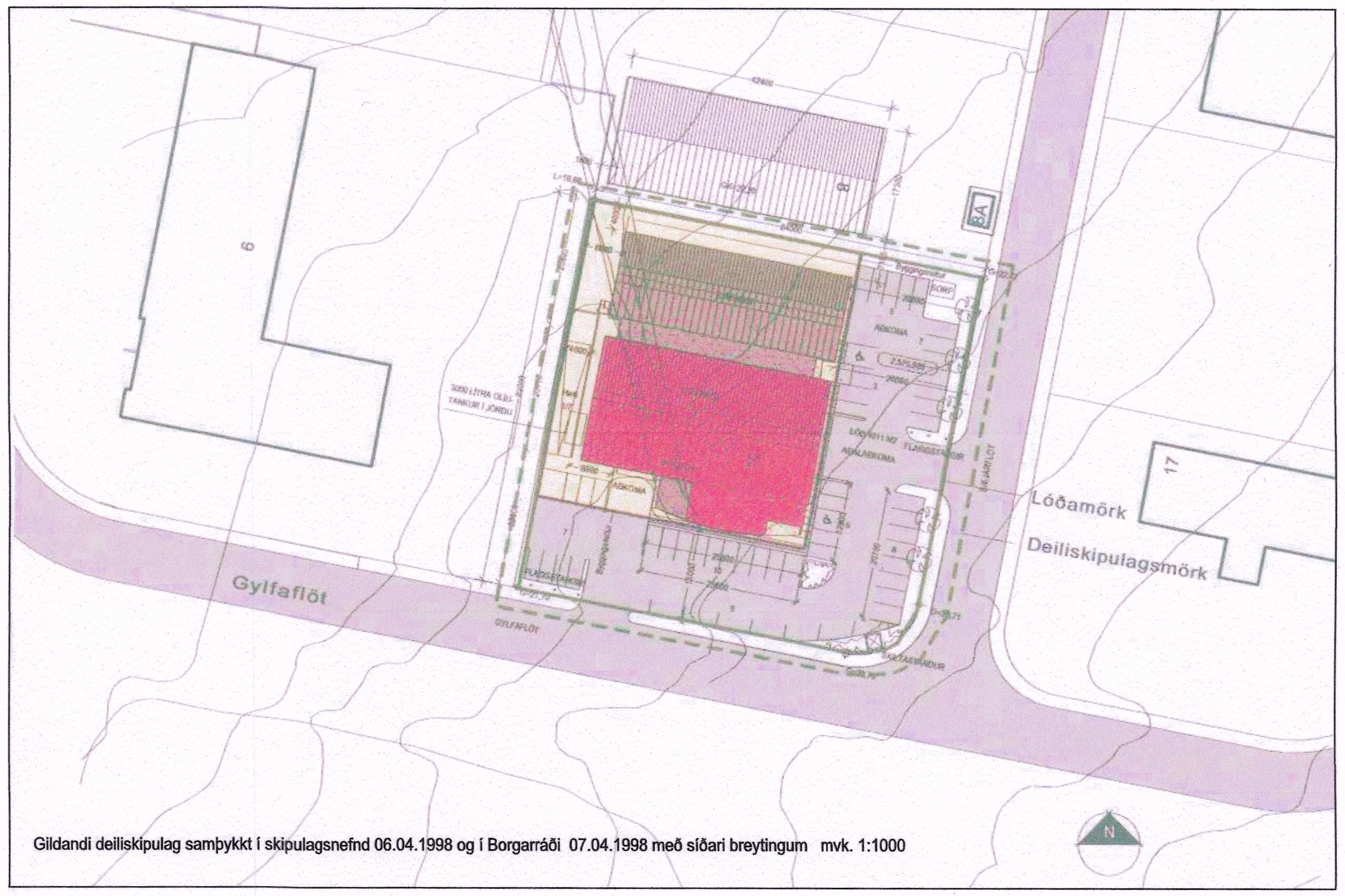
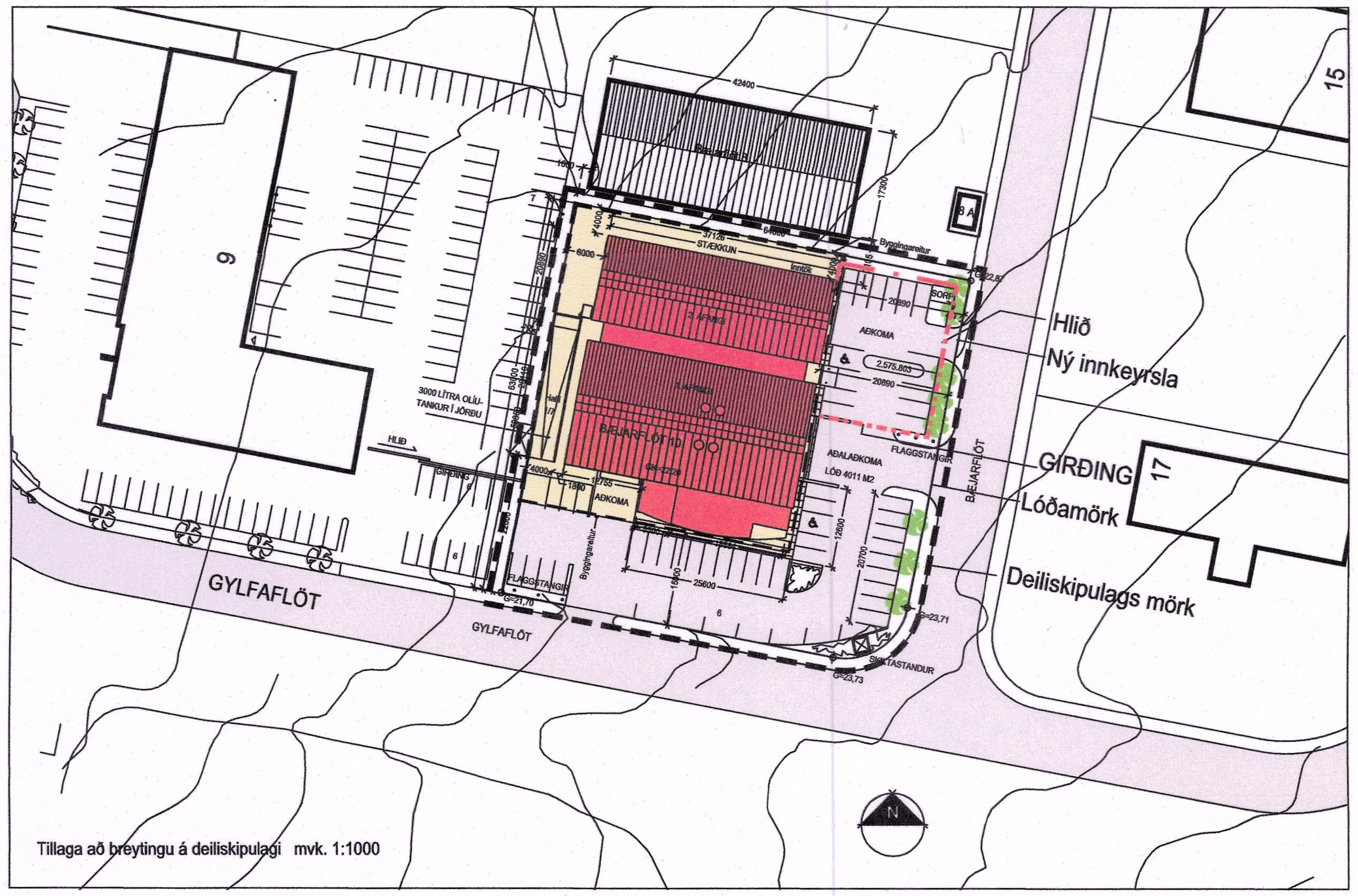
Gylfaflöt athafnasvæði við Gufunes vegna Bæjarflöt 10



Gildandi deiliskipulag samþykkt í skipulagsnefnd 06.04.1998 og í Borgarráði 07.04.1998 með síðari breytingum mvk. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mvk. 1:1000

REITUR NR. 4. GILDANDI SKIPULAGSSKILMÁLAR

Hluti gildandi skipulagsskilmála:

Lóðafrágangur:
Lóðarhafa eiga að hafa samráð um lóðarfrágang á lóðamörkum. Að minnsta kosti ein tenging með göngustíg eða akstíg á að vera á milli aðlægra lóða. Lóðarhafar geta komið sér saman um sameiginlegan akstíg á milli lóða. Gróður, tré og runnar (gras ekki meðtalið) skal þekja að minnst kosti 5% af hverri lóð og á að sýna skipulag hans á byggingarnefndarteikningum. Þar sem lóðarhafar ráða innra skipulagi lóða sinna, ber að sýna bílastæði, athafnasvæði, gámasvæði svo og aðra notkun lóðar á byggingarnefndarteikningum. Tengin lóða við gatnakerfi svæðisins skal vera í samráði við Borgarskipulag.

Bílastæði:
Eitt bílastæði á að vera fyrir hverja 35 m² gólfflatar. Fyrir rými í kjallara sem þinglýst er sem geymslu eða lagerhúsnæði verði eitt bílastæði fyrir hverja 100 m².

Földi bílastæða (1/35)	46
Fjöldi bílastæða (1/100) fyrir geymslurými	4
Alls bílastæði	50

Greinargerð vegna deiliskipulagsbreytingar

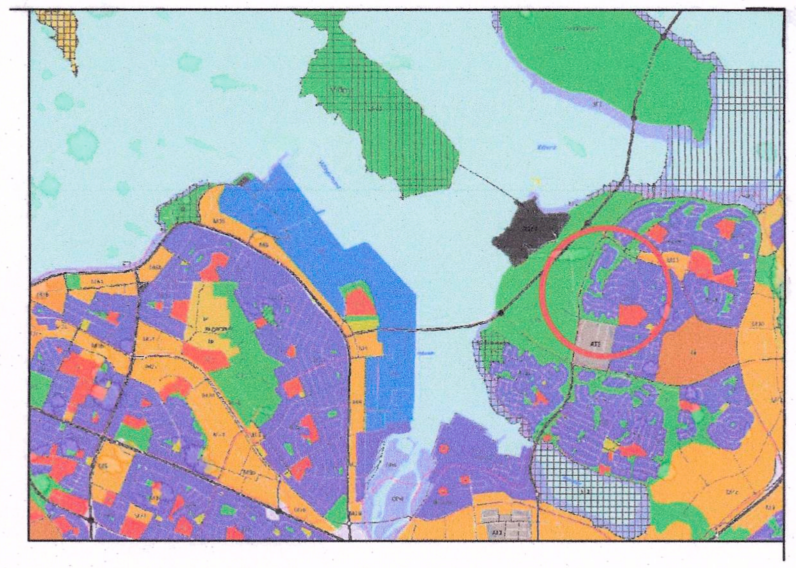
Breytingin nær eingöngu til útisvæðis á lóð.
Í deiliskipulagsbreytingunni felst að komið er fyrir nýrri innkeyrslu á lóð Bæjarflöt 10.
Norðausturhluti lóðar er girtur af og hliði komið fyrir í nýrri innkeyrslu.

- Krafa er gerð um þéttan runnagróður á gróðursvæðum við girðingu og lóðamörk.

Skilmálar fyrir girðingu.

- Girðing verði opin stíf netgirðing.
- Hæð girðingar verði að hámarki 2 metrar.

Að öðru leyti gilda gildandi skilmálar.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í/á emb.afgr.f.skipul.fulltrúa þann 19.júní 2020

Tillagan var grenndarkynnt frá 14.maí 2020 með athugasemdafresti til 11.júní 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.júní 2020

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur
- Girðing / Hlið
- Kvöð um Gróður

Verkefni: **BÆJARFLÖT 10**
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
DEILISKIPULAGSTILLAGA

hannað / teiknað:	EE,BT	verknr.:	15-027
mælikvarði:	1:1000	breyting:	
dagsetning:	31.01.2020	teikning:	(90)0.01

ARKÍS arkitektar
Arkís ehf Kleppsvegi 152 104 Reykjavík kt 671197-2919
sími 511 2060 fax 511 2066 www.ark.is arkis@ark.is