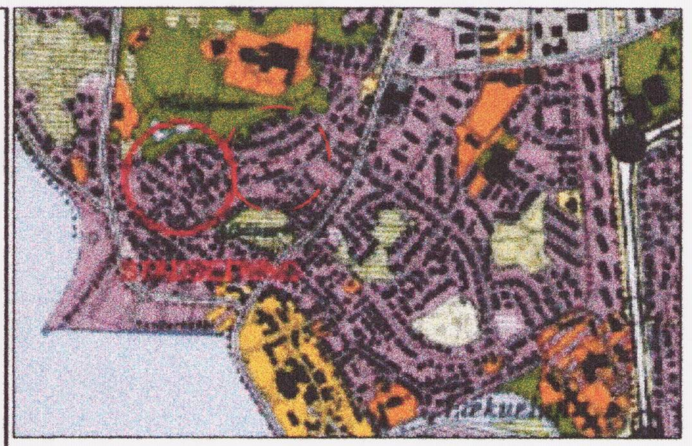
FYRIR 1:1000

Núverandi deiliskipulag var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar
17. nóvember 1982 og af Skipulagsstjórn ríkisins 1. desember 1982.

MÆLIBLAÐ 1:500

EFTIR 1:500



AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005–2025

Deiliskipulag þetta, sem hefur fengið meðferð skv. 2. mgr. 26. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

þann: 29. 12. 2010

f.h. Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI HAFNARFJARÐAR

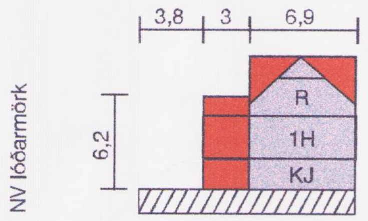
Deiliskipulag þetta öðlaðist gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda

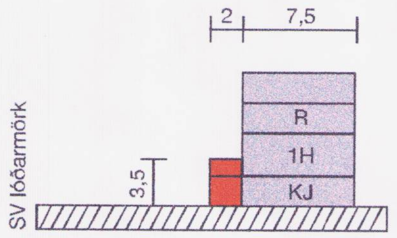
þann:

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón ef einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

- - - -	Skipulagsmörk
——	Lóðarmörk
(lilac)	Núverandi hús
(red)	Nýr byggingarreitur
1H	Hæðir húsa
Kj	Kjallari
R	Rishæð





Breytingin felur í sér að:
Gerður er nýr byggingarreitur við norðvesturhlið hússins fyrir viðbyggingu. Reiturinn er jafnlangur húshliðinni og 3 m breiður. Gerður er nýr byggingarreitur við suðvesturgafl hússins fyrir svalir og útitröppur. Reiturinn er jafnlangur húshliðinni og 2 m breiður. Heimilt verður að reisa kvisti á báðar hliðar þaks gamla hússins.

Núverandi bygging
Kvisti má setja á báðar hliðar þaksins en hámarkslengd þeirra má ekki vera meiri en sem svarar 2/3 hluta hverrar hliðar. Við endurnýjun hússins verður haft að leiðarljósi að það verið í samræmi við þann tíma sem það var byggt á og falli vel að byggðamynstri hverfisins.

Viðbygging
Á þaki viðbyggingar við norðvesturhlið hússins mega vera svalir.
Við suðvesturgafl hússins mega vera svalir á 1. hæð með útitröppum niður í garðinn. Viðbygging og svalir skulu falla vel að gamla húsinu.

Nýtingarhlutfall lóðar er heimilt N=0,50

Breyting á samþykktu deiliskipulagi
fyrir „Skipulag Hafnarfjarðar – Íbúðahverfi í Norðurbæ“
Breytingin varðar Norðurbraut 1

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

NORÐURBRAUT 1, HAFNARFIRÐI
Mkv. 1:1000, 1:500
Dags. 12.11.10

Ólöf Flygenring ark. faí
kt.100955-4669
s. 5527873/8457873
lololo@internet.is