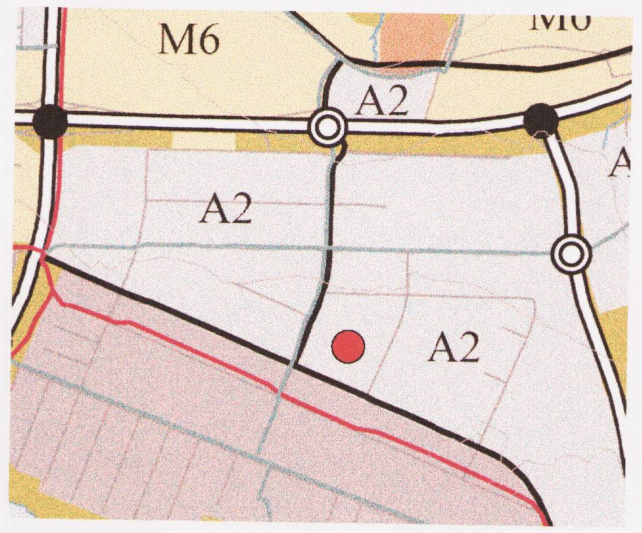


Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur, 2001 - 2024

● Stuðlaháls 1

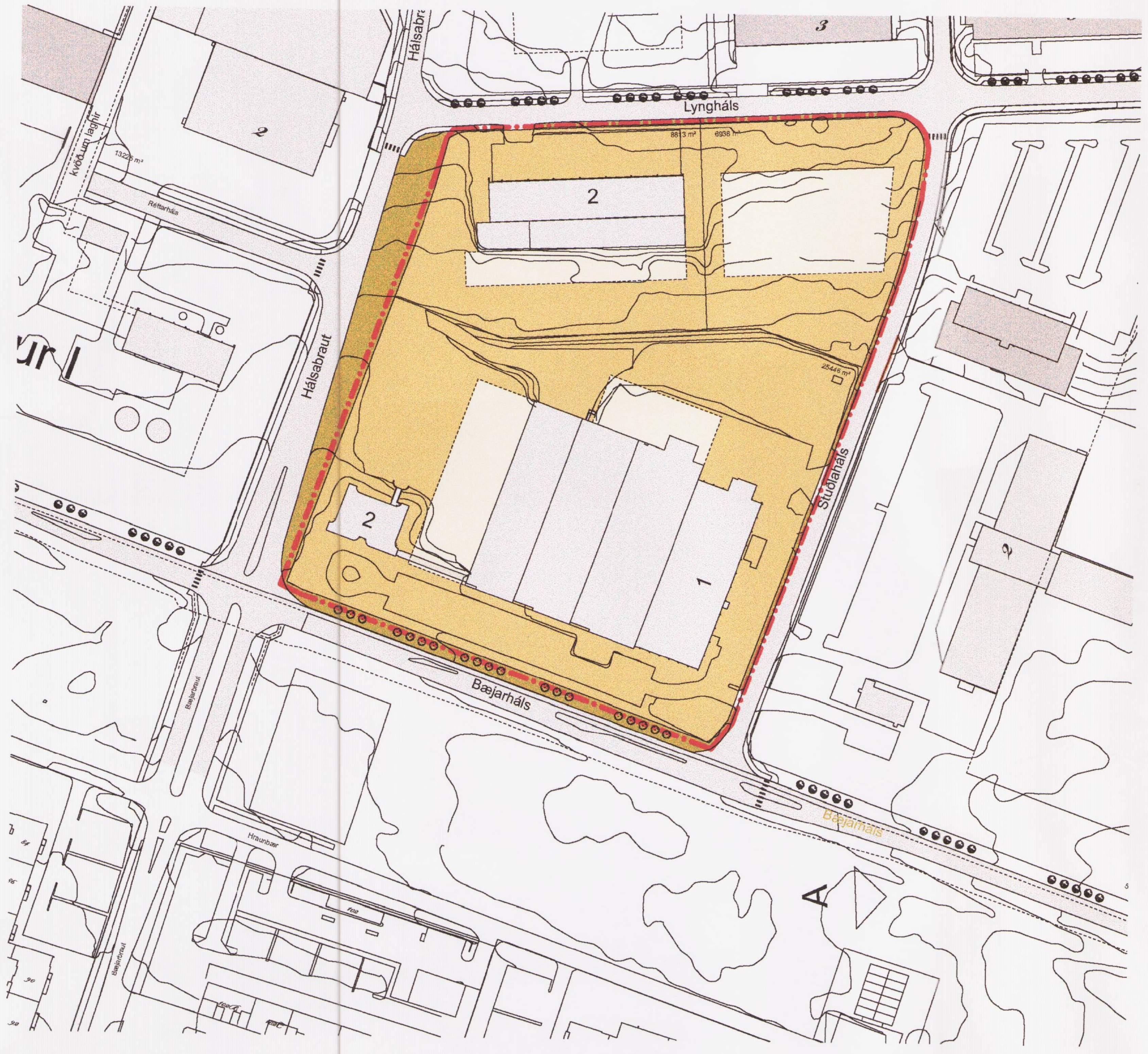
HÁLSAHVERFI -

Stækkun á byggingarreit við Stuðlaháls 1

mælikvarði 1:2000 í A2

SKÝRINGAR

- mörk skipulagssvæðis
- byggingarlóðir
- núverandi byggingar
- óbyggðir byggingarreitir
- gróðrarsvæði
- byggingarreitur fyrir frárennslishreinsistöð.



Núgildandi deiliskipulag „Hálsahverfis“, m, 1:2000
dags. 16.06.2000 og breytt 25.09.2000.
Samþykkt í borgarráði 26.9.2000.

Uppdrátturinn sýnir einungis hluta af deiliskipulagi sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 20.10. 2000.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi „Hálsahverfis“ vegna Stuðlaháls 1, m, 1:2000

Greinargerð:

Deiliskipulagsuppdráttur af „Hálsahverfi“ var endurskoðaður af ARK ÍS ehf 16.6. 2000, breyttur 25.09. 2000 og samþykktur í borgarráði 26.09. 2000.

Lóðarstærð Stuðlaháls 1 er 25.446 m2. Á norðvesturhluta lóðarinnar er gerður byggingarreitur fyrir frárennslishreinsistöð. Innan hans er heimilt að reisa gáma, síló og annan tæknibúnað sem nauðsynlegur er hreinsistöðinni. Hámarkshæð má ekki fara yfir hæstu leyfileg hæðarmörk samkvæmt skipulagsskilmálum.
Gerð er ný sameiginleg innkeyrsla á lóðina frá Hálsabraut. Innkeyrsla þessi er sameinleg Stuðlahálsi 1 og Lynghálsi 2. Vanda ber aðlögun að landi og allan frágang stöðvarinnar. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í/á embafgrf. skipulagsstjóra
þann 5. nóvember 2010

Tillagan var grenndarkynnt frá 5. okt. 2010
með athugasemdafresti til 2. nóv. 2010

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ....20.....

....

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Stuðlaháls 1

Stækkun byggingarreits

dagsetning: 24.08.2010 - breytt: 02.09. 2010
breytt: 07.09. 2010 breytt: 27.09. 2010 breytt: 29.09. 2010 /
breytt: 29.11. 2010 (í samræmi við ábendingar í bréfi Skipulagsstofnunar, dags. 19.11.2010)

Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan ehf.
Garðastræti 17, 101 Rvk. sími: 561-6577
fax: 561-6571 skipark@skipark.is

Gestur Ólafsson arkitekt og skipulagsfræðingur
FAÍ FSFFÍ