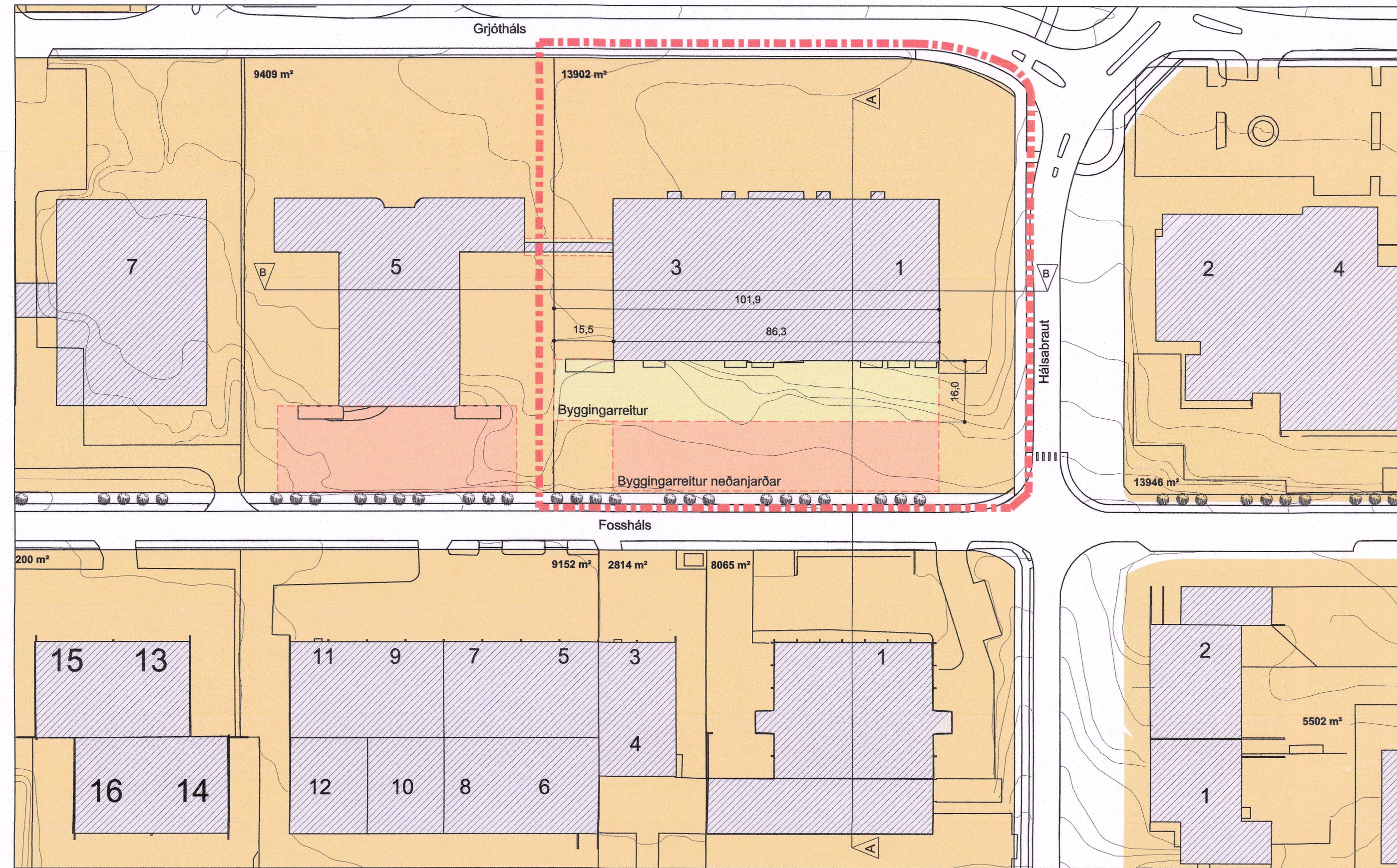
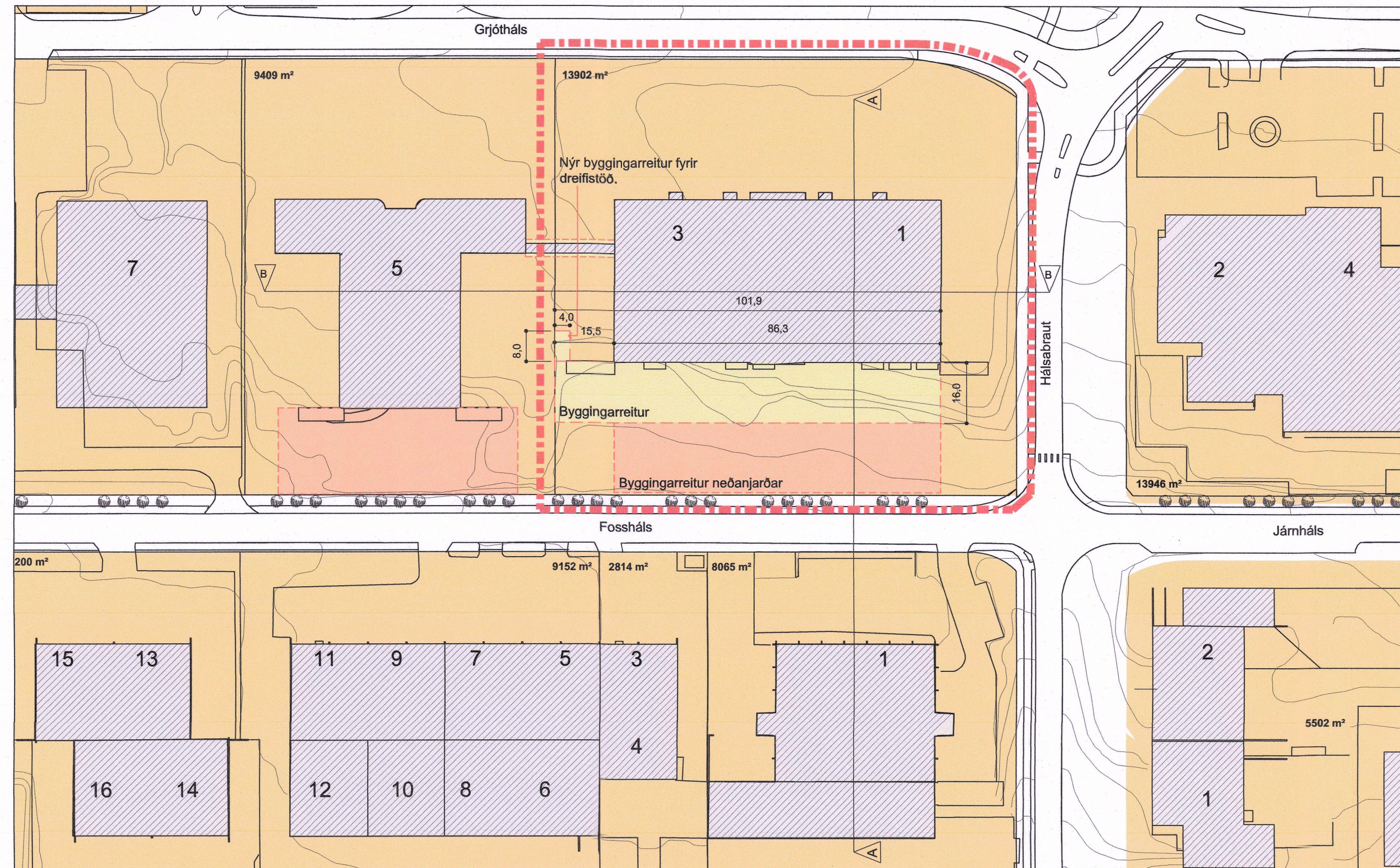


BREYTING Á DEILISKIPULAGI „HÁLSAHERFIS“ VEGNA GRJÓTHÁLS 1-3

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR GRJÓTHÁLS 1-3, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 02.04.2020, MKV. 1:1000



BREYTING Á HLUTA DEILISKIPULAGSUPPRÁTTAR HÁLSAHERFIS FYRIR GRJÓTHÁLS 1-3, MKV. 1:1000

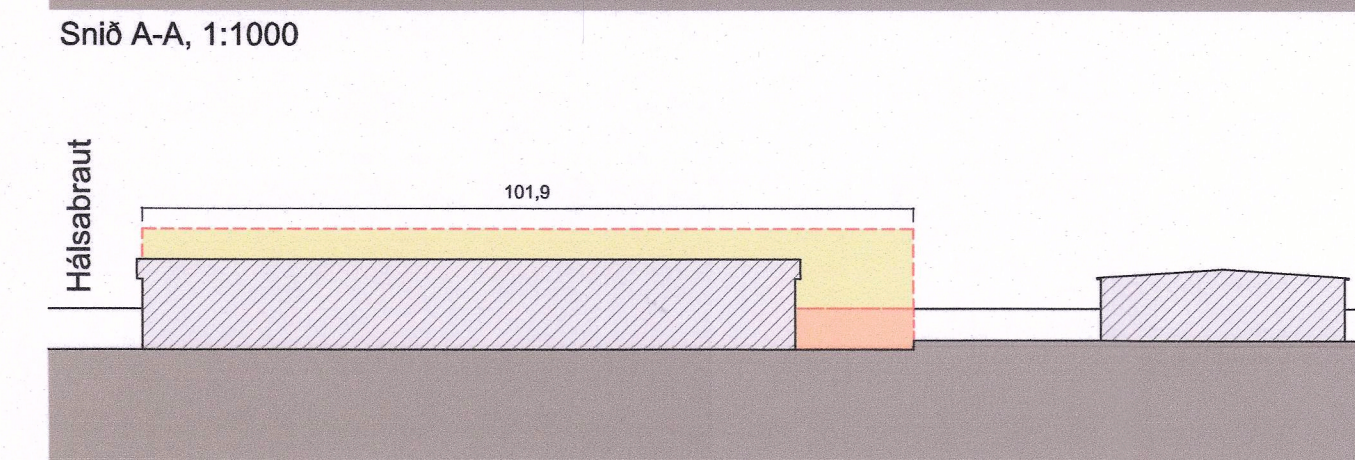
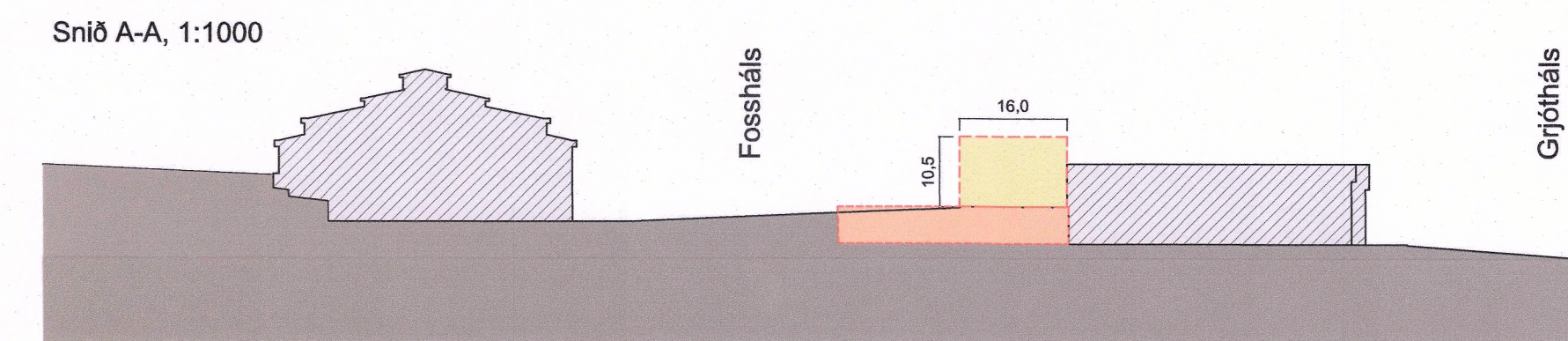


ATRÍÐI ÚR GILDANDI SKILMÁLUM DEILISKIPULAGS HÁLSAHERFIS FYRIR GRJÓTHÁLS 1-3, HÁLSAHERFI, ENDUSKOÐAD DEILISKIPULAG, SKILMÁLAR SAMÞYKKTIR Í SEPTEMBER 2000 OG BREYTING Á GRJÓTHÁLSI 1-3 SAMÞYKKT Í APRÍL 2020

Byggingareitir
Byggingareitir húsa eru sýndir á mæliblöðum. Byggingareitir á lóðinni er tvískiptur. Annars vegar byggingareitir ofanjarðar, sem liggur upp við núverandi hús og hins vegar byggingareitir neðanjarðar sem kemur í framhaldi af byggingareit ofanjarðar.

Nýtingarhlutfall
Nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,95.
Heimilt er að byggja neðanjarðar kjallara undir starfsemi fyrirtækis en nýtingarhlutfall ofan- og neðanjarðar verður þá ekki hærra en 0,95.
Heimilt er að auka við nýtingarhlutfall ef byggðar eru bilageymslur neðanjarðar sem nemur byggingarmagn þeirra, en verður þá ekki hærra en 0,95 ofanjarðar.
Heimilt er einnig að byggja neðanjarðargeymslur og tæknirými og auka nýtingarhlutfall sem þeim nemur þar sem aðstæður leyfa. Silka aukningu þarf að sækja sérstaklega um til skipulags- og umferðarnefndar og þinglýsa þarf kvöð um notkun slíks rýmis.

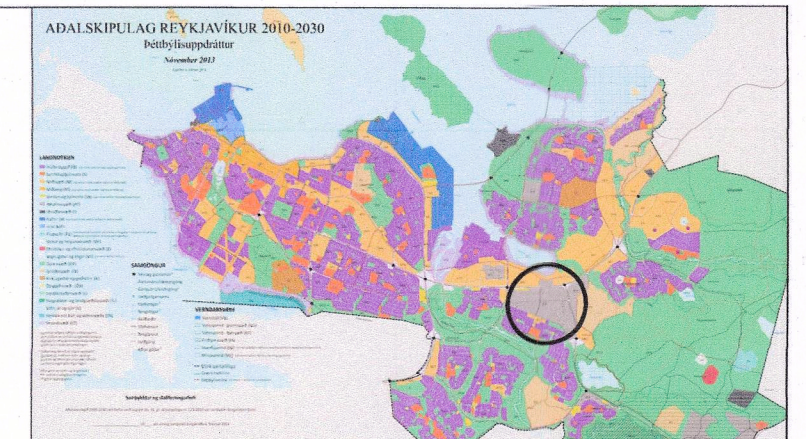
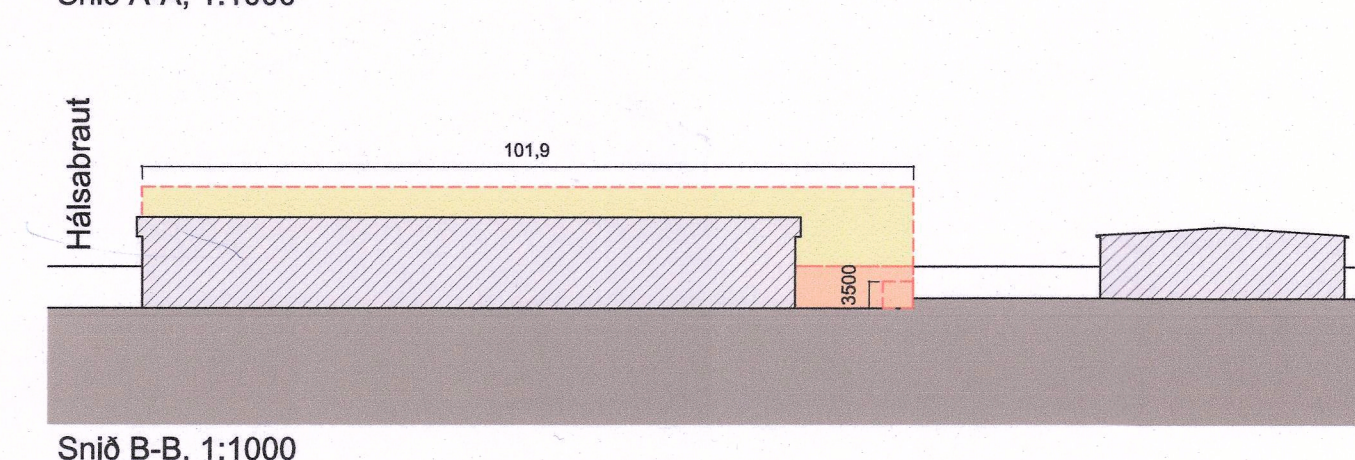
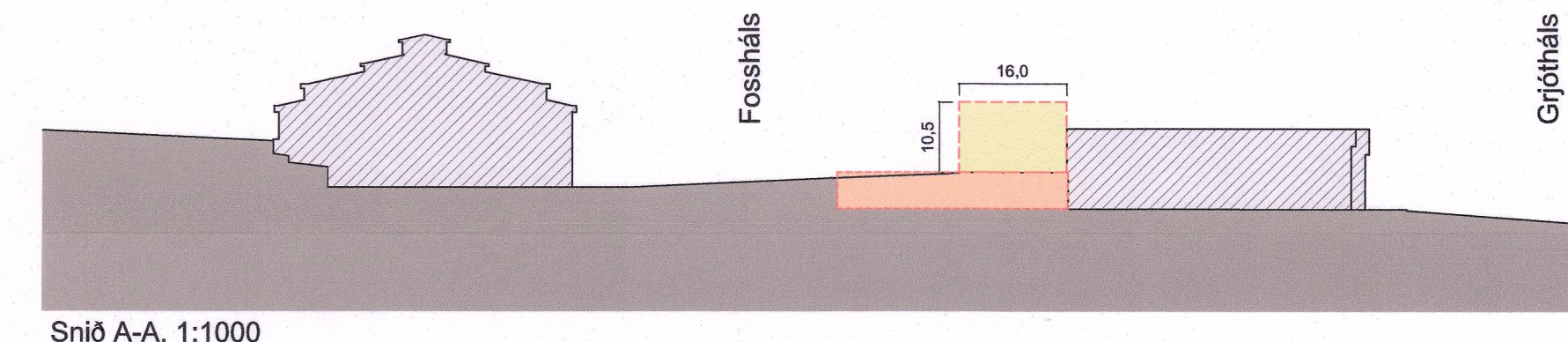
Húsagerðir
Mesta hæð útvegga og þaks (V-Þ) frá aðalgólf (H) er 10,5 metrar miðað við tveggja hæða byggingu.



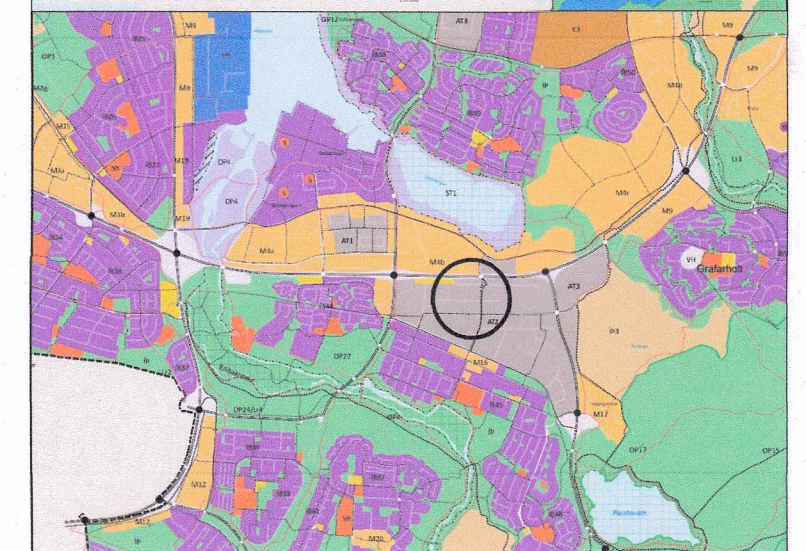
BREYTINGAR Á SKILMÁLUM DEILISKIPULAGS HÁLSAHERFIS FYRIR GRJÓTHÁLS 1-3

Breytingin sem gerð er nú felur í sér afliðrandi:
Gerður er nýr byggingareitir fyrir dreifistöð sem liggur að lóðarmörkum að Grjóthálsi 5.
Stærð á nýjum byggingareit er 8,0 m x 4,0 m.
Mesta stærð dreifistöðvarinnar er 32,0 m.
Mesta hæð dreifistöðvar 3,5 m.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar fyrir lóðina.



Staðsetning breytingar



Hlutakort úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingareitir ofanjarðar
- Byggingareitir neðanjarðar
- Núverandi byggingar

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í Hálsaherfi og samþykturáði þann 24. febrúar 2021.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki greinðarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 31. maí 2021.



BREYTINGAR.



VERKHEITI
Grjótháls 1-3
Deiliskipulagsuppráttur

VERK
Breyting á deiliskipulagi fyrir Grjótháls 1-3

MÁL: 1:1000 / A1
HÁNNAD: ÁÁ
YFIRFARID: ISC
VERKNÖMUR: 655-06
DAGS: 15.01.2021
TEKNAD: HF
FL. TEIKNINGANÖMUR: 04
GTC: 0.0-01

SAVI: Ásgólf Ásgólfsson Arkitekt MAA FSA

Öðrflokk og afriti teikningar, að hluta eða heils, er fráð samþykki höfundar, skv. dævaslum höfundaboga.