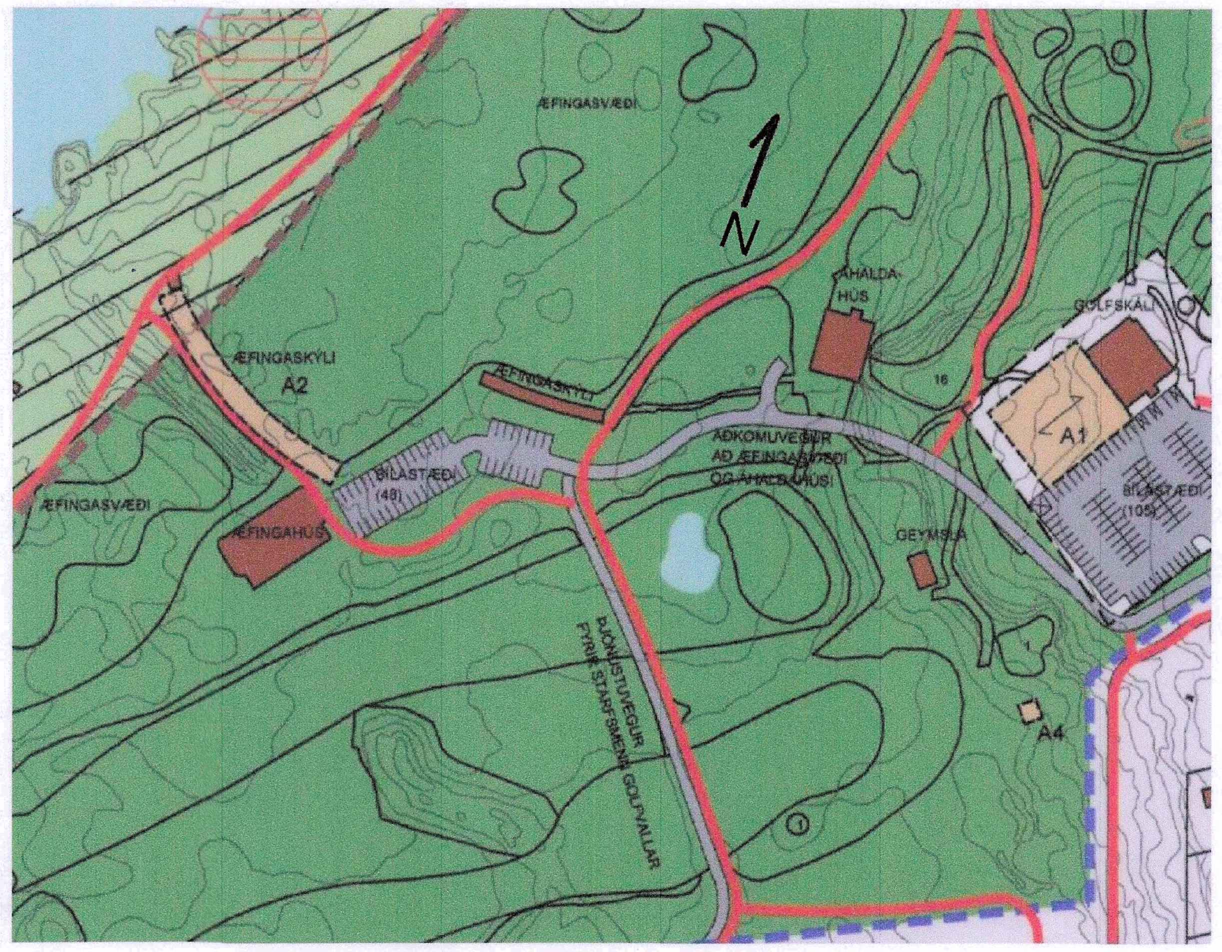
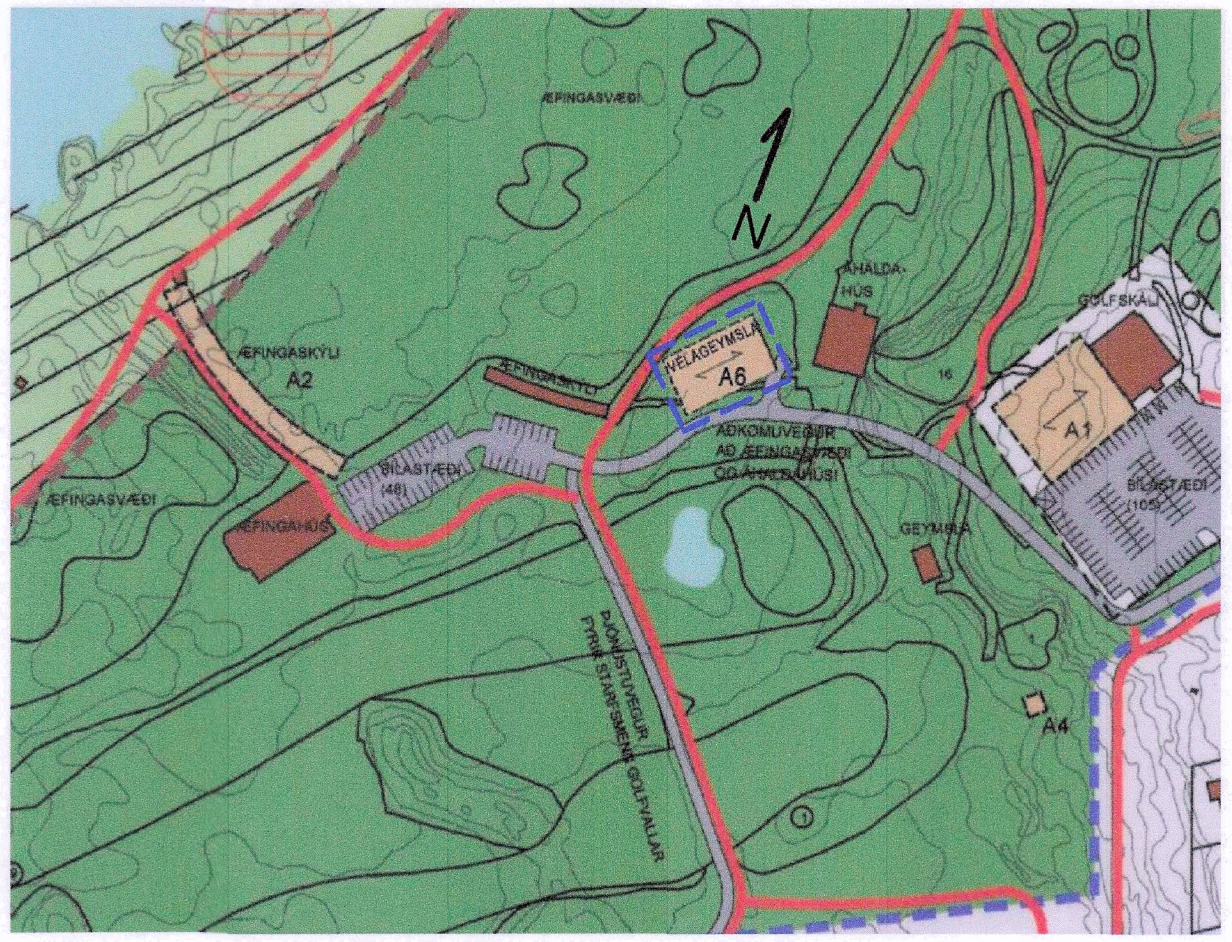
HAFNARFJÖRÐUR

HVALEYRI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Golfklúbburinn Keilir



Úrdráttur úr gildandi deiliskipulagi Hvaleyrar, golfvöllur frá 13.12.2005 með síðari breytingum. mkv. 1:3000



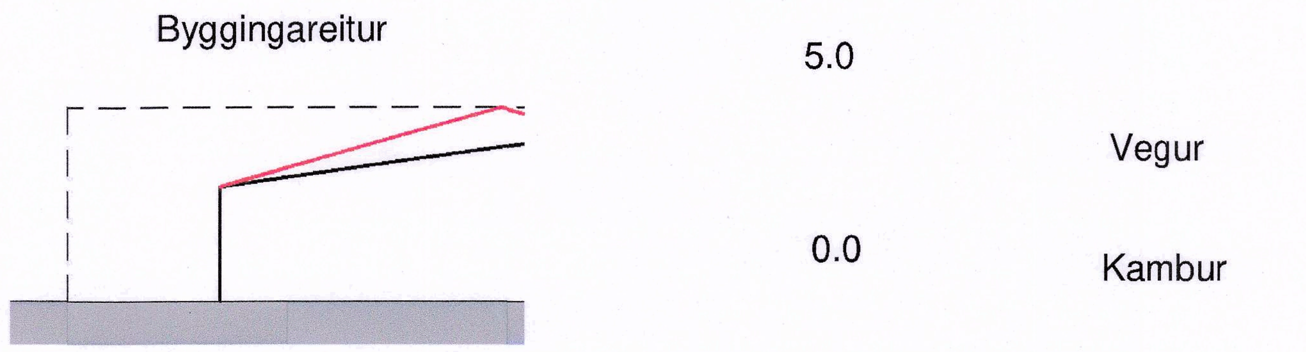
Tillaga að breyttu deiliskipulagi. mkv 1:3000

Breytt deiliskipulag

Breytingar eru eftirfarandi:

Vestan við núvernadi áhaldahús er komið fyrir byggingareit að stærð 25x40m eða 1000m2. Byggingareitur þessi er fyrir fyrirhugaða vélageymslu Golfklúbbsins Keilis. Innan byggingareits er heimilt að reisa hús á einni hæð með millilofti. Staðsetning innan byggingareits er frjáls og flatarmál gólfflatar skal að hámarki vera 600m2
Hámarks mænishæð er 5m yfir gólfkóta aðkomuhæðar. Þakform skal vera mænisþak eða einhalla. Sjá skýringarmynd.

Leitast verður við að Vélageymslan falli að umhverfi sínu en staðsetningin tekur mið af vinnusvæði starfsmanna Keilis og tengingu við núverandi áhaldahús. Sunnan við byggingareitinn liggur kambur sem mun að hluta til fela ásýnds hússins frá núverandi byggð í Hamrabyggð. Sjá skýringarmynd.



SKÝRINGARMYND (ekki í kvarða)

Til að bregðast við athugasemdum var húsið lækkað um 1 meter og þar með tekið mið af mögulegum umhverfisáhrifum. Fyrir liggur umsögn minjastofnunnar dags. 19. nóvember 2020 þar sem fram kemur að engar fornminjar eru taldar vera á svæðinu en bendir jafnframt á gr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 ef fornleifar skyldu finnast við framkvæmd verksins.

Að öðru leiti gilda skipulagsskilmálar frá febrúar 2006.

Hluti úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

Skýringar:

- Mörk Deiliskipulags
- Athafnasvæði Golfvallar
- Núverandi Byggingar
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- Þjónustu og aðkomuvegir
- Stígur
- Svæði á náttúruminjaskrá

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags-og byggingaráðs Hafnarfjarðar þann 6.10 2020

f.h Skipulags- og byggyngaráðs þann 6.10 2020

f.h bæjastjórnar Hafnarfjarðar þann 14.10 2020

Tillagan var auglýst frá 24.8 2020 með athugasemdafresti til 5.10 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann ____20___

Lagfært í samræmi við ábendingar skipulagsstofnunar dags. 29. Október 2020.

Hvaleyri - Breyting á deiliskipulagi	
Golklúbburinn Keilir	
Dags: 25.07.2020	Blaðastærð: A3
Kvarði 1:3000	Verkefni nr: 20-112

TEARK
ARKITEKTER

HØJBROPLADS 21a, 2.SAL
1200 KØBENHAVN K
TLF +45 2487 9700 / 5240 7515
WWW.TEARK.DK