HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar leggur til að Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025 verði breytt til samræmis við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins um afmörkun verndarsvæða vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkurborgar, Seltjarnarnessbæjar, Kópavogskaupstaðar, Garðabæjar og Hafnarfjarðarkaupstaðar. Sbr. samþykkt um vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu nr. 555/2015, dags. 19. júní 2015.

Vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu, sem samanstendur af samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla og afmörkun þeirra samkv. 25. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, 12.gr. reglugerðar nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns og 9. gr. reglugerðar nr. 536/2001 um neysluvatn, hefur verið auglýst og samþykkt af sveitarstjórnum og heilbrigðisnefndum á svæðinu.

Breyting á vatnsverndarmörkum innan lögsagnarumdæmis Hafnarfjarðar er eftirfarandi:

Brunnsvæði við Straumsel VB3 er fellt út og því færast mörk vatnsverndar til suðurs sem nemur áhrifasvæðis þess. Forsendur þess að hægt er að fella niður brunnsvæðið eru að boranir við Straumsel hafa ekki sýnt það vatnsmagn sem talið var að hægt væri að vinna þar.

Einnig verða breytingar á brunnsvæði í Mygludölum VB2.

Við breytinguna minnka heildar *brunnsvæði* í landi Hafnarfjarðar úr 141ha í 65,2ha.

Vatnsvernd *fjarsvæðis uppland VF1* minnkar úr 699ha í 546ha og vatnsvernd *grannsvæðis uppland VG1* minnkar úr 4.895ha í 1.099ha. Einnig er skv. svæðisskipulaginu skilgreindur nýr flokkur vatnsverndar í landi Hafnarfjarðar þ.e. *öryggissvæði vegna grunnvatns VA3,* 102ha, við Hjallamisgengi.

Í samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla er auk grann- og fjarsvæða, öryggissvæði og er afmörkun þeirra sýnd á uppdrættinum.

Bætt er við í kafla 2.2.18 *Vatnsból og vatnsvernd vatnsbóla, almenn ákvæði*, skilgreiningu á öryggissvæði líkt og kemur fram í samþykktinni.

Öryggissvæði eru utan aðrennslissvæða grunnvatns til vatnsbóla og liggja eftir jöðrum brunn-, grann- og fjarsvæða. Þau eru skilgreind á svæðum þar sem mengun er talin mögulega geta borist af yfirborði með írennsli til grunnvatns og dreifst með grunnvatnsstraumum til vatnsbóla. Gæta þarf viðunandi öryggis við ákvörðun um nýtingu svæðis sem og hönnun og gerð mannvirkja og mengunarvarna. Öryggissvæðum er skipt í tvo flokka eftir eðli svæðisins.

A: Öryggissvæði vegna grunnvatns: Svæði þar sem talið er að efni sem berast í jörð geti mögulega borist í grunnvatn og þaðan inn á áhrifasvæði vatnstökustaða.

B: Öryggissvæði vegna yfirborðsvatns: Svæði þar sem talið er að mengun á yfirborði geti mögulega borist inn á áhrifasvæði vatnstökustaða.

Innan marka Hafnarfjarðar er um að ræða öryggissvæði vegna grunnvatns, flokkur A.

Nánari skilgreiningar og skilmálar eru í samþykkt um verndarsvæði vatnsbóla nr. 555/2015 og skal fylgja þeim við gerð skipulagsáætlana og breytingum á skipulagsáætlunum fyrir svæði innan marka vatnsverndar.

Allar framkvæmdir innan vatnsverndarsvæðis eru háðar samþykki heilbrigðiseftirlitsins.

Fylgiskjal: Umhverfisskýrsla er hluti af greinargerð vegna aðalskipulagsbreytingarinnar.

Breytingar verða á töflum sbr. blaðsíðu 63 í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025, dags. 19. apríl 2014, sem eru tafla 19: Yfirlit yfir vatnsból og tafla 20: Yfirlit yfir vatnsverndarsvæði og á bls. 64, tafla 21: Yfirlit yfir varúðarsvæði.

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
VB1	Kaldárbotnar	36	Vatnsból Hafnarfjarðar sjálfrennsli
VB2	Mygludalir	29	Verndarsvæði Kaldárbotna
VB4	Við Krýsuvíkurskóla	0,2	
	Heildarstærð	**65,2**	

Tafla 19. Yfirlit yfir vatnsból

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
VG1	Vatnsvernd grannsvæði uppland	1099	Grannsvæði vatnsveitu
VG2	Vatnsvernd grannsv Krýsuvík	39	
VF1	Vatnsvernd fjarsvæði uppland	546	Fjarsvæði vatnsverndar
VF2	Vatnsvernd fjarsv Krýsuvík	107	
	Heildarstærð	**1791**	

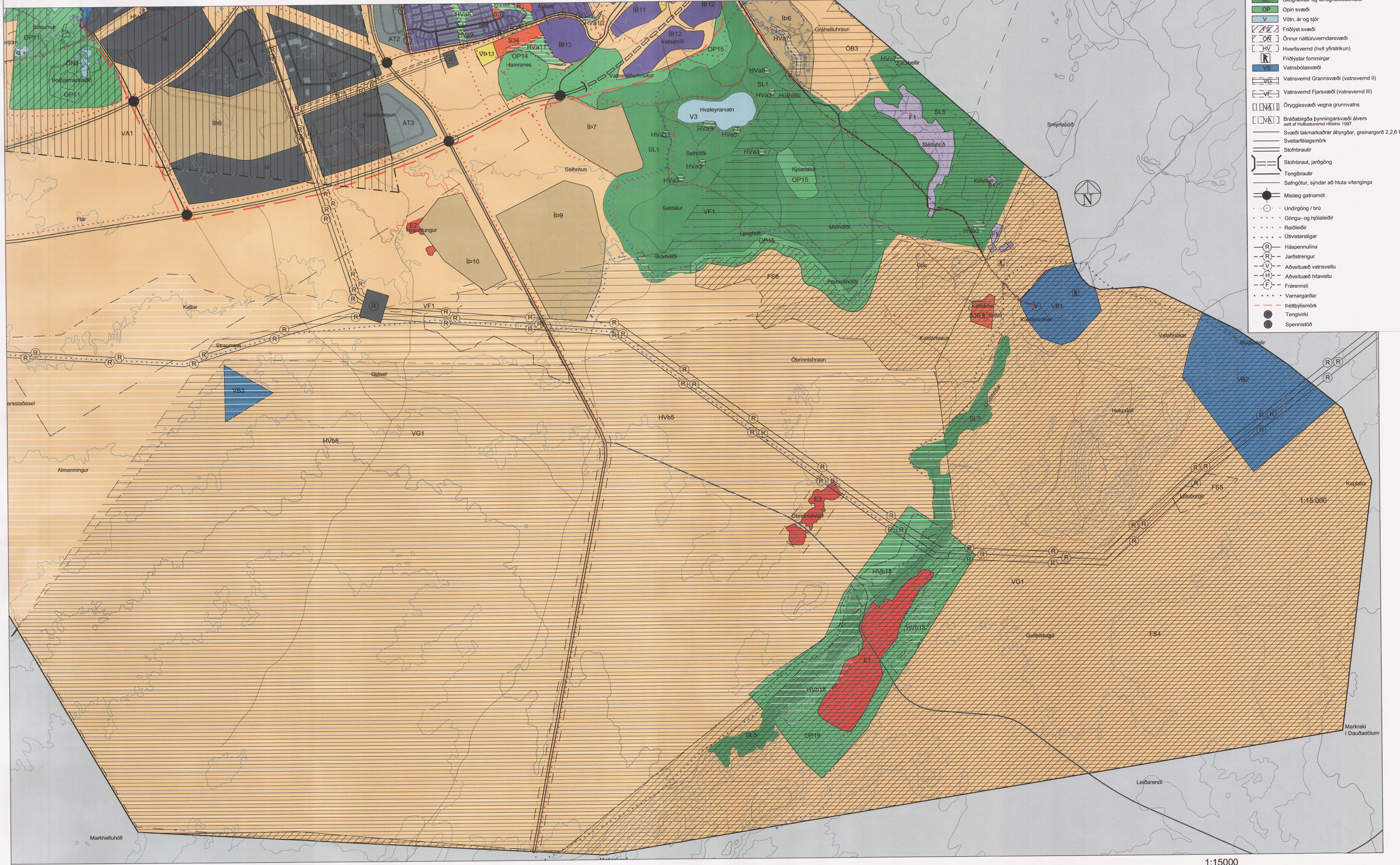
Tafla 20. Yfirlit yfir Vatnsverndarsvæði

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
VA1	Þynningarsvæði álvers	986	Bráðabirgðarsvæði skv. Hollustuvernd 1997
VA2	Austurengjar í Krýsuvík	13	Háhitasvæði í biðflokki rammaáætlunar
VA3	Öryggissvæði vegna grunnvatns	102	
	Heildarstærð	**1101**	

Tafla 21. Yfirlit yfir varúðarsvæði

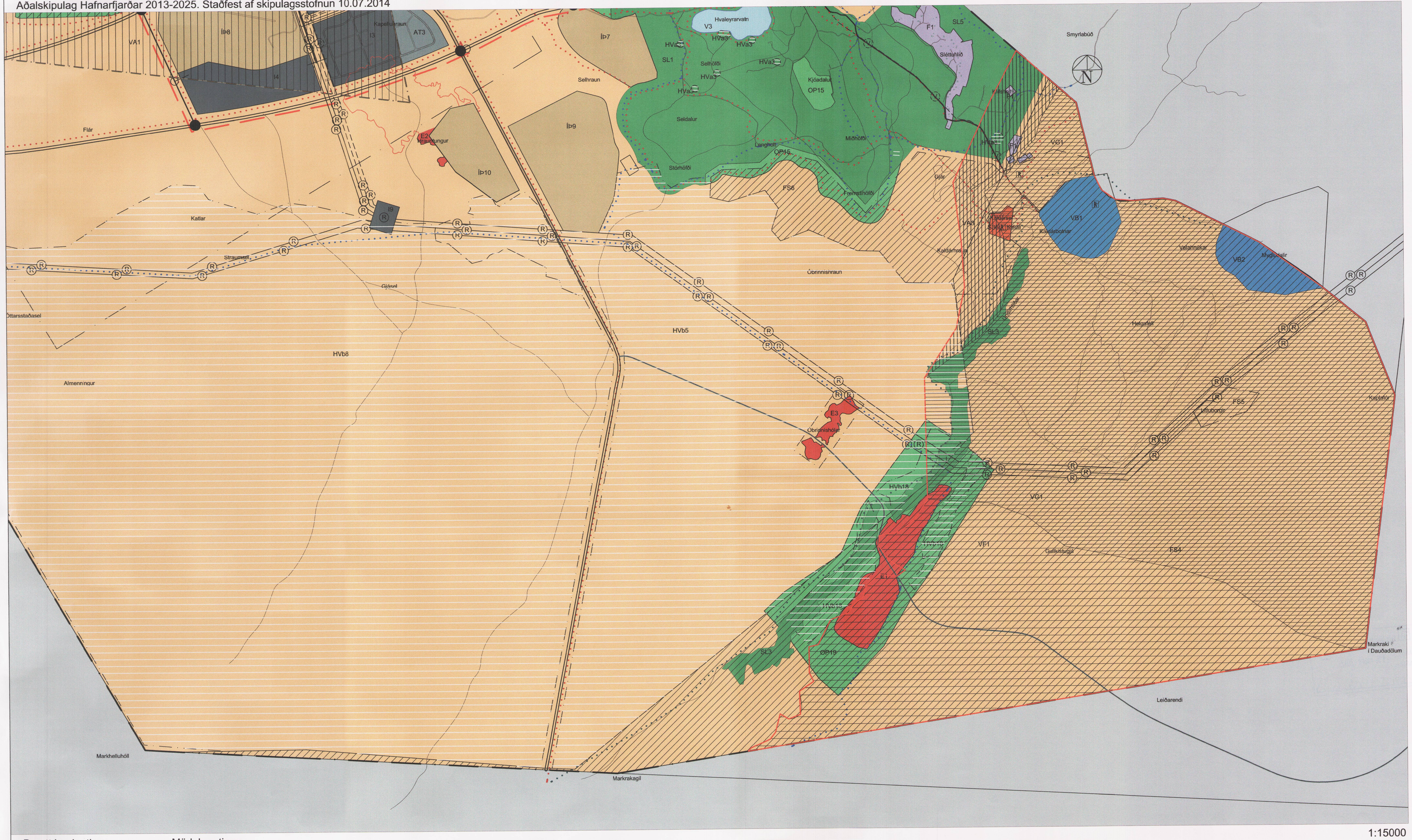
Skýringar:

- M — Miðbær, miðsvæði
- VÞ — Verslunar- og þjónustusvæði
- S — Samfélagsþjónusta
- I — Iðnaðarsvæði
- AT — Athafnasvæði
- ÍB — Íbúðarsvæði
- H — Hafnarsvæði
- F — Svæði fyrir frístundabyggð
- K — Kirkjugarðar og grafreitir
- E — Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- ÍÞ — Íþróttasvæði
- ÓB — Óbyggð svæði
- AF — Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagi frestað
- SL — Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP — Opin svæði
- V — Vötn, ár og sjór
- FS — Friðlýst svæði
- ÖN — Önnur náttúruverndarsvæði
- HV — Hverfisvernd (hvít yfirstrikun)
- Friðlýstar fornminjar
- VB — Vatnsbólasvæði
- VG — Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF — Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
- VA — Öryggissvæði vegna grunnvatns
- VA — Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Hollustuvernd ríkisins 1997
- Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð 2,2,6 Iðnaðarsvæði bls. 49
- Sveitarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta v/tenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Göngu- og hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Útivistarstígar
- R — Háspennulína
- R — Jarðstrengur
- V — Aðveituæð vatnsveitu
- H — Aðveituæð hitaveitu
- F — Frárennsli
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- R — Tengivirki
- S — Spennistöð



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025. Staðfest af skipulagsstofnun 10.07.2014

1:15000



Breytt landnotkun —— Mörk breytinga

1:15000

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: 15. febrúar 2017.

[signature]

Bæjarstjórinn í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: 23. mars 2017.

[signatures]

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025
BREYTING Á MÖRKUM VATNSVERNDAR Í LANDI HAFNARFJARÐAR

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA HAFNARFJARÐAR
12.5.2016
ÞORMÓÐUR SVEINSSON