

FOSSVOGSHVERFI – breyting á deiliskipulagi vegna Stjörnugrófar 7, 9 og 11



Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborg

Reitur A Stjörnugróf 7 Núverandi				Breyting						
Lóðastærð (m²)				2.886,3						
Bygginagar	Húsgærd/notkun	Hæðarfjöldi	Brúttostærð (m²) skv. skráningartöflu 17.5.2011	Húsgærd // notkun	Hæðarfjöldi	Byggingarreitir flatamál (m2)	Hámarks-brúttostærð (m²) A + B rými	Nýtingarhlutfall	Hámarksfjöldi bílastæða á lóð	Afnot á bílastæði á borgarlandi
A1	Stakstæð hús / dagheimili	1 hæð, kjallari	901,9	Stakstæð hús // dagheimili	1 hæð, kjallari	1.020	1.352			
A2	Stakstæð hús // sorp -/ hjólaskýli	1 hæð		Stakstæð hús // sorp -/ hjólaskýli	1 hæð	25	24			
Samtals			901,9			1.045	1.376	0,48	5	16

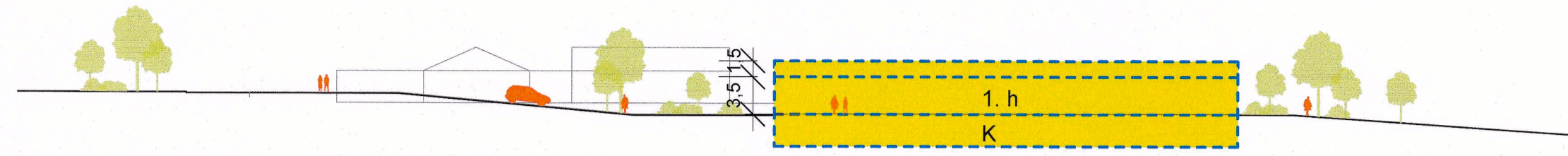
Reitur B Stjörnugróf 9 Núverandi				Breyting						
Lóðastærð (m²)				6.953,7						
Bygginagar	Húsgærd/notkun	Hæðarfjöldi	Brúttostærð (m²) skv. skráningartöflu 10.10.2017	Húsgærd // notkun	Hæðarfjöldi	Byggingarreitir flatamál (m2)	Hámarks-brúttostærð (m²) A + B rými	Nýtingarhlutfall	Hámarksfjöldi bílastæða á lóð	Afnot á bílastæði á borgarlandi
B1	Stakstæð hús / dagheimili	1 hæð, kjallari	1.327,6	Stakstæð hús // dagheimili	1 hæð, kjallari	1.115	1.752			
B2	Stakstæð hús / gróðurhús	1 hæð	200	Stakstæð hús // gróðurhús	1 hæð	450	450			
B3	Stakstæð hús / verkfærag.	1 hæð	27	Niðurrif heimil		25	25			
B4				Stakstæð hús // sorp -/ hjólaskýli	1 hæð	25	25			
Samtals			1.554,6			1.590	2.227	0,32	18	25

Reitur C Stjörnugróf 11 Núverandi				Breyting						
Lóðastærð (m²)				3.091,7						
Bygginagar	Húsgærd/notkun	Hæðarfjöldi	Birt flatamál skv. þjóðskrá Íslands (m²)	Húsgærd // notkun	Hæðarfjöldi	Byggingarreitir flatamál (m2)	Hámarks-brúttostærð (m²) A + B rými	Nýtingarhlutfall	Hámarksfjöldi bílastæða á lóð	Afnot á bílastæði á borgarlandi
C1	Stakstæð hús / íbúðarhús	1 hæð, kjallari	198	Niðurrif heimil						
C2				Stakstæð hús // 5-7 íbúðir, starfsstöð	1 hæð / kjallari	1.440	750			
C3				Stakstæð hús // sorp -/ hjólaskýli	1 hæð	25	25			
Samtals			198			1.465	775	0,25	2	16

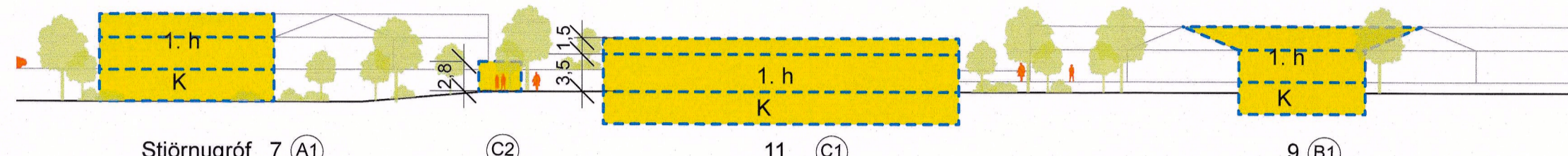
Skilmálatöflur



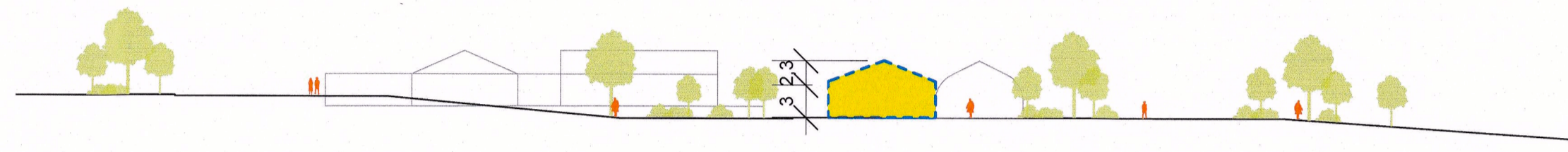
Yfirlitsmynd, dæmi um uppbyggingu



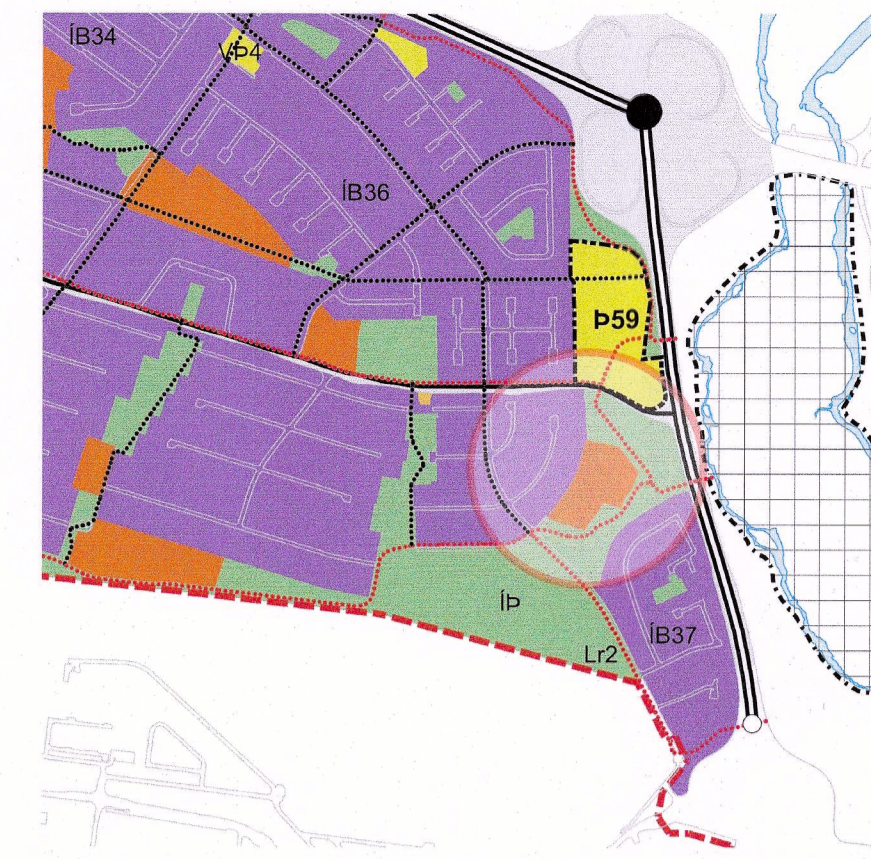
Snið 1 mkv. 1:500 Stjörnugróf 9 (B1) 11 (C1)



Snið 2 mkv. 1:500 Stjörnugróf 7 (A1) 11 (C1) 9 (B1)



Snið 3 mkv. 1:500 Stjörnugróf 9 (B1) (B2)



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Núverandi hæðarlinnur
- Núverandi byggingar
- Núverandi byggingar, niðurrif heimil
- Byggingarreitir nýbyggingar
- 100 m² Lóðastærð
- Merking byggingarreits
- Hæðir / kjallari
- Hljóðveggur eða hljóðmón, leiðbeinandi
- Stígur (göngu- og hjólaleið), leiðbeinandi
- Gata, leiðbeinandi
- Kvóð um uppþaða gönguleið
- Upphækkaður stígur
- Bílastæði
- Bílastæði hreyfihamlaðra
- Núverandi tré
- Ný tré, leiðbeinandi staðsetning

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagsglaga nr. 123/2010,

var samþykkt í skipulags- og samgömsgráði

þann 2.11.2018 og í

Borgarráði þann 22.11.2018

Tillagan var auglýst frá 19.9.2018 með

athugasemdafresti til 31.10.2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20____.

Björn Ardlan

A2F

A2F arkitektar
Laugavegi 178, 105 Reykjavík s. 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is
Aðalheildur Alladóttir, arkitekt FAI kl. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt HAK kl. 1051175-2539

FOSSVOGSHVERFI – breyting á deiliskipulagi vegna Stjörnugrófar 7, 9 og 11

Dagsetning 02.08.2018 Mælikvarði 1:500 Bláastærð A1
Númer 2/2 Útgáfa Teiknað af Yfirfarið af
FK AA



Jafndægur kl. 9



Jafndægur kl. 13



Jafndægur kl. 17



Sumarsólstöður kl. 9



Sumarsólstöður kl. 13



Sumarsólstöður kl. 17

Skyggavarp

