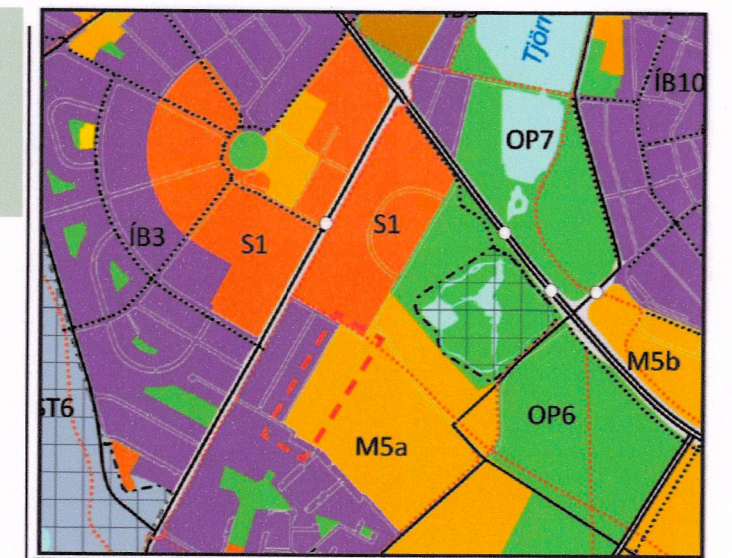
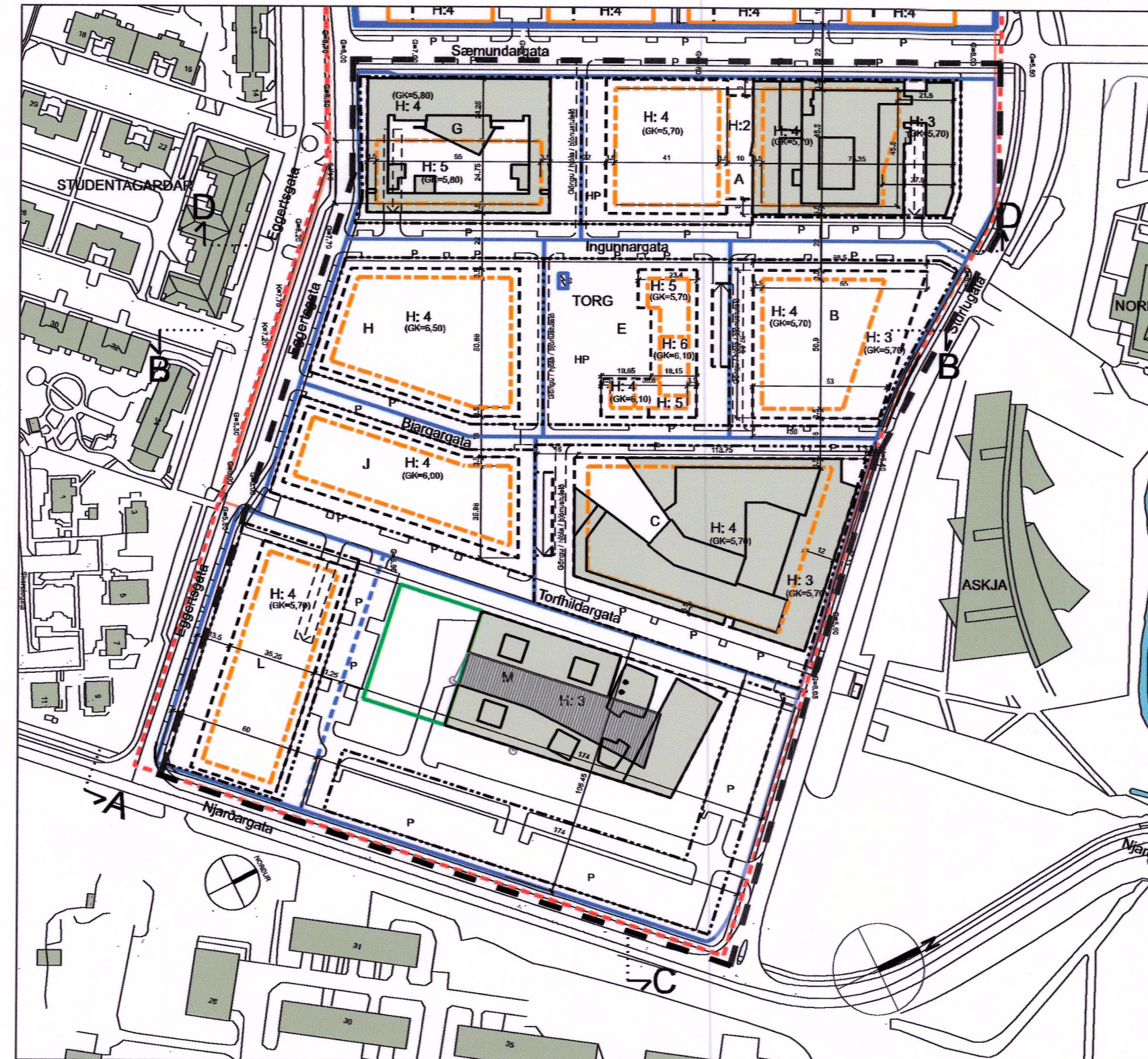
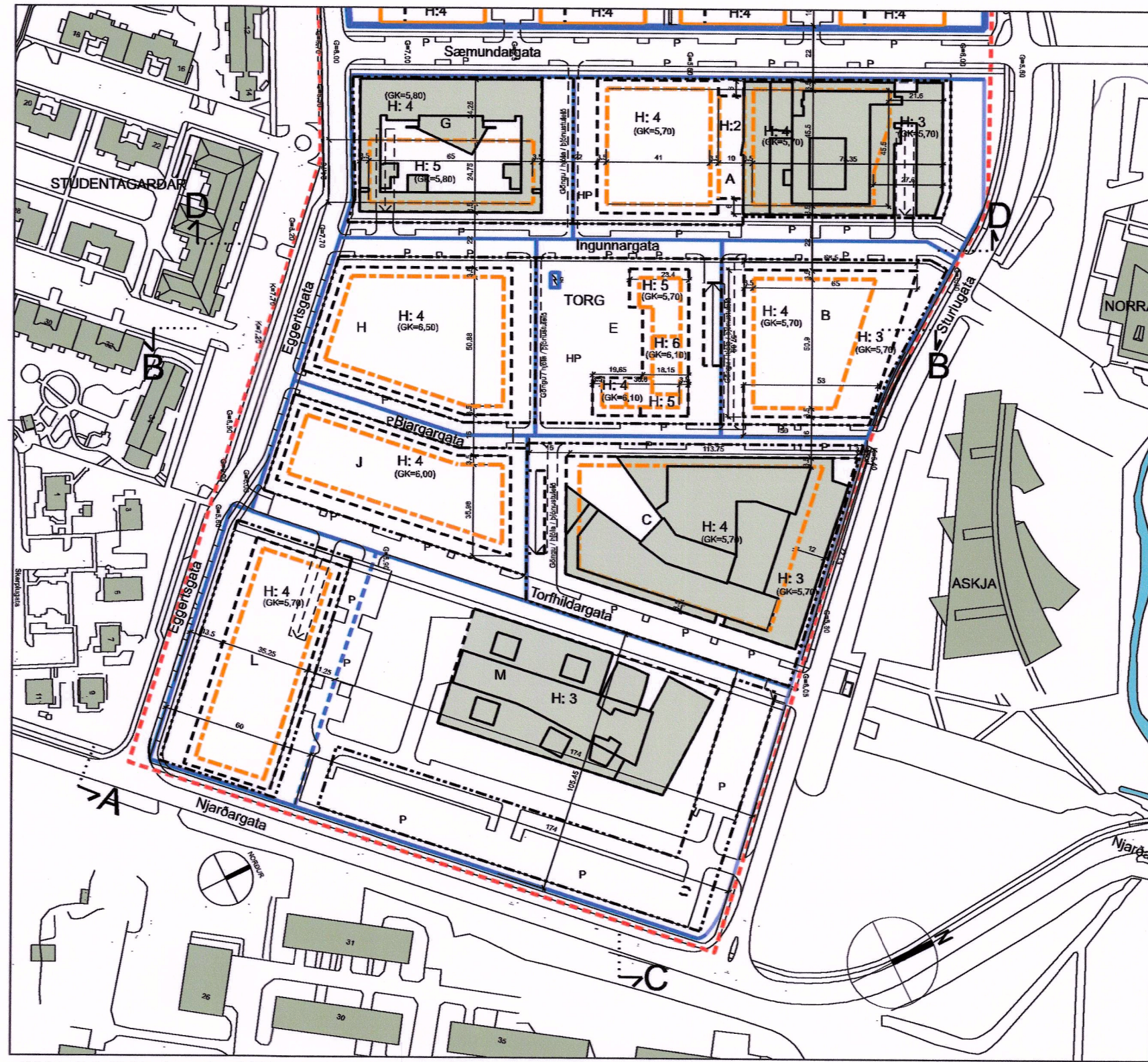


DEILISKIPULAGSBREYTING - HÁSKÓLI ÍSLANDS, VÍSINDAGARÐAR



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030



Tillaga að breyttu deiliskipulagi mkv. 1:2000

- SKÝRINGAR**
- Mörk breytinga
 - Mörk heildardeiliskipulagsvæðis
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur innreginnar þak hæðar
 - Byggingarreitur kjallara/bilakjallara
 - Ný lóðarmörk
 - Götukóti
 - Gólf jarðhæðar
 - Leiðbeinandi staðsetning bílastæða
 - Sérstök reiðhjólstaði
 - Fjöldi hæða
 - Auðkenni reita
 - Byggingarreitur bílarampa (leiðbeinandi)
 - Byggingarreitur útisvæða
- -
 -
 -
 -
 -
 - G = 6,0 leiðbeinandi
 - GK = 5,7 leiðbeinandi
 - P
 - HP
 - H: 2-7
 - A-M
 -
 -

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ráðgjafaráðgjafingardeild þann 17. apríl 2020

Tillagan var grenndarkynnt frá 11. mars 2020 með athugasemdafresti til 8. apríl 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 24. júní 2020



ASK ARKITEKTAR EHF
GERSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



VERKEFNI
Háskóli Íslands, Vísindagarðar, Reykjavík

TEGLAND TERNINGAR
Deiliskipulag
HEITI TERNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

MÓV. I. AÐ
1:2000/A2
HANNAR
ASK
TERNAND
ASK
VTRF.
PH/PG
DAGS.
26.8.2019
ÚTGÁFA

VERK NR.
05141

AUKKENNI - NÚMÉR TERNINGAR
05-01

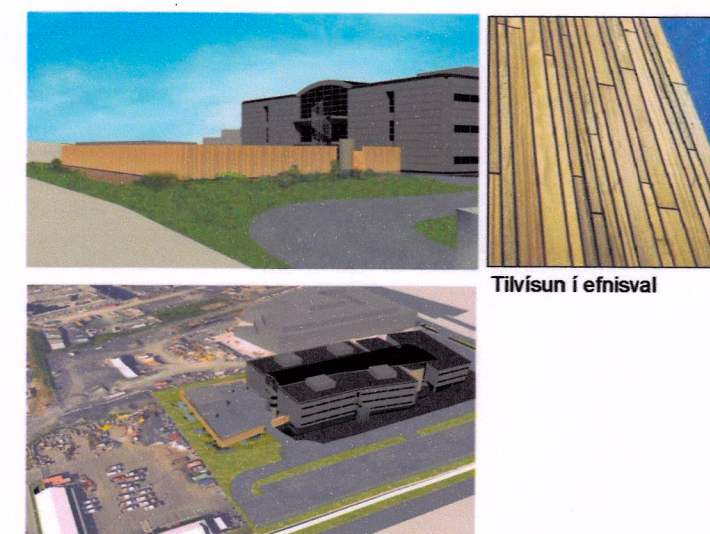
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TERNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKT ÁSK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TERNINGULI

Deiliskipulag í gildi
Upphaflegt deiliskipulag Vísindagarða var birt í B-deild Stjórnartíðinda 28.07.2011. Þann 2.12.2016 birtist í B-deild Stjórnartíðinda breyting þar sem skipulagsvæðið var stækkað, lóðir sameinaðar o.fl. Breytt deiliskipulag vegna bílastæða o.fl. var birt í B-deild stjórnartíðinda 19.06.2019.

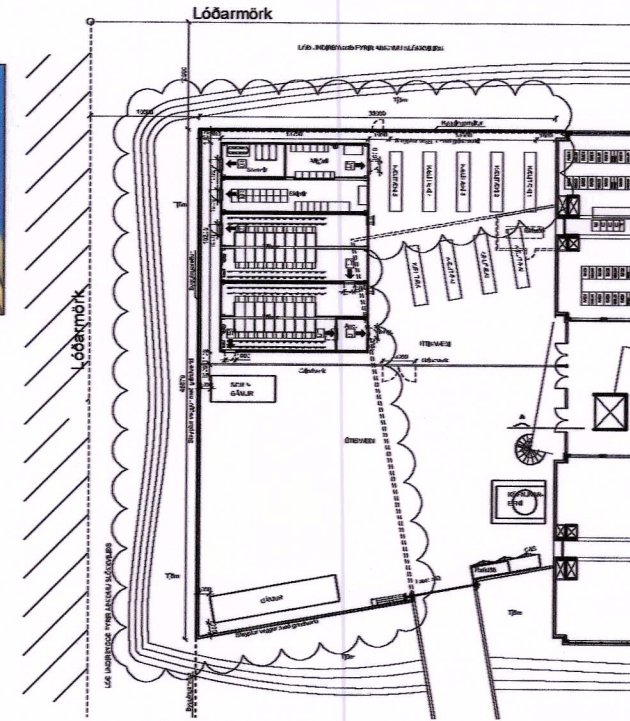
Breytt deiliskipulag
Breytt deiliskipulag tekur til lóða M og G.

Breytingar eru í meginatriðum eftirfarandi:
- Suð-austan við svæðið er byggingarreit útisvæðis bætt við. Nýtingarhlutfall breytist ekki þar sem um er að ræða útisvæði sem verður afgirt með 3 m háu grindverki. Á útisvæðinu er gert ráð fyrir færanlegum gámaeiningum. Kælitækjum á útisvæði verður fjölgað. Gerð er krafa um vandaðan frágang og efnisval girðingar umhverfis útisvæði
- Lóð G stækkar um 18 m² á horni Sæmundargötu og Eggertsgötu.
- Skilmálatafla breytist fyrir lóð G.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



3viddarmyndir



Skýringarmynd - deiliskipulagstillaga

Gildandi deiliskipulag - skilmálatafla

BYGGINGARMAGN / BILASTÆÐI									
Reitur	Megin notkun	Lóð m ²	m ² bygginga (ofanjarðar)	Nýtingarhlutfall (ofanjarðar)	Kjallari m ²	B- rými m ²	m ² heild A+B	Nýtingarhlutfall A+B rými	Bilastæði m ² /stæði*
A	Fyrirtæki	10.429	19.800	1,9	8.300	7.920	36.020	3,5	150
B	Fyrirtæki	5.814	8.500	1,5	4.800	3.400	16.700	2,9	60
C	Fyrirtæki	9.990	17.500	1,8	9.500	7.000	34.000	3,4	60
E	Háskóli Íslands	5.670	7.200	1,3	4.780	2.880	14.860	2,6	60
E2	Spennistöð OR	~20	20	1,0	-	10	30	1,0	0
G	Íbúðir	5.671	10.125	1,8	4.995	4.050	19.170	3,4	0,2/íbúð
H	Fyrirtæki	6.200	9.100	1,5	5.040	3.640	17.780	2,9	60
J	Fyrirtæki	5.930	7.700	1,3	4.225	4.600	16.525	2,8	60
M	Fyrirtæki	18.271	11.500	0,6	1.495	12.995	14.440	2,3	60
L	Fyrirtæki	6.329	8.575	1,4	4.750	1.115	14.440	2,3	60
Samtals/meðaltal		74.304	100.020	1,35	46.390	36.110	182.520	2,5	

Breytt deiliskipulag - skilmálatafla

BYGGINGARMAGN / BILASTÆÐI									
Reitur	Megin notkun	Lóð m ²	m ² bygginga (ofanjarðar)	Nýtingarhlutfall (ofanjarðar)	Kjallari m ²	B- rými m ²	m ² heild A+B	Nýtingarhlutfall A+B rými	Bilastæði m ² /stæði*
A	Fyrirtæki	10.429	19.800	1,9	8.300	7.920	36.020	3,5	150
B	Fyrirtæki	5.814	8.500	1,5	4.800	3.400	16.700	2,9	60
C	Fyrirtæki	9.990	17.500	1,8	9.500	7.000	34.000	3,4	60
E	Háskóli Íslands	5.670	7.200	1,3	4.780	2.880	14.860	2,6	60
E2	Spennistöð OR	~20	20	1,0	-	10	30	1,0	0
G	Íbúðir	* 5.689	10.125	1,8	4.995	4.050	19.170	3,4	0,2/íbúð
H	Fyrirtæki	6.200	9.100	1,5	5.040	3.640	17.780	2,9	60
J	Fyrirtæki	5.930	7.700	1,3	4.225	4.600	16.525	2,8	60
M	Fyrirtæki	18.271	11.500	0,6	1.495	12.995	14.440	2,3	60
L	Fyrirtæki	6.329	8.575	1,4	4.750	1.115	14.440	2,3	60
Samtals/meðaltal		* 74.322	100.020	1,35	46.390	36.110	182.520	2,5	

* Deiliskipulagsbreyting. Breyting á töflu nær einungis til lóðar G.