


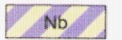
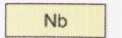










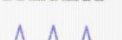





**SOGAVEGUR 224**

STGR. 1837  
LNR. 108643

**SKÝRINGAR:**

-  Mörk deiliskipulags
-  Lóðarmörk
-  Kvóð um umferð á lóð
-  Núverandi byggingar, íbúðir og þjónusta
-  Núverandi byggingar, íbúðarbyggð
-  Núverandi óleyfisbyggingar
-  Byggingarreitur A
-  Byggingarreitur B
-  Takmarkaður byggingarreitur, bílgeymslur
-  2 Hæðir húsa
-  r Rishæð
-  k Kjallari
-  Bilastæði á lóð
-  Ný eða breytt bilastæði á lóð
-  Bilastæði á borgarlandi
-  Gangbraut yfir umferðargötu
-  Góngustígur
-  Fjöldi bilastæða á lóð
-  Innkeyrsia



SOGAVEGUR - HLUTI AF REIT 1.8 - DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR NR.2 AF 3 - SAMP. 21.09.2004 Í BORGARRÁÐI - MKV. 1:500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI - MKV. 1:500

**Greinargerð: Sogavegur 224, breytt deiliskipulag. Stgr. 1.837. 005. Landnr. 100643.**

**Núverandi ástand:**

Lóð sú, sem þessi greinargerð fjallar um, afmarkast af hitaveitustokk til suðurs, aðkomugötu til vesturs, Sogavegi 222 til norðurs og Sogavegi til austurs. Samkvæmt AR 2001-2024 er landnotkun lóðarinnar skilgreind sem íbúðarbyggð. Samþykkt gildandi deiliskipulag reitsins er unnið af Teikinstofunni ARKHÚSÍÐ ehf., samþykkt 07.10.2004.

**Lýsing á breytingu.**

Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar að Sogavegi 224. Lagt er til að landnotkun lóðarinnar verð óbreytt. Breytingin felst í því að byggingarreitur B sem sýnir nýbyggingarreit fyrir bifreiðageymslu er stækkaður og færður til á lóð. Stærð reits fer úr 7,0 m x 6,5 m í 10,0 m x 7,7m. Byggingarreiturinn er færður til á lóð, þ.e.a.s. hann færir frá lóðarmörkum Sogavegs 222 um 1,5 m og bil milli byggingarreita á lóð eykst um 10 cm. Að öðruleyti gilda skilmála frá 07.10.2004.

**Helstu stærðir**

Lóð: 873,0 m<sup>2</sup>. Heildarstærð húsa á lóð 208,6 m<sup>2</sup>. Heildarstærð húsa á lóð eftir stækkun 436,5 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall án : 0,5



ADALSKIPULAG (2001-2024)



DEILISKIPULAG

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á embatfari skipulagssjóra þann 9. okt. 2009

Tillagan var grenndarkynnt frá Blág. 2009 með athugasemdafresti til 28. sept. 2009

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2009

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

**+ARKITEKTAR**

SOGAVEGUR 224  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

dags. 19.12.08  
/Br. 19.08.09  
mkv. 1:500  
teikn. GV / PS  
verknr. 0814

Haraldur Ingvarsson arkitekt 030956 3389  
Páll Hjaltason arkitekt 070859 2119  
Þormóður Sveinsson arkitekt 050653 5529

*Þormóður Sveinsson*

**A-01**