Dalbæjarland

Óveruleg deiliskipulagsbreyting

Sveitarfélagið Árborg

NÚGILDANDI DEILISKIPULAG 1:1500

BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:1500

HLUTI AÐALSKIPULAGS ÁRBORGAR 2010-2030

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagbreyting þessa sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

skipulags- og byggingarnefnd þann 1. des. 21

og í bæjarstjórn Árborgar þann 15. des. 21

f.h. Sveitarfélagsins Árborgar ________

[signature] Skipulagsfulltrúi Sveitafélagið Árborg

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

17. desember 2021

GREINARGERÐ

Almennt

Lögð er fram óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. þar sem suður mörk skipulagssvæðis eru færð til norðurs til að rýma fyrir nýjum lóðum við Tjarnarstíg og samræma gildandi aðalskipulagi.

Í gildi er deiliskipulag Dalbæjarland, samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 09.02.2005.

Forsendur breytingar

Unnið hefur verið deiliskipulag fyrir Tjarnastíg. Gert er ráð fyrir framlengingu Tjarnarstígs og 20 nýjum íbúðarlóðum. Deiliskipulag Dalbæjarlands, sem skipulagt er sem dýragarður, liggur að hluta til á íbúðarsvæði eins og það er skilgreint í aðalskipulagi og deiliskipulag þetta tekur mið af. Samhliða skipulagsgerðinni verður suðurmörkum deiliskipulags Dalbæjarlands því breytt

Markmiðið með þessari deiliskipulagsbreytingu er að afmarka skipulagssvæði í samræmi við aðliggjandi deiliskipulag.

Deiliskipulagsbreytingar

Í breytingunni felst að færa suðurmörk skipulagssvæðis til norðurs. Skipulagssvæðið minnkar frá 19,7ha í 18, 4ha. Nánari upplýsingar um lóðarmörk, málsetningu lóðar og lóðastærð eru á mæliblaði.

Deiliskipulagsskilmálar

Að öðru leyti en hér greinir gilda skilmálar eldra skipulags.

SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skipulagsgögn:

- Deiliskipulagsuppdráttur 1:1500
- Aðalskipulag Árborgar 2010-2030
- Greinargerð

Kortagrunnur:

Skipulagsuppdráttur er teiknað í kortagrunni sveitarfélagsins.

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Lóð
- Byggingareitir húsa
- Núverandi byggingar

EFLA

DALBÆJARLAND
SVEITARFÉLAGIÐ_ÁRBORG
ÓVERULEG_DEILISKIPULAGSBREYTING

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
2839-21-08	A2	ABH	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:1500	29.11.2021	.	
SAMÞYKKT:	TILLAGA		