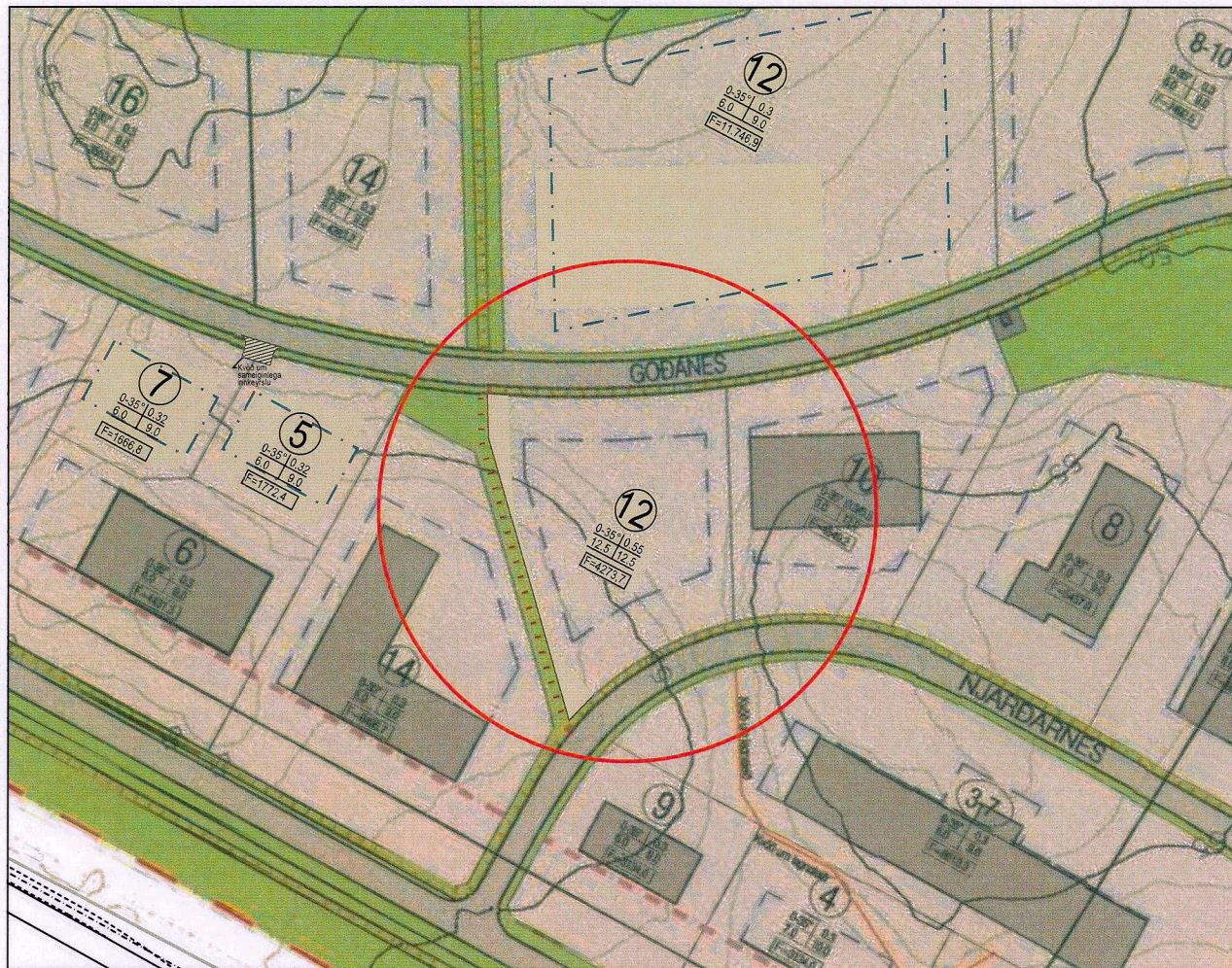


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 01.06.2007, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

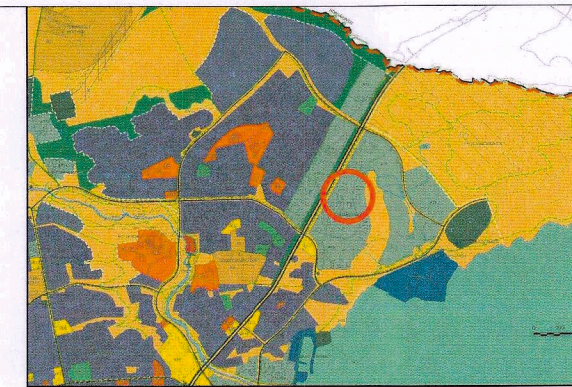
Krossaneshagi A. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Njarðarnes 12.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Lóð við Njarðarnes 12 stækkar um 208,0 m², úr 4.065,7 m² í 4.273,7 m². Stækkunin er gerð til að bæta aðkomu að lóðinni að vestan og austan og til að rýmka athafnarsvæði lóðarinnar. Við þessa breytingu minnkar svæði fyrir göngustíg á milli lóðanna Njarðarnes 12 og Njarðarnes 14 lítillaga.
- Breyting er gerð á nýtingarhlutfalli lóðarinnar við Njarðarnes 12. Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,50 í 0,55.
- Með stækkun á lóð og breytingu á nýtingarhlutfalli lóðar eykst hámarks byggingarmagn lóðar um 317,6 m² og verður 2350,5 m².
- Þak húss verður einhalla með mestu vegghæð 12,5 m. Áður var gert ráð fyrir mestu vegghæð 9,0 m og mestu mænishæð 12,5 m.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 01.06.2007, m.s.br.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

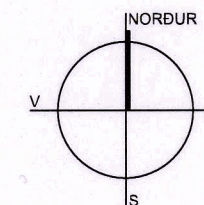
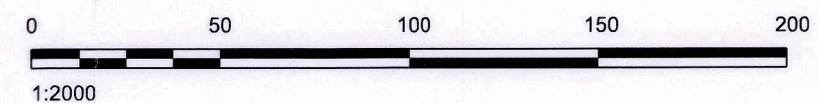
Skýringar

- Allt svæðið er skilgreint sem athafnarsvæði
 - Skipulagsmörk
 - Kvöð um lagnaleið
 - Heilar og brotnar lóðar- og byggingalínur sem falla út úr skipulagi
 - Nýjar lóða- og byggingalínur
 - ... Göngustígur
 - Göngustígur innan lóðar
 - Lóðarmörk, lóðir undir athafnastarfsemi
 - Lóðarmörk, veitur
 - Núverandi hús
 - Byggingarreitir
- | | | |
|----------------------|-------------------------------|--|
| 0-35/0,3
6,0 19,0 | Þakhalli
Mesta
vegg hæð | H.marks
n.hlutfall
Mesta
mænishæð |
|----------------------|-------------------------------|--|
- F= Flatarmál lóðar
 - ⊕ Umferðartenging lóða við safngötur
 - Ný byggingarsvæði
 - Opið, óbyggt svæði

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEDFERÐ SKV. 2. MGR. 43. GR. OG 2. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 4. des. 2018

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 10. des 2018



AKUREYRARBÆR - KROSSANESHAGI A. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
NJARÐARNES 12

KVARDI-A3: 1:2000	TEIKN NR: 001
DAGS: 19.09.2018	HANNAÐ: ÓI/II
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: II
SKRÁ: 18133-gm.dwg	VERKNR: 18133

LANDSLAG IS
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVORÐUSTIG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUFANGI/VINRYRVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS