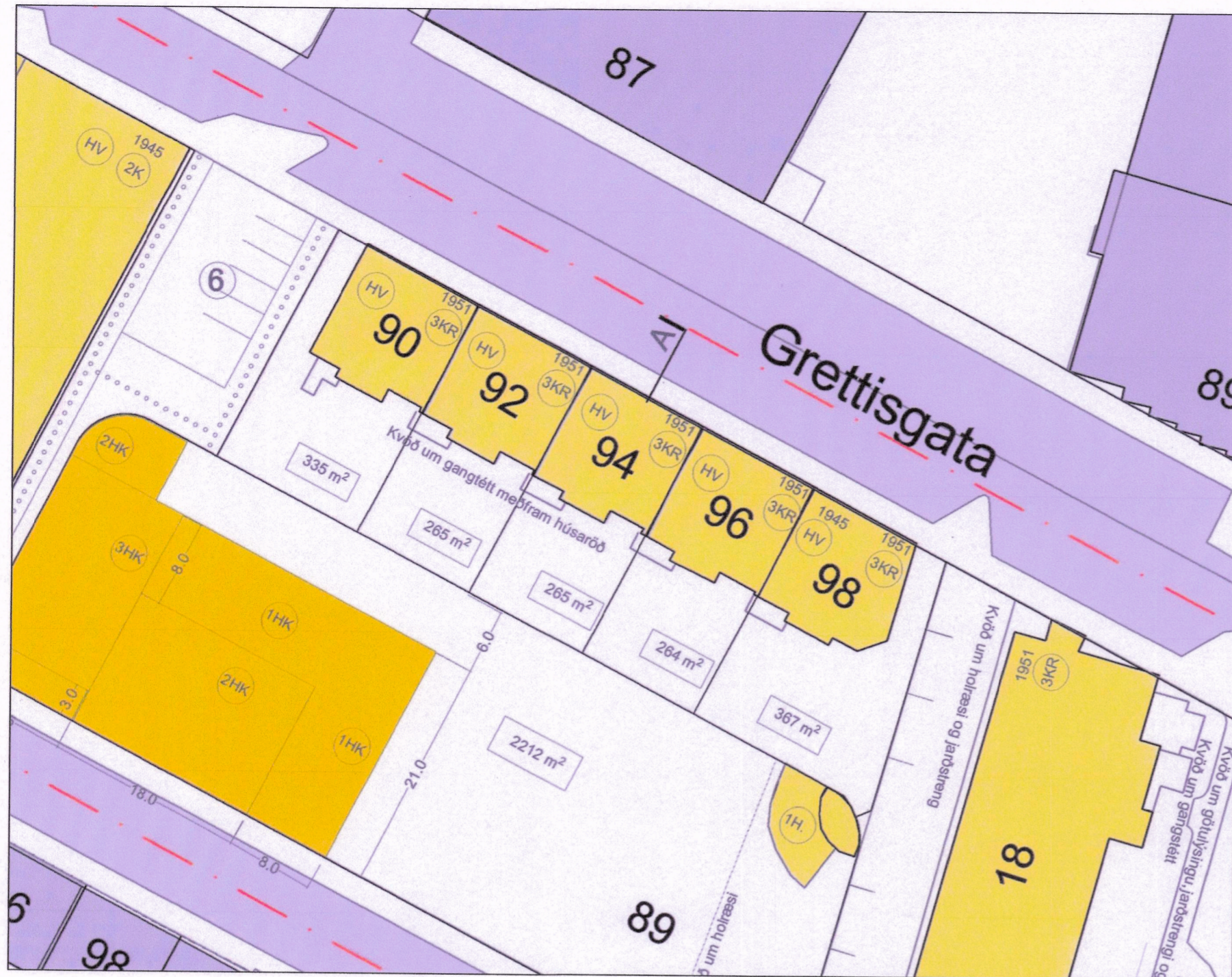
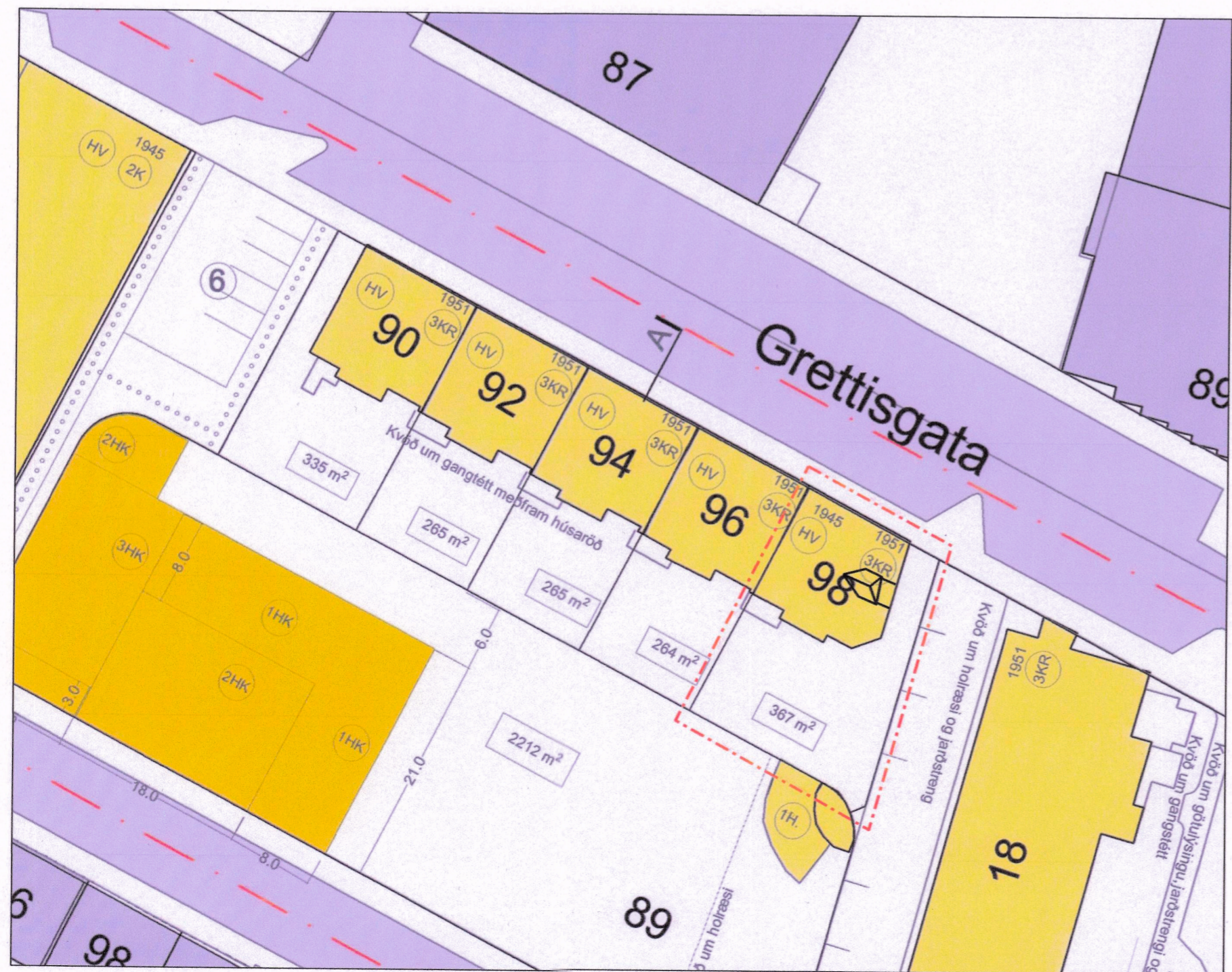


REITUR 1.240.3. BREYTING Á DEILISKIPULAGI GRETTISGÖTU NR. 98.



GILDANDI DEILISKIPULAG. SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 4.07.2019 1:500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI GRETTISGATA 98 1:500

Greinargerð:

Grettisgata nr. 90-98 er á miðborgarsvæði M1b. Húsið nýtur verndar í rauðum flokki. Ekki er heimild fyrir þaksvölum á núverandi skipulagi. Húsið er þrjúflótt steinsteypu hús byggt á árunum 1949-1952. Samþykkt byggingarleyfi er frá 1996 að útbúa íbúð í rísi. Í íbúðinni eru engar svalir og er núverandi flóttaleið í gegnum þakglugga.

Breyting á deiliskipulagi Grettisgötu nr. 98

Breyting á deiliskipulagi felst í að byggja svalir á austurgöfl húss nr. 98 í tengslum við núverandi kvist. Svalinn verður um 2,7 m² (2,4 x 1,1) og verða dregnar frá þakkanti 30 cm til að viðhalda upprunalegu útliti þakkants. Teikningar á uppdrætti í kvarða 1:100 sýna mögulega útfærslu á þaksvölum en endanleg útfærsla verður send inn til byggingarfulltrúa þegar búið er að skoða nánar uppbyggingu þakkants samhliða framkvæmdum á þaki sem ráðgert er að fara í nú í sumar. Svalir verða í framhaldi af núverandi kvisti með handriði úr gegnsæum ál- eða stálrímum. Ekki er heimilt að setja gler á svalahandriðið. Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



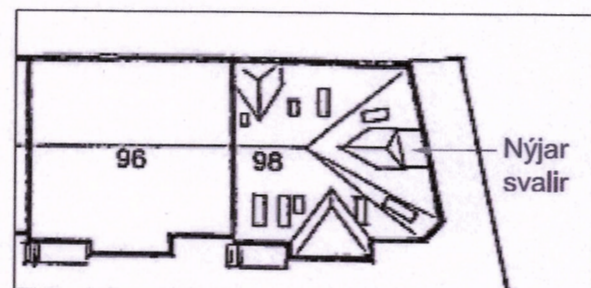
HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030



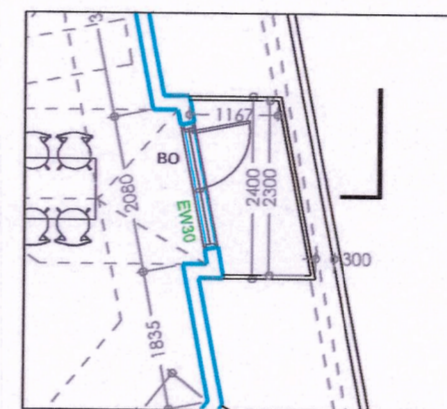
Útlit norður

Útlit austur

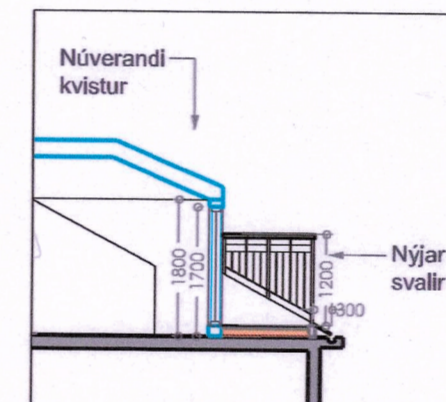
Útlit suður



Afstöðumynd með núverandi kvistum og nýjum svölum



Grundmynd 1:100



Sneið 1:100

Skýringar

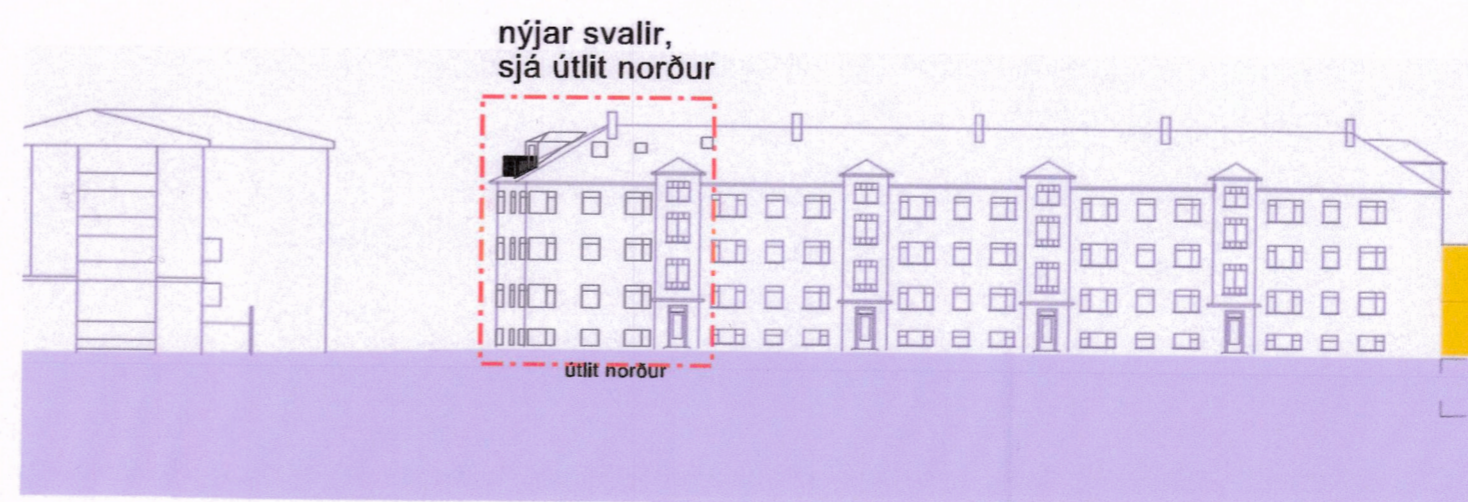
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- Lóðastærð
- HV Hverfisvernd
- 2KR Hæð húsa, kjallari, ris
- 1954 Byggingarár
- Kvæð um göngustíg
- P Fjöldi bílastæða

SAMÞYKKTIR:

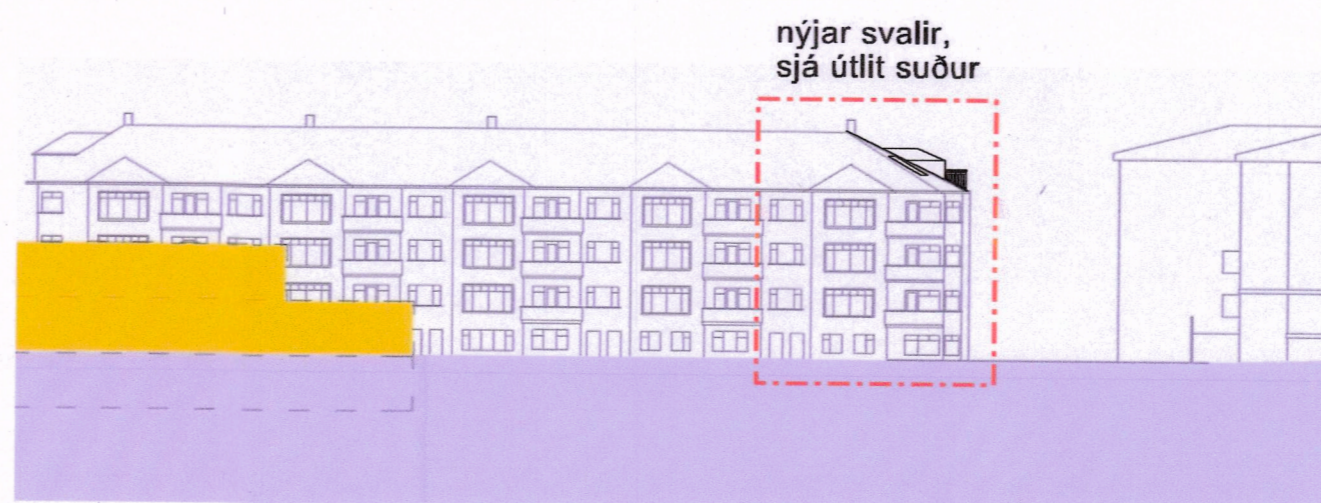
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á emb. atg. f. skipulagsfulltrúi þann 25. júní 2021.

Tillagan var grendarkynnt frá 16. júní 2021 með athugasemdafresti til 15. júlí 2021.

Auglýsing um gildiðstöku breytingarinnar var birt íB-deild Stjórnartíðinda þann 15. júlí 2021.



Útlit að Grettisgötu 1:500



Útlit að Njálsgötu 1:500

GRETTISGATA 90-98

Breyting á deiliskipulagi	
mælikvarði og stærð teikninga:	1:500 A2
dagsetning:	10.05.2021
nr.teikningar:	001

ARK STUDIO

Njálsgata 19 101 Reykjavík gudrun@arkstudio.is

Gudrún Fanney Sigurðardóttir arkitekt fsi kt: 300566 3409 s: 847 0099