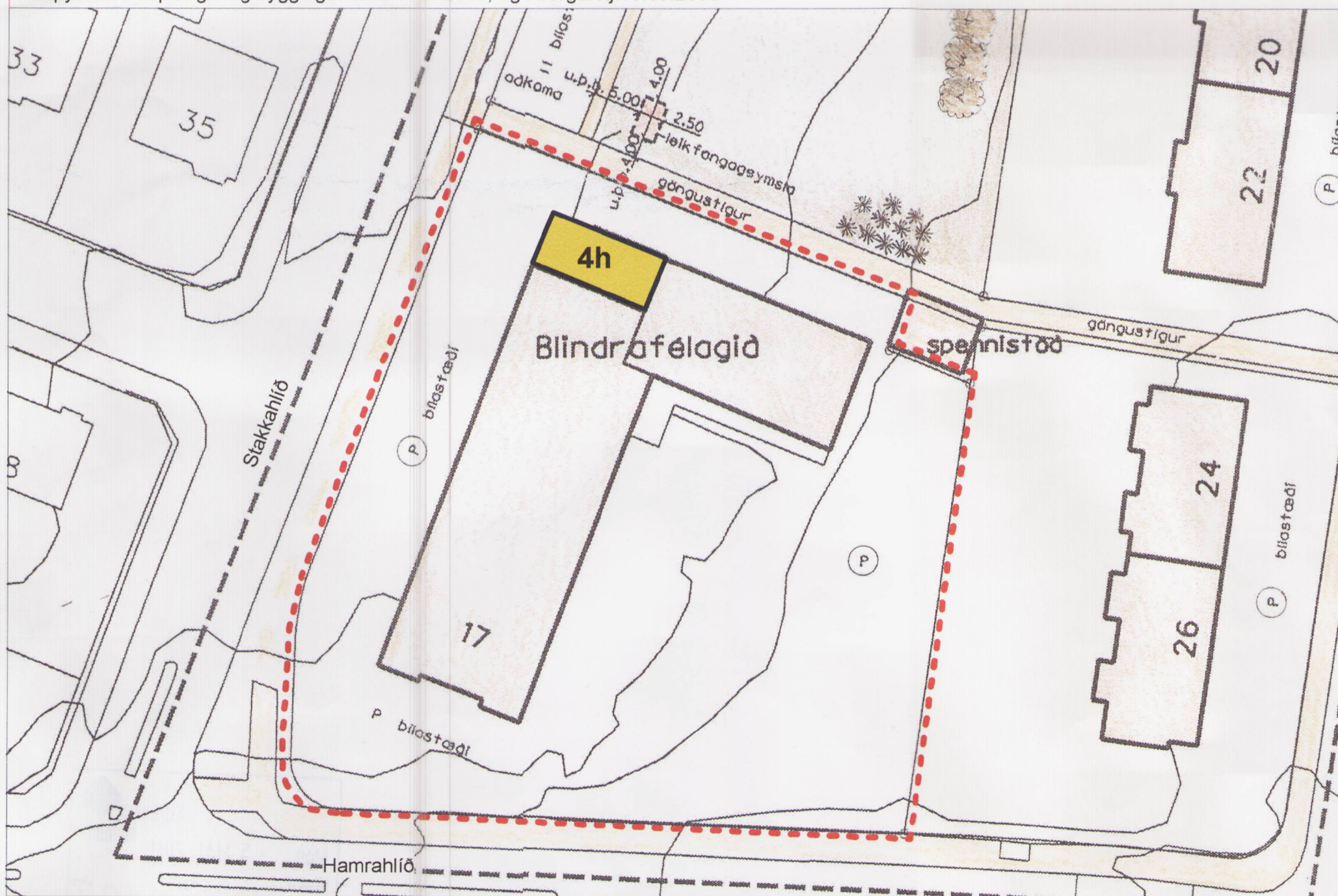


Gildandi Deiliskipulag við Stakkahlíð Stgr. 1.714 vegna Hamrahlíðar 17 1:500

Samþykktur í skipulags- og byggingarnefnd 3.09.2003, og í borgarstj. 18.09.2003



Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Hamrahlíðar 17 1:500

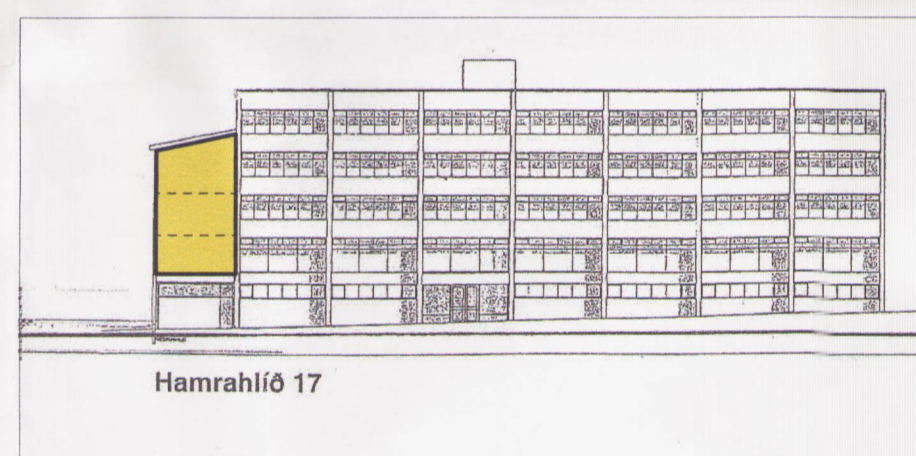


Hamrahlíð 17

Ásýnd að Hamrahlíð:

NÚVERANDI STÆRÐIR:

Hamrahlíð 17	Notkun	Lóð m²	Brúttó m²	nhf
	Blindrafélagið	3589	4093,9	1.12



Hamrahlíð 17

Skilmálasnið:

BREYTINGAR TILLAGA:

Hamrahlíð 17	Notkun	Lóð m²	Brúttó m²	nhf
	Öbreytt	öbreytt	4318,9	1.19

Greinagerð:

Í gildi er deiliskipulag við Stakkahlíð samþykkt í borgarráði 18. september 2003, það afmarkast af reit Stakkahlíð - Bogahlíð - Hamrahlíð.

Í því var ekki reiknað með þróun hússins heldur lagt til að nýting skildi vera óbreytt. Húsið er byggt 1959 og er í dag skráð 4072 m² (birt stærð).

Breytingin nú felst í því að heimilað er að byggja viðbyggingu ofaná 1.hæðar bílskúr. **Helstu stærðir:** Sjá töflu hér fyrir ofan.

Bílastæði á lóð: Á lóðinni eru 32 bílastæði þar af eitt fyrir fatlaða.

Skilmálar:

Hæð viðbyggingar takmarkast af gluggum og núverandi hæð norðurveggjar á 5hæð.



Skýringarmynd.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024
Staðsetning í borgarlandinu

Skýringar:

- Afmörkun deiliskipulags
- Byggingarreitur húss
- Byggingarreitur bílgeymslu
- Hámarksdýpt svala
- Niðurrif
- Bílastæði
- Þegar byggð hús
- Lóðamörk
- Afmörkun deiliskipulags
- Viðbygging / byggingarreitur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ákveðnu deiliskipulagsráði þann 25. mars 2011.

Tillagan var grenndarkynnt frá 17. febr. 2011 með athugasemdafresti til 17. mars 2011.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11. apríl 2011.

UTGAFA | TEIKNAD | SAMÞYKKT | DAGS
BREYTINGAR

Ólaf Þorvaldsson

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is



Áritun aðalhönnuðar:
Sigríður Halldórsdóttir
Sigríður Halldórsdóttir Arkitekt F.A.I. Kl. 010661-4719
sigridur@ask.is

HAMRAHLÍÐ 17 REYKJAVÍK		MKV. I A2 1:500@A2
VERKEFNI	BREYTING Á DEILISKIPULAGI VIÐ STAKKAHLÍÐ. Afmörkun reits: Stakkahlíð, Bogahlíð, Hamrahlíð Landnr.107251 Stgr.1.714.101.Mhl.01	
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	SH
DAGS	08.02.2011	
VERK NR.	HÚMÉR TEIKNINGAR	UTGAFA
0420	06-01	I