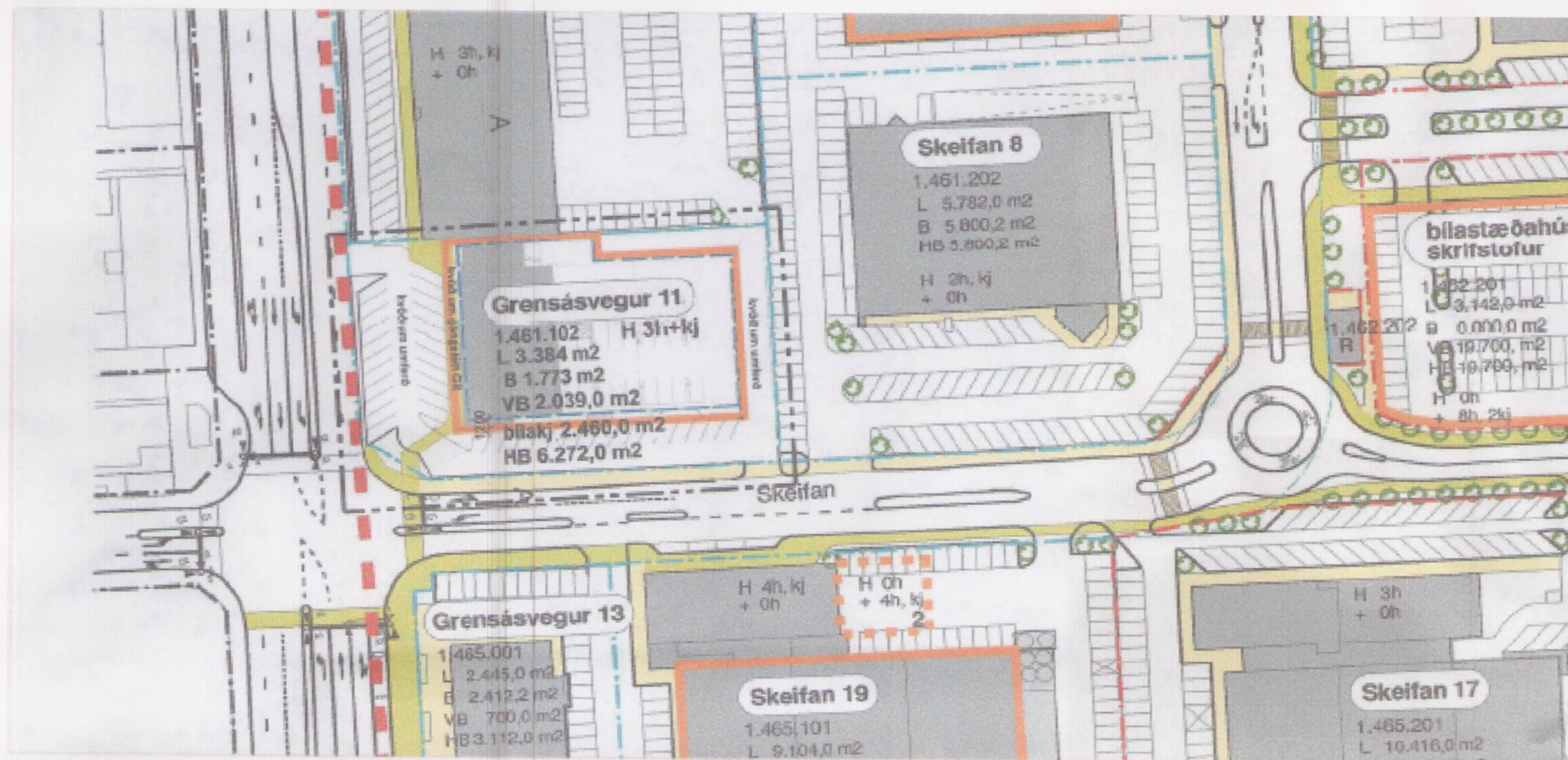
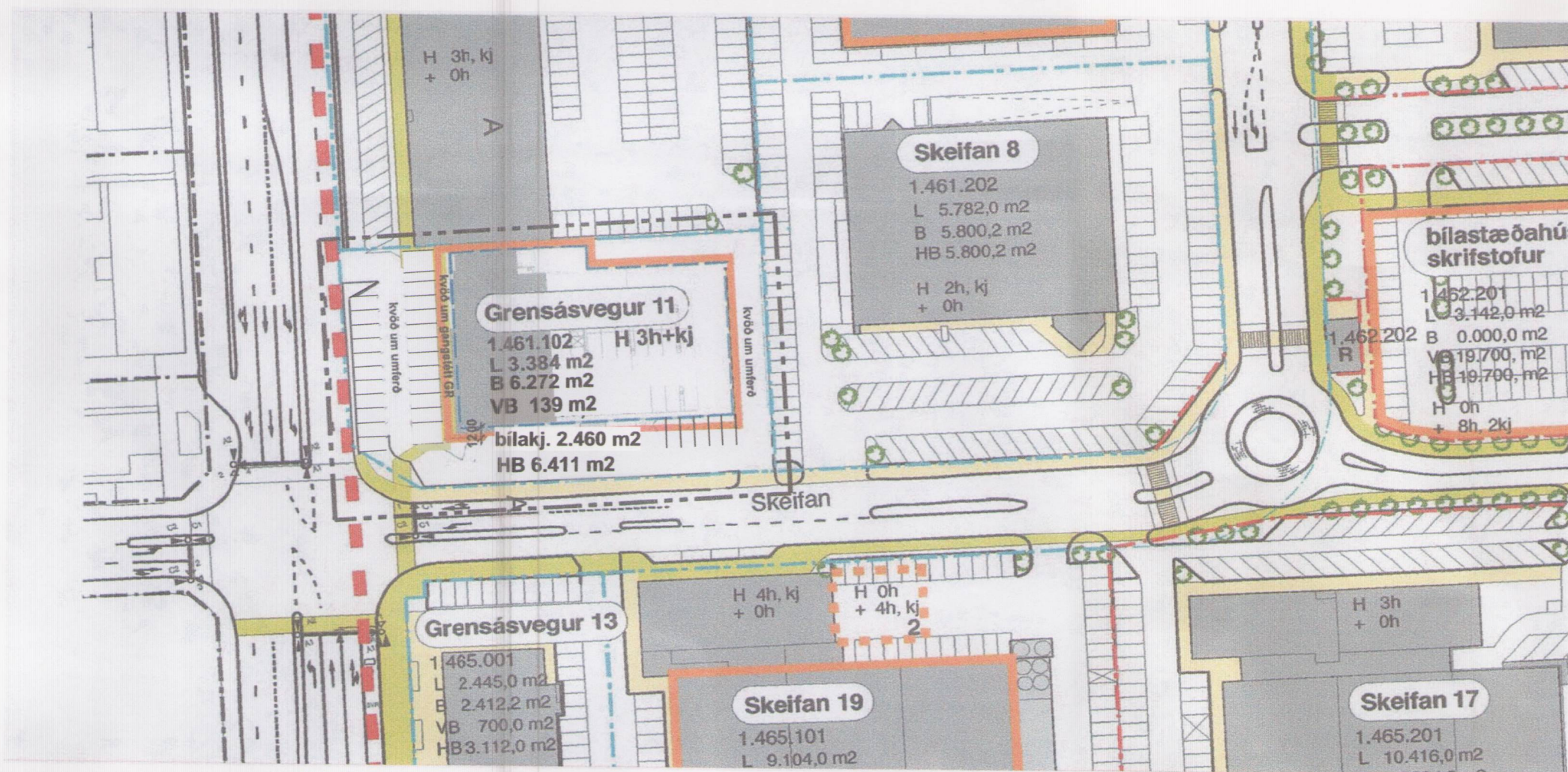


Gildandi deiliskipulag fyrir Grensásveg 11, mkv. 1:1000, Snið A-A



Gildandi deiliskipulag fyrir Grensásveg 11, samþykkt 23.jan.2009. Mælikv. 1:1000



Breytt deiliskipulag fyrir Grensásveg 11, mælikv. 1:1000

Breytingar á deiliskipulagi felast í:

Byggingarmagn aukið um 139 m<sup>2</sup>.  
 Nýtingarhlutfall hækkað úr 0,13 í 0,15.  
 Bilastæðum á landi fækkað um 7.

Skilmálar fyrir breytingu:

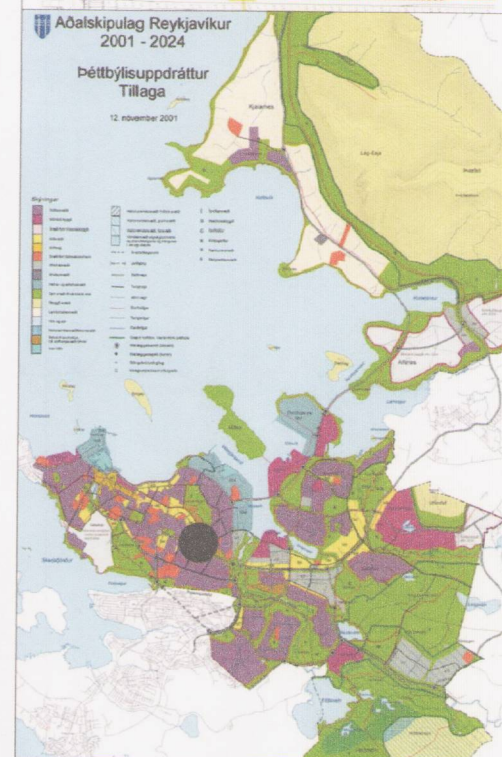
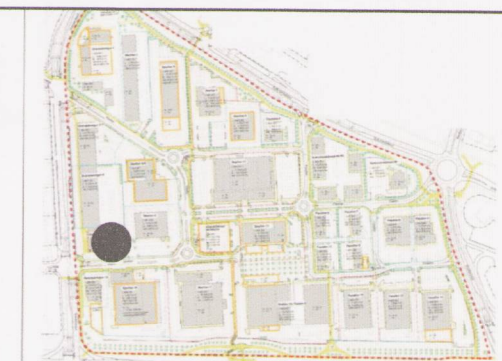
Lóðarstærð 3.384 m<sup>2</sup>  
 Byggingarmagn 6.272 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall 1,13  
 Bilastæði 98

Skilmálar eftir breytingu:

Lóðarstærð 3.384 m<sup>2</sup>  
 Byggingarmagn 6.411 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall 1,15  
 Bilastæði 91

Breytingar á lóð:

Fyrirkomulagi bilastæða er breytt. Akstursteina á bilastæðum er í báðar áttir með aðkomu frá Grensásvegi og Skeifunni. Þetta hefur í för með sér að bilastæðum á lóð fækkar um 7 stk. Kvaðir á lóð eru óbreyttar



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001 - 2024

Skýringar:

- byggingarreitir, nýr
- byggingarreitir sem valmöguleiki sbr. sérupprætti og skilmála
- innri byggingarreitir gildir fyrir 1.hæð
- núverandi byggingar
- heimilt að rífa og byggja í stað þess annars staðar
- óbreytt lóðamörk
- breytt lóðamörk
- ný lóðamörk
- aðalgöngustígur
- gangstéttir
- stærð lóðar
- L 0.000 m<sup>2</sup>
- B 0.000 m<sup>2</sup>
- VB 0.00 m<sup>2</sup>
- HB 0.00 m<sup>2</sup>
- H 0h, kj, r
- + 0h
- R
- bilastæði miðað við núverandi byggingar
- bilastæði til bráðabirgða, utan lóða
- Mörk deiliskipulagsbreytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvaði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt Va *embættis skipulagsstjóra* þann *9. sept. 2011*.

Tillagan var grenndarkynnt frá *10. ág.* 2011 með athugasemdafresti til *7. sept.* 2011.

Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *26. sept.* 2011.

*Þórfur Þrándóttir*

ASK Arkitektar  
 Geirsgötu 9  
 101 Reykjavík  
 Sími 515 0300  
 Fax 515 0319  
 www.ask.is



Grensásvegur 11		MRV. I A2
VERKFRM	HEITI TEKNINGAR	1:1000
Deiliskipulagsbreyting		TEKNAÐ SG
		DAGS 04.08.2011
VERK NR. 1146	NÚMÉR TEKNINGAR 06-01	ÚTGÁFA