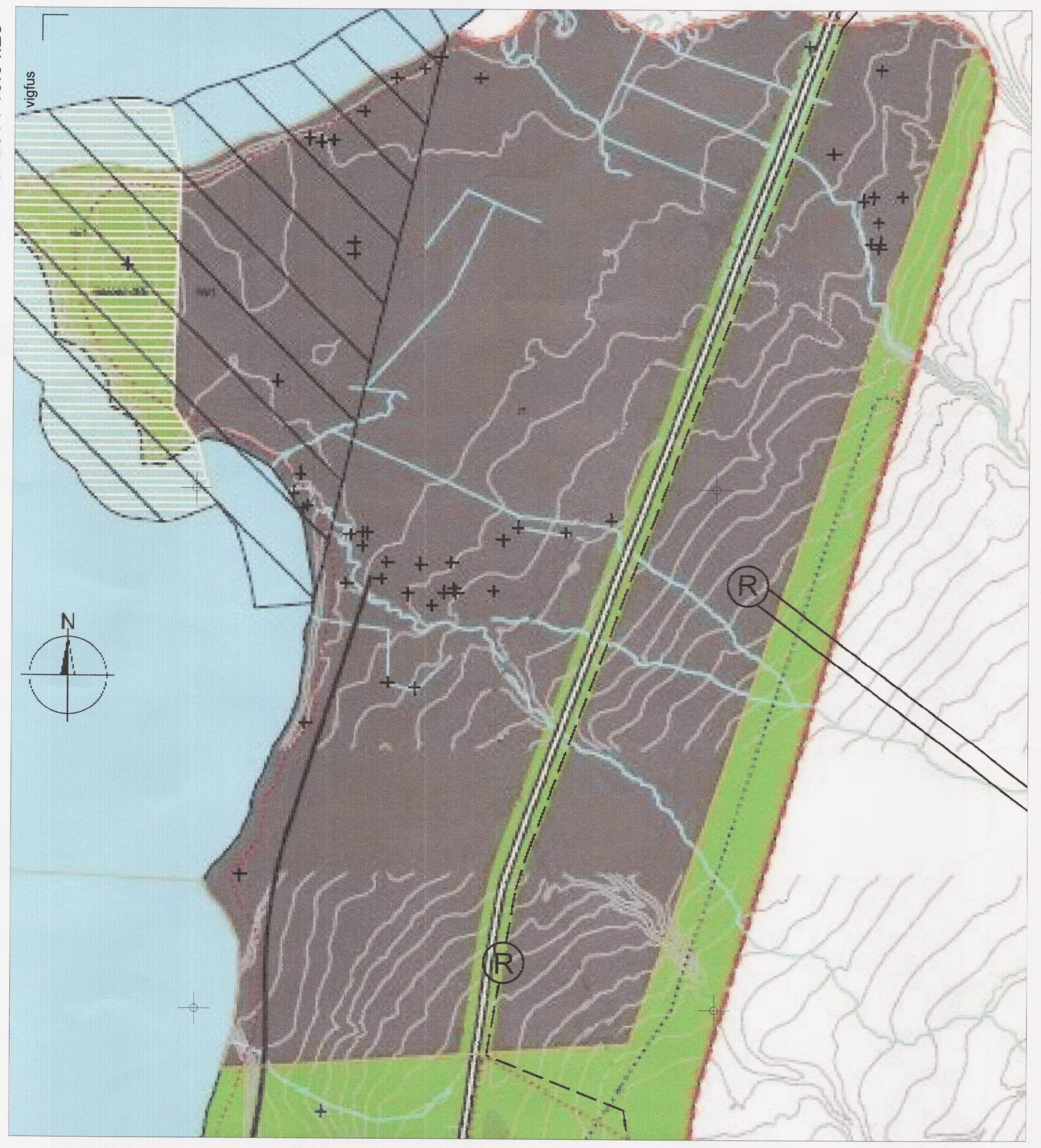
PRENTAÐ: 15. desember 2014 15:34:25

DEILISKIPULAG Á BAKKA - 1. áfangi Mkv. 1:2.500



Hluti úr AÐALSKIPULAGI NORÐURÞINGS 2010-2030, staðfest af Umhverfisráðherra 22. desember 2010, með síðari minniháttar breytingu vegna færslu spennivirkis og háspennulína, dags í janúar 2013. Mkv. 1 : 10.000

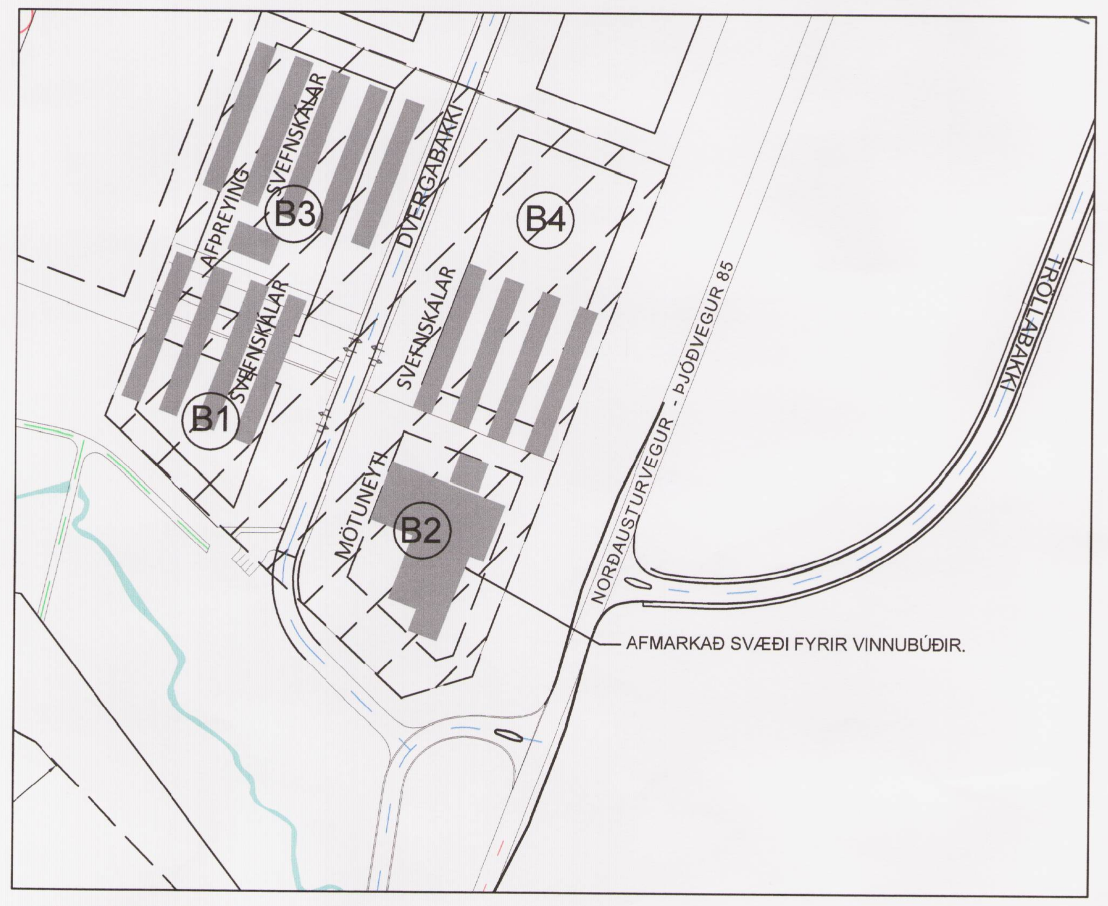
- IÐNAÐARSVÆÐI
- OPIÐ SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ
- HVERFISVERNDARSVÆÐI

Greinargerð

Deiliskipulag á Bakka, 1. áfangi, var samþykkt í bæjarstjórn Norðurþings þann 21. janúar 2014. Við deilihönnun vegtenginga við þjóðveg sem unnin hefur verið í samráði við Vegagerðina hefur komið í ljós að heppilegt væri að hnika til og breyta tengingunum frá áður samþykktu deiliskipulagi. Ennfremur hefur nú verið óskað eftir afnotum af fjórum iðnaðarlóðum tímabundið undir vinnubúðir og í þessari deiliskipulagsbreytingu eru skilgreindir bráðabirgðaskilmálar fyrir vinnubúðir. Eftirfarandi breytingar eru hér helstar gerðar frá fyrra deiliskipulagi

1. Vegtenging af þjóðvegi til vesturs að suðurenda Dvergabakka færist um 27,5 m norðar. Planlega og hæðarsetning nýs vegar tekur mið af meginvirkni hans sem tengingu af þjóðvegi inn á iðnaðarlóð sunnan Bakkaár.
2. Vegtenging af þjóðvegi til vesturs að norðurenda Dvergabakka færist 39 m norðar og færast skipulagsmörkin að sama skapi.
3. Lóðarmörk lóða B1-B6 breytast lítillega til samræmis við breyttar vegtengingar.
4. Færð er inn vegtenging af þjóðvegi til austurs norðan Bakkaár til samræmis við deiliskipulag 2. áfanga sem samþykkt var í bæjarstjórn 29. apríl 2014. Til mótvægis er felld út vegtenging frá þjóðvegi að lóð C.
5. Í samráði við Vegagerðina voru færðar inn á uppdrátt hliðarreinar á þjóðvegi við gatnamót
6. Bæjarstjórn verði heimilt að veita tímabundin leyfi fyrir svefnskálum og aðstöðuhúsum á lóðum B1-B4 meðan á framkvæmdum stendur við uppbyggingu á iðnaðarsvæðinu. Heimilt er að skálar standi utan byggingarreita eins og nánar er skýrt út á meðfylgjandi teikningu. Fjarlægja skal vinnubúðir að framkvæmdum loknum og falla þá bráðabirgðaákvæði úr gildi.

Áhrif breytinga skipulagsins á umhverfi eru taldar óverulegar.



SKÝRINGAMYND VEGNA TÍMABUNDINNA SKIPULAGSÁKVÆÐA
MKV. 1:2.500

GILDANDI SKIPULAG

HORNPUNKTAR LÓÐA

	X-hnit	Y-hnit
A2	574 919.395	620 207.020
A3	575 031.400	620 192.200
B1	575 168.356	620 540.256
B2	575 329.337	620 479.681
B3	575 199.734	620 135.258
B4	575 063.950	620 262.793
C2	575 630.707	620 366.279
C3	575 586.684	620 249.288
E1	574 951.218	620 621.958
E3	575 076.789	620 296.914
E4	574 998.973	620 326.195
E5	574 882.710	620 439.565

BREYTING Á SKIPULAGI

HORNPUNKTAR LÓÐA

	X-hnit	Y-hnit
A2	574 919.395	620 207.020
A3	575 031.400	620 192.200
B1	575 170.529	620 548.030
B2	575 341.079	620 510.886
B3	575 209.392	620 160.925
B4	575 181.567	620 152.322
B5	575 142.577	620 210.516
B6	575 108.301	620 219.517
B7	575 063.950	620 262.793
C2	575 630.707	620 366.279
C3	575 586.684	620 249.288
E1	574 951.218	620 621.958
E3	575 076.789	620 296.914
E4	574 998.973	620 326.195
E5	574 882.640	620 439.565

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð skv. 2. mgr 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 og var samþykkt í

bæjarstjórn Norðurþings þann: 15. desember 2014, sem óveruleg breyting

Auglýsing um samþykkt deiliskipulags birtist í B deild

stj.tíðinda þann ....

.... NORÐURÞING

DEILISKIPULAG MKV 1 : 2500

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- MÖRK IÐNAÐARSVÆÐIS I-1
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- SÉR IÐNAÐARVEGUR (F. VAGNLESTIR)
- STOFNVEGUR
- TENGIVEGUR
- AÐAL GÖNGULEIÐ
- RAFLÍNUR (220 kV)
- (R) JARÐSTRENGIR (__ kV)
- IÐNAÐARSVÆÐI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- VEGIR, GÖTUR OG STÍGAR
- STIFLA / SLÖKKVIVATN
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- SETTJARNIR
- SKRÁÐAR FORNMINJAR
- HVERFISVERNDARSVÆÐI
- SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRÁ
- INNKEYRSLUR AÐ LÓÐ
- X=574500 Y=619500 HNITPUNKTUR Í ISN93
- (A1) MERKING HORNAHNITA LÓÐA

0°-18°	0,2
I-III	15,0

Hámark þakhalla [°]	Hámarks nýtingarhlutfall lóðar
Fjöldi hæða	Mesta hæð [m]

0 50 100 150 200 250 m
1:2.500 (Í A1)

Deiliskipulag þetta ásamt umhverfsskýrslu er unnið hjá Mannviti, Húsavík af Vigfúsi Sigurðssyni byggingatæknifræðingi Bsc í samráði við skipulags- og byggingarnefnd og Bæjarstjórn Norðurþings.

Grunnkort deiliskipulagsins er fengið frá Alta ehf., sem grunnur aðalskipulags og hæðalínukort með 5 m hæðarmun lína og loftmyndir eru notaðar með leyfi Loftmynda ehf. Hnitakerfi er ISN-93.

NORÐURÞING

HÖNNUÐUR
MANNVIT
Urðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS
IÐNAÐARSVÆÐI Á BAKKA
NORÐURÞINGI

HEITI TEIKNINGAR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - 1. ÁFANGI

VERKNÚMER	MKV.	STÆRÐ
1.681.247	1:2.500	A1
DAGSETNING/HÖNNUÐUR		ÚTGÁFA
08.12.2014		F02