

Dalbæjarland

Óveruleg deiliskipulagsbreyting



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG 1:1500

GREINARGERD

Almennt

Lögð er fram óverleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. þar sem suður mörk skipulagssvæðis eru færð til norðurs til að rýma fyrir nýjum lóðum við Tjarnarstig og samræma gildandi aðalskipulagi.

Í gildi er deiliskipulag Dalbæjarland, samþykkt í bæjarstjórn Árborgar þann 09.02.2005.

Forsendur breytingar

Unnið hefur verið deiliskipulag fyrir Tjarnastig. Gert er ráð fyrir framleiningu Tjarnarstígs og 20 nýjum íbúðarléðum. Deiliskipulag Dalbæjarlands, sem skipulagt er sem dýragarður, liggr að hluta til á íbúðarsvæði eins og það er skilgreint í aðalskipulagi og



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:1500

Skipulagsgögn og kortagrunnur

Skipulagsgögn:

- Deiliskipulagsuppdráttur 1:1500
- Aðalskipulag Árborgar 2010-2030
- Greinargerð

Kortagrunnur:

Skipulagsuppdráttur er teiknað í kortagrunni sveitarfélagsins.

SKÝRINGAR

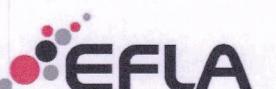
— Mörk deiliskipulagsreits

— Lóðarmörk

■ Lóð

□ Byggingareitir húsa

■ Núverandi byggingar



DALBÆJARLAND

SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG

ÓVERULEG_DEILISKIPULAGSBREYTING

VERK:	BLAÐSTÆRD:	UNNID:	RÝNT:
2839-21-08	A2	ABH	ÁJ

MÆLIKVARDI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:1500	29.11.2021	

TILLAGA



HLUTI AÐALSKIPULAGS ÁRBORGAR 2010-2030

SAMÞYKTIR

Deiliskipulagbreyting þessa sem hefur hlotið málsmæðferð skv. 2. mgr.

43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

skipulags- og byggingarnefnd þann

1. des. 21

og í bæjarstjórn Árborgar þann

15. des. 21

f.h. Sveitarfélagsins Árborgar

Arskipulagsfélag Árborgar
Sveitarfélagið Árborg

Auglýsing um gildistöku skipulagsins

var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

17. desember 2021