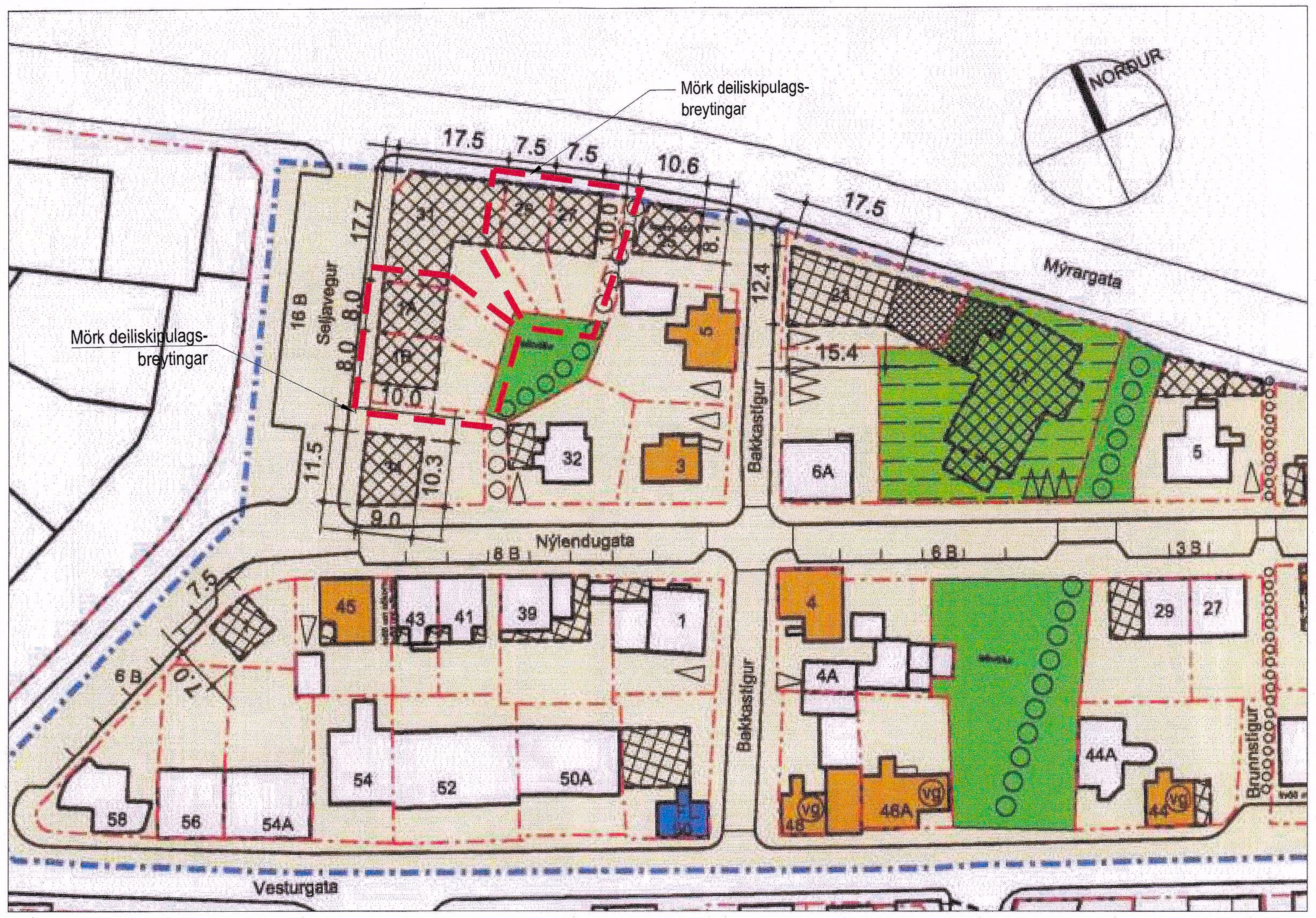
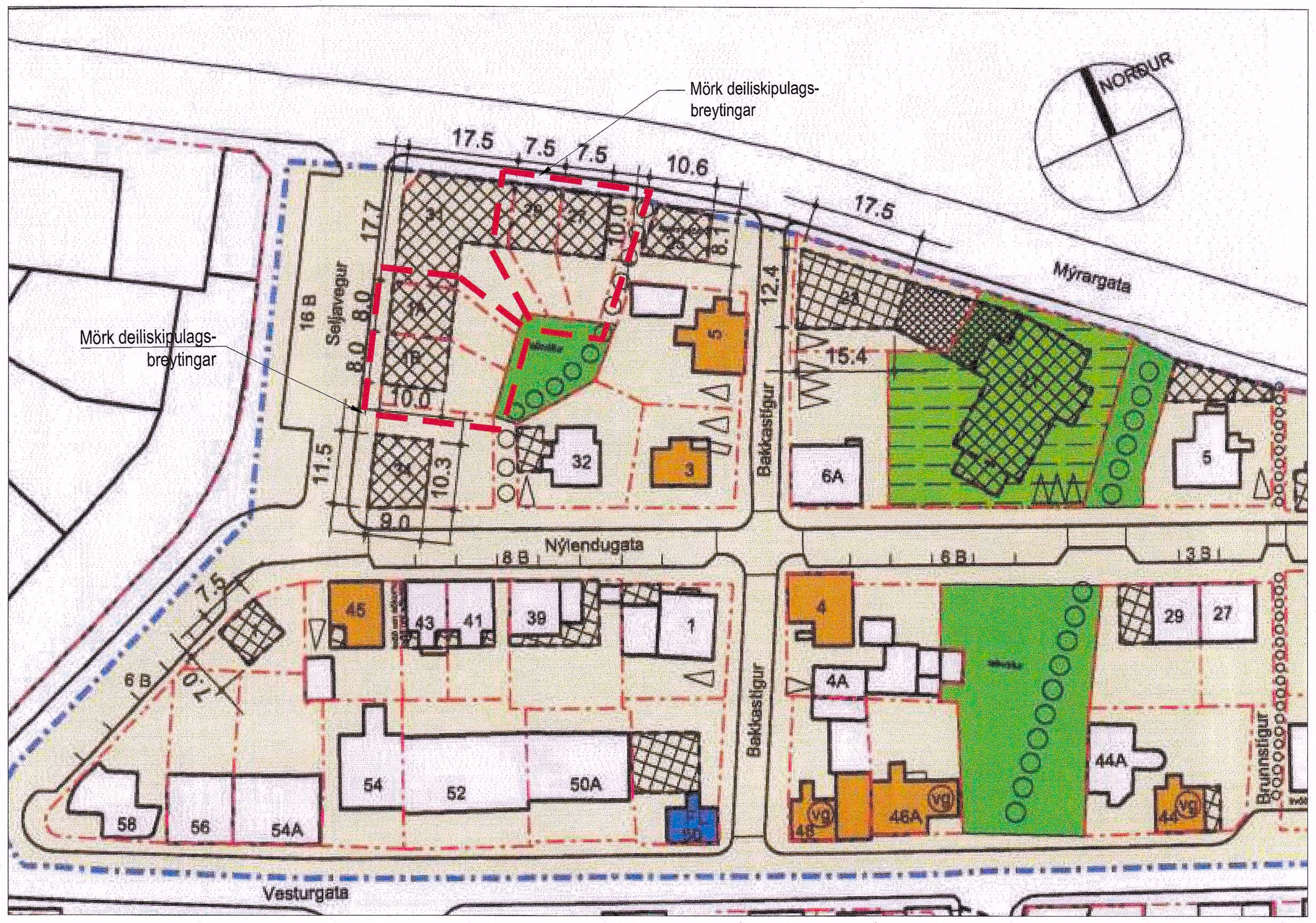
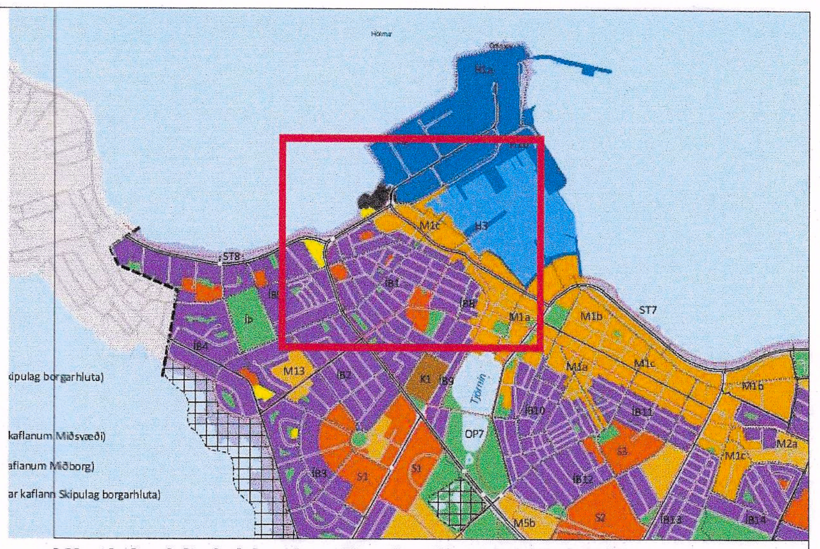
Nýlendureitur - Endurskoðað deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi / Mýrargata 27 og 29 - Seljavegur 1a og 1b







SKÝRINGAR:

- friðlýst hús
- verndun byggðarmynsturs
- byggingareitir
- byggingareitur neðanjarðar
- friðaðar byggingar byggðar 1913 og fyrr
- núverandi byggingar
- kirkjulóð, aðgengileg almenningi
- leik-og dvalarsvæði
- ósamþykktar byggingar
- göngustígur
- verndun götumyndar
- deiliskipulagssvæði
- lóðarmörk
- 2 B fjöldi bílastæða
- bílastæði

Gildandi deiliskipulag — M 1:1.000

Deiliskipulagið nær til Nýlendureits í Reykjavík. Í gildandi deiliskipulagi eru skilmálar eftirfarandi:

- Mýrargata 27 — lóðarstærð 178 m² - Ein íbúð á þremur hæðum
- Mýrargata 29 — lóðarstærð 132 m² - Ein íbúð á þremur hæðum
- Seljavegur 1a — lóðarstærð 150 m² - Ein íbúð á þremur hæðum
- Seljavegur 1b — lóðarstærð 192 m² - Ein íbúð á þremur hæðum

Deiliskipulagið var samþykkt í borgarráði 28. nóvember 2013 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 3. febrúar 2014.

Breyting á deiliskipulagi — M 1:1.000

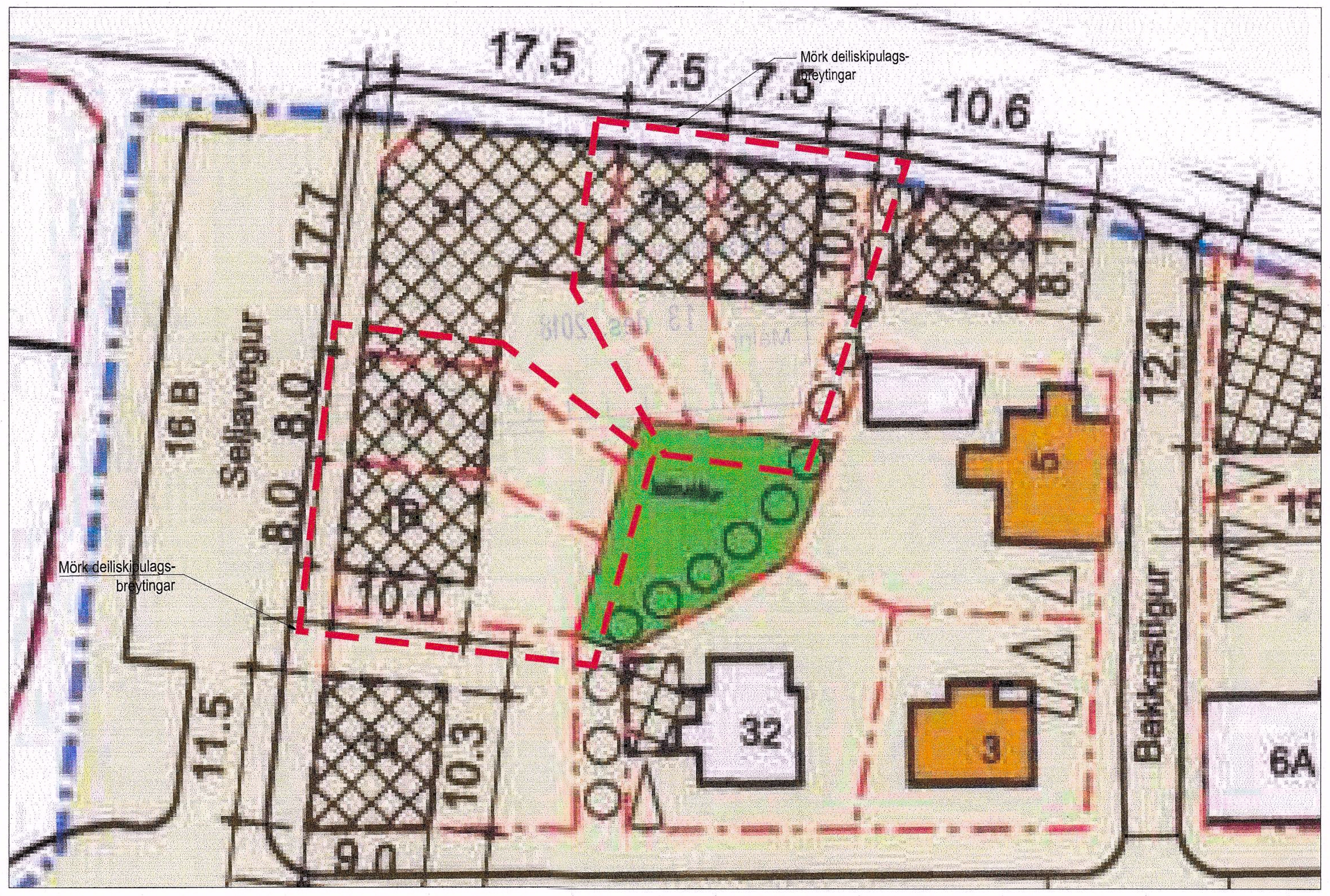
Deiliskipulagsbreytingin nær til deiliskipulags Nýlendureits og tillagan snýr að fjölgun íbúða í húsunum á lóðunum nr. 27 og 29 við Mýrargötu og 1A og 1B við Seljaveg þannig að heimilt verði að vera með tvær íbúðir á hverri lóð í stað einnar.

Aðalinngangar að öllum íbúðum verða frá götuhlið.

Tillaga að breytingum á deiliskipulaginu er eftirfarandi:

- Mýrargata 27. Lóðarstærð 178 m² - Tvær íbúðir, þ.e. ein íbúð á 1. hæð og önnur íbúð á 2. og 3. hæð.
- Mýrargata 29. Lóðarstærð 132 m² - Tvær íbúðir, þ.e. ein íbúð á 1. hæð og önnur íbúð á 2. og 3. hæð.
- Seljavegur 1a. Lóðarstærð 150 m² - Tvær íbúðir, þ.e. ein íbúð á 1. hæð og önnur íbúð á 2. og 3. hæð.
- Seljavegur 1b. Lóðarstærð 192 m² - Tvær íbúðir, þ.e. ein íbúð á 1. hæð og önnur íbúð á 2. og 3. hæð.

Aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.



Skýringaruppdráttur - Breyting á deiliskipulagi — M 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

borgarráði

þann 24. maí 2018 og á emb.afgr.f. skipul.f. þann 20. júlí 2018.

Tillagan var auglýst frá 5. júní 2018 með athugasemdafresti til 17. júlí 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11. sept. 2018

Bjarni Atlason [signature]

Verkkaupi

19.7.2018. Engar athugasemdir.

Nýlendureitur - Deiliskipulag

Mýrargata 27 og 29, Seljavegur 1a og 1b
Deiliskipulagsbreyting

Mælikvarði		Hannað	Teikning nr.
1:1.000		HGG, MM	dsk-1
Dagsetning	**Breyting**	**Teiknað**	**Blaðstærð**
24. apríl 2018		HGG, MM	A2

Teiknistofan STORÐ

Hermann Georg Gunnlaugsson
landslagsarkitekt FÍLA

Laugavegi 168 - 105 Reykjavík
511 1820 - 862 1642
netfang: tstord@tstord.is
veffang: www.tstord.is

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Útprentun: 4. maí 2018

Vistað: 4. maí 2018, 13:54

Skrá: T:\Gogn\arkiv_18000\18005_Myrargata_dsk-br\gogn\Myrargata_27-29_Seljav_1a-1b_dsk_br