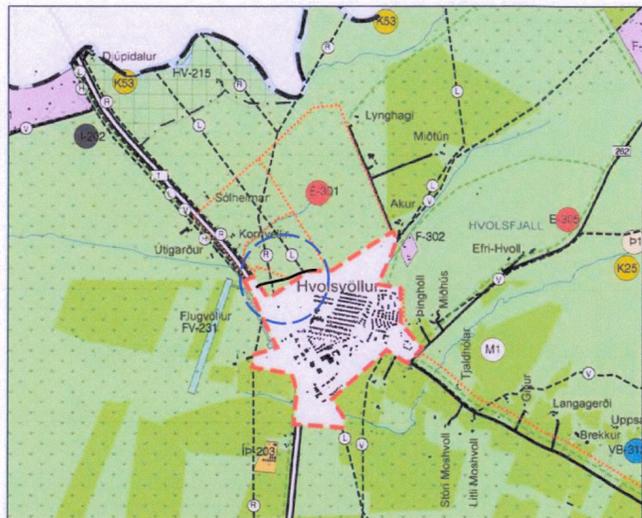


Gildandi aðalskipulag (Sveitafélagsuppráttur) frá maí 2015, mkv. 1:50.000



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi (Sveitafélagsuppráttur) í mars 2021, mkv. 1:50.000



Gildandi aðalskipulag (Þéttbýlisuppráttur) frá maí 2015, mkv. 1:10.000

### SKÝRINGAR

#### LANDNOTKUN

- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- MÖRK ÞÉTTBÝLIS
- MÖRK SVÆÐISSKIPULAGS MIÐHÁLENDISINS 2015
- ÞJÓÐLENDULÍNA
- MÖRK SÉRUPPRÁTTAR
- IB ÍBÚÐARBYGGÐ
- M MIÐSVÆÐI
- VB VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- S SAMFÉLASGÞJÓNUSTA
- AT ATHAFNARSVÆÐI
- I IÐNADARSVÆÐI
- E EFNISTÓKU- OG EFNISLOSUNARSVÆÐI
- F FRÍSTUNDABYGGÐ
- F FRÍSTUNDAHÚS
- AP AFBREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI
- IB ÍÞRÓTTASVÆÐI
- K KIRKJUGARÐAR OG GRAFREITIR
- FV FLUGVELLIR
- SL SKÓGRÆKTAR OG LANDGRÆÐSLUSVÆÐI
- OP OPIÐ SVÆÐI
- L LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- LANDBÚNARLAND
- OB ÓBYGGT SVÆÐI
- VÖTN, ÁR OG SJÓR
- VB VATNSBÓL
- K KATLA JARÐVANGUR

#### VERNDARSVÆÐI

- FRIDLÝST SVÆÐI
- HVERFISVERND
- MINJAVERNÐ
- MINJAVERNÐ
- SAMGÖNGUR OG VEITUR
- STOFNVEGIR
- TENGIVEGIR
- HÉRAÐSVEGIR
- LANDSVEGIR
- AÐRIR VEGIR
- VARNARGARÐAR
- MEGIN REIÐLEIÐIR
- MEGIN GÖNGULEIÐIR
- VATNSVEITA
- HITAVEITA
- RAFVEITA
- RAFVEITA
- FJARSKIPTI
- MÖRK BREYTINGAR

### GREINARGERÐ

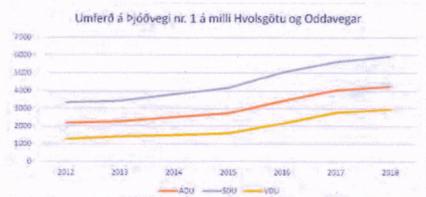
Vinnsla er breytin á Aðalskipulagi Rangárbings eystra 2012-2024. Breytingin nær bæði til sveitafélagsuppráttar og þéttbýlisuppráttar og tófu í greinargerð um tengivegi og sveitafélaginu.

#### Markmið

Meginmarkmið skipulagsins er að skilgreina nýjan veg sem mun tengja betur byggðina og íbúttasvæðið, auka umferðarþryggingu, hægja og létta á umferð um Þjóðveg 1 sem liggur í gegnum þéttbýlið.

#### Forsendur

Í Rangárbingi eystra hefur orðið búið nokkur fjólkjötlvegir og 4-3 ársfjórðungi 2018 voru íbúar 1900 en í spá um íbúafjölda í gildandi aðalskipulagi kemur fram að áætlaður fjöldi, miðað við miðspá landsmálfat Hagstofnunar, árið 2024 séu 1930 íbúar.



Mynd 1. Þróun umferðar frá 2012-2018.

Eins og sjá má á línuáritinu hér að ofan þá hefur umferð aukist talvætt á milli Hvalsólfjalla og Oddavegar og þess mun meira inn í þéttbýlið sjálfu en árið 2012 var árlagsumferð rúmlega 2000 bílur á sólarhring en árið 2018 var talið hún rúmlega 4200 bílur á sólarhring. Þá þess að létta á umferðinni um Hvalsólfjall og tengja einnig betur norðurlandi þéttbýlisins og framfarir íbúttasvæði þá er lagt til að gerður verður nýr vegur sem tengir saman Þjóðveginn og Nýbýlaveg.

Skiptisvæðing og vöðufarar  
Skipulagsvæðing er í dag að ákveðið svæði einnig hefur verið talvætt skógrækt innan skipulagsvæðisins. Landið er flatt og nokkuð opið fyrir norðlægum vindum. Samkvæmt vísitærarkorti Náttúrufræðistofnunar Íslands þá nær ný veglína yfir svæði sem skilgreint er sem skógrækt og tún og ákurlendi. Suðurlandsendið er skilgreint sem mikilvægt fuglasvæði en um það segir á stafræðisölu Náttúrufræðistofnunar Íslands:

Suðurlandsendið, frá Markarfétti vestur að Hallsheidi og fjölbreytt, brött fyrir að mest öllu vönduð hafi verið spilt með framrásu (Þóra Ellen Þórhallsdóttur o.fl. 1998). Á svæðinu er mikil fuglalíf (Einar Ó. Þorliefsson 1995, 1998), m.a. ofar þétt vörp ýmissa vaðfugla eins og spá.



Mynd 2. Vísitærarkort Náttúrufræðistofnunar Íslands.

Veitur  
Hvalsólfjallina 1 á vegum Landsnets liggur frá tengivirki við Austurveg norður í Búrfell. Samsíða henni liggur loftlína dreifkerfis Rarik. Línur fara þvert yfir ofanbyggðarveginn. Jarðstregur Rarik liggur meðfram Þjóðvegi 1 allt að Helli og einnig er stregur frá tengivirkinu sem liggur til norðurs og upp fyrir byggðina á Hvalsólvi. Hellsúlina 2 liggur frá tengivirki við Austurveg meðfram Þjóðvegi og er hún sýnd á upprætti ásamt Hvalsólfjallinu 1.

Frekari upplýsingar um skipulag og framkvæmdir við háspennulínur er að finna í leiðbeiningabæklingnum Háspennulínur – aðgát skal höfð sem er að finna í heimasíðu Landsnets.

Áhrifsvæði jarðstregis miðast við öryggissvæði, en ekki er um formligt heilunarsvæði að ræða. Öryggissvæðið tekur mið af skurðbreidd stregis og innan þess eru allar framkvæmdir bannaðar. Eftirlitandi þversnið sem sýnir öryggissvæði 66 kV stregis, sem samlagt er 10 m.



- Öryggissvæði:**
  - Byggingarbann glidr.
  - Öll rökun er óheimil að frátöluðum efstu 30 cm á reiktuðu landbúnaðarlandi.
  - Háfa þarf samráð við Landsnet um lagningu hvers kyns lagna- eða veglósða sem þveira strengleió.
  - Plöntun hvers kyns trjágróðurs er óheimil.
  - Rætur trjágróðurs mega ekki ná inn á svæðið.
  - Miðurektor gróingastaura er óheimil innan svæðis.
- Athafnasvæði:**
  - Byggingarbann glidr.
  - Öll rökun lands að frátöluðum efstu 30 cm á reiktuðu landbúnaðarlandi þarf að vera í samráði við Landsnet.
  - Þar sem gróingur þveira strengleióna, eru gróingastaurar heimildir innan athafnasvæðisins í samráði við Landsnet.
  - Plöntun trjáplanta með djúpstæðar og/ða ágengar rætur er óheimil, t.d. aspir, greni, leyki og furur.
  - Aðgengi til vöðgerða á strengnum þarf að vera tryggt en umferð tækja til vöðgerða í bílanaflilum er í samráði við landeigendna.

Minjar  
Í tengslum við deiliskipulag fyrir Ofanbyggðaveg var farið í forleifaskráningu fyrir svæðið sem gerð var samráð 2020. Samkvæmt skráningunni voru skráðar 13 minjar innan skipulagsvæðisins sem allar voru metnar í hættu vegna framkvæmdarinnar. Minjarnar eru allar á svæði sem tilheyrir jörðinni Stórhólshvöl en þar eru t.a.m. átta tölur og þrjár þjóst, allar tengdar sauðfjárhaldi.

Tengsl við aðrar áætlanir  
Landskipulag  
Sjálfbærar samgöngur Skipulag landnotkunar felir í sér samþætta stefnu um byggðabróun í þéttbýli og dreifbýli með áherslu á greiðar, öruggar og vistvænar samgöngur og fjölbreyttan ferðamata.

2.6.1 Samgöngur innan vinnusvæðis Skipulagsgreiðs sveitafélags stuðli að greiðum samgöngum innan skilgreindra vinnusvæðis og þjónustusvæðis meginjarna, með styrkingu byggðar að leiðarljósi.

Aðalskipulag Rangárbings eystra 2012-2024  
Í meginmarkmiðum aðalskipulagsins kemur fram:  
3.4 SAMGÖNGU- OG ÞJÓNUSTUKERFI  
Lög skal áhersla á bætta samgöngur í sveitafélaginu öllu.  
• Þjóðvegur nr. 1 liggur áfram um þéttbýlið á Hvalsólvi. Unnið verði í samráði við Vegagerðina að endurbótum á umhverfi vegarinnar sem bæði taki mið af stöðu hans í miðbæ Hvalsólfjalla og hlutverki sem stofnbrotar.

Áætluin stýður þau meginmarkmið sem sett eru fram í aðalskipulaginu en gera þarf breytingu á Aðalskipulagi Rangárbings eystra 2012-2024 til samræmis við deiliskipulag þetta.

Breytingar á aðalskipulagi  
Breytingar á sveitafélagsupprætti og þéttbýlisupprætti felir í sér að veglínur verða settar inn á upprætti annars vegar á sveitafélagsupprætti og hins vegar á þéttbýlisupprætti.

Áhrifamat  
Frankvæðin felur undir 1. víðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, lög 10.10.10, þar sem segir að nýr vegur og endurbýgging vegna sem ekki eru tilgreindir í löluði 10.07, 10.08 eða 10.09 falli í flokk C. Í flokki C eru tilgreindar þær framkvæmdir sem kunna að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif og metið er á hverju tilviki með tilliti til eðlis, umfangs og staðsetningar hvort háðar skuli mati á umhverfisáhrifum. Váðaðanir við mat á framkvæmdum eru tilgreindir í 2. víðauka sömu laga en framkvæmdir felur ekki undir eða hefur áhrif á þá lík sem tilgreindir eru þar.

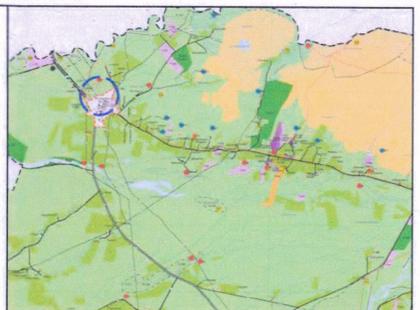
Helstu umhverfisáhrif nýrra veltenginga og hringtorgs eru á umferðarþryggingu og á landnýtingu. Umferðarþrygging eykst þar sem dregið er úr hraða þó nokkur áður en komið er að þéttbýlinu auk þess sem umferð er dregin með nýjum Ofanbyggðarvegi. Göngu og reiðleiðir þveira Þjóðveg 1 tværormum en einnig er get við fyrir undirgöngum fyrir reiðleiðir norðan við hringtorgið. Landnýning breytist á því svæði sem fellur undir vegtæði hringtorgsins og breikinn vegna að hringtorginu og innan vegheilanarsvæðis.

Víð vinnsla aðalskipulagsbreytingar sem og víð vinnsla deiliskipulags sem umrin er samhliða var horft til gildandi aðalskipulags sem er núverandi ástand sem valkost og býr á kostur ekki rannhæfur til samanburðar. Aðrir kostir sem skoðaðir voru voru smávægilegar tilfæringar á veglínunni til þess að raska skráðum forleifum sem minnst og til þess að ná að fella veglínunni að landslagi á sem bestan hátt.

Samráð  
Hugmyndir og tillögur voru kynntar yfirvöldum og hagsmunaaðilum með auglýsingu og kynningu í samræmi við ákveðið skipulagslaga.  
Helstu umsagnaráttar voru:

- Skipulagsstofnun
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðin
- Landsnet
- Rarik

Afgreiðsla eftir auglýsingu  
Aðalskipulagsbreytingin var auglýst með athugasemdafresti til 23. júní 2021. Engar athugasemdir bárust en umsagnar bárust frá Heilbrigðisstofnun Suðurlands, Vegagerðinni, Minjastofnun og Landsneti. Gerðar voru breytingar á skipulagsákvæðum m.t.t. umsagnar Landsnets. Bætt var við umfjöllun um veitur í greinargerð. Bætt var við umfjöllun um leyfilegar framkvæmdir innan öryggis- og athafnasvæða 66 kV jarðstregna. Umsagnar frá Minjastofnun og Heilbrigðisstofnunin leiðdu ekki til breytinga á skipulagsákvæðum.



Gildandi Aðalskipulag frá 2015  
Mkv. 1:250.000

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 29/7 20 21.

Uthar Guðsson  
f.h. Rangárbings eystra  
Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann 29.08.20 21.

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

ADALSKIPULAG RANGÁRÞINGS EYSTRÁ 2012-2024

VERKFRÁHAFI - HEIMILAFANG - SVA

LANDMÖTUN HAFNAKONG 12-200 KÓPÁVOGUR - S. 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF. landnotun@landnotun.is

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI SVEITAFÉLAGSUPPRÁTTUR - ÞÉTTBÝLISUPPRÁTTUR

SKIPULAG ÖÖG SAMÞYKKT

TEKNAÐ. NMK KT.

KVARDI 1. 53.000 - 1.10.000 - A2 KÓPÁVOGUR DAGS. 06.07.2021

VERNRN. TEKN. NR. BR.

8613-SA1903 00