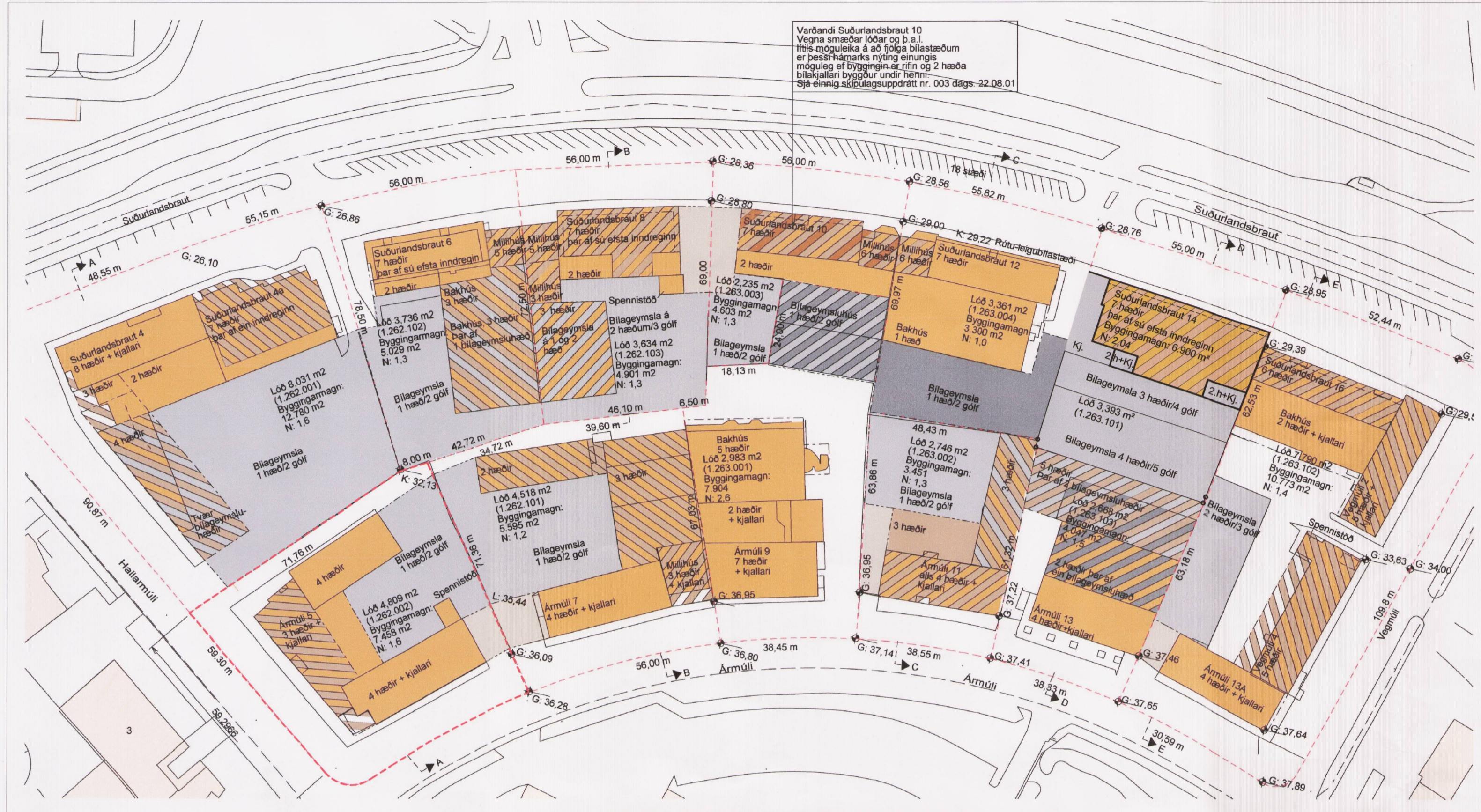


# Deiliskipulag Suðurlandsbrautar, Hallarmúla, Ármúla og Vegmúla Staðgreinir 1.262 – Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar við Ármúla 5.



## Greinargerð og skilmálar

Í gildi er deiliskipulag fyrir Suðurlandsbraut, Hallarmúla, Ármúla og Vegmúla sem samþykkt var í borgarráði 30. apríl 2002 ásamt síðari breytingum.

Eingöngu er um lítilsháttar stækkun á byggingarreit sé að ræða til austurs um 3,5x8metra þar sem heimilt er að koma fyrir öryggisstiga á austugafri norðurlámu (matshluti 1), hann ná upp allar hæðir hússins og er hann afmarkaður með létti klæðningu.

Að öru leyti gilda áfram sömu skilmálar.

## Gildandi skilmálar

Ármúli 5

Flatarmál lóðar: 4.809m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall á lóð

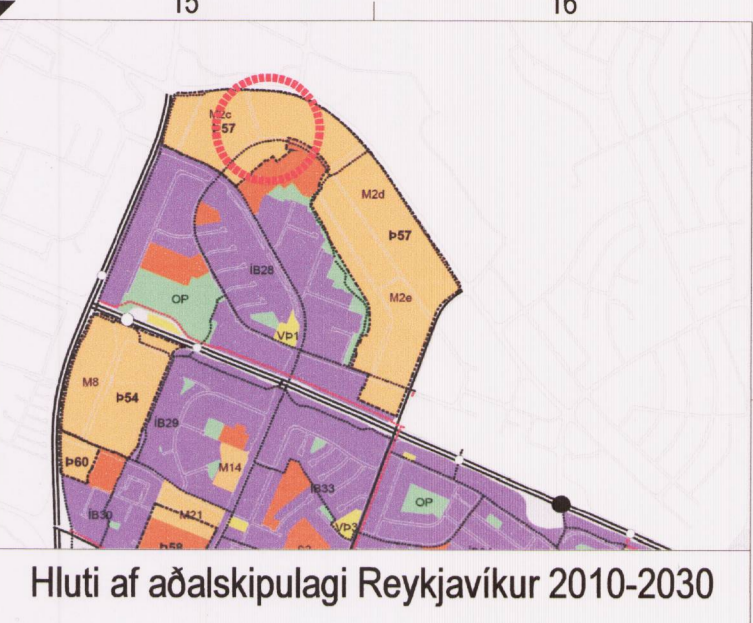
án bilageymslu N:1,6

með bilageymslu N:1,7

Byggingamagn u.þ.b. 7.458 m<sup>2</sup> án byggingageymslu.

Bílastæði u.þ.b. 86 stæði á lóð

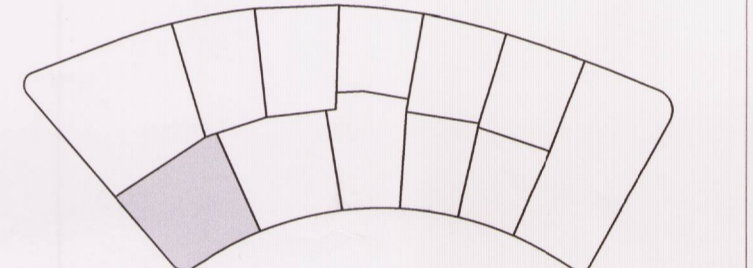
1 stæði fyrir hverja 35m<sup>2</sup> í nýbyggingu.



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

Skýringar	
	byggingarreitir
	mögulegt nýtt byggingamagn
	núverandi byggingar
	byggingareitur fyrir bilageymslu
	byggingareitur fyrir rampa
	byggingar utan skipulagsvæðis
	mörk deiliskipulagsbreytingar
	deiliskipulagsvæði
	lóðarmörk
	leyfileg hæð á núverandi byggingum
	hæð á gangstött/malbiki á lóðarmörkum
	leyfileg hæð húsa
	hæðarkötur

Útg.	Dagsetning	Lýsing	Nafn



Lykilmýnd

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samrámi við ákvaði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæisráði skipulagsráði þann 4. mars 2016.

Tillagan var grenndarkynnt frá 15. janúar 2016 með athugasemdafrest til 24. febrúar 2016.

Auglýsing um glidistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 31. mars 2016.

*Björn Áskján*

**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Hillemstrá 19, 201 Kópavogur, Ísland  
Sími 584 2255, Fax 544 4225  
Kl. 581298 3598, www.krark.is, krark@krark.is

**Ármúli 5**  
Reykjavík

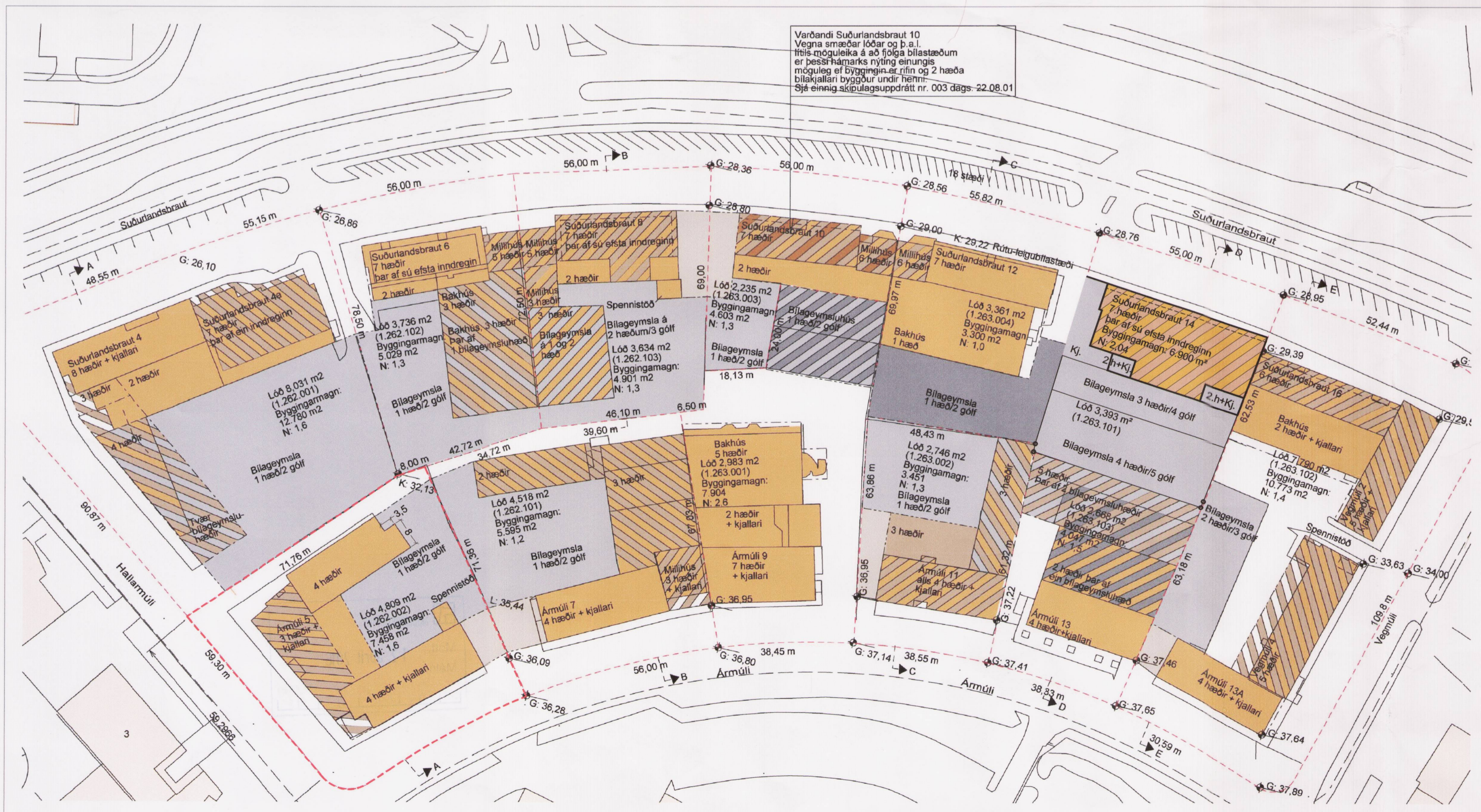
Landnúmer: 103514 Staðgreinir: 0-1-1262002  
Hótel

**Tillaga að breytingu á deiliskipulagi**

Hönnun: KR	Verknúmer: 15081TB
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: 1:1000
Teknað: RCM	Dagsetning: 22.12.2015
Yfirfarið: KR	Blað: Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944 2669	U101

Gildandi deiliskipulag samþykkt í borgarráði þann 30. apríl 2002 ásamt síðari breytingum  
Gildistaka skipulagsins auglýst í B-deild Stjórnartíðnda 30. október 2002

Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:1000