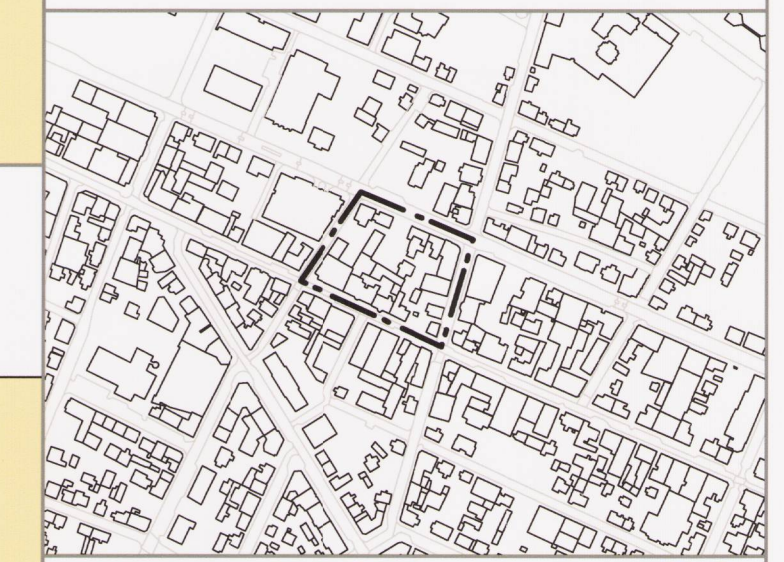


yfirlitsmynd úr Aðalskipulagi 1:10000



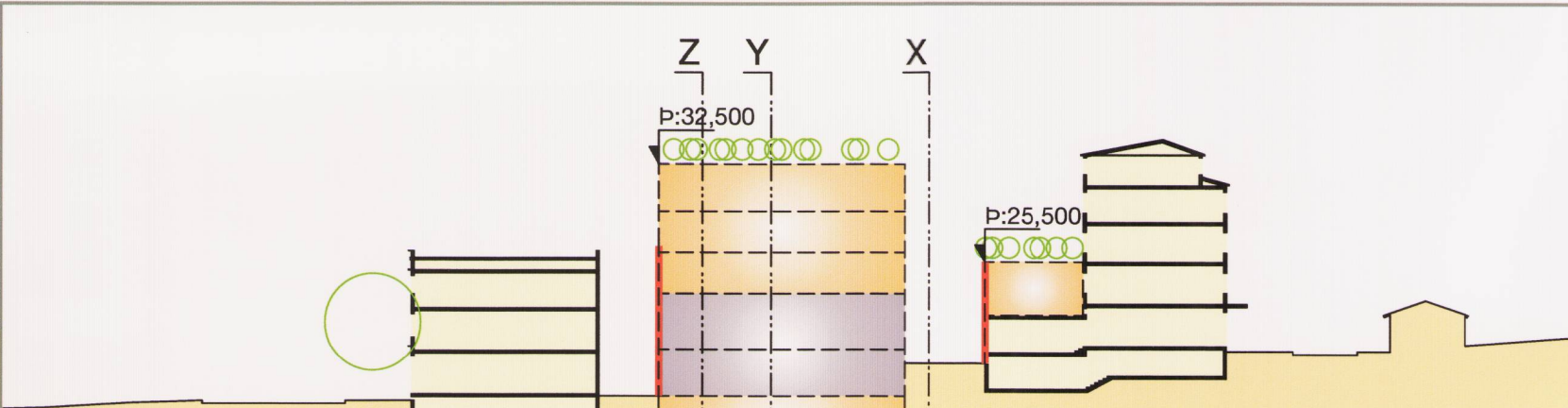
staðsetning reits 1.171.1 1:5000



útlit Laugavegur

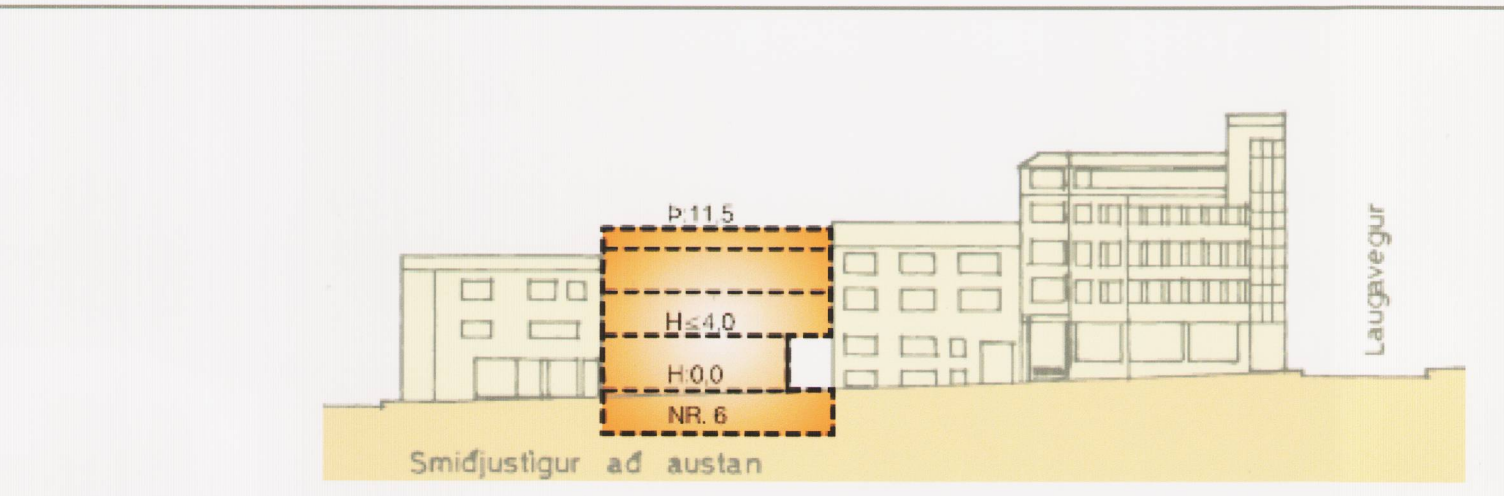


útlit Laugavegur

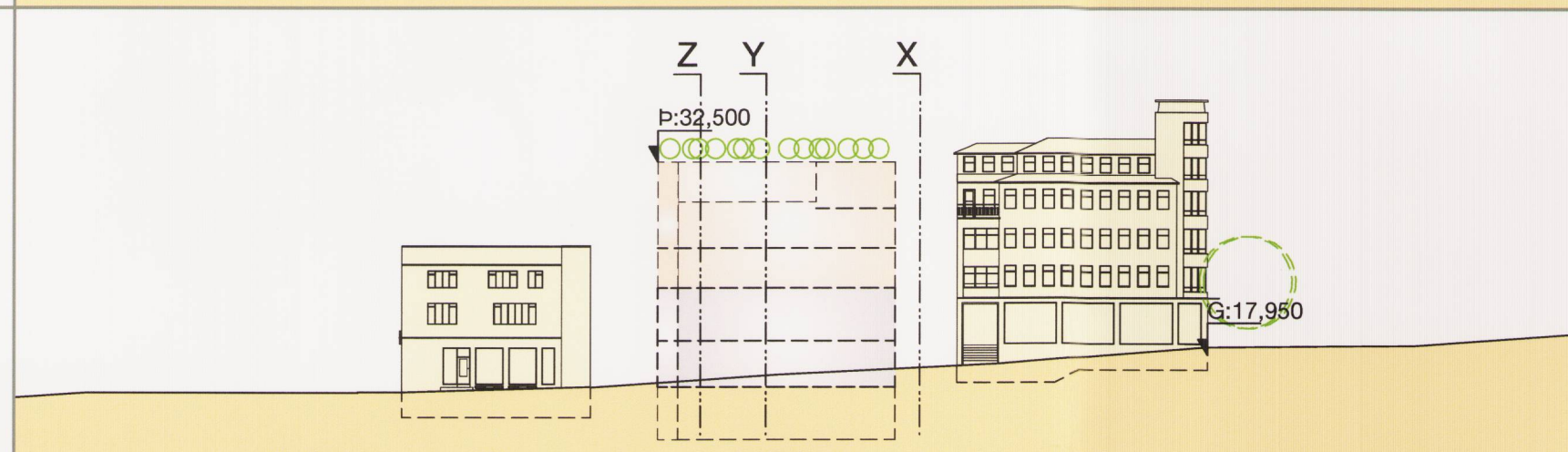


sneiðing A:A

1:500

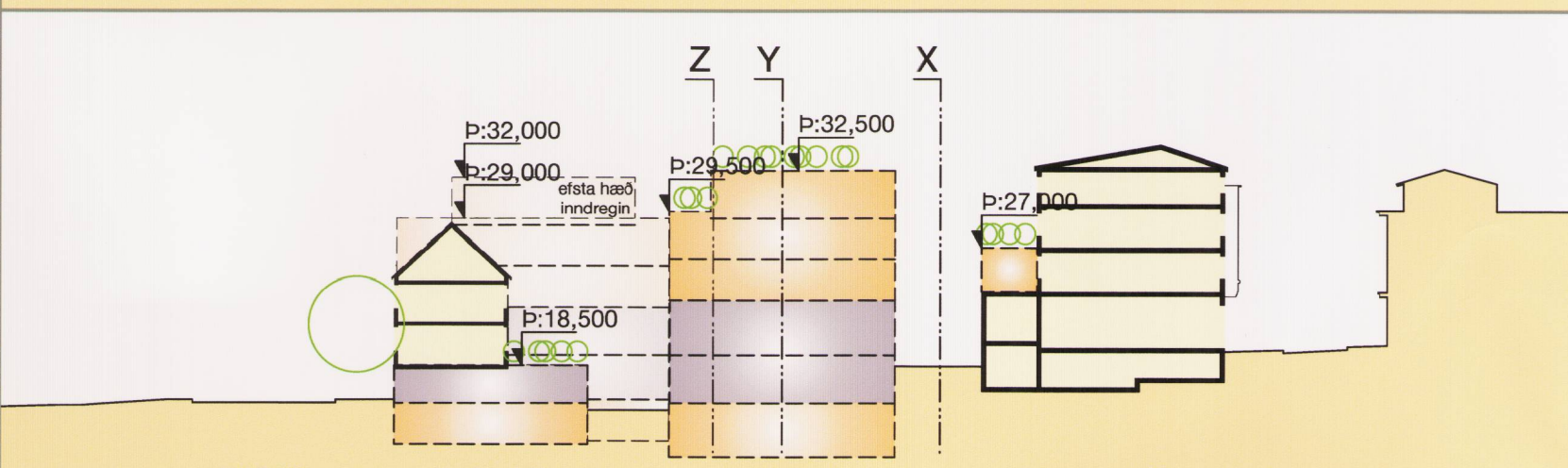


útlit Smiðjustigur



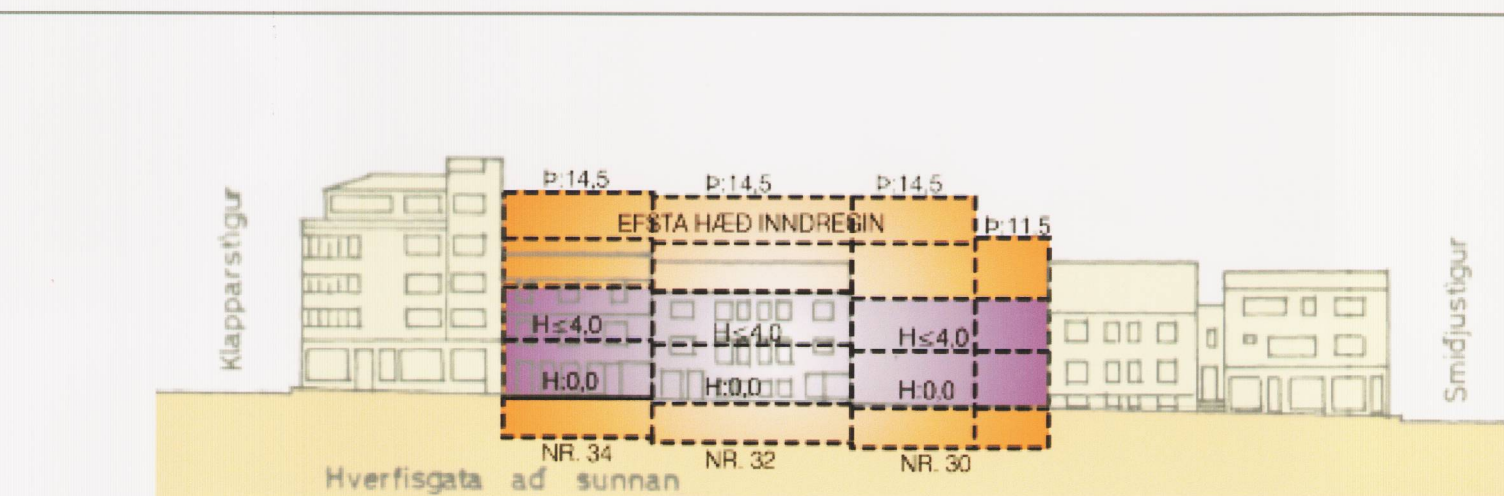
útlit Smiðjustigur

1:500

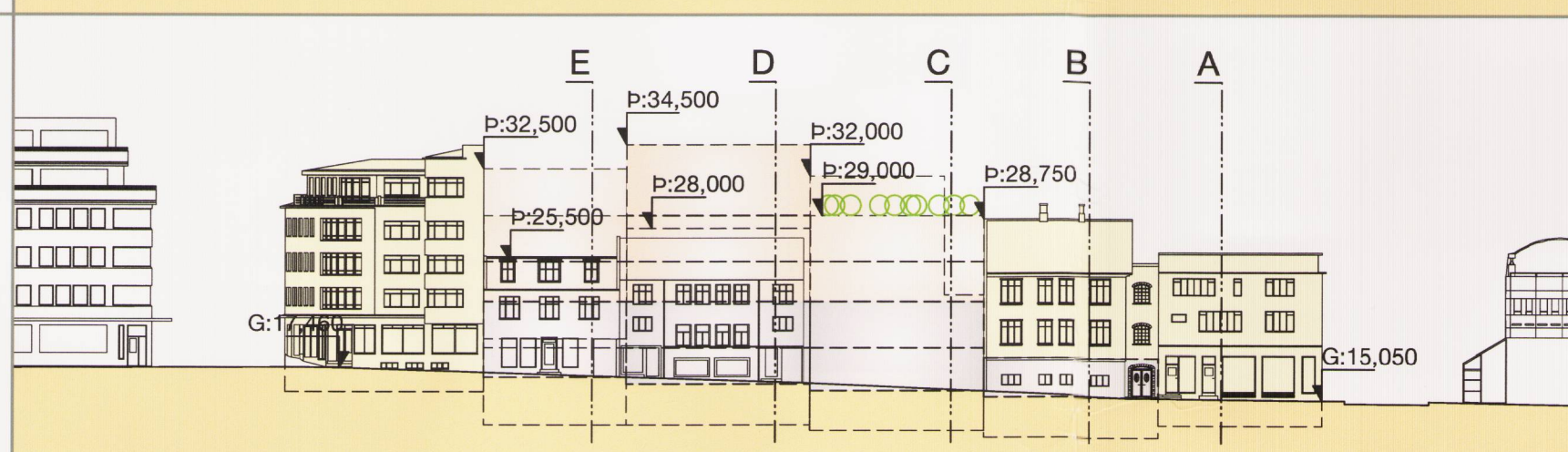


sneiðing B:B

1:500

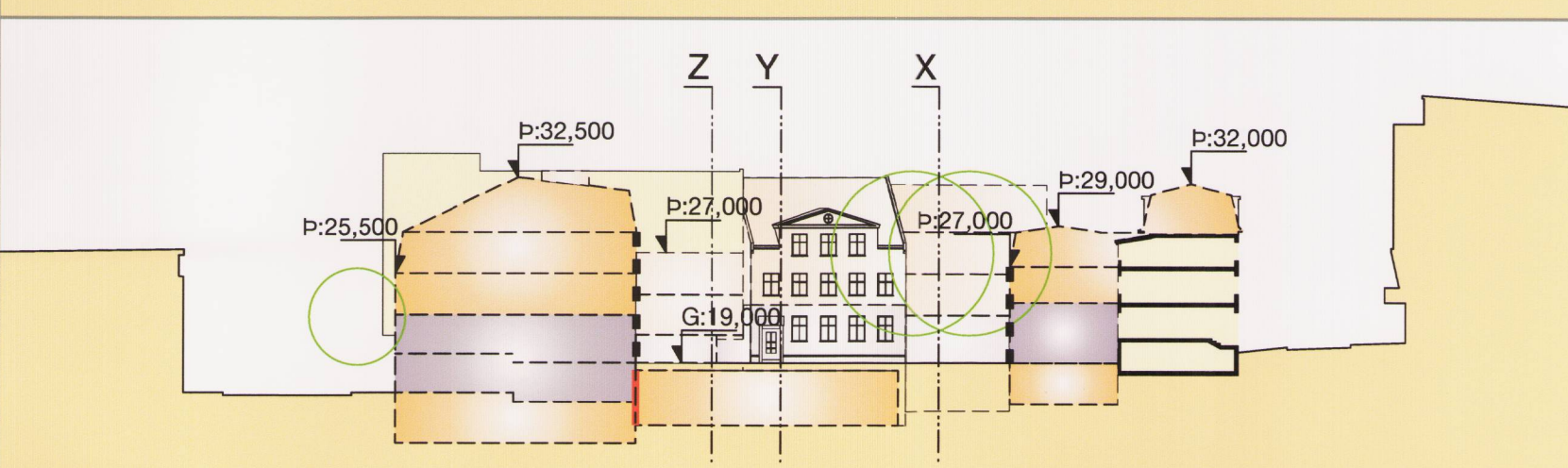


útlit Hverfisgata



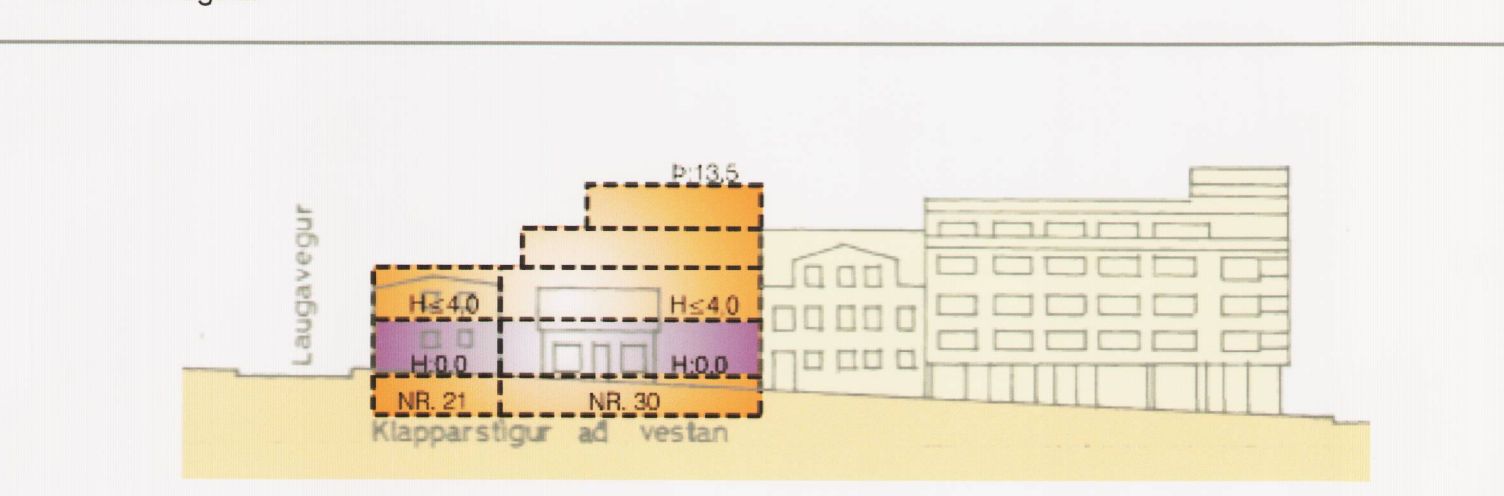
útlit Hverfisgata

1:500

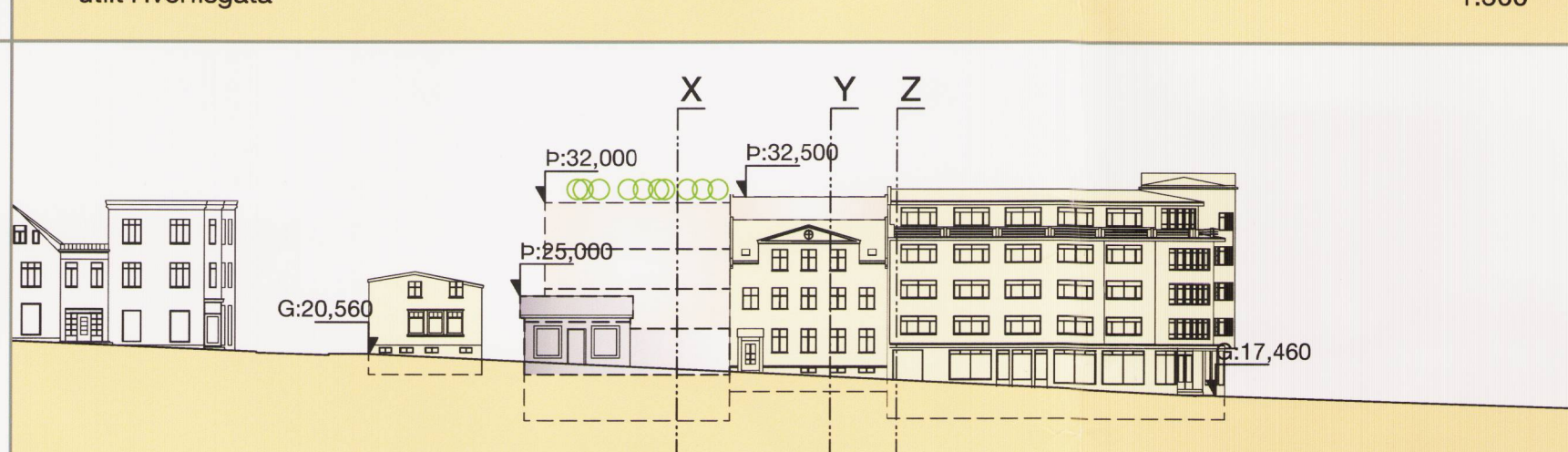


sneiðing E:E

1:500

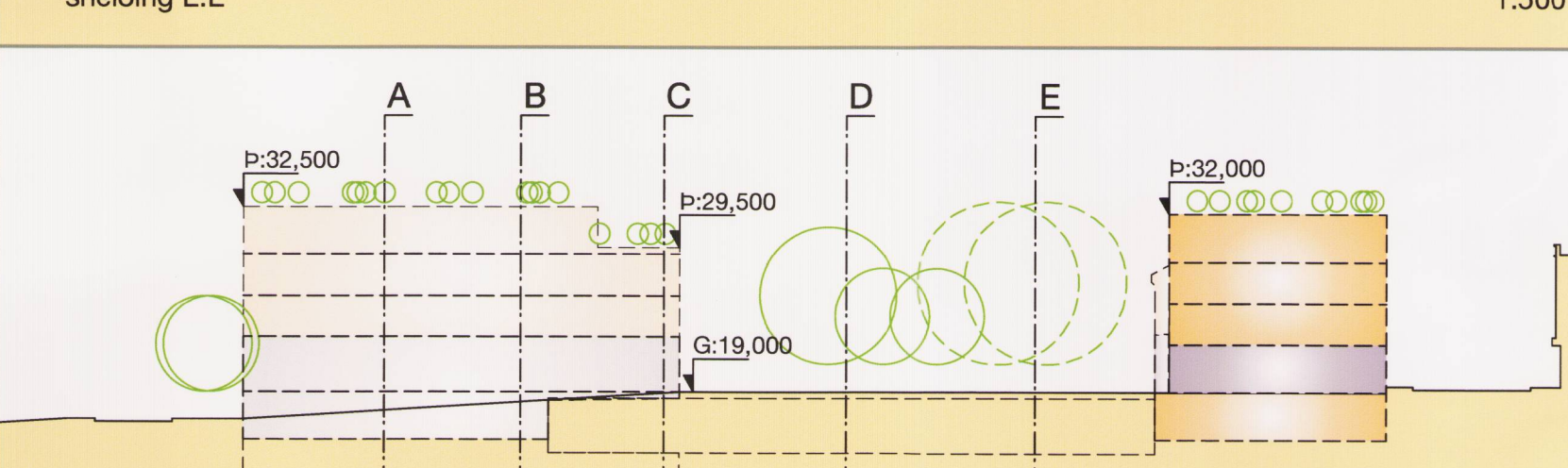


útlit Klapparstigur



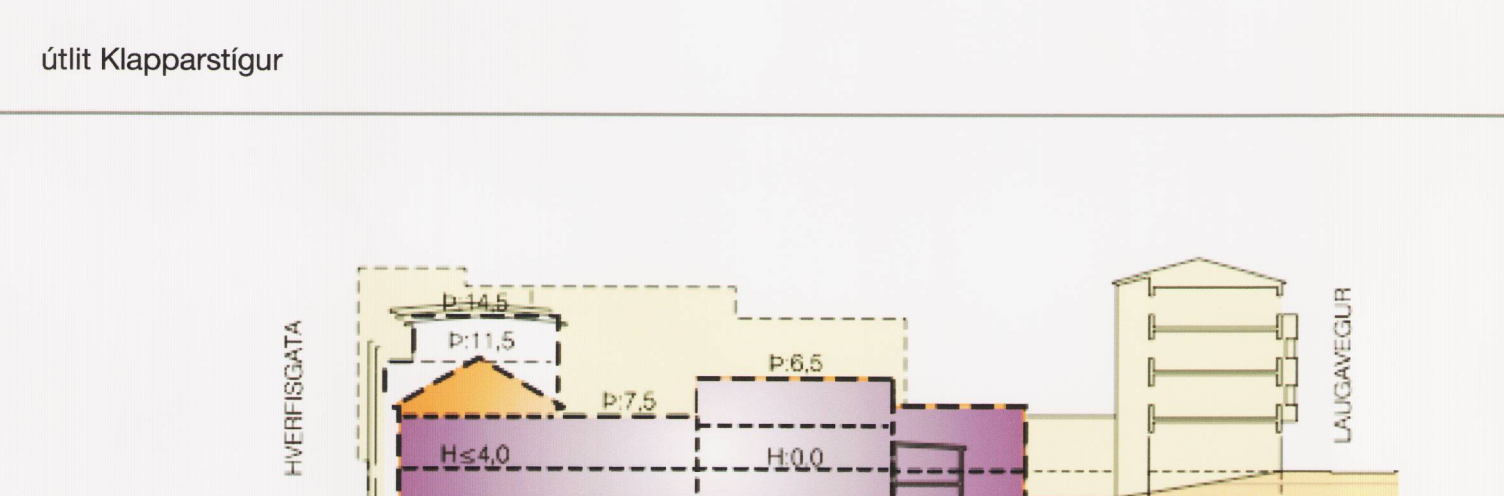
útlit Klapparstigur

1:500

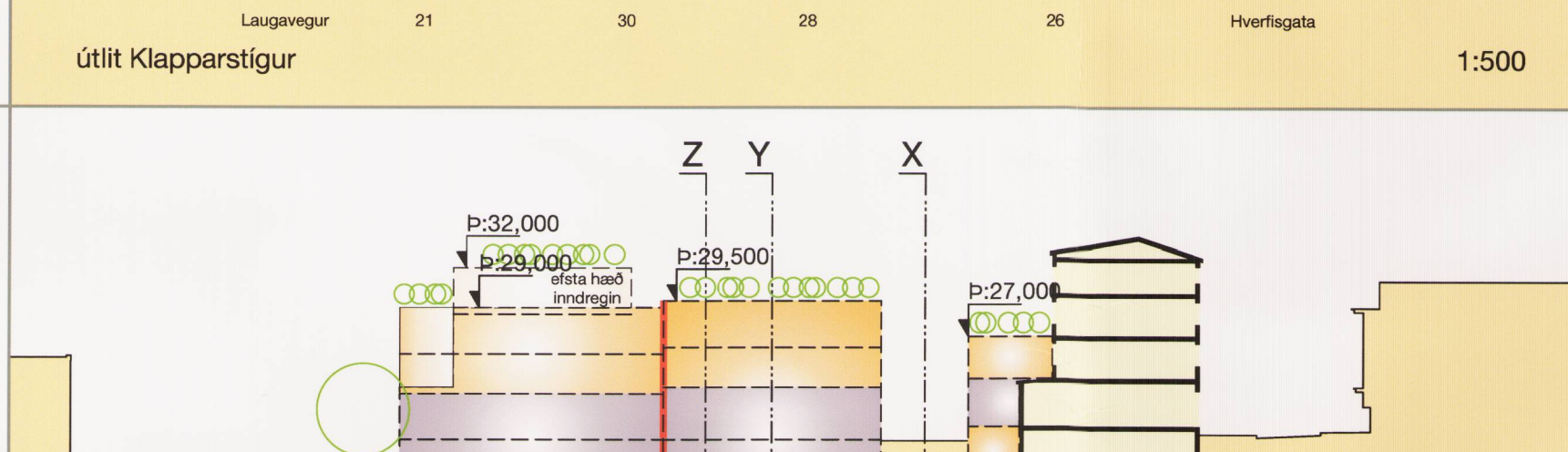


sneiðing X:X

1:500

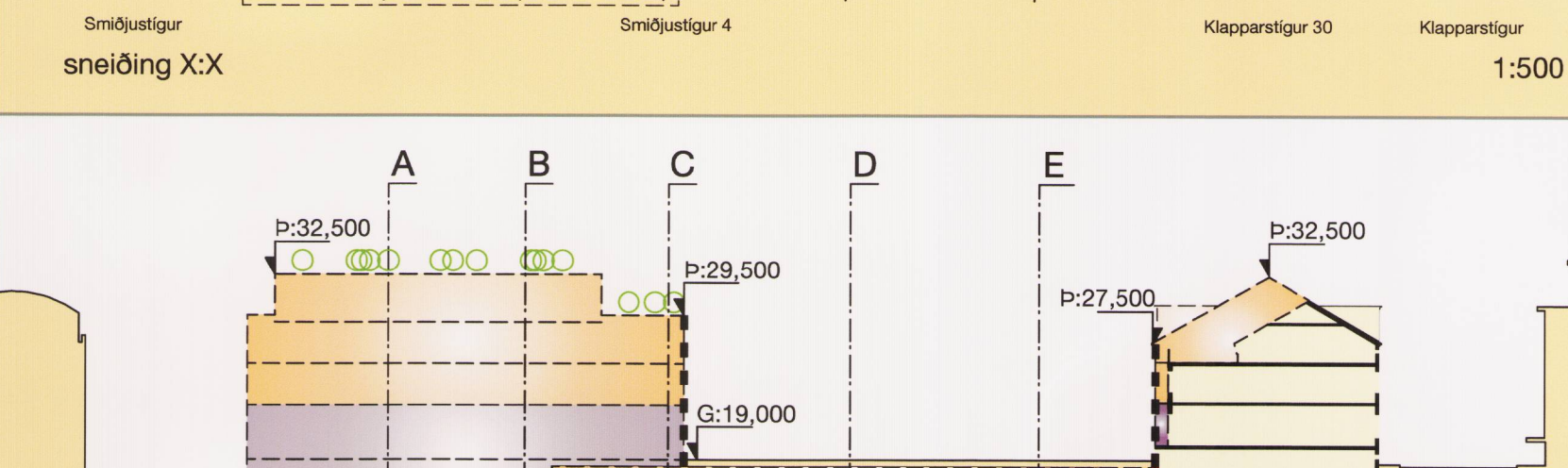


sneiðing A-A



sneiðing C:C

1:500

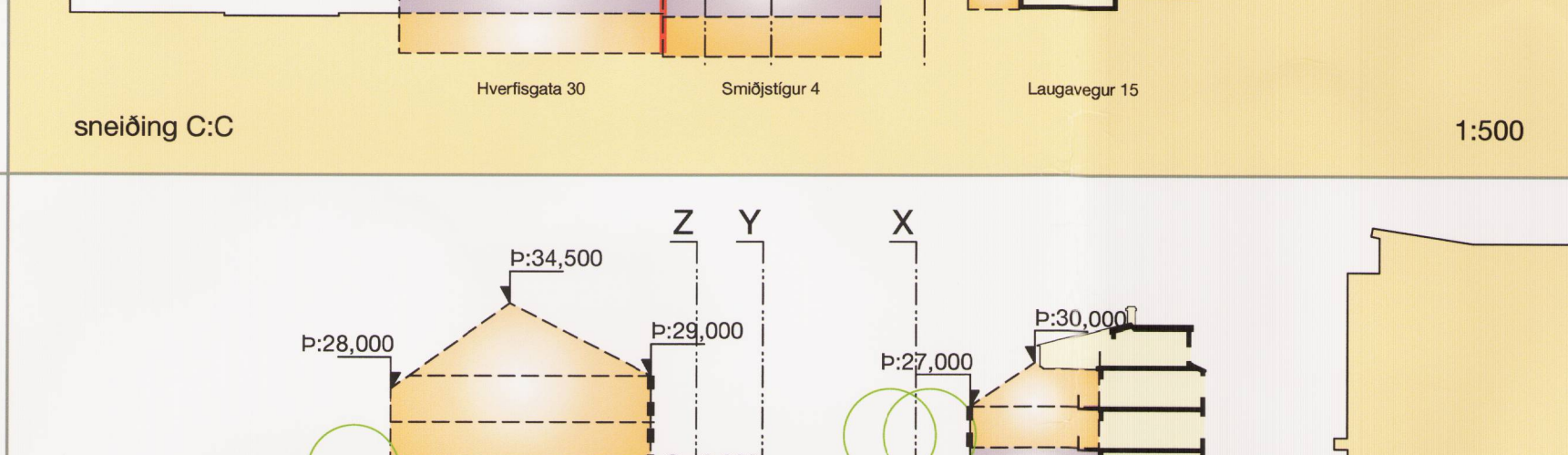


sneiðing Y:Y

1:500

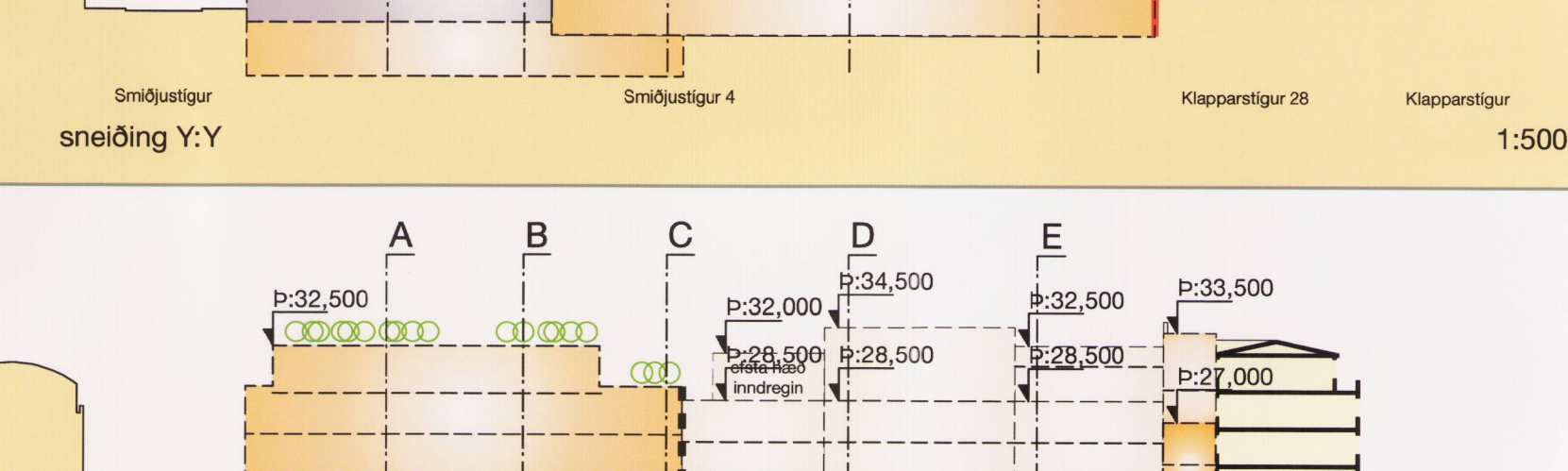


sneiðing B-B



sneiðing D:D

1:500



sneiðing Z:Z

1:500

- afmörkun deiliskipulagsreits
- afmörkun götusvæðis
- Nb núverandi byggingar
- Nyb byggingarreitur hámark
- Nyb byggingarreitur hámark
- byggingarreitur neðanjarðar
- almannasvæði
- séráfnatölur
- bindandi byggingarlína
- megin mænissæfna
- lóðarmörk
- 1KR hæðir/kjallari/nýtanlegt ris
- 1KR leyfileg hækkun húss, hæð og pakform verði á samræði við aðliggjandi hús
- 5P Fjöldi blastæði á lóð
- 5P fjöldi blastæða í bilageymslu
- VG verndun götumyndar
- TF tillaga að fríðun
- F1918 byggingar reistar fyrir 1918
- H:0,000 þakkóti (hámarks hæð byggingar)
- P:0,000 götukóti
- 1948 byggingarár
- 00 húsnúmer
- innkeyrsla í bílastæðahús/kjallara
- kvð um gönguleið
- kvð um umferð
- kvð um flóttaleið
- göngustigur
- eidvarnarveggur
- sorp/endurvinnsla
- HLIB hlið fyrir næturlokun
- hjólastandur
- núverandi tré
- ný tré

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í samþykktum þróunaráætlanir miðborgarinnar.

SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting beði samþykki hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í 2013 og í 2013 og í 2013.

Tillagan var auglýst frá 2013 með athugasemdafrest til 2013.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2013.

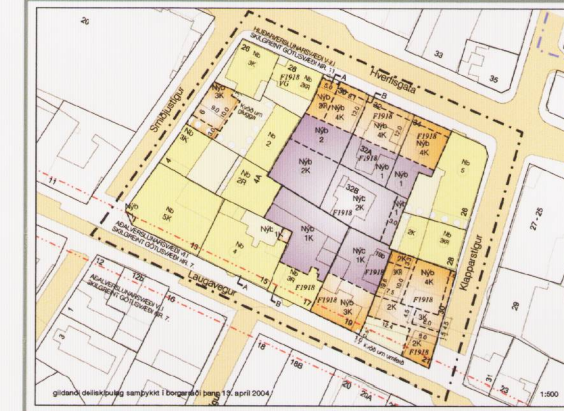
Stúdíó Grandá

Smiðjustigur 11b
Reykjavík
IS-101
Íceland

HANNAAB: MH / SMC
TEKNAAB: MH / SMC
KVARNAB: 1:500
DAGS: 07.11.2012

smið: +354 562 2661
fax: +354 562 6626
email: studiogranda@studiogranda.is

002



gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði þann 13. apríl 2004



tillaga að deiliskipulagi

Breytingar: 25.01.2013
Skilmálar fyrir götu- og torghæðir reisisins voru útskýrðir nánar og tveimur skýringarmyndum bætt inn á uppdrátt í tengslum við þá. Einnig voru gerðar minniháttar leiðréttingar á uppdráttinum.