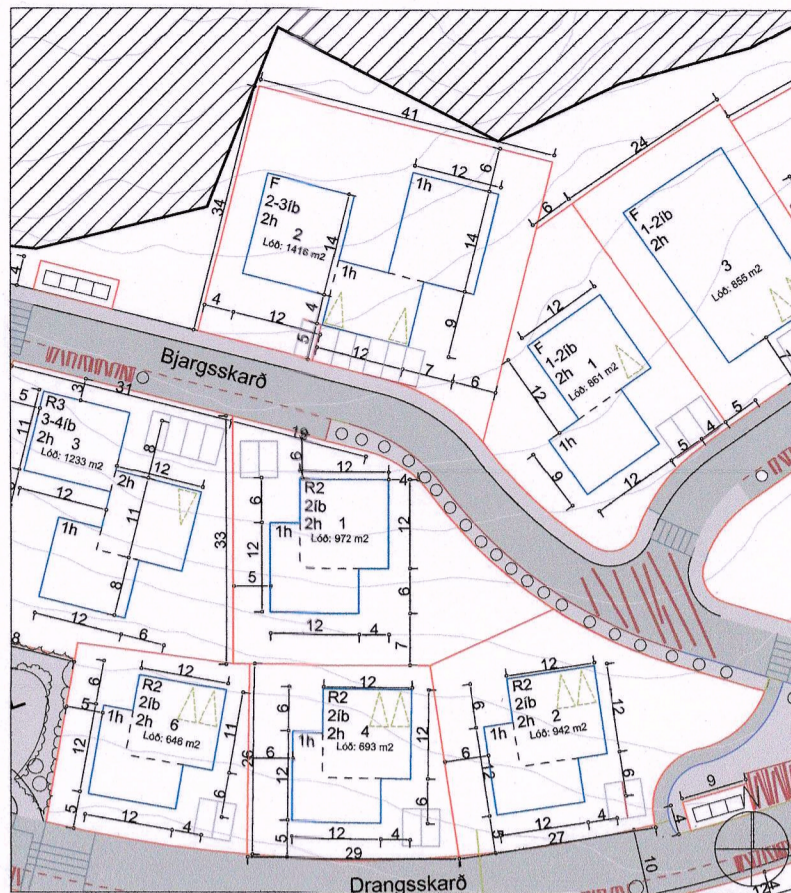




SKARÐSHLIÐ 2 ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING, BJARGSSKARÐ 1, 2 OG DRANGSSKARÐ 2



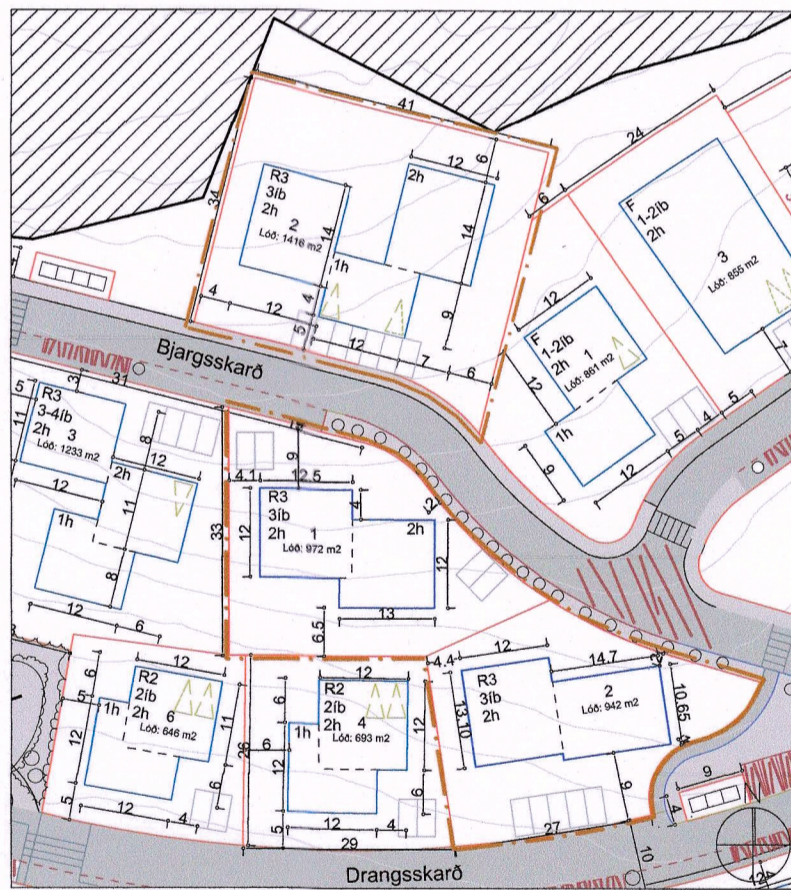
FYRIR BREYTINGU hluti af gildandi deiliskipulag MKV 1:1000

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi fyrir Skarðshlið 2. áfanga, sem tók gildi þann 16.03.2018 og 28.01.2019

Bjargsskarð 1, gert er ráð fyrir R2 með 2 íbúðum. 1-2 hæðir, nhl 0.37, 2 bílastæði.

Bjargsskarð 2, gert er ráð fyrir F = fjölskylduhúsi með 2-3 íbúðum. 1-2 hæðir, nhl 0.43

Drangsskarð 2, gert er ráð fyrir R2, með 2 íbúðum, 1-2 hæðir, nhl 0.38, 2 bílastæði



EFTIR BREYTINGU hluti af gildandi deiliskipulag MKV 1:1000

Bjargsskarð 1, gert er ráð fyrir R3 með 3 íbúðum. 1-2 hæðir, nhl 0.49. 4 bílastæði.

Breyting á byggingarreit, byggingarreitur færir til norðvesturs og einnig til austurs, til að ná lengri suðurhlíð og lega lóðarinnar nýtt betur.

Bjargsskarð 2, gert er ráð fyrir R3 með 3 íbúðum. 1-2 hæðir, nhl 0.53.

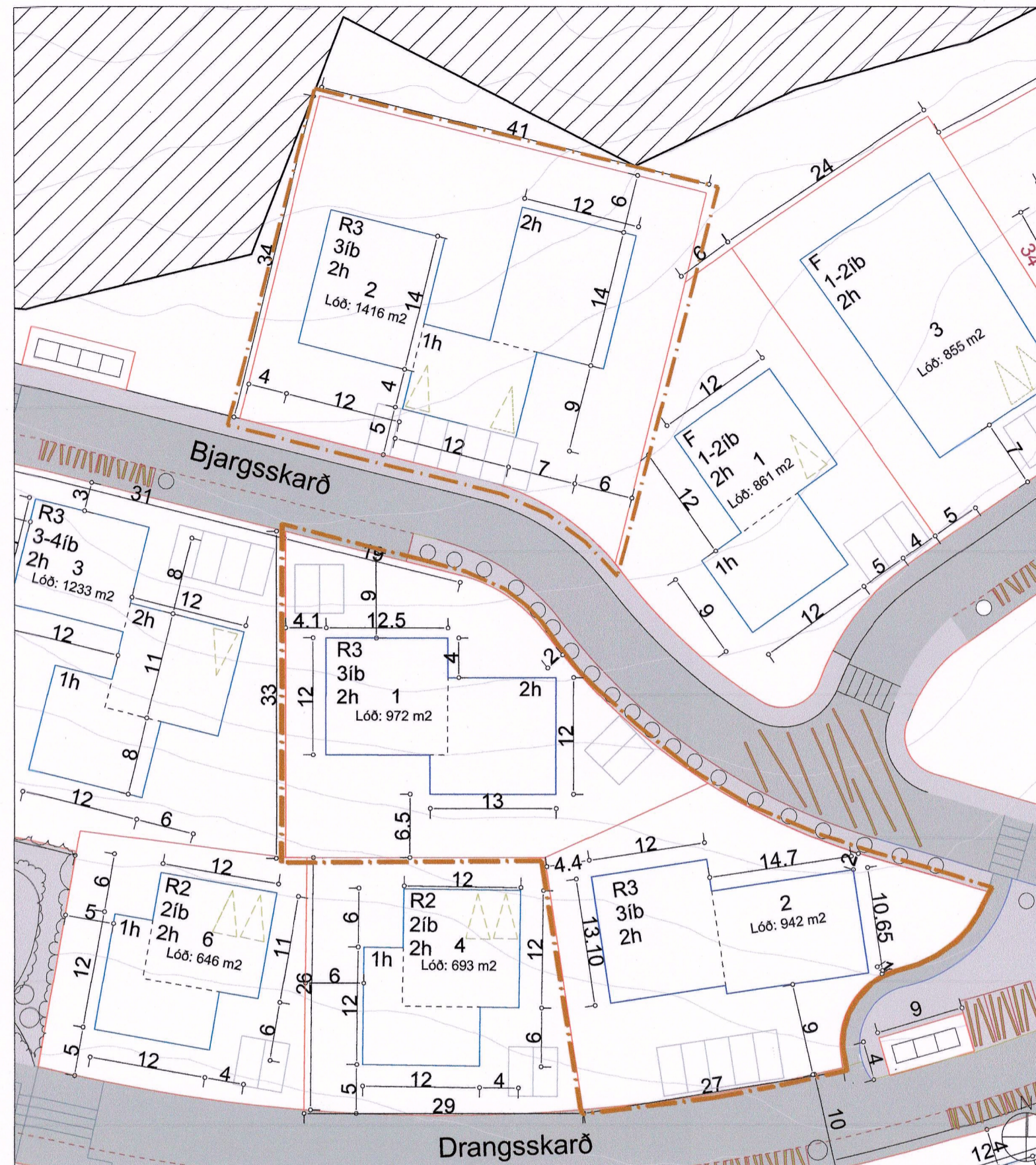
Drangsskarð 2, gert er ráð fyrir R3, með 3 íbúðum, 1-2 hæðir, nhl 0.45. 5 bílastæði.

Breyting á byggingarreit, byggingarreitur færir til norðvesturs og einnig til austurs, til að ná lengri suðurhlíð og lega lóðarinnar nýtt betur. Hámarkshæð á húsi verður 5 metrar.

Heimilt verður að byggja stakstætt hús, fyrir t.d. vagna og hjólageymslu, garðahöld ofl. innan byggingareits

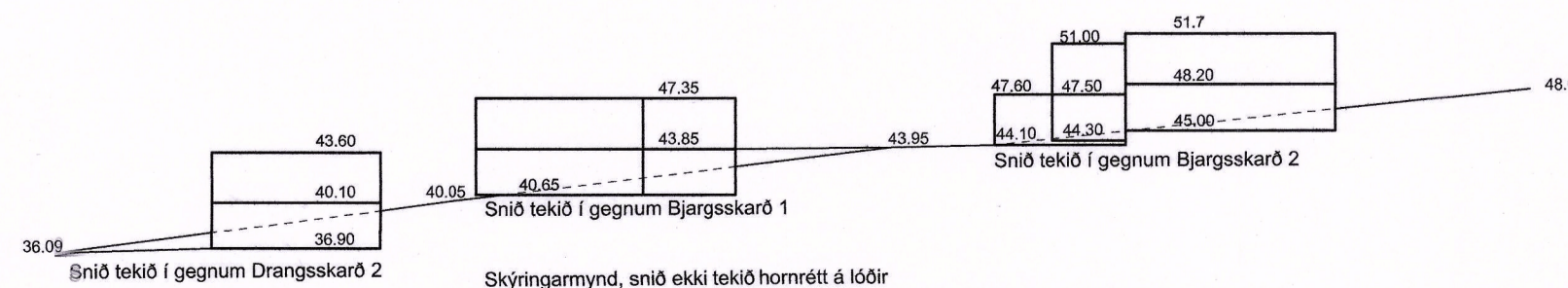
Komi til færslu á götu eða lögnum ber lóðarhafi kostnað af því.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



EFTIR BREYTINGU STÆKKAÐUR SKÝRINGARUPPDRATTUR

MKV 1:500



YFIRLIT - HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Götur
- Göngustigur/Tröppur
- Bílastæði
- Hverfisvernd

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð í samræmi við 2. gr. 43. gr. skipulagslaga nr 123 /2010 og var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

þann 16. júní 2021.

Hafnarfjarðarbæ
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá 25. október 2021

með athugasemdarfest til 24. nóvember 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild

Stjórnartíðinda þann 20. janúar 2022.

SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING

BJARGSSKARÐ 1, 2, OG DRANGSSKARÐ 2

MKV: 1:500 ÚTGÁFA DAGS:janúar - 2021 A2

Smári Björnsson kt.1002755899