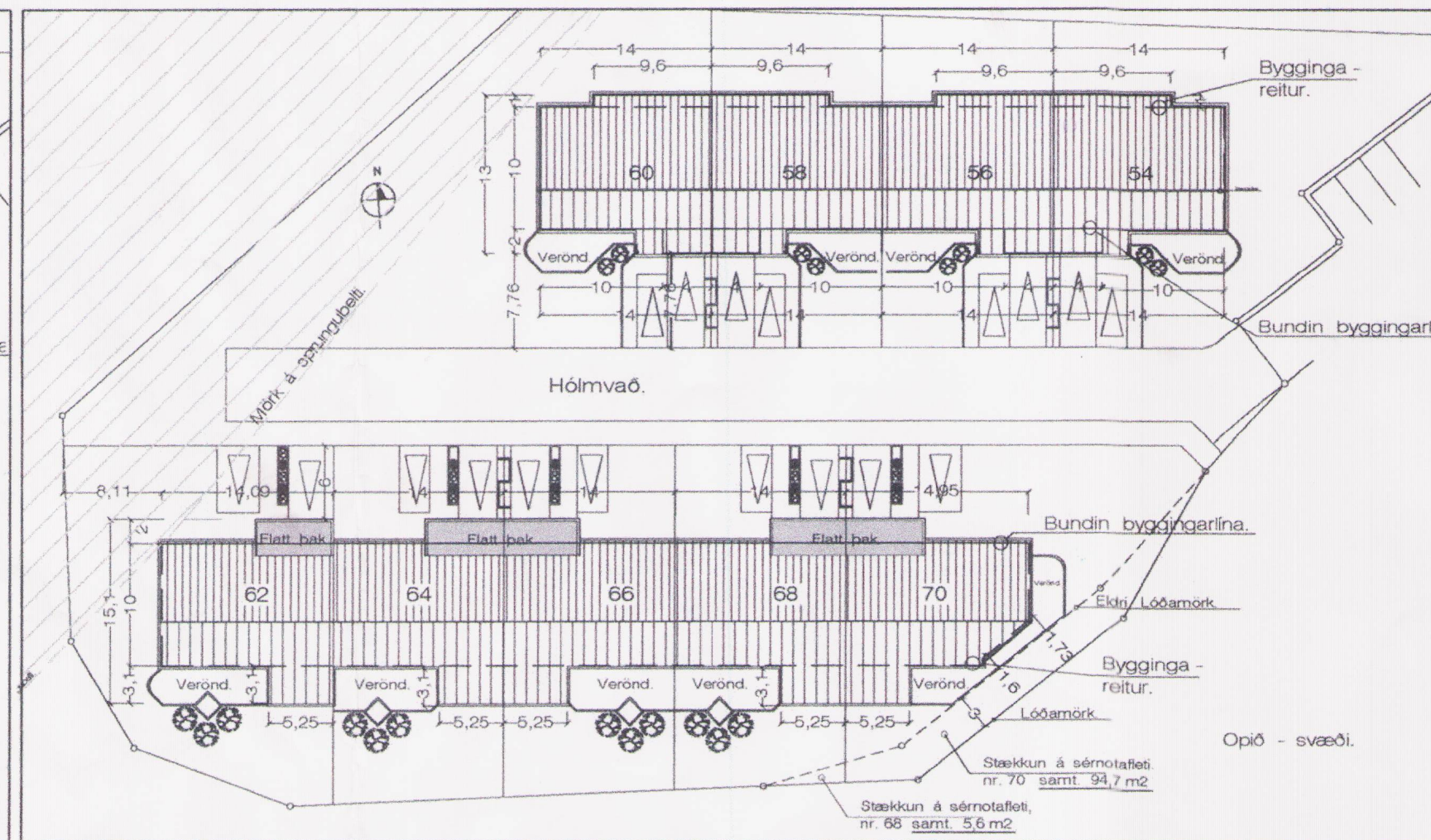
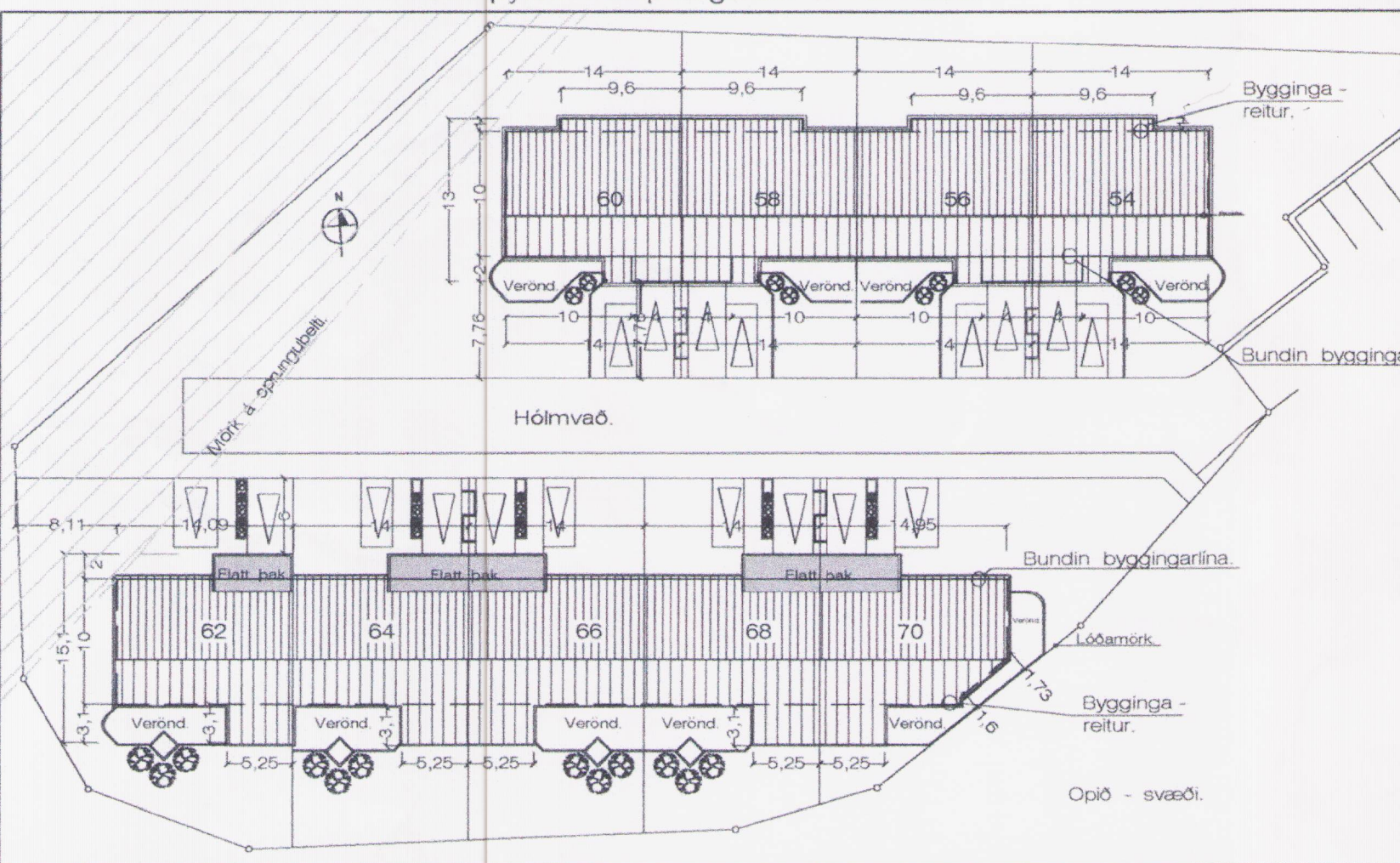


Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024  
Staðsetning deiliskipulagsbreytingar.

Gildandi deiliskipulag "Norðlingaholts vegna Hólmvaðs 54 - 68 (70)  
samþykkt í skipulagsráði 7. - 3. - 2007

Tillaga af breytingu á deiliskipulagi. 1:2000



Afstöðumynd 1:500 Gildandi deiliskipulag "Norðlingaholts vegna Hólmvaðs 54 - 68 (70)  
samþykkt í skipulagsráði 7. - 3. - 2007

Afstöðumynd 1:500 SKÝRINGARMYND, AF BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI.

SKÝRINGAR.:

- Afmörkun breytingar.
- Bundin byggingarlína.
- Óbundin byggingarlína.
- Lóðarmörk.
- Landfylling.
- Sprungusvæði.
- Fjöldi bílastæða á lóð.
- Húsnúmer.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997 var samþykkt í Borgarráði þann 23. sept. 2010. og í embættisráði skipulags þann 12. nóv. 2010

Tillagan var auglýst frá 29. sept. 2010 með athugasemdarfresti til 10. nóv. 2010.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2010

*Jón Guðmundsson*

Breyting á Deiliskipulagi vegna Norðlingaholts.  
Hólmvað 54 - 70 Reykjavík.

VERK. NR. 295      DAGS. 25. - 8. - 2010      MÁL.  
TEIKN. NR. 01      BREYTT.

**JÓN GUÐMUNDSSON** ARKITEKT *Jón Guðmundsson* KT. 310851  
VINNUSTOFA SUDURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK      SIMI 552 5055

GREINARGERÐ.  
Í gildi er deiliskipulag Norðlingaholts, ásamt greinargerð og skilmálum samþ. í borgarráði 6. - 1. - 2004 með síðari breytingum.  
Breytingin á við lóðina Hólmvað 54 - 70  
Samþykktar hafa verið tvær breytingar á deiliskipulagi lóðarinnar, sú fyrri var samþ. í skipulagsráði þann 8. feb. 2006 og sú seinni þann 7. marz 2007  
Breytingin felst í eftirfarandi:  
Lóðarlína við suð - austur hluta sérnótatflatar lóðarinnar nr. 70 færir 3,0 m. út frá suð - austur hlíð hússins.  
Við það stækkar sérnótatflötur lóðarinnar um samt. 94,7 m<sup>2</sup>  
Samhlíða því þá lengist bein lóðarlína við suðurhlíð hússanna, í skurðarpunkti, þannig að sérnótatflötu hússins nr. 68 stækkar einnig um 5,6 m<sup>2</sup>  
Heildarstækkun á sameiginlegri lóð er samtals. 100,3 m<sup>2</sup>  
Stækkunin gengur út í óhreitt land Reykjavíkurborgar.  
Að öðru leiti gilda eldri skilmálar samþ. í janúar 2004

GILDANDI SKILMÁLAR.  
Í kafla 10.1.1 almenn atriði fyrir R1-01  
Lýsing svæðisins, samandregið úr skilmálakafli 10.1.1.  
Láreist byggð í góðum tengslum við útivistarsvæði. Þessi byggð er hluti af hvílftinni sem er austasta svæði bygðarinnar. Byggðin lækkar til suðurs og er staðsetning raðhúsanna þannig ákjósanleg.  
Hæðir og pak. Hæðir húsa skal miða við gólfkóta aðkomuhæðar (GK). Reikna skal með salarhæð a.m.k. 2,8 m. Pak skal vera tvíhalla með 15° þakhalli, sjá skýringamynd. Pak skal vera dumbrautt að lit.  
Sérákvæði fyrir húsagerð R1-01.  
Útbyggingar.: Á húsunum nr. 54 - 60 er heimilt að byggja útbyggingar 1,0 m. breiðar og 9,6 m. langar útrá norðurhlíð. Á húsunum nr. 62 - 70 er heimilt að byggja útbyggingar 3,1 m. breiðar og 5,25 m. langar útrá suðurhlíð.

BREYTINGAR.  
Breytingarnar felast einvörðungu í að lóðin Hólmvað 54 - 70 er stækkuð um 100,3 m<sup>2</sup>

Hólmv. 54 - 70 1702\_deilisk.-2010.dwg  
8.9.2010 09:38  
Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut 16