilgreiningar á vægi:

- **(+) Jákvæð áhrif á umhverfisþátt.**
 - Deiliskipulagið styður viðmið viðkomandi umhverfisþátta.
- **(0) Óveruleg áhrif á umhverfisþátt.**
 - Deiliskipulagið hefur ekki teljandi áhrif á viðkomandi umhverfisþátt.
- **(-) Neikvæð áhrif á umhverfisþátt.**
 - Deiliskipulagið vinnur gegn viðmiðum viðkomandi umhverfisþátta.
- **(?) Óþekkt áhrif á umhverfisþátt.**
 - Deiliskipulagið hefur óþekkt áhrif á viðkomandi umhverfisþátt.

5.7 Valkostir

Borin eru saman áhrif byggingar fiskeldisstöðvar skv. deiliskipulagi við líklega þróun umhverfis án framfylgdar deiliskipulagsins, núll kost. Þá er fjallað um hvernig deiliskipulag fellur að meginmarkmiðum gildandi aðalskipulags. Í breytingu á aðalskipulagi eru fleiri staðsetningarmöguleikar skoðaðir, þ.e. að hafa fiskeldisstöðina norðan þéttbýlis við ströndina eða austan núverandi athafnasvæðis við Röndina. Staðsetning norðan þéttbýlis er nálægt svæði fyrir framtíðar íbúðarbyggð og opnum svæðum. Þar liggur mjór vegur að flugbraut sem er rétt utan þéttbýlismarka og göngustígur við Klifatjörn. Landið er að mestu ósnert. Þar er berggrunnur fastur og ekki eins auðvelt að sækja jarðsjó með borunum. Staðsetning austan núverandi athafnasvæðis er á lítt snertu landi og nálægt þjóðveginum. Á þessum stað má gera ráð fyrir setlögum séu allþykk en svæðið er fjær sjó og nærri Kotatjörn austan þéttbýlisins. Óvíst er því um aðgengi að jarðsjó og óvissa um áhrif dælingar á grunnvatnsstöðu.

Ekki er talin þörf á að meta aðra staðsetningarmöguleika í deiliskipulagi þar sem aðrir raunhæfir kostir eru ekki mögulegir. Forsenda fyrir staðsetningu fiskeldisstöðvar að þessu tagi er að stutt sé til hafnar eða minna en 400 m svo hægt sé að flytja stór seiði í brunnbát með dælingu. Ef um lengri dælingu er að ræða frá stöð að brunnbát er áhættusöm fyrir seiðin og getur dauðatala seiða orðið mjög há. Forsenda þessi er fengin af áratuga reynslu við álíka fiskeldi hérlendis og erlendis. Önnur forsenda fyrir staðsetningu slíkrar fiskeldisstöðvar á landi er aðgengi að jarðsjó sem er gott og vel þekkt á skipulagssvæðinu vegna fyrri starsemi á svæðinu.

5.8 Áhrifamat

5.8.1 Atvinnulíf, þjónusta og íbúápróun

Með uppbyggingu fiskeldisstöðvar mun atvinnulíf á svæðinu eflast en gert er ráð fyrir að 5-15 manns muni vinna við eldið, mismargir eftir árstíma. Þar sem fiskeldisstöðin er staðsett við Kópasker á starfsfólk kost á því að búa á svæðinu og í nánd við vinnustaðinn.

Gera má ráð fyrir því að einhver afleidd störf í þjónustu muni skapast á Kópaskeri auk þess sem frekari grunvöllur er fyrir aukinni þjónustu á staðnum.

Þá má geta þess að áhrif fyrirhugaðrar uppbyggingar hefur þau jákvæðu áhrif á atvinnulíf að gera má ráð fyrir að nokkur fjöldi starfa skapist á svæðinu á framkvæmdatíma.

Niðurstaða áhrifa á umhverfisþáttinn *atvinnulíf, þjónusta og íbúápróun* er að áhrif uppbyggingar fiskeldisstöðvar teljast vera jákvæð.

5.8.2 Eignir og efnisleg verðmæti

Ekki er talið að fyrirhuguð uppbygging fiskeldisstöðvar hafi neikvæð áhrif á *eignir eða efnisleg verðmæti*. Frekar er talið að íbúðarbyggingar á Kópaskeri geti orðið fyrir þeim jákvæðu áhrifum að þær verði verðmætari vegna aukinnar eftirspurnar sem kann að skapast vegna fjölgunar starfa á svæðinu.

5.8.3 Landslag og sjónræn áhrif

Skipulagssvæðið er á flatlendum mel og malarkambi norðanmegin við ósa Snartarstaðarlækjar. Svæðinu hefur landi þegar verið raskað að hluta, en þar var áður fiskeldisstöð til ársins 1989. Einhver ummerki eru enn um fiskeldisstöðina sem áður var á svæðinu þó megnið af þeim mannvirkjum hafi verið fjarlægð. Dreifistöð hitaveitu og nokkrar aflagðar borholur og eru enn á svæðin auk vegslóða inn á skipulagssvæðið.

Svæðið sem fer undir lóð og byggingar fiskeldisstöðvar er að mestu lítt eða hálfgróin melur eða malarkambur og er landslag þar fremur einsleitt. Þess er gætt að jökulruðningur og sjávarbakki sem eru merkar náttúruminjar séu utan lóðar og verða ekki fyrir áhrifum vegna framkvæmda eða fyrirhugaðrar starfsemi. Þá eru þeir skilmálar settir að raski við framkvæmdir skuli haldið í lágmarki og skulu undirstöður mannvirkja ekki grafnar meira niður en nauðsyn krefur. Þá er gert ráð fyrir að botnplötur mannvirkja verði að mestu ofan á núverandi landi sem þó verður sléttað eftir þörfum.

Þegar ekið er eftir Sléttuvegi til suðurs eða norðurs koma fyrirhugaðar byggingar og mannvirki fiskeldisstöðvar til með að sjást. Til að milda sýnileg áhrif eru skilmálar settir hvað varðar hæð, útlit og litaval bygginga. Þá er skilmálar þannig að samræmi verður í útliti bygginga á svæðinu, og m.a. er sett sama mænisstefna fyrir hæstu byggingar fiskeldisstöðvar, þ.e. skýli eða hús yfir kerjapalla.

Þrátt fyrir að skilmálar þessir séu settir verða mannvirki fiskeldisstöðvar nokkuð sýnileg úr næsta nágrenni. Um er að ræða atvinnusvæði og norður af skipulagssvæðinu eru bæði byggingar atvinnustarfsemi sem eru bæði með mænisþaki og bogþaki. Vegna þessa er ekki er talið að sjónræn áhrif fyrirhugaðrar uppbyggingar verði neikvæð og umfram þau sjónrænu áhrif sem þegar eru vegna núverandi atvinnustarsemi.

Áhrif fyrirhugaðrar uppbyggingar fiskeldisstöðvar á *landslag og sjónræn áhrif* eru talin óveruleg.

5.8.4 Mannvirki, menningarminjar og saga

Skv. minjaskráningu mun aðeins einn minjastaður verða fyrir áhrifum vegna fyrirhugaðra framkvæmda og er það meintur kálgarður. Vegna þessa eru áhrif fyrirhugaðrar uppbyggingar fiskeldisstöðvar á *menningarminjar* talin óveruleg.

Skv. minjaskráningu er Röndin er innan marka lögbýlisins Snartarstaða en lítið er vitað um nýtingu deiliskiplagssvæðis á fyrri öldum. Svæðið var gróðurryrt og hentaði ekki til beitar og allt bendir til að það hafi verið lítið eða ekkert nýtt lengst framan af. Síðla á 20. öld var fiskeldi á svæðinu um skeið og sjást ummerki eftir það víða, t.d. má sjá skurði sem tengjast fiskeldinu, vegaslóða og annað umrót. Vegna þessa eru áhrif fyrirhugaðrar uppbyggingar fiskeldisstöðvar á *mannvirki og sögu* eru talin óveruleg.

5.8.5 Gróður og dýralíf

Skv. minnisblaði sem Guðmundur Örn Benediktsson vann árið 2017 eru áhrif fyrirhugaðrar fiskeldisstöðvar á fuglalíf talin óveruleg ef rétt og vel verður staðið að byggingu og rekstri stöðvarinnar. Fjölmargar tegundir fugla verpa ofan við sunnanverða Röndina en helst eru það kría og hettumáfur. Kría hefur smám saman fært sig úr Syðranesi sem er ofan við lækjarósinn og inn í þorpsgirðinguna. Aukin útbreiðsla lúpínu er farin að ganga á heppilegt varpland kríunnar. Það gæti orðið mótvægisáðgerð í þágu hennar að halda aftur af frekari útbreiðslu lúpínu á svæðinu norðan og austan við lóð eldisstöðvarinnar. Hettumáfur á það til að flytja sitt varp í heild. Stöðin tekur tvímælalaust af varplandi hettumáfsins eins og það er núna, en samt er ekki hægt að fullyrða að bygging og rekstur stöðvarinnar skaði hann til lengri tíma lítið þar sem hettumáfurinn er fjölhæfur og með mikla aðlögunarhæfni. Aðrar tegundir en kría og hettumáfur verpa þarna í litlum mæli og verða þá fyrir skaða sem því nemur en hann kann að vera tímabundinn og lítill.

Truflun á byggingartímanum verður nokkur eða veruleg og hjá því verður ekki komist við svona stóra framkvæmd. Tímasetning framkvæmdanna skiptir þar máli, verst væri að byrja framkvæmdir um miðjan maí þegar fugl er orpinn eða hefur komið sér fyrir til varps. Jarðvegsvinnu er æskilegt að vinna að hausti eða vetri. Við skipulag framkvæmda er mjög æskilegt að hafa þetta atriði í huga.

Ráðandi vistgerðir innan skipulagssvæðisins samkvæmt vistgerðakorti Náttúrufræðistofnun Íslands eru Eyðimelavist, Fléttumóavist og Alaskalúpína en aðrar vistgerðir finnast í mun minna mæli á svæðinu. Verndargildi ríkjandi tegunda er ekki metið hátt og því eru áhrif uppbyggingar ekki talin hafa veruleg áhrif á vistgerðir. Þar sem fyrirhuguðu uppbygging er á hálfgrónum mel og malarkambi og í deiliskipulagi er sérstök áhersla lögð á að allar framkvæmdir falla vel að umhverfinu og þannig reynt að hafa sem minnst áhrif á náttúru svæðisins, eru áhrif fyrirhugaðra framkvæmda á góður og lífríki talin óveruleg. Ekki er verið að spilla sérstæðum gróðurfélögum, sjaldgæfum tegundum eða tegundum á valista Náttúrufræðistofnunar Íslands.

Frárennsli fiskeldisstöðvarinnar verður hreinsað í sérstökum hreinsibúnaði eða tromlufilter sem staðsettur verður við hvert ker. Þaðan verður frárennsli leitt í frárennslislögn í allt að 4 metra út fyrir stórstraumsfjöru og út í strandstrauminn sem fer frá suðri til norðurs. Stöðin er staðsett utarlega í

Öxarfirði og þar gætir mikilla strauma auk þess sem áhrifa gætir frá Jökulsá á Fjöllum sem rennur til sjávar talsvert innar í firðinum. Meðhöndlun verður í samræmi við ströngustu kröfur og talið er að áhrif verði langt innan vikmarka á náttúrulegri sveiflu á svæðinu. Þar sem affallið fer í gegnum hreinsibúnað og vegna þess hversu vitakinn er öflugur er ekki talið að áhrif uppbyggingar fiskeldisstöðvar á lífríki sjávar verði veruleg.

Að framansögðu eru áhrif fyrirhugaðrar uppbyggingar fiskeldisstöðvar á *gróður og dýralíf* talin óveruleg.

5.8.6 Vatn og sjór

Gert er ráð fyrir að átta borholur fyrir jarðsjó verði staðsettar og boraðar innan lóðar fiskeldisstöðvar. Borholurnar verða 20 tommur, um 90 m djúpar en á því dýpi er hægt að komast í 14-15°C heitan jarðsjó undir 40-50 cm þykku ferskvatnslagi. Með þessari aðferð er verið að taka upp jarðsjó út neðri vatnslögun sem ekki snerta ferskvatnslagið. Þessi aðferð hefur verið notuð í um 40 ár í stóru landeldisstöðvunum á Reykjanesi og ekki hefur ekki orðið skörun milli ferskvatnslags og saltvatnslag vegna vatnstöku. Borun eftir jarðsjó hefur ekki áhrif á grunnvatn á svæðinu en ekki verður borað eftir grunnvatni á svæðinu.

Allri fráveitu frá þjónustuhúsi verður veitt í hreinsivirki og verður fráveitukerfið í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012 og reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skolp. Staðsetning hreinsivirkis og siturlagna verður valin og ákveðin í samráði við Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra. Mengun vegna lyfja eða annarra efna verður ekki frá fiskeldisstöðinni þar sem notkun slíkra efna er bönnuð í íslensku fiskeldi.

Áhrif þess að seiði sleppi í frá fiskeldisstöðinni í viðtaka eru talin óveruleg þar sem ólíklegt er að seiði sleppi í viðtaka vegna þeirra þreföldu varna sem eru í fiskeldisstöðinni til að koma í veg fyrir slíkt.

Vegna þess sem kemur fram hér að framan er ekki talið að áhrif vegna fráveitu verði veruleg á *vatn og sjó*.

5.8.7 Innviðir, heilsa og öryggi

Hugsanleg hækkun sjávarborðs getur haft áhrif á öryggi á strandsvæði. Mannvirki fiskeldisstöðvarinnar munu standa á bakvið sjávarkamb á svæðinu og eru mannvirki því í nokkru vari frá ágangi sjávar. Þá eru mannvirki í um 5 m.y.s en ólíklegt er að sjávarborð hækki það mikið að áhrif verði á mannvirki á næstu 50 árum en þeim tíma sem gera má ráð fyrir að mannvirki á svæðinu afskrifist. Vegna þess er ekki talið að áhrif uppbyggingar fiskeldisstöðvar á *öryggi* talin óveruleg.

Landinu hefur verið skipt niður í sex hönnunarhraðasvæði. Við hönnun á mannvirkjum er notast við hönnunarhröðun hvers svæðis. Skipulagssvæðið heyrir til þess álagssvæðis þar sem hröðunin er 0,50 g, þ.e. 50% af þyngdarhröðuninni. Þessi flokkun er hluti af byggingarstaðlinum Eurocode 8 sem segir til um þolhönnun mannvirkja m.t.t. jarðskjálfta. Mannvirki verða hönnuð og byggð í samræmi við byggingarstaðalinn og því eru áhrif fyrirhugaðrar uppbyggingar fiskeldisstöðvar á *heilsu og öryggi* talin óveruleg.

Þar sem um er að ræða fiskeldi á landi eru sníkjudýr og sjúkdómar ekki til staðar í fiskeldinu.

Aðgengi að innviðum svo sem neysluvatni, hitaveitu og rafmagni er gott á svæðinu og gert er ráð fyrir að borað verði eftir jarðsjó innan skipulagssvæðisins. Þá er svæðið vel tengt við vegakerfi og vegna þessa eru áhrif uppbyggingar fiskeldisstöðvar á *innviði* talin óveruleg.

5.8.8 *Útivist og upplifun*

Skipulagssvæðið er á flatlendum móa og malarkambi norðanmegin við ósa Snartarstaðarlækjar. Svæðið sem fer undir lóð og byggingar fiskeldisstöðvar er að mestu lítt eða hálfgróin malarkambur og er landslag þar fremur einsleitt.

Útivistarstígur er meðfram sjávarsíðunni frá þéttbýlinu og til suðurs að Snartarstaðarlæk og upp með honum aftur til norðurs. Þegar farið er eftir útivistarstígnum koma fyrirhugaðar byggingar og mannvirki fiskeldisstöðvar til með að sjást. Til að milda sýnileg áhrif eru skilmálar settir hvað varðar hæð, útlit og litaval bygginga. Þá er skilmálar þannig að samræmi verður í útliti bygginga á svæðinu, og m.a. er sett sama mænisstefna fyrir hæstu byggingar fiskeldisstöðvar, þ.e. skýli eða hús yfir kerjapalla. Þrátt fyrir þessa skilmála er talið að upplifum þeirra sem um svæðið fara verði að nokkru leyti neikvæð það sem svæðið er óbyggt fyrir. Þess má þó geta að gert er ráð fyrir athafnasvæði á þessum stað í aðalskipulagi og því uppbyggingu á svæðinu.

Áhrif uppbyggingar fiskeldisstöðvar á *útivist og upplifun* eru talin óveruleg eða neikvæð.

5.8.9 *Núll kostur*

Ef ekki kemur til framfylgdar deiliskipulagsins er talið að áhrif á flesta umhverfisþætti verði óveruleg.

Áhrif á *atvinnulíf* eru hugsanlega neikvæð þar sem einhver skortur er á atvinnutækifærum á Kópaskeri. Þá eru áhrif á *íbúðaþróun* einnig talin geta verið mögulega neikvæð þar sem íbúðaþróun á Kópaskeri hefur verið fremur neikvæð s.l. tvo áratugi og fólki fækkað frá um 170 í um 120, en meirihluti þessara fækkunar var á fyrri áratug þessa tímabils.

5.9 *Tengsl við aðrar áætlanir*

5.9.1 *Aðalskipulag*

Samhliða vinnu við deiliskipulag verður gerð breyting á Aðalskipulagi Norðurþings 2010-2030 sem fellst í því að landnotkunarreitur fyrir athafnasvæði A3 (Röndin 2) breytist og verður iðnaðarsvæði þar sem um umfangsmeiri iðnaðarstarfsemi er að ræða í fyrirhuguðu fiskeldi en gert er ráð fyrir á athafnasvæðum sveitarfélagsins.

Deiliskipulagið fellur að eftirfarandi meginmarkmiðum sem koma fram í greinargerð gildandi aðalskipulags fyrir sveitarfélagið í heild sinni:

Fiskeldi

Fiskeldisstöðvar: Stuðlað verði að frekari nýtingu vatns og jarðhita til fiskeldis.

- *Stærri fiskeldisstöðvar eru heimilar á iðnaðarsvæðum.*

5.9.2 Landsskipulagsstefna

Eftirtalin ákvæði Landsskipulagsstefnu eru í samræmi við fyrirhugaða uppbyggingu skv. tillögu að deiliskipulagi:

Sjálfbært skipulag þéttbýlis

Skipulag byggðar stuðli að sjálfbærri þróun þéttbýlisstaða með þéttri, samfelldri byggð, endurskipulagningu vannýttra svæða og eflingu nærsamfélags. Uppbygging íbúðar- og atvinnuhúsnæðis verði í samræmi við þarfir samfélagsins á hverjum tíma og til framtíðar.

Samkeppnishæf samfélög og atvinnulíf

Skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að samkeppnishæfni og eflingu samfélags og atvinnulífs.

5.10 Vöktun

Æskilegt er að í starfsleyfisgerð fiskeldisstöðvarinnar verði krafa um vöktun á affalli gagnvart lífrestum og sýnatökum úr botni viðtaka.

5.11 Samantekt og niðurstaða

Niðurstaða þessarar umhverfisskýrslu er sú að heildaráhrif af völdum fyrirhugaðrar uppbyggingar fiskeldisstöðvar skv. deiliskipulagi séu óveruleg eða jákvæð.

Áhrif á flesta umhverfisþætti eru talin óveruleg. Jákvæð áhrif er þó talin vera á *atvinnulíf, þjónustu og íbúðarþróun* vegna starfa sem munu skapast vegna uppbyggingar fiskeldisstöðvar auk afleiddra starfa. Þá eru jákvæð áhrif möguleg á *eignir eða efnisleg verðmæti* vegna aukinnar eftirspurnar sem kann að skapast vegna fjölgunar starfa á svæðinu.

Möguleg neikvæð umhverfisáhrif eru talin vera á umhverfisþáttinn útivist og upplifun þar sem upplifum þeirra sem um svæðið fara verður mögulega neikvæð það sem svæðið er óbyggt fyrir.

Neikvæð umhverfisáhrif geta orðið á framkvæmdatíma vegna þess rasks og ónæðis sem þá verður.

Ef ekki kemur til framfylgdar deiliskipulagsins er talið að áhrif á alla umhverfisþætti verði óveruleg fyrir utan möguleg neikvæð áhrif á *atvinnulíf* þar sem einhver skortur er á atvinnutækifærum á Kópaskeri.

Samantekt um umhverfisáhrif má sjá í töflu hér að neðan.

Umhverfispættir	Fiskeldisstöð á Röndinni		Núll kostur	
Atvinnulíf, þjónusta og íbúapróun	+		0	-
Eignir og efnisleg verðmæti	0	+	0	
Landslag og sjónræn áhrif	0		0	
Mannvirki, menningarminjar og saga	0		0	
Gróður og dýralíf	0		0	
Vatn og sjór	0		0	
Innviðir, heilsa og öryggi	0		0	
Útivist og upplifun	0	-	0	
Niðurstaða	0	+	-	0

Skýringar

(+) Jákvæð áhrif á umhverfispátt

(0) Óveruleg áhrif á umhverfispátt

(-) Neikvæð áhrif á umhverfispátt

(?) Óþekkt áhrif á umhverfispátt