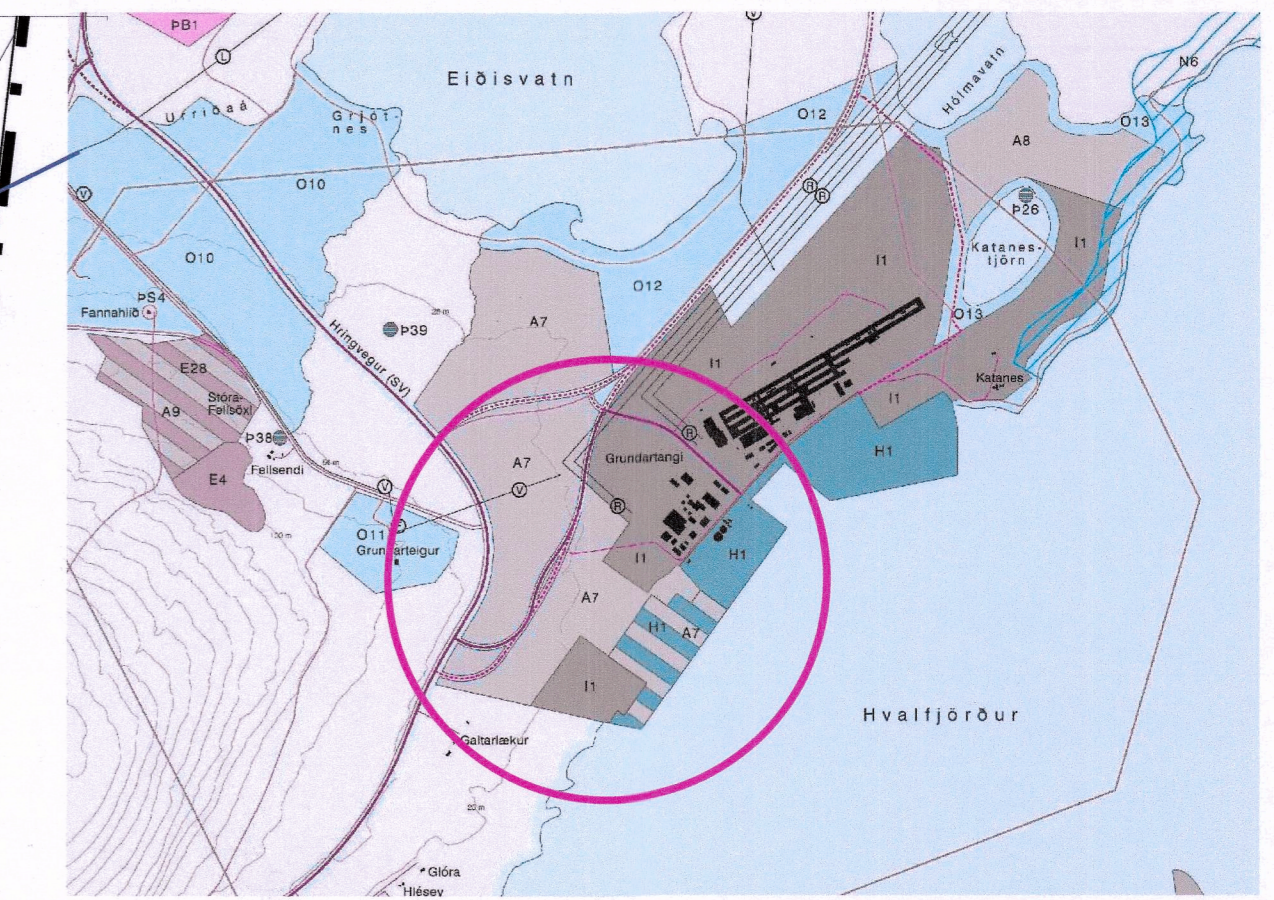
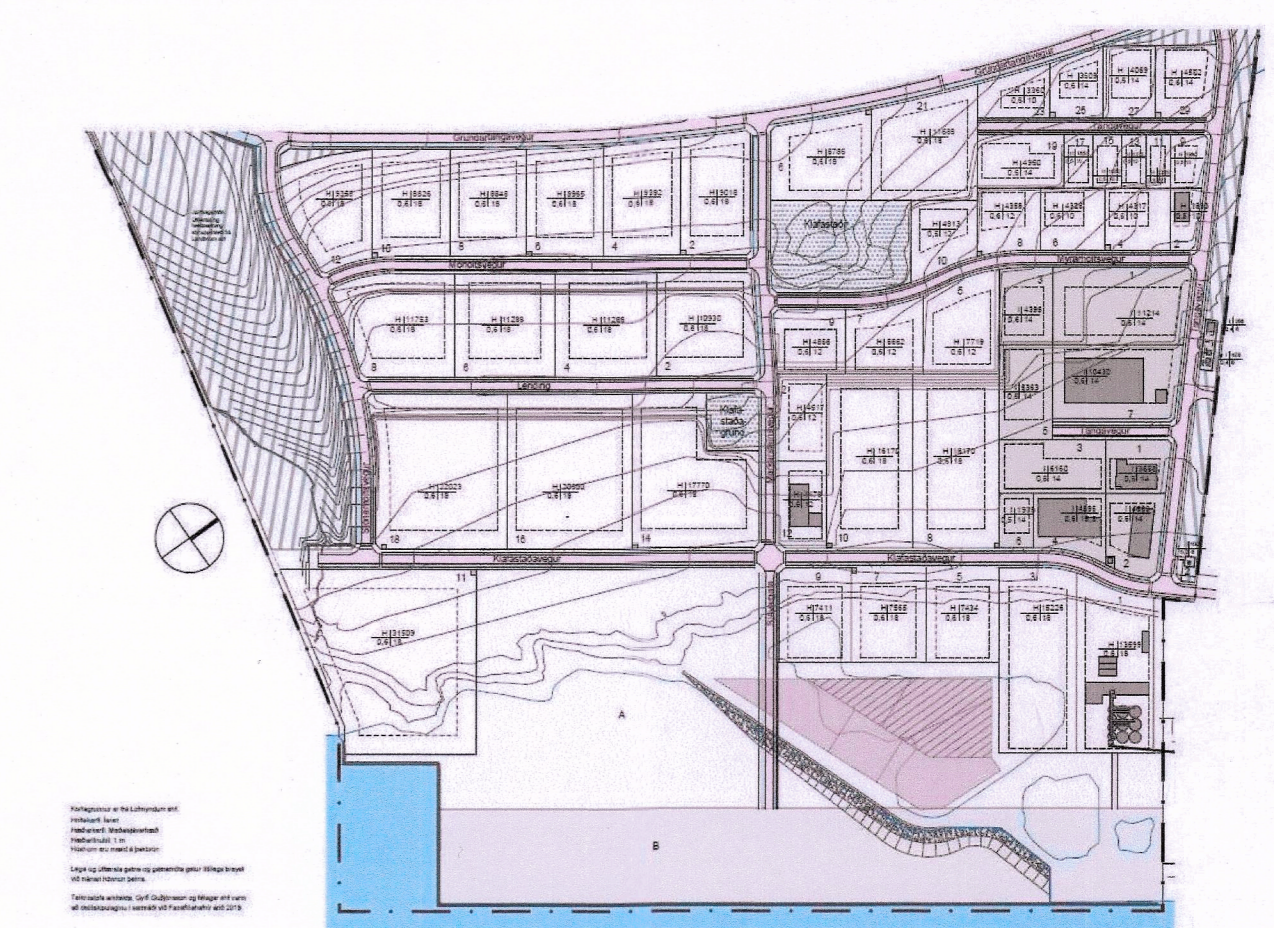


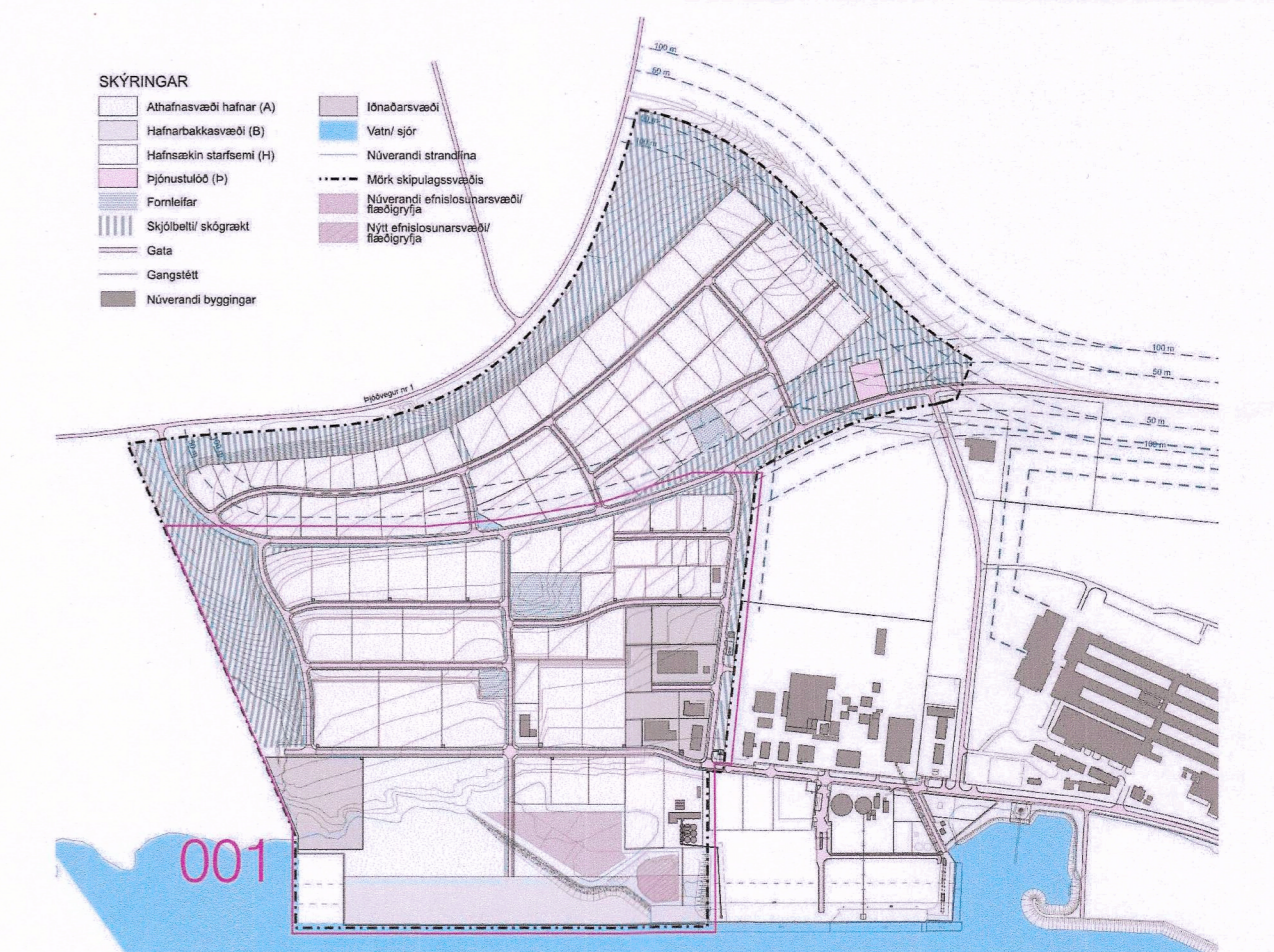
DEILISKIPULAG ATHAFNASVÆÐIS, ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐIS OG IÐNAÐARSVÆÐIS Á GRUNDARTANGA, VESTURSVÆÐI
BREYTING ÁGÚST 2020
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020. Breyting mars 2014.



FYRIR BREYTINGU
Deiliskipulag athafnasvæðis, athafna- og hafnarsvæðis og iðnaðarsvæðis á Grundartanga, vestursvæði. Breyting maí 2018 (Ekki í kvarða).



Vestursvæði, yfirlitsuppdráttur heildarsvæði (uppdr. 004)

Önnur skipulagsgögn
- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfismat áætlaða dags. 2020-08-04
- Yfirlitsuppdráttur nr. 004, dags. 2020-08-04

HVALFJARÐAR
SVEIT

UPPFÆRT EFTIR AUGLÝSINGU
2021-02-12
Breyting á lóðinni Klafastaðvegur 11. Starfsemi breytt úr H hafnarsækin starfsemi í I iðnaðarsvæði.
Breyting á uppdrætti og í greinargerð.
Þetta er leiðrétt til samræmis við landnotkun í aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar faí. VEGMÚLA 2 SÍMI 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS	GRUNDARTANGI HVALFJARÐARSVEIT DEILISKIPULAGSBREYTING	VERK 20-572 BLAÐ 001
	VESTURSVÆÐI-HLUTI 1	VEGMÚLA 2 SÍMI 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS
HANNAÐ [] TEIKNAD [] KVARÐI 1:2000 & A1	REYKJAVÍK [] 108 REYKJAVÍK WWW.TEIKNA.IS TEIKN@TEIKN.IS REYKJAVÍK 2020-08-04 Breytt: 2021-02-12	

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.
Hnitakerfi: Ísnet
Hæðarkerfi: Meðalsjárhæð
Hæðarlínubíll: 1 m
Húshorn eru mæld á þakbrún

Legu og útfærsla gatna og gatnamóta getur lítillega breytt við nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxafloahafnir árið 2020.

SKÝRINGAR

- A Athafnasvæði hafnar
 - B Hafnarbakkasvæði
 - H Hafnarsækin starfsemi
- STARFSEMISLÝSING
SVÆÐISSKIPTING A, B, OG H
SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN
Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU
SAMKVÆMT SKILGREININGUM
FAXAFLÓAHAFNA.

- I Iðnaðarsvæði
- Fornleifar
- Skjólbelti/ skjógrækt
- Gata
- Gangstétt
- Núverandi byggingar
- Lóðamörk
- Byggingarreitir
- Innkeyrsla á lóð (leiðbeinandi)
- Lóð fyrir spennistöð
- Vatn/ sjór
- Núverandi efnislosunarsvæði/ flæðigrýfja
- Nýtt efnislosunarsvæði/ flæðigrýfja
- Núverandi strandlína
- Mörk skipulagssvæðis

Starfsemi Lóðarstærð m²
Nýtingarhlutfall Hámarks hæð yfir kóta aðkomuhæðar, m

SAMPYKKTIR:
Deiliskipulagsbreytingin var auglýst almenningi frá og með 4. nóv. til og með 13. des. 2020.
Athugasemdafrestur var til 18. des. 2020.
Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst var skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 23.02.2021.

SVEITARSTJÓRN
HVALFJARÐARSVEITAR

Deiliskipulagið er aðildarpartur um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðna