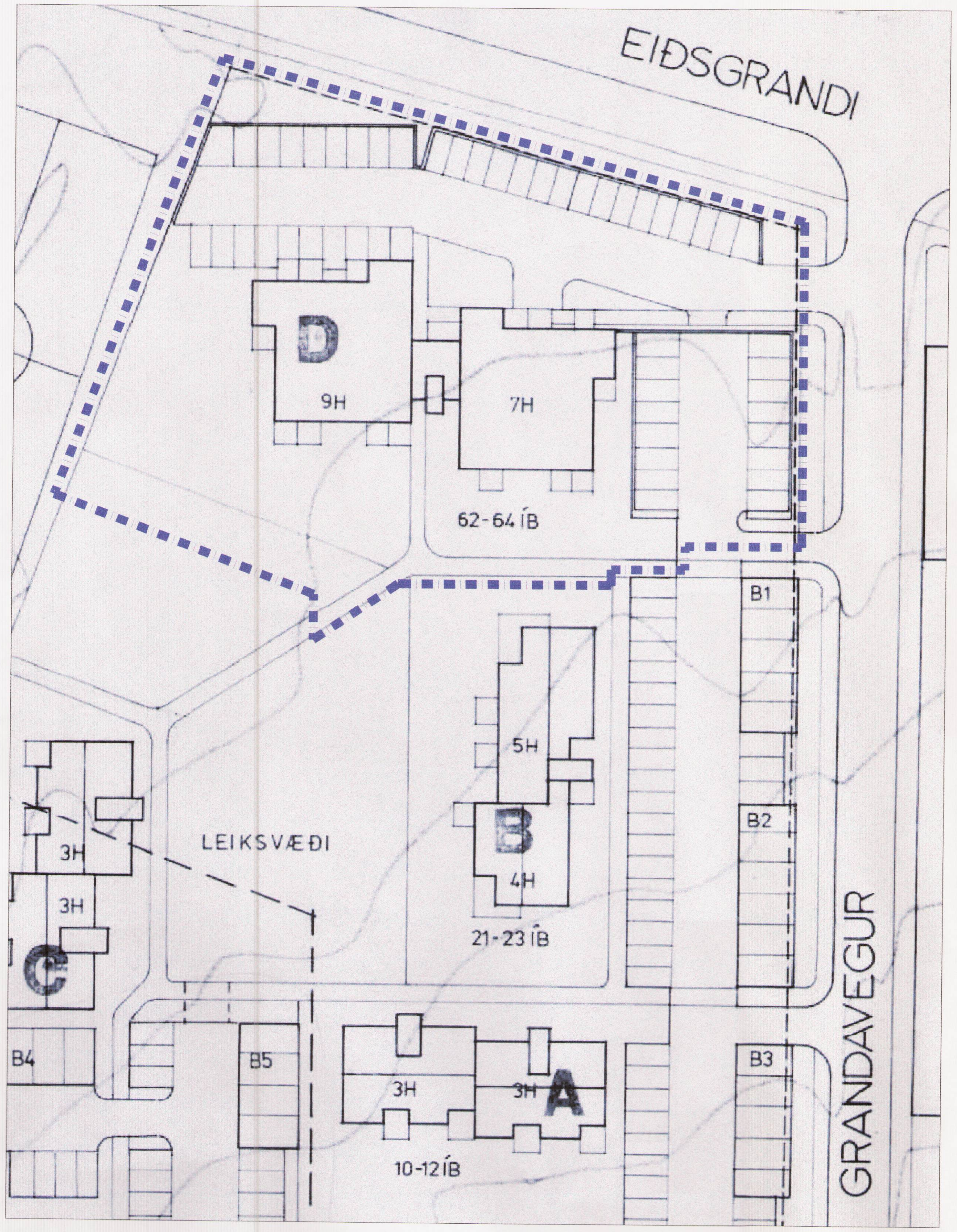
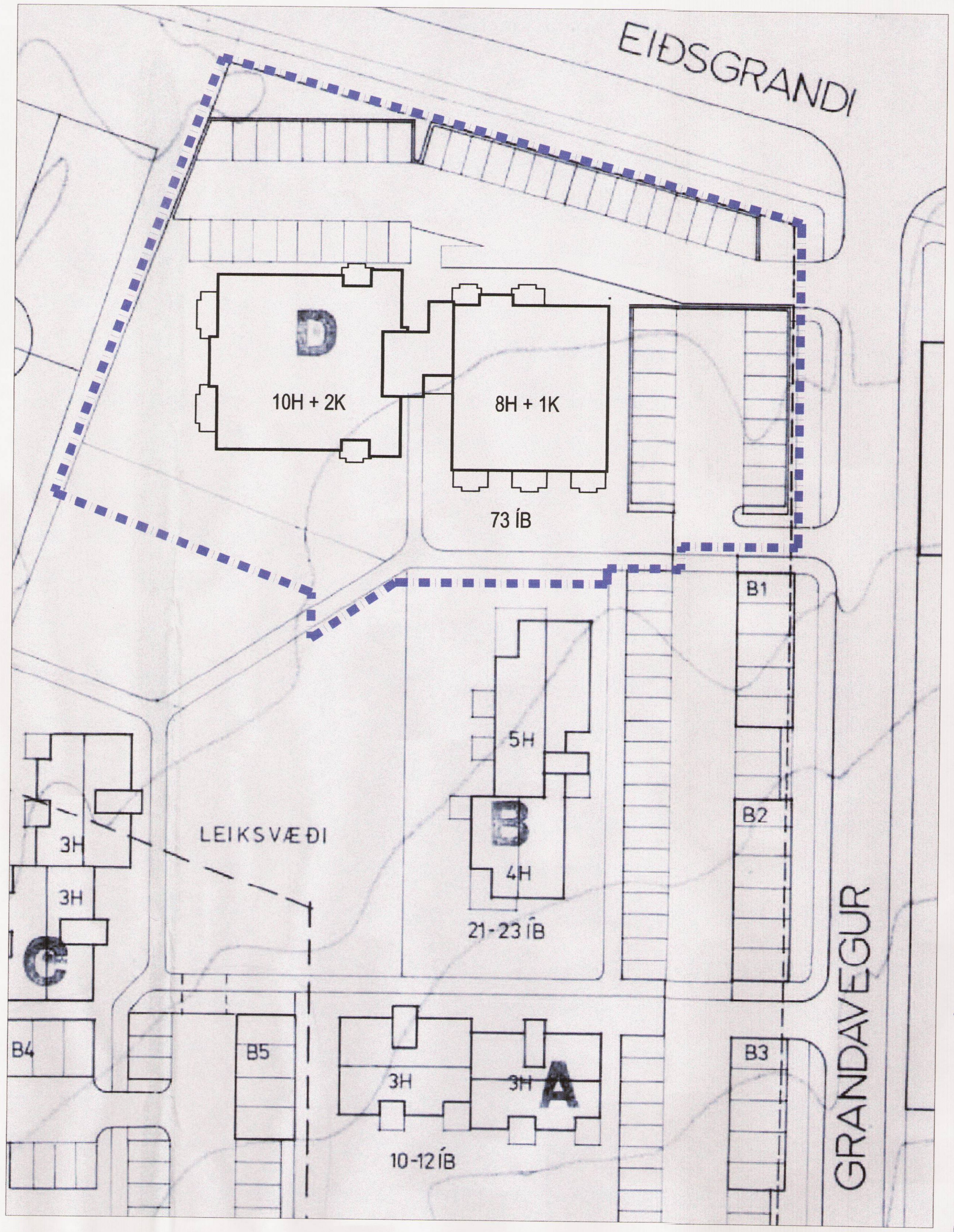
Breyting á deiliskipulagi "Lóðar Lýsis" vegna Grandavegar 47



Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði þann 27.12.1985

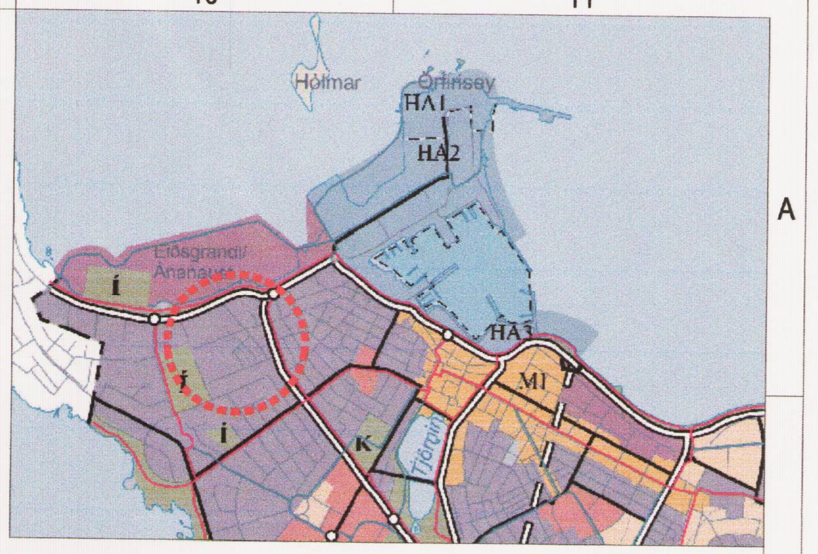
Gildandi skilmálar: Hús D: 7-9 hæðir, 62-64 íbúðir, 88 bílastæði, Þ.a. 39 í bílageymslu.

Mkv. 1:500



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:500



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Gildandi skilmálar

Hús	Hæðir	Íbúðir	Bílastæði	Bílageymsla
D	7H-9H	62-64	88	39

Breyttir skilmálar

Hús	Hæðir	Íbúðir	Bílastæði	Bílageymsla
D	8H-10H + 1K-2K	73	80	22

Greinargerð

Grandavegur 47 er hluti af heildarskipulagi svonefnds Lýsisreitar sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur þann 27.12.1985. Samkvæmt gildandi skilmálum er gert ráð fyrir 7-9 hæða fjölbýlishúsi fyrir 62-64 íbúðir og 88 bílastæði, þar af 39 í bílageymslu.

Byggingarnefnd Reykjavíkur samþykkti þann 26. nóvember 1987 byggingu sem er 8-10 hæðir með 71 íbúð og færri bílastæðum en upphaflega var gert ráð fyrir. Nokkrar breytingar hafa verið gerðar á notkun sumra rýma byggingarinnar og var þann 27. september 1990 samþykkt í byggingarnefnd breyting á notkun rýmis tannlæknastofu í íbúð.

Deiliskipulagsbreytingin uppfærir, til samræmis við núverandi stöðu og áður samþykktar breytingar í byggingarnefnd, útlínur byggingar, fjölda íbúða og bílastæða Grandavegar 47 ásamt því að heimila breytingu á notkun rýmis 0104 úr þjónustu í íbúð. Íbúðir verða 73 eftir breytingu og bílastæði 80, þar af 22 í bílageymslum.

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.

Tákn

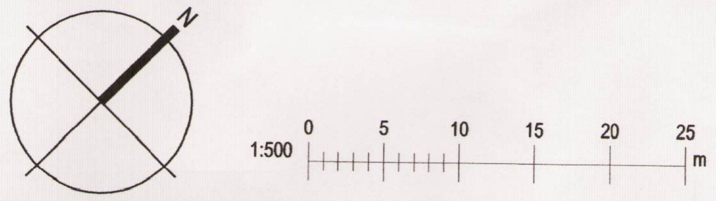
▪ ▪ ▪ ▪	Mörk deiliskipulags
(bílastæði)	Bílastæði
10 H	Hæðarfjöldi
1 K	Hæðarfjöldi kjallara
73 ÍB	Íbúðafjöldi

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á umhv. og skipul. ráði þann 5. mars 2014

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. mars 2014

Björn Axelsson



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.

Hlíðarsmári 19 . 201 Kópavogur . Ísland

S. 564.2255 . Fax. 544.4225

Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Grandavegur 47

Reykjavík

Landnúmer:	105942	Staðgreinir:	0-1- 1521201

Fjölbýlishús

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag

Hönnun:	KR	Verknúmer:	13030IF
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	RCM	Dagsetning:	10.02.2014
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		U101	–

A2

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

Plot: 26.2.2014 16:29:42

Save: 26.2.2014 15:42:01

Skrá: Z:\Verk 2013\01 ÍBÚÐARHÚS\04 FJÖLBÝLISHÚS\13030IF-Grandavegur 47 Rvk\02 Deiliskipulag\DS-Current\13030IF-U101.dwg