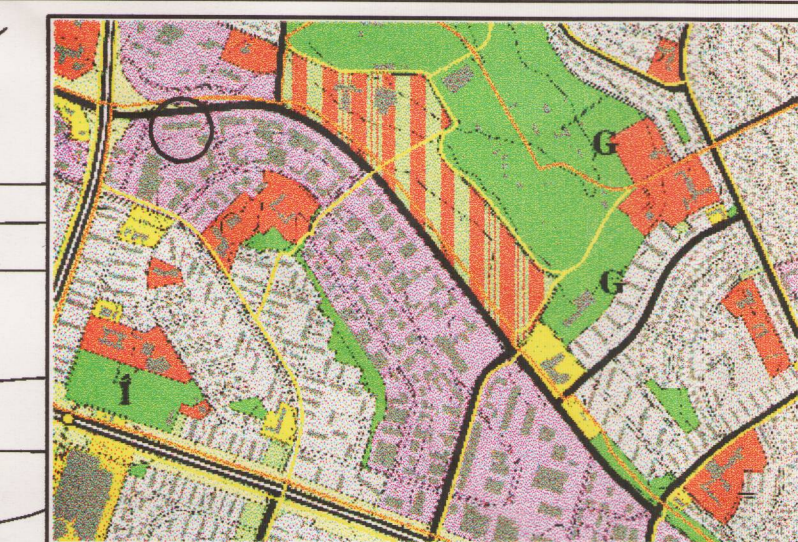


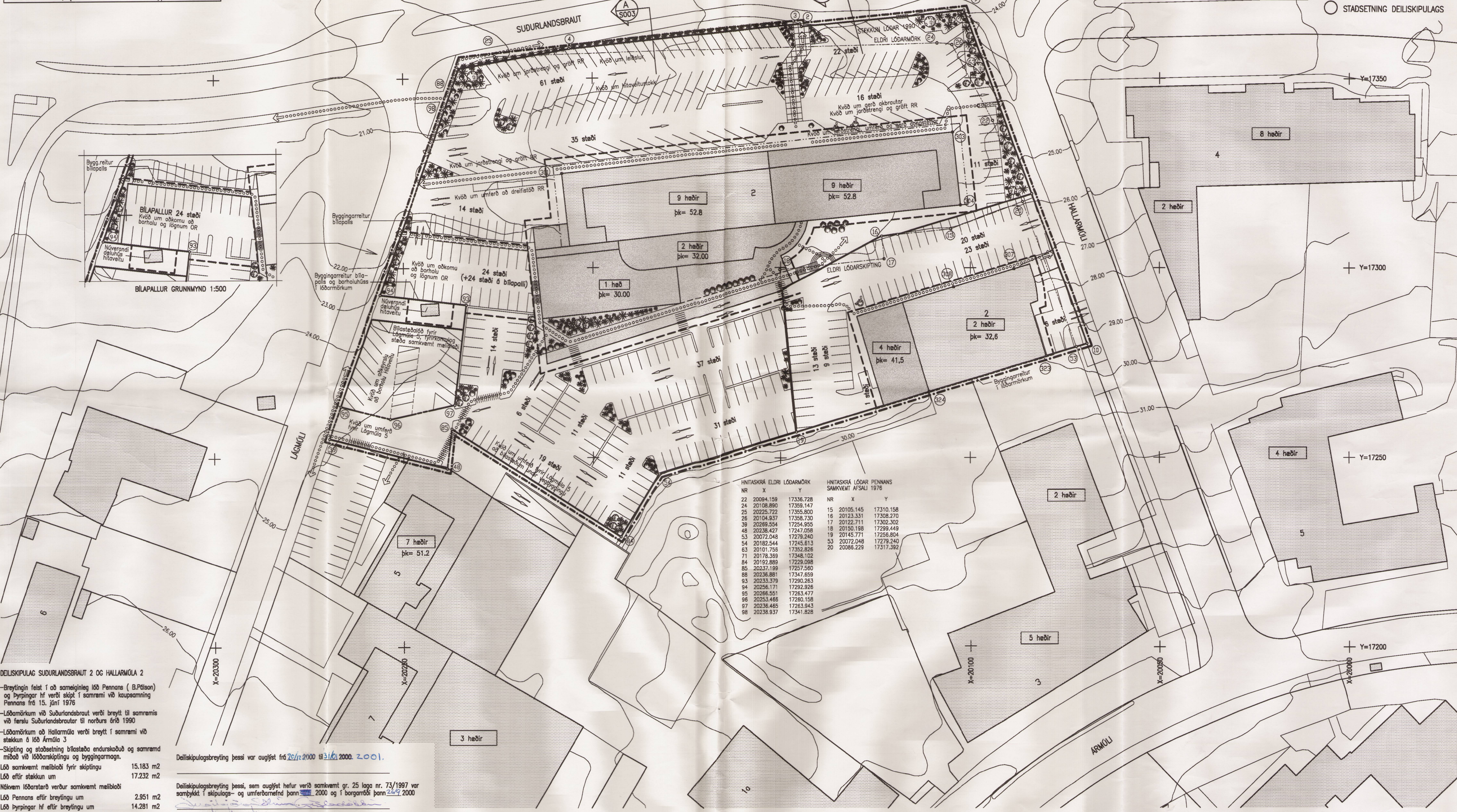
UPPLÝSINGAR UM LÓÐ SUDURLANDSBRAUT 2	
STÆRD LÓÐAR	14281 m ²
BYGGINGARMAGN HÓSA Á LÓÐ	15600 m ²
BÍLAPALLUR	562 m ²
NÝTINGARHLUTF. HEILDARBYGGINGARMAGN	1.13
NÝTINGARHLUTFALL ÞAR AF BÍLAPALLUR	0.04
BÍLAST.V/HÓTEL ESJA 12866 m ² /50 m ²	258
BÍLAST.V/HÓTEL RÁÐST. 2734 m ² /35 m ²	78
ÓTREIKNADUR FJÖLDI BÍLSTÆDA Á LÓÐ	336
BÍLAST. Á LÓÐ, (ÞAR AF 24 ST Á PALLI)	336

UPPLÝSINGAR UM LÓÐ HALLARMÚLA 2	
STÆRD LÓÐAR	2951 m ²
BYGGINGARMAGN Á LÓÐ :	
PENNINN	2934 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	1,01
FJÖLDI BÍLSTÆDA 1534 m ² /50 m ²	31
FJÖLDI BÍLSTÆDA 1400 m ² /35 m ²	40
FJÖLDI BÍLSTÆDA Á LÓÐ	72

UPPLÝSINGAR UM LÓÐ ORKUVEITU REYKJAVÍKUR	
STÆRD LÓÐAR	154 m ²
BYGGINGARMAGN Á LÓÐ :	
NÓVERANDI DELUHÓSI	14 m ²
ÆTLUÐ STÆRD Á NÝJU DELUHÓSI	20 m ²



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1996-2016
 ○ STADSETNING DEILISKIPULAGS



HNITASKRÁ ELÐRI LÓÐARMÖRK			HNITASKRÁ LÓÐAR PENNANS SAMKVEMT AFSALU 1978		
NR	X	Y	NR	X	Y
22	20084.159	17336.728	15	20105.145	17310.158
24	20108.890	17359.147	16	20123.331	17308.270
25	20225.722	17355.800	17	20122.711	17302.302
26	20104.937	17358.730	18	20150.198	17299.449
39	20269.554	17254.955	19	20145.771	17256.804
48	20238.427	17247.056	53	20072.048	17279.240
53	20072.048	17279.240	53	20072.048	17279.240
54	20182.544	17245.613	20	20065.229	17317.392
63	20101.755	17352.826			
71	20178.389	17348.102			
84	20192.889	17229.098			
85	20237.199	17257.580			
88	20236.881	17347.559			
93	20233.379	17290.963			
94	20256.171	17292.926			
95	20266.551	17263.477			
96	20253.466	17280.158			
97	20236.465	17263.943			
98	20238.937	17341.828			

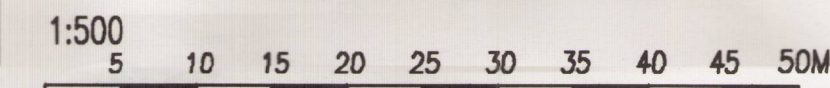
DEILISKIPULAG SUDURLANDSBRAUT 2 OG HALLARMÚLA 2
 -Breytingin felst í að sameiginleg lóð Pennans (B.Pálson) og Þyrpingar hf verði skipt í samræmi við kaupsamning Pennans frá 15. júní 1976
 -Lóðarmörk við Sudurlandsbraut verði breytt til samræmis við færslu Sudurlandsbrautar til norðurs árið 1990
 -Lóðarmörk að Hallarmúla verði breytt í samræmi við stækkun á lóð Ármúla 3
 -Skipting og staðsetning bílastæða endurskoðuð og samræmt með við lóðarskiptingu og byggingarmagn.
 Lóð samkvæmt málbláði fyrir skiptingu 15.183 m²
 Lóð eftir stækkun um 17.232 m²
 Nálæm lóðarstærð verður samkvæmt málbláði
 Lóð Pennans eftir breytingu um 2.951 m²
 Lóð Þyrpingar hf eftir breytingu um 14.281 m²

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst frá 26/11.2000 til 3/12.2000. 2001.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið samkvæmt gr. 25 laga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulags- og umferðarmálfund þann 26/9.2000

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-dæld Stjórnartíðinda þann 2000

DEILISKIPULAGSTILLAGA



NR.	DAGS.	BREYTING	NR.	DAGS.	BREYTING
A	21.06.00	BR. BÍLAST., EFRÍ BÍLAPALLUR TEKINN ÓT E	15.09.00	LAGFERÐ TEIKNING SAMKVEMT BYGGINGARMAGN MINNKAD	
B	30.06.00	KVÆÐ V/OR, NÝTING V/BÍLAPALLUR		BÓKUN SKIPULAGSNEFNDAR	
C	04.08.00	BYGGINGARREITUR OR, BREYTT BÍLAST., BÆTT INN GÖNGULEIDUM			
D	06.09.00	STÆKKAD SKIPULAGSSVEÐI			

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagsveðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Nóverandi byggingar
- Nýbyggingar
- Grunnkort fengið úr LUKR kerfi Reykjavíkurborgar

4 hæðir Hæðir húsa
 þk= 52.8 Kóli á þaki

Blástæði
 Kvæð um... Kvæðir á lóð
 Gönguleiðir

Nóverandi byggingar á lóð sjá teikn S 001
 Skýringarupprettir sjá teikn. S 003 og S 004

SUDURLANDSBRAUT 2
 108 REYKJAVÍK

Arkitektar Skógarhlíð
 Skógarhlíð 18 - 101 Reykjavík
 S. 551 1010 - Fax 562 0588
 www.arkitektar.is

KLÖPP
 KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÉDINGAR EHF
 NETHYL 2, PÓSTHÓLF 10050, 110 REYKJAVÍK
 SÍMI 577 2277, 699 7747 FAX 577 2280

HEITI TEIKN. SUDURLANDSBRAUT 2
 DEILISKIPULAG
 MÆLIKVARDI 1:500 DAGS. 12.05.00
 TEIKNING S 002 VERK V76-101
 BREYTING E YFIRFARID S.E.