



ásýnd frá Laugavegi



torg frá Klappargíg 28



torg frá norðvestri



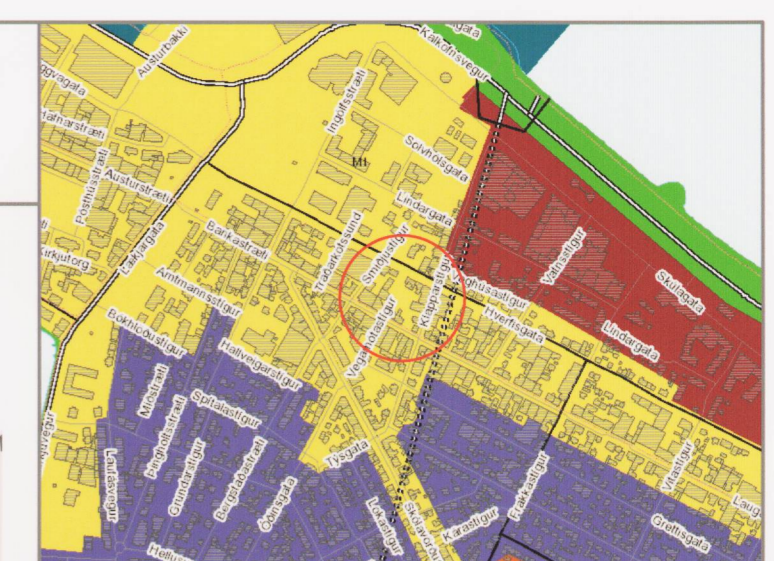
torg frá suðri við Smiðjustíg



ásýnd frá Bergstaðastræti



Hverfisgata og Smiðjustígur



yfirlitsmynd úr Aðalskipulagi 1:10000



staðsetning reits 1.171.1 1:5000



ásýnd frá suðaustri



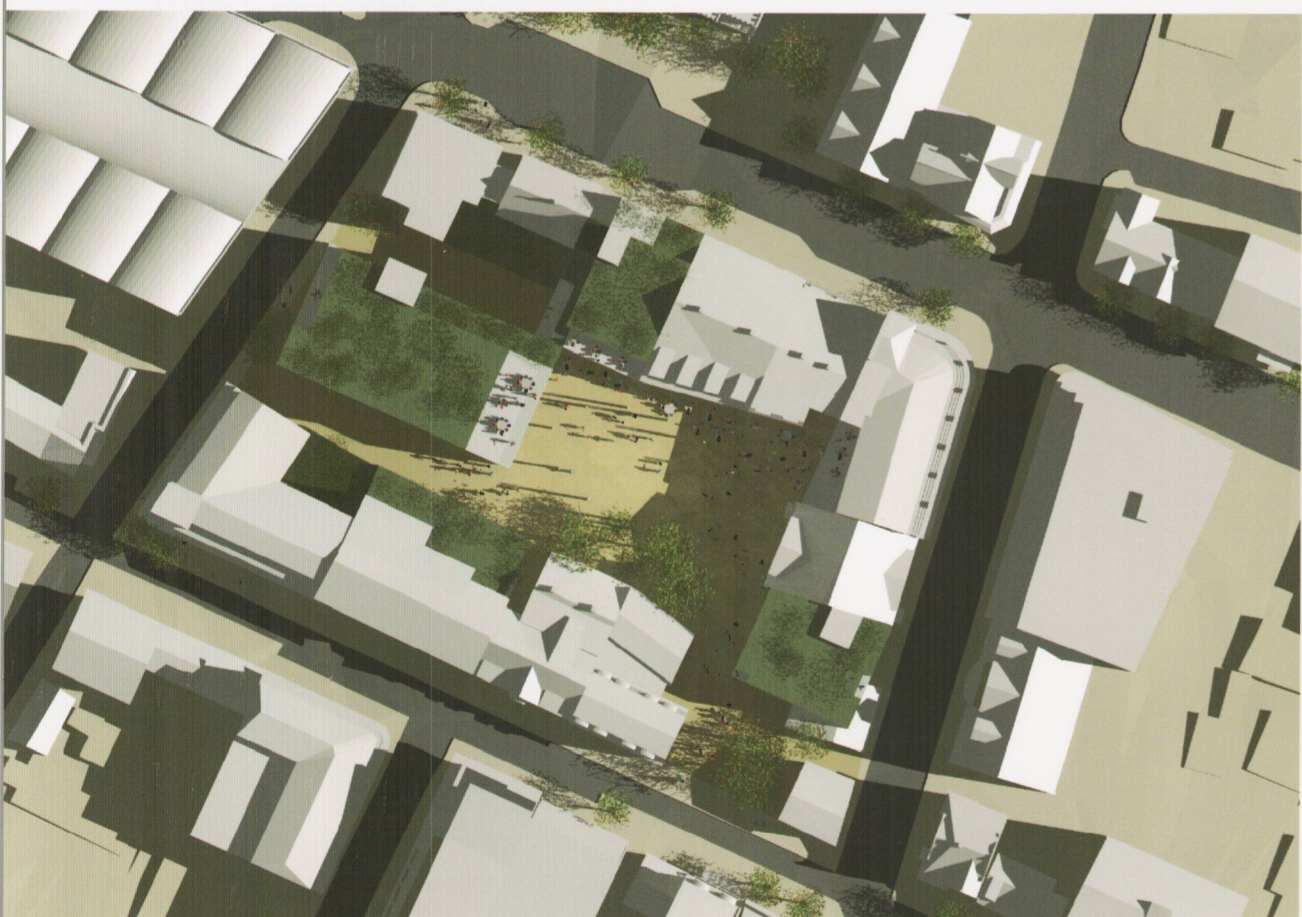
ásýnd frá suðvestri



ásýnd frá norðvestri



ásýnd frá norðaustri



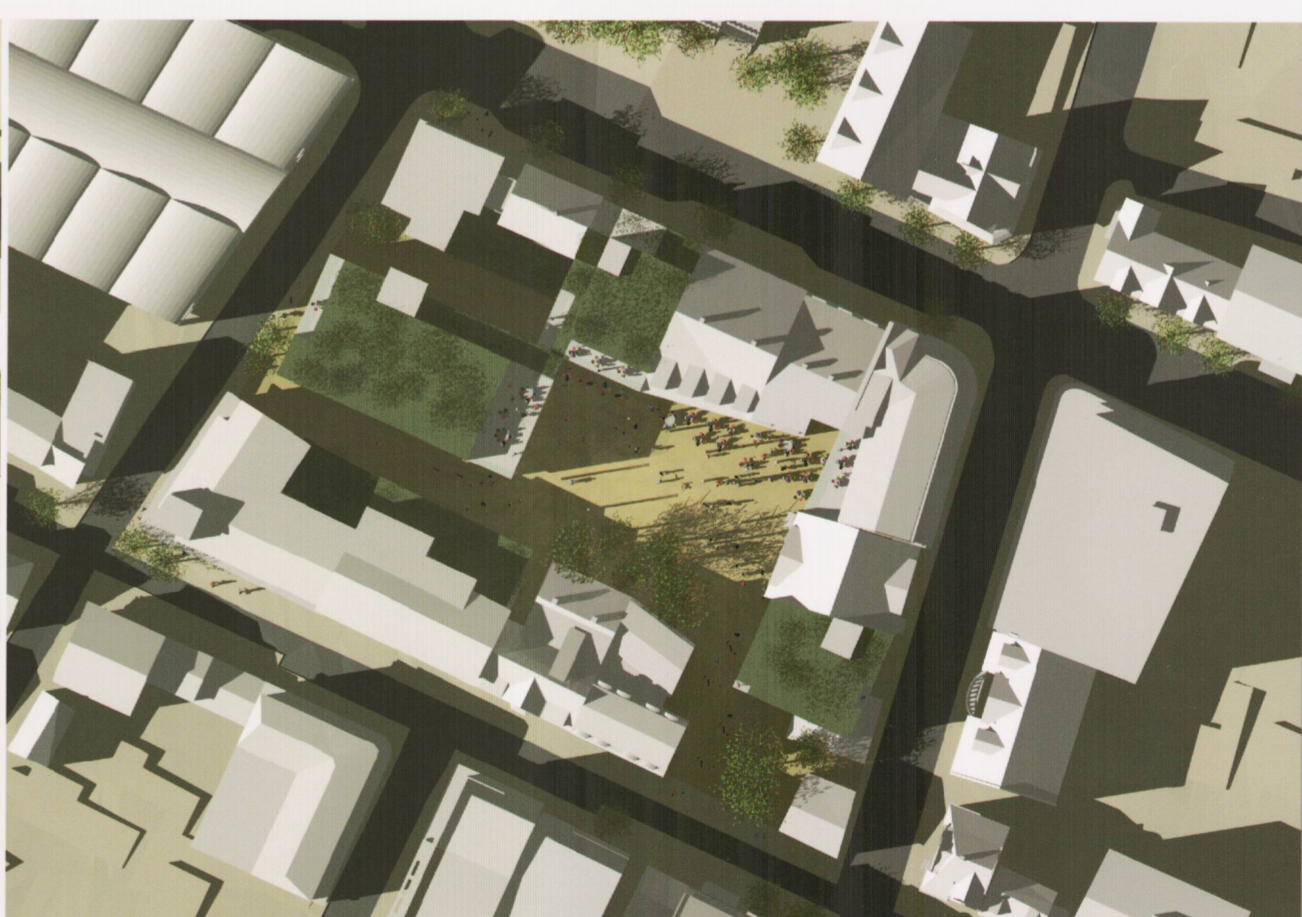
sumarsólstöður kl. 9:00



sumarsólstöður kl. 12:00



sumarsólstöður kl. 15:00



sumarsólstöður kl. 18:00



jafndægur kl. 09:00



jafndægur kl. 12:00



jafndægur kl. 15:00



jafndægur kl. 18:00

- afmörkun deiliskipulagsreits
- afmörkun götusvæðis
- Nb núverandi byggingar
- Nýb byggingarreitur hámark
Hæðir yfir 2 hæð við Hverfisgötu og hæðir yfir 1 hæð við Laugaveg
- Nýb byggingarreitur hámark
1 og 2 hæð við Hverfisgötu og 1 hæð við Laugaveg
- byggingarreitur neðanjarðar
- almannasvæði
- sérafnotaðlötur
- bindandi byggingarlína
- megin mánissstefna
- löödamörk
- 1KR hæðir/kjallari/nýtanlegt ris
- 1KR leyfileg hækkun húss, hæð og þakform verði á samræði við aðliggjandi hús
- 5P Fjöldi bílastæði á lóð
- 5P fjöldi bílastæða í bilageymslu
- VG verndun götumyndar
- TF tillaga að friðun
- F1918 byggingar reistar fyrir 1918
- H:0,000 þakkóti (hámarks hæð byggingar)
- P:0,000 götukóti
- 1948 byggingarár
- 00 húsnúmer
- innkeyrsla í bílastæðahús/kjallara
- kvöð um gönguleið
- kvöð um umferð
- kvöð um flóttaleið
- göngustígur
- eldvarnarsveggur
- sorp/ændurvinnsla
- HLID hlíð fyrir næturlokun
- hjólastandur
- núverandi tré
- ný tré

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í samþykktum þróunaráttunum miðborgarinnar.

SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í 1. málavísun þann 22. júní 2015 og í 2. málavísun þann 22. júní 2015.

Tillagan var auglýst frá 21. nóv. 2012 með áttugumsemdafresti til 9. júní 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 20. júní 2015.

STUDIO GRANDA Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Íceland
HANNAB: MH / SMC
TEINNAB: MH / SMC
KVAÐI: 1:500
DAGS: 07.11.2012
BREYTT:

Breytingar: 25.01.2013
Skilmálar fyrir götu- og torghæðir reitsins voru útskrýðir nánar og tveimur skýringamyndum bætt inn á upprátt í tengslum við þá. Einnig voru gerðar minniháttar leiðréttingar á uppráttum.