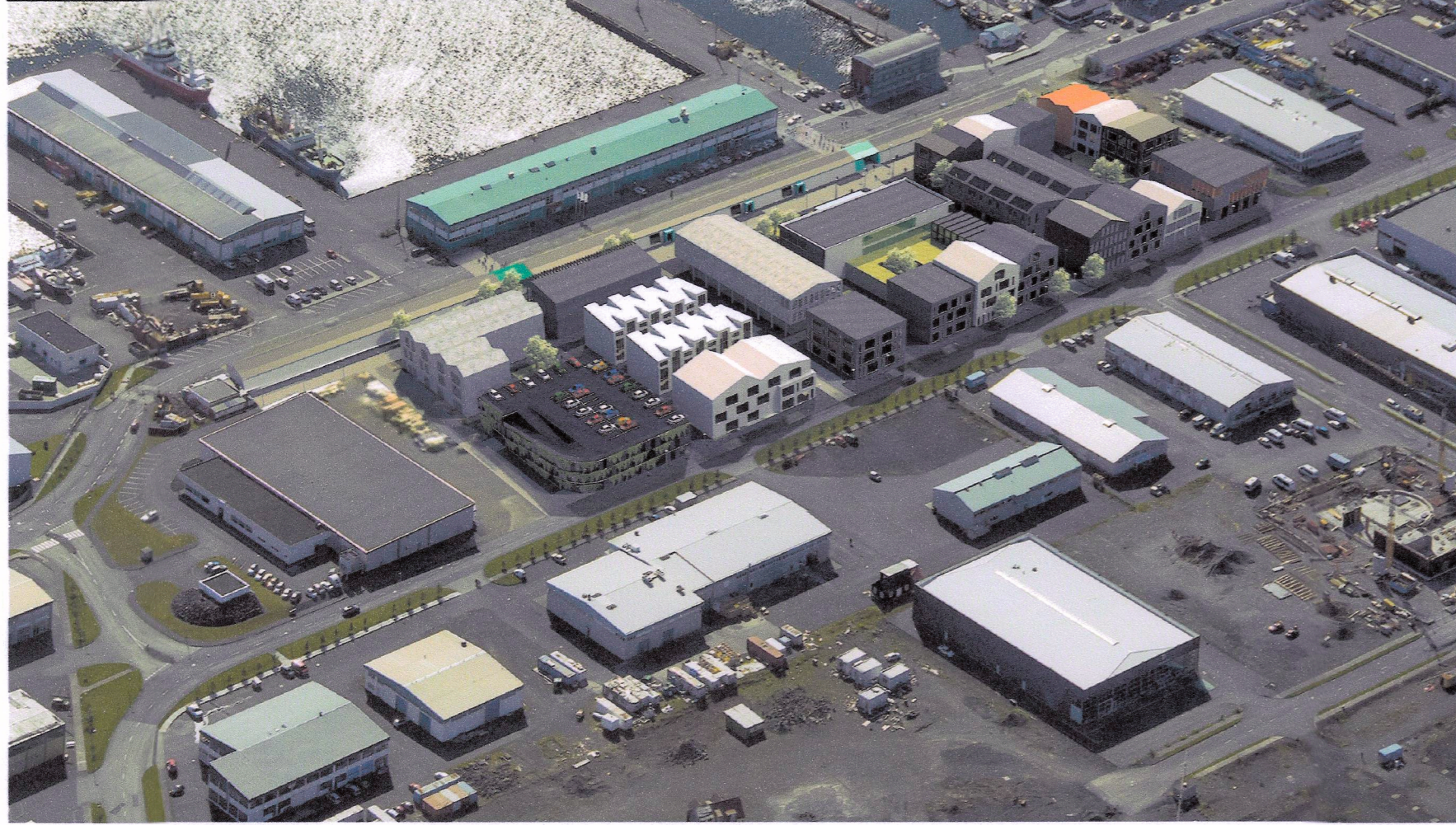


# Örfirisey-Vesturhöfn, breyting á deiliskipulagi vegna Fiskislóðar 16-32 og Grandagarðs 39-93



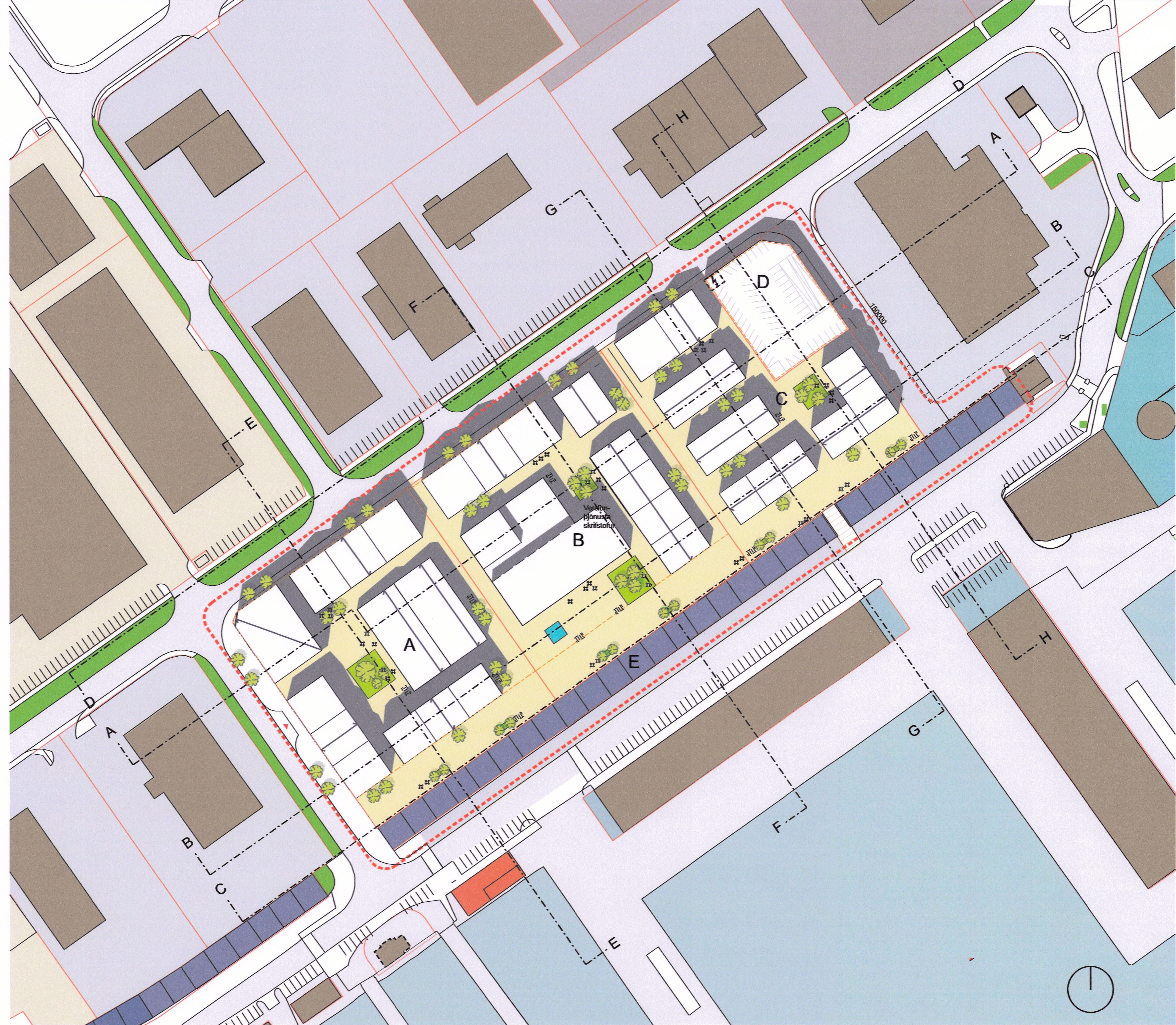
Yfirlitsmynd - horft til suðurs

Lóðir, starfsemi - gildandi skipulag

Heiti	Notkun	Starfsemi	Lóð m <sup>2</sup>	Byggingarmagn	Nhl.	Byggj.ár
Fiskislóð 16	lónaðar og athafnalóð	HAT	1440	457	0,3	1997
Fiskislóð 18	Skrifstofu og verslun	HAT	1450	699	0,5	1999
Fiskislóð 20	lónaðar og athafnalóð	HAT	2350	499	0,5	1989
Fiskislóð 22	lónaðarhús	HAT	600	600	1,0	1998
Fiskislóð 24	lónaðarhús	HAT	2536	560	0,5	1992
Fiskislóð 26	lónaðarhús	HAT	765	765	1,0	1992
Fiskislóð 28	lónaðarhús	HAT	2336	502	0,4	1990
Fiskislóð 30	lónaðarhús	HAT	475	475	1,0	1990
Fiskislóð 32	Rífið	HAT	7450			
Lóð austan Fiskislóðar og vestan verbúða	Geymslsvæði	HAT	7975			
Grandagarður 39-77	lónaðar og athafnalóð	HAT	2286	2.080	0,9	1946
Grandagarður 79-93	lónaðar og athafnalóð	HAT	902	832	0,9	1952

Lóðatafla - breytt deiliskipulag

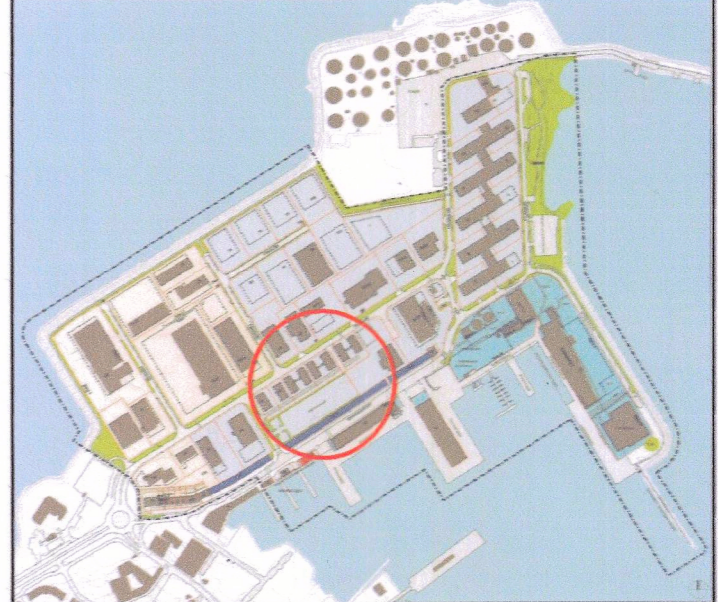
LÓÐ	FÓTSFOR m <sup>2</sup>	HÚSHÉDIR	STARFSEMI	BYGGMAGN RÍM m <sup>2</sup>	A+B	BYGGMAGN OFANHARÐAR	LÓÐARSTÆRÐ m <sup>2</sup>	N.HL.	KJALLARI	HEILD M <sup>2</sup>	N.HL. MED KL.
<b>LÓÐ A</b>			HVP	2.040							
Hús A1	680	3		2.040							
Hús A2	920	3-4		3.376		12.426	8.488	1,5	1.350	13.776	1,6
Hús A3	1350	2		2.660							
Hús A4	670	3		2.010							
Hús A5	780	3		2.340							
<b>LÓÐ B</b>			HVP	3.523							
Hús B1	960	3-4		3.523							
Hús B2	320	3		960		12.118	9.123	1,3	1.350	13.468	1,5
Hús B3	1030	3		3.090							
Hús B4	1900	1-3		4.545							
<b>LÓÐ C</b>			HVP	1.950							
Hús C1	650	3		1.950							
Hús C2	480	3		1.440		8.450	6.644	1,3	0	8.490	1,3
Hús C3	480	3		1.440							
Hús C4	530	3		1.590							
Hús C5	690	3		2.070							
Samtals A, B og C						33.035	24.255	1,4	2.700	35.735	1,5
<b>LÓÐ D</b>			HVP	4.887							
Hús D1	1629	3		4.887		4.887	1.629	3,0	1.629	6.516	4,0
Samtals A, B, C og D						37.922	25.884	1,5	4.329	42.251	1,6
<b>LÓÐ E</b>			HVP	2.080							
Grandagarður 39-77	1			2.080		2.912	3.549	0,8	0,0	2912	0,8
Grandagarður 79-93	1			832							
Samtals E						2.912	3.549	0,8	0,0	2.912	0,8
Lóðir A, B, C, D og E						40.834	29.433	1,4	4.329	45.163	1,5
Lóðir A, B, C og E						35.947	27.804	1,3	2.700	38.647	1,4



Skýringarmynd - tillaga að breyttu deiliskipulagi Mkv. 1:1000



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 (hluti)



Skýringarmynd - deiliskipulagsvæði

- SKÝRINGAR:**
- Núverandi byggingar
  - Nýbyggingar
  - Almenningerymi
  - Fíðlest ytra byrð bygginga - Verbúða Grandagarði nr. 15-35, 39-77 og 79-93
  - Varðveita 20. aldar byggingar - Grandagarði 14
  - Götur og bílastæði
  - Afmörkun deiliskipulagsvæðis
  - Byggingarrellur
  - Byggingarrellur kjallara
  - Lóðamörk
  - Dak
  - Lóðbeinandi skipting hæða
  - Almenn göngutengsl - lóðbeinandi
  - Fjöldi hæða
  - Gróður - staðsetning lóðbeinandi
  - Lóðbeinandi staðsetning hjólastæða
  - Innakstur í bílastæðis/þilakjallara - lóðbeinandi
  - Mannistofur
  - Núverandi byggingar sem má fjarlægja
  - Lóðbeinandi staðsetning spennustöðva
  - ÖTÖ
  - Hafsaekín og skyld starfsemi
  - HAT
  - Hafsaekín starfsemi/afnagnsvæði
  - HVP
  - Hafsaekín starfsemi, verslun, þjónusta og lífsgætt afnagnsvæði - stórmarkað vefs

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skýringarmynd - tillaga að breyttu deiliskipulagi Mkv. 1:1000 þann 14. október 2020 og í borgaráði þann 29. október 2020.

Tillagan var auglýst frá 17. júlí 2020 með athugasemdafrest til 31. ágúst 2020. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðis þann 20.



ASK ARKITEKTAR EHF.  
GEBRÓSÚL 9 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 515 0200 FAX 515 0218  
www.ask.is



Örfirisey - Vesturhöfn. Breyting á deiliskipulagi

TEKINGU TERNINGAR	SKALA
DEILISKIPULAGSSTILLAGA	1:1000
HEITI TERNINGAR	BH
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR	ASK
SKÝRINGARMYNDIR	PG
VERK NÚM.	DAGL.
1723	18.08.2018
ÁSKERDNING - NÚMÉR TERNINGAR	ÖTUNGA
05-02 (2/3)	

