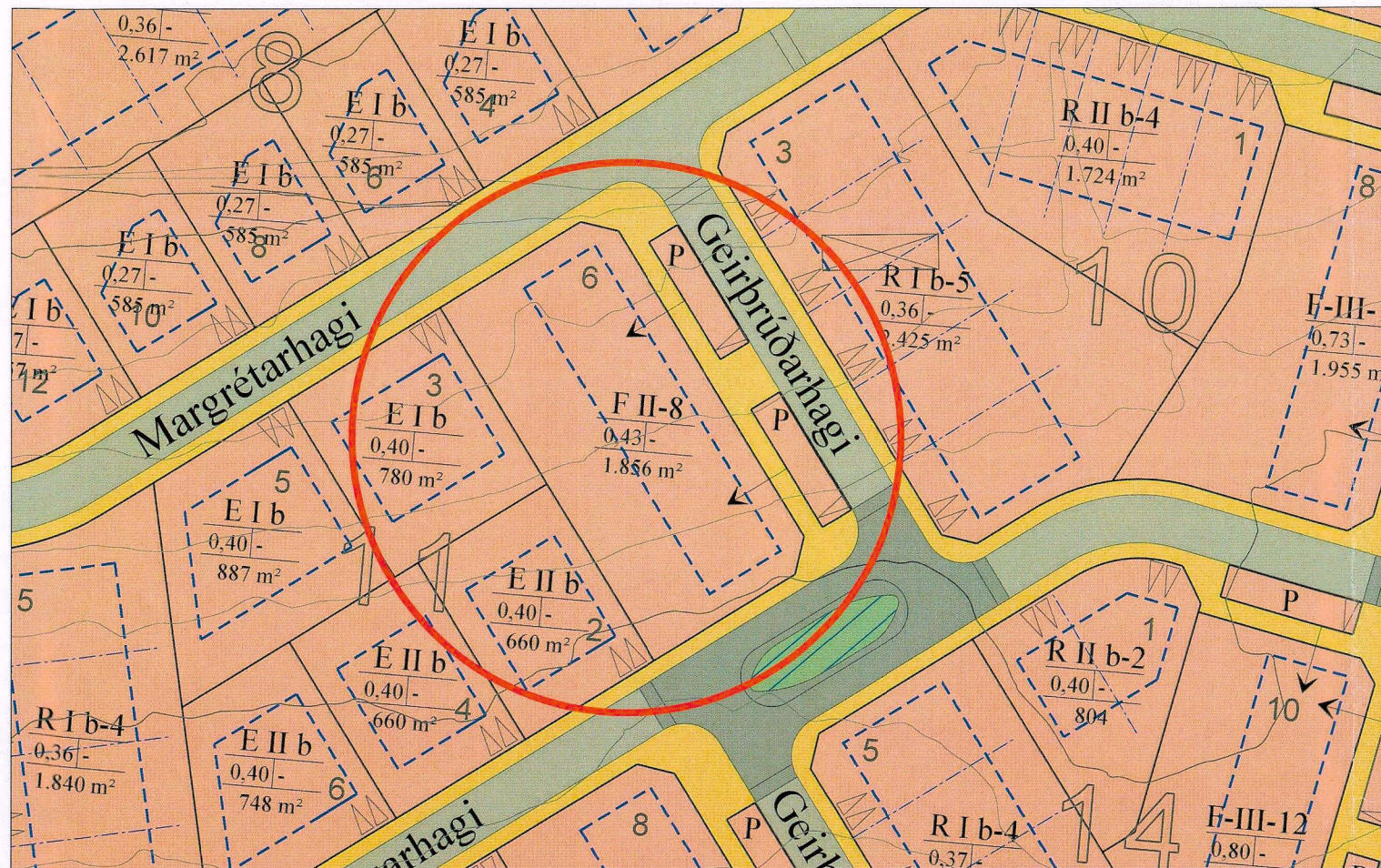
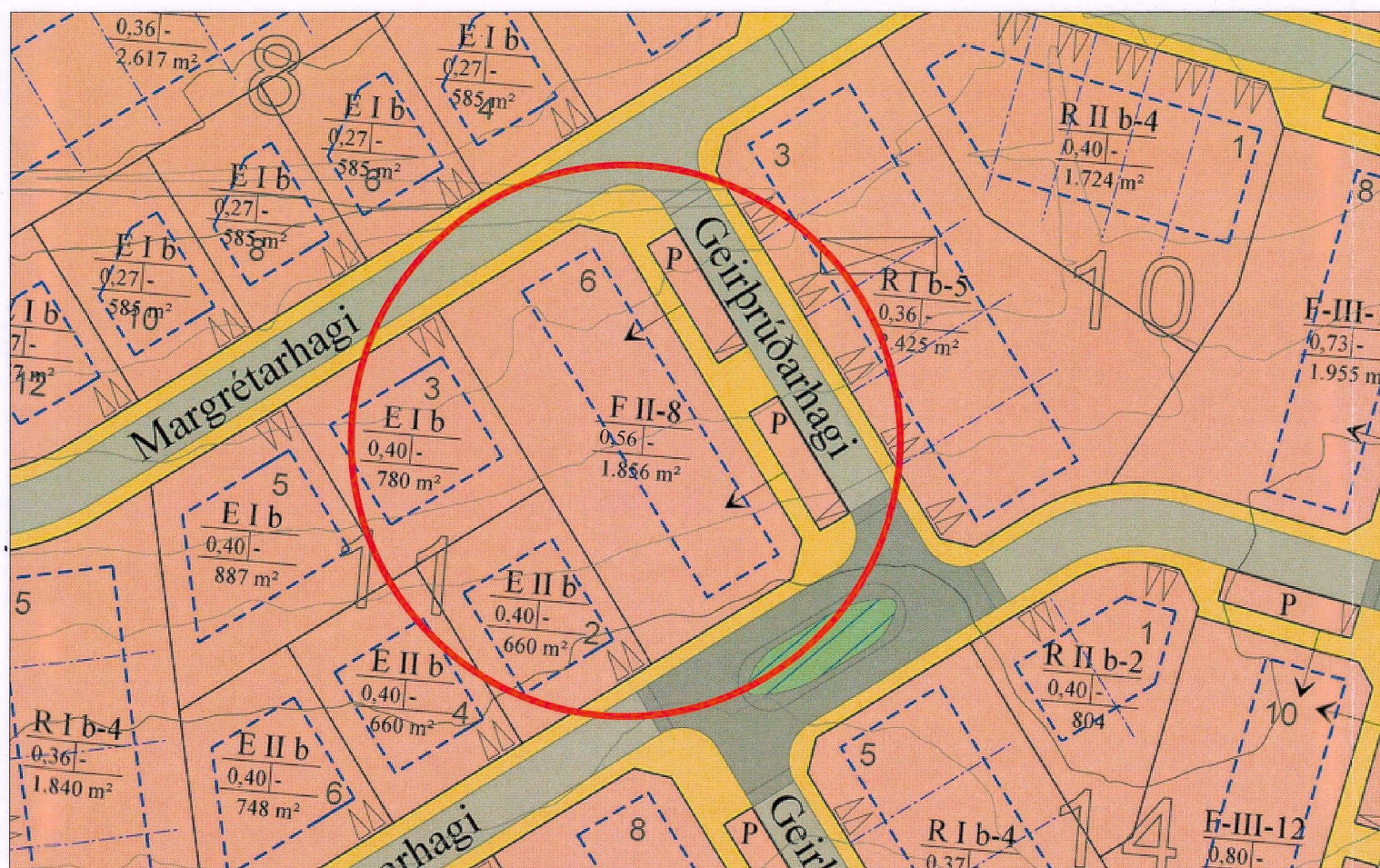




Gildandi deiliskipulag, öðlast gildi 19.06.2014, m.s.br.

mkv. 1:1.000@A3



Breytt deiliskipulag

mkv. 1:1.000@A3

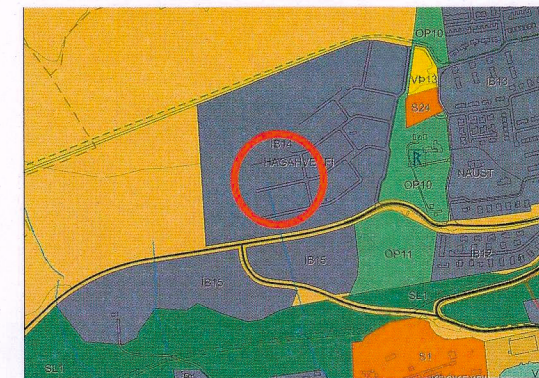
Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi

Breyting á deiliskipulagi, Geirprúðarhagi 6.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,43 í 0,56.
- Byggja má tvö aðskild hús í stað eins.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014 m.s.br.



Hluti Aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 m.s.br.

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan mark)
- Lóðamörk
- E/R/F Ibúðarloð
- P Ibúðarloð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitir. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bilageymsla
- Vc Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veltumannnvirk, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bilageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
- 1,00/0,30 Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bilageymslu
- 1,844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- U Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- © Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
- × Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

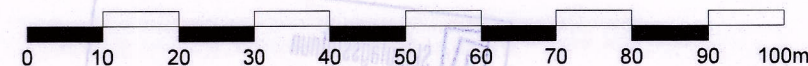
Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43 gr. og 3. mgr. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Breytingin var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar þann 4. des 2018

Akureyri 10/12 2018
Bæjarstjórn Akureyrar

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar birtist í

B-deild Stjórnartíðinda 10. des 2018



H.S.Á. TEIKNISTOFA

TGT Hús ehf · SUNNUHLÍÐ 12 · 603 AKUREYRI · kt. 701210-1230
sími 464-6800 · fax 464-6801 · hara@hara.is · www.hara.is

VERKHEITI		Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi		
HEITI TEIKNINGAR		Geirprúðarhagi 6		
VERK NR	18-406	TEIKN. NR	2501	KVARDI 1:1.000
HANNAÐ	SHR	TEIKNAD	SHR	DAGS 17.09.2018
HARALDUR S. ÁRNASON · kt. 120149-2539		BREYTING		
STEINMAR H. RÖGNVALDSSON · kt. 140574-3769				