



Hluti gildandi deiliskipulags Hellnahraun 2. áfangi, samþykkt 15.05.2007. Mkv. 1:1000.



Breytt deiliskipulag er nær til lóðarinnar við Álfhelli 10. Mkv. 1:1000.

Breytingin fellst í því að:

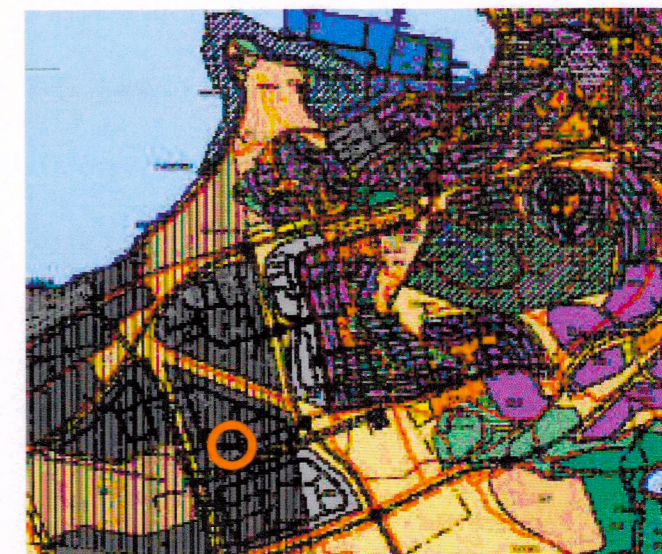
Byggingarreit er breytt.

Bætt er við innkeyrslu við Dranghelli.











Mænishæð 10,5 metrar á lóðinni í stað 8,5, en heimild er til slíkra frávikna sk. greinagerð skipulagsins k.2.4. Aukin mænishæð er tilkomin vegna tækja sem tilheyra starfsemi lóðarhafa.

Bætt er við nýrri innkeyrslu inn á lóð frá Dranghelli

Að öðru leiti gilda skipulagsskilmálar fyrir Hellnahraun 2. áfangi.



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar. (2013-2025).  
SKÝRINGAR

-  DEILISKIPULAGSMÖRK
-  BYGGINGAREITUR.
-  BÍLASTÆÐI OG GÖTUR.
-  LÓÐ.
-  GANGSTÉTT.
-  KVÖÐ UM GRÓÐUR.
-  KVÖÐ UM GÖTUTRÉ.
-  LÓÐARMÖRK.
-  HÚSNÚMER.
-  STAÐSETNING BREYTINGAR Á AÐALSKIPULAGI.
-  STAÐSETNING BREYTINGAR.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið grenndarkynnt í samræmi við 1. mg. 2.gr. samþykktar um embættisafgreiðslur skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði.

*Þorsteinn Þorsteinsson*  
Hafnarfjarðarbær  
Skipulagsfulltrúi

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ með athugasemdarfresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Breyting á deiliskipulagi Hellnahrauns 2. áfanga, Álfhella 10 Hafnarfirði.

Mælikvarði: 1:1000.

Dagsetning útgáfu: 18. febrúar 2019.

Blaðstærð: A3.

STH. teiknistofan ehf.

Teiknað: V.P.S.  
Yfirarið: Sig. Þ.

Strandgötu 11  
220 Hafnarfirði  
kt. 510298-2769  
Sími 5651510  
teiknistofan@simnet.is