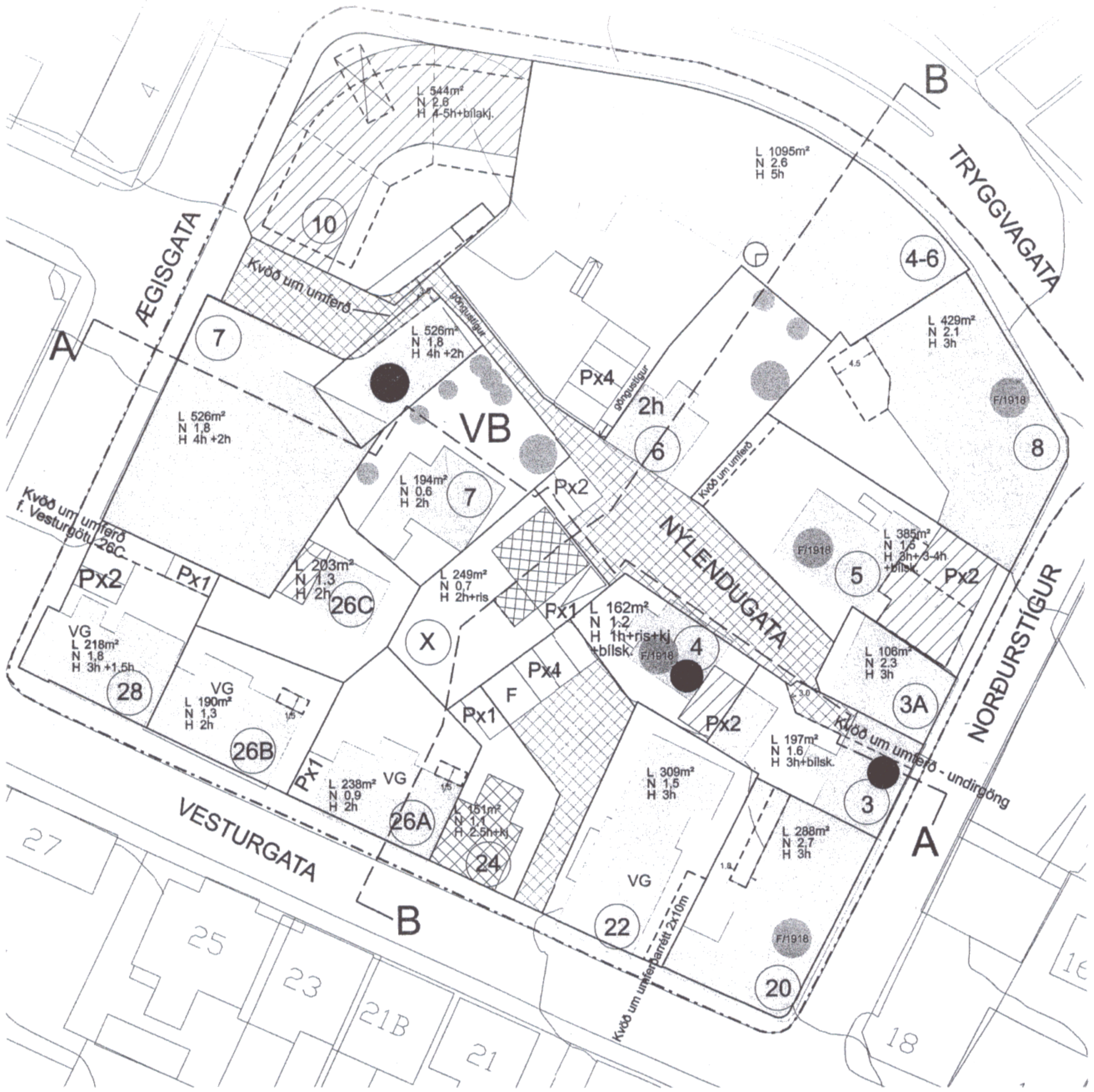
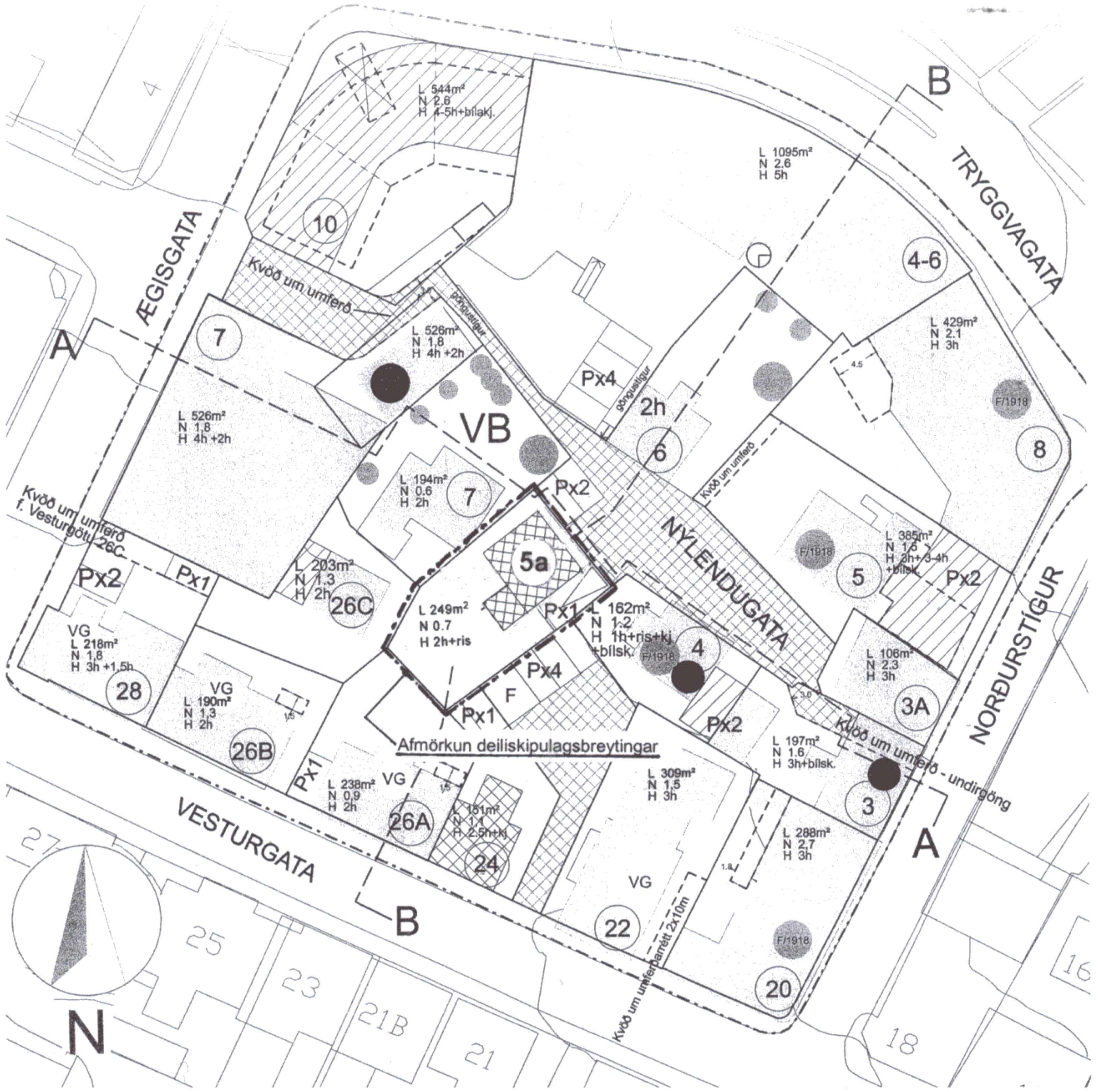
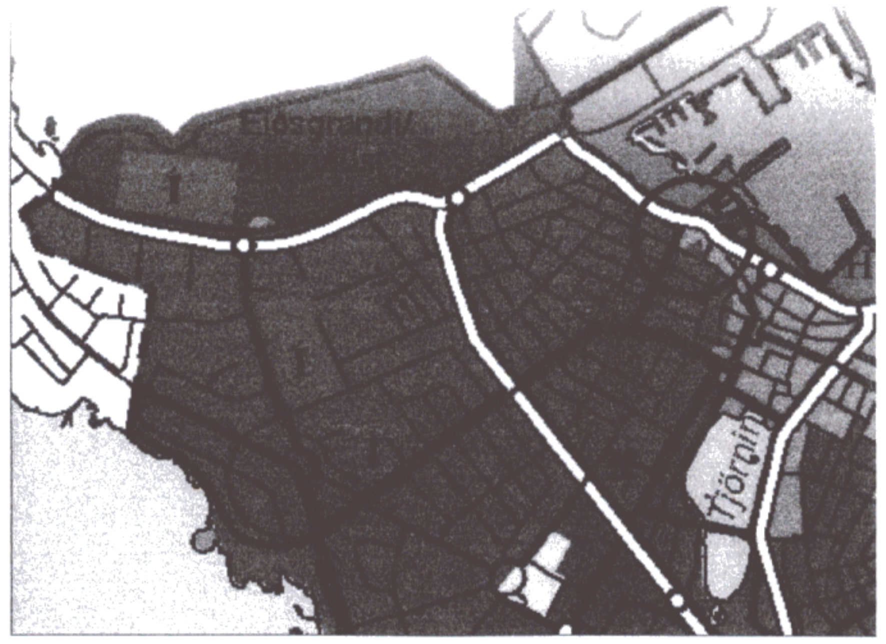
Samþykkt í SKBN 24. nóvember 2004



DEILISKIPULAG SAMÞ. Í BORGARRÁÐI 20. JANÚAR 2004



BREYTT DEILISKIPULAG



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

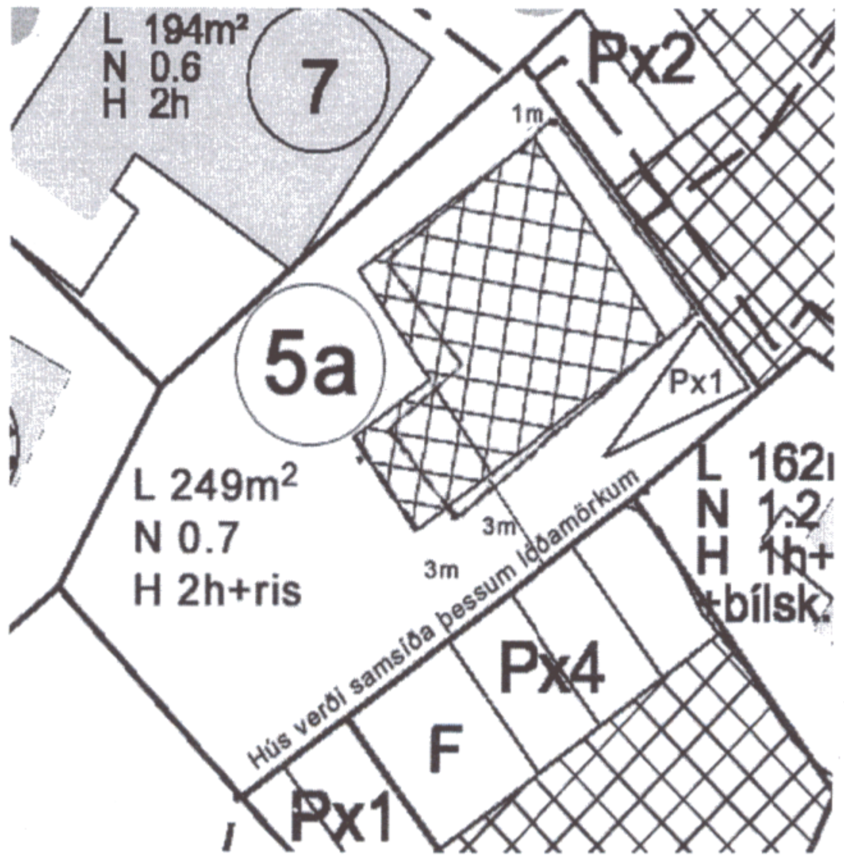
Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26. gr. skipulags og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 24. nóv. 2004.

Tillagan var grenndarkynnt frá 28.sept. 2004 með athugasemdarfresti til 26. okt. 2004.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. des. 2004.

Helga Bragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta tjón er einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.



SKÝRING Á FÆRSLU BYGGINGARREITS

Deiliskipulagsbreyting á lóðinni Nýlendugötu 5A.

Breytingin felst í að byggingarreitur flutningshúss að lóð merkt **x** á gildandi deiliskipulagi, sem samþykkt var í borgarráði 20. janúar 2004, og hefur nú fengið heitið **Nýlendugata 5A**, er færður til suðurs um 1 metra, en um leið er byggingarreitnum snúið þannig að suðausturhlið byggingarreitsins verður í 3 metra fjarlægð frá og samsíða þeim lóðarmörkum bílastæðalóðar við Vesturgötu.

Gildandi skilmálar:

lóð	byggingarmagn	nhlf.	fj. hæða
m²	m²		
249	~174,2	~0,7	2h+kj+ris

Gert er ráð fyrir flutningshúsi á lóðinni. Byggingarmagn lóðarinnar miðast við það sem er ofanjarðar, en gert er ráð fyrir að kjallari verði niðurgrafinn ~~og gluggalaus~~ og reiknast hann ekki með hámarksbyggingarmagni. Nýtingarhlutfall og flatarmál getur tekið óverulegum breytingum þegar stærðir hafa verið reiknaðar nákvæmlega, þó þannig að massi byggingarinnar sé óbreyttur.

Leiðr. MÞ

Að öðru leyti er deiliskipulagið óbreytt og skilmálar óbreyttir.

Nákvæm lóðarstærð og staðsetning húss kemur fram á mæliblaði.

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- TILLAGA AÐ NIÐURRIFI
- NÝBYGGINGAR
- OFANÁBYGGING
- INNDREGIN EFSTA HÆÐ
- MARKALÍNA SVALA
- FLUTNINGSHÚS/ NÝBYGGING
- BORGARLAND - (NÝLENDUGATA)
- BÍLASTÆÐI / BÍLAST. F. FATLAÐA
- KVAÐIR
- VB VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- VG VERNDUN GÖTUMYNDA
- F/1918 BYGGINGAR BYGGÐAR FYRIR 1918
- TILLÖGUR AÐ FRIÐUN BYGGINGAR
- (22) HÚSNÚMER * HLÍÐARHÚS
- L LÓÐARSTÆRÐ m²
- N NÝTINGARHLUTFALL
- H HÚSHÆÐIR

NORÐURSTÍGSREITUR 1.132.0

DEILISKIPULAGSBREYTING Á LÓÐ NÝLENDUGÖTU 5A (ÁÐUR LÓÐ MERKT X)

m. 1:500 **Dags. 23. september 2004**

Unnið af MÞ

Reykjavíkurborg
Skipulags- og byggingarsvið
Borgartúni 3, 105 Reykjavík,
Sími 563 2600
Myndsendir 562 3219
Netfang: skipbygg@rvk.is