Deiliskipulag Hagahverfis

Breyting - grenndarkynning: Margrétarhagi 3 og 5.

Deiliskipulag Hagahverfis tók gildi 19. júní 2014.

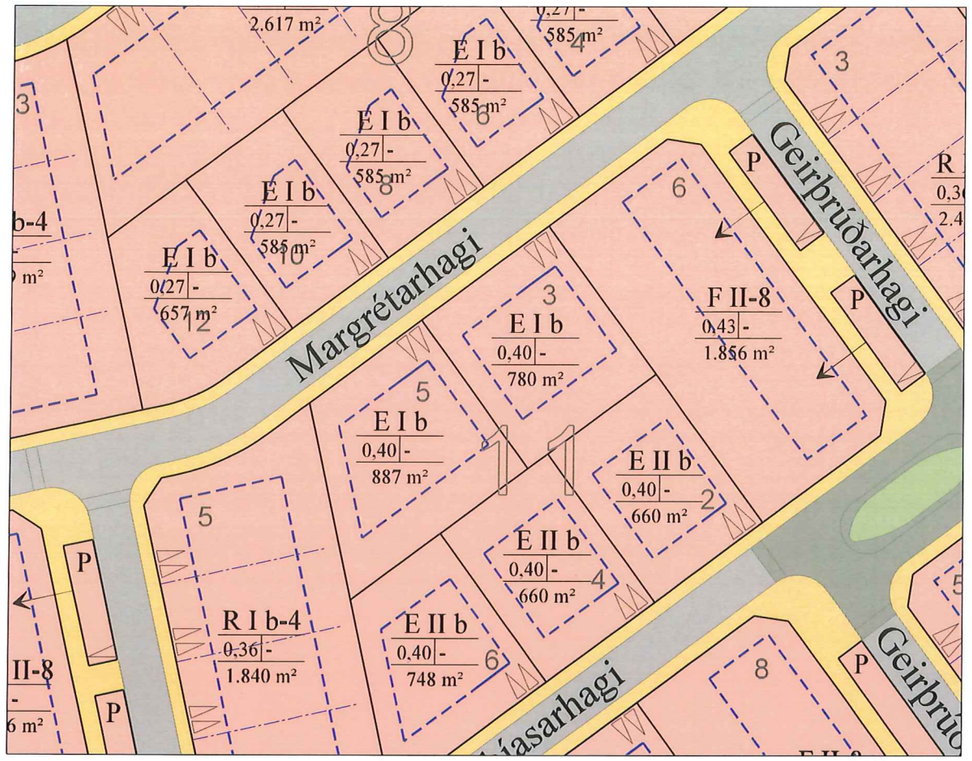
Breytingin felst í því að á lóðunum við Margrétarhaga 3 og 5 verði heimilt að byggja tvö parhús í stað tveggja einbýlishúsa. Engin breyting verður gerð á greinargerð eða almennum skilmálum. Um byggingar á lóðunum gilda ákvæði í kafla 3.4. í greinargerð. Breytingar koma einungis fram á skipulagsuppdrætti. Skipulagsákvæði deiliskipulagsins um raðhús eiga við parhús.

Breytingin felst í eftirtöldum atriðum:

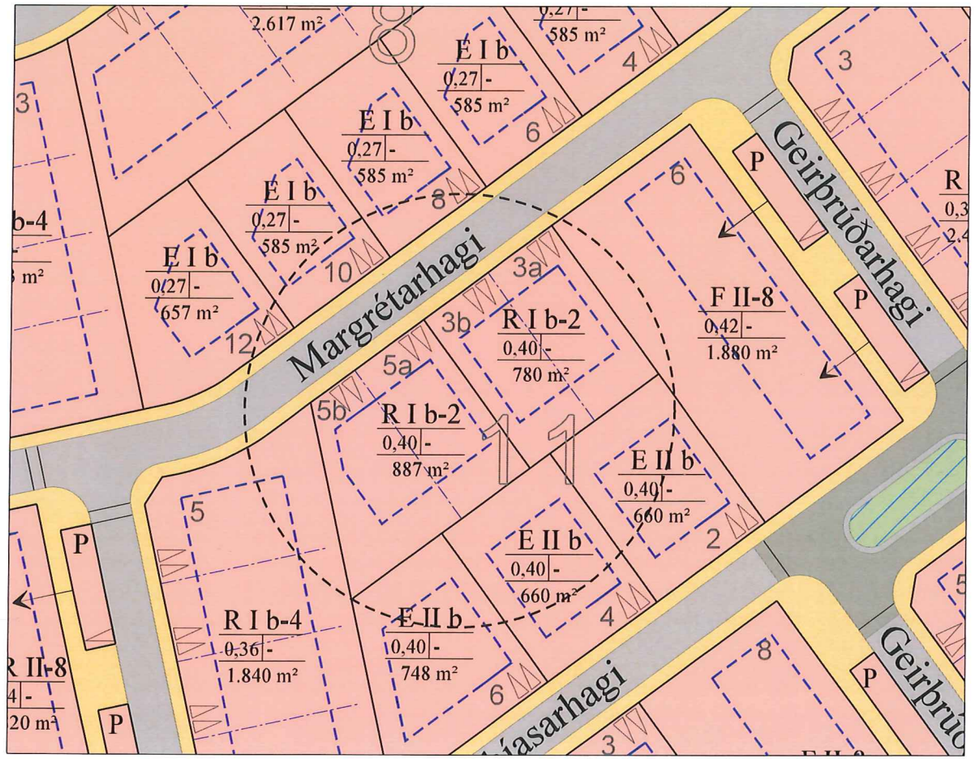
- Gefinn er kostur á tveim íbúðum á hvorri lóð.
- Suðurmörkum byggingarreits nr. 5 er breytt. Byggingarreitur verður 1 m nær lóðamörkum Halldóruhaga 5 vestast á lóðinni en fjær austar þar sem skálína tekin af á innri hluta lóðar.
- Lóðir nr. 3 og 5 við Margrétarhaga verða nr. 3a/3b og 5a/5b.

Breytingin snertir ekki meginatriði deiliskipulagsins og er í samræmi við áætlaðan mælikvarða og yfirbragð byggðarinnar. Breytingin hefur hvorki áhrif á skuggavarp á aðrar lóðir né útsýni frá nálægum húsum. Fjölgun íbúða mun hafa óveruleg áhrif á umferð á svæðinu. Með breytingunni er framboð lóða fyrir lítil sérbýlishús aukið. Breytingin nær til tveggja samliggjandi lóða til þess að stuðla að samræmi í götumynd Margrétarhaga.

Breytingin telst óveruleg sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga.

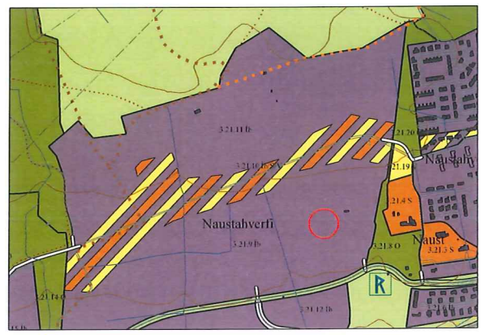


Gildandi deiliskipulag



Breytt deiliskipulag

mkv. 1:1.000



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018 m.s.br.
mkv. 1:20.000

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína

E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bílageymsla
Ve	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
◁	Innakstur í bílageymslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16 / 1,00 0,30 / 1.844 m²	Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða / Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu / Flatarmál lóðar

- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

Greinargerð og skýringaruppdráttur dags. 30.4.2014 eru hluti deiliskipulagsins

Deiliskipulagsbreyting þessi var grenndarkynnt skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 1. sept. til 29. sept. 2017
Breytingin var samþykkt í skipulagsráði þann 11. okt. 2017
og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann 17. okt. 2017

bæjarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild
Stjórnartíðinda þann 6. nóv. 2017

AKUREYRARBÆR
SKIPULAGSSVIÐ

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar faí
KAUPANGI VIÐ MÝRARVEG
600 AKUREYRI
SÍMI 461 5508
NETFANG: arni@teikna.is www.teikna.is

Hagahverfi - breyting á deiliskipulagi			
Margrétarhagi 3 og 5		VERK 17-428 / 16-344	
Breyting - grenndarkynning		BLAÐ 005	
HANNAÐ ÁÓ	TEIKNAÐ ÁÓ	DAGS. 25.8.2017	
KVARÐI A3 1:1.000		BREYTT	