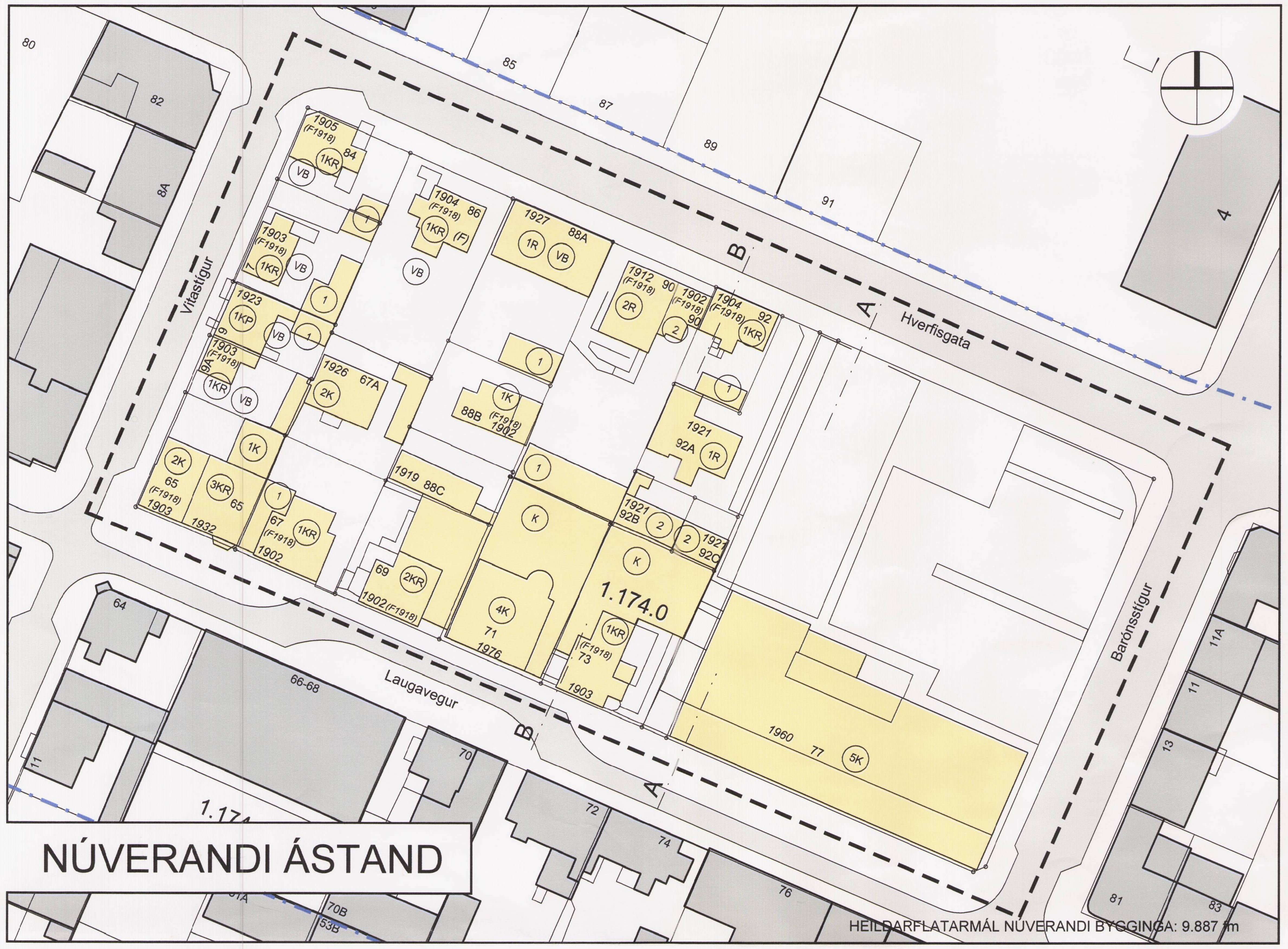
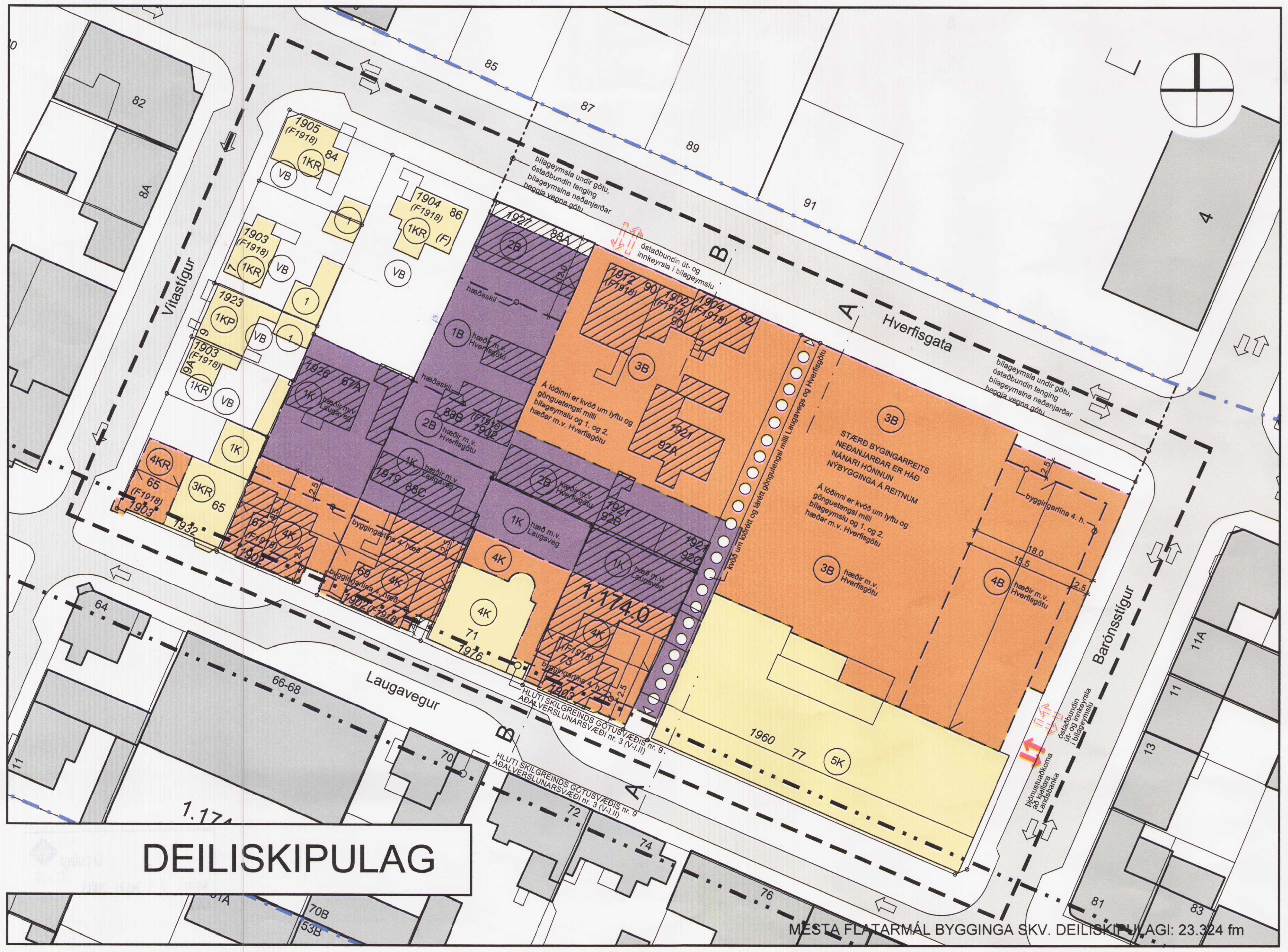
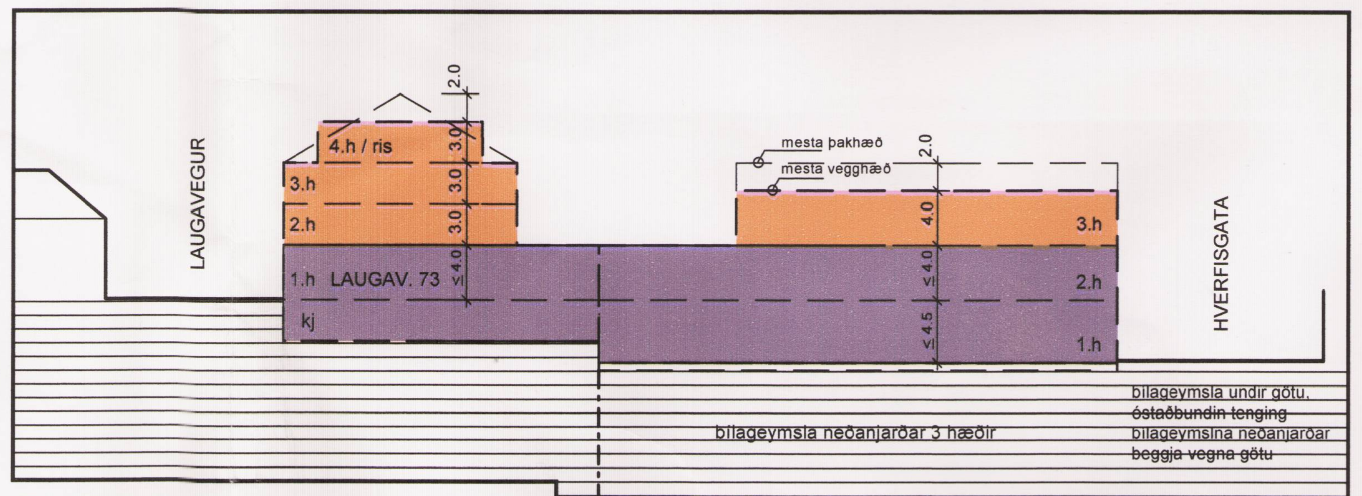


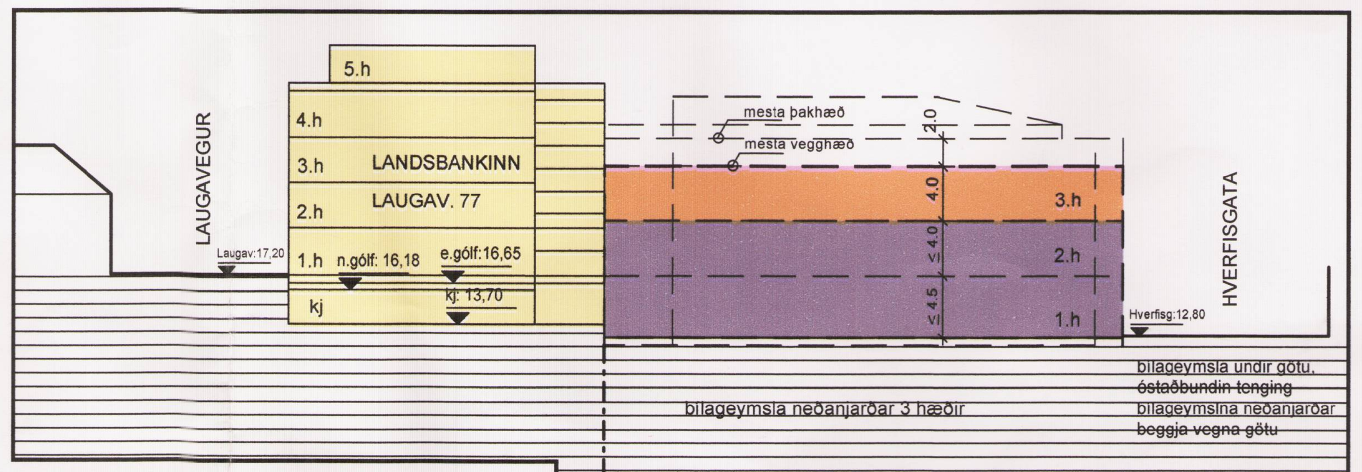


TILVÍSANIR:

Hluti þessa deiliskipulags er:
Greinagerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1.174.0, dags. þ. 06.05.2002

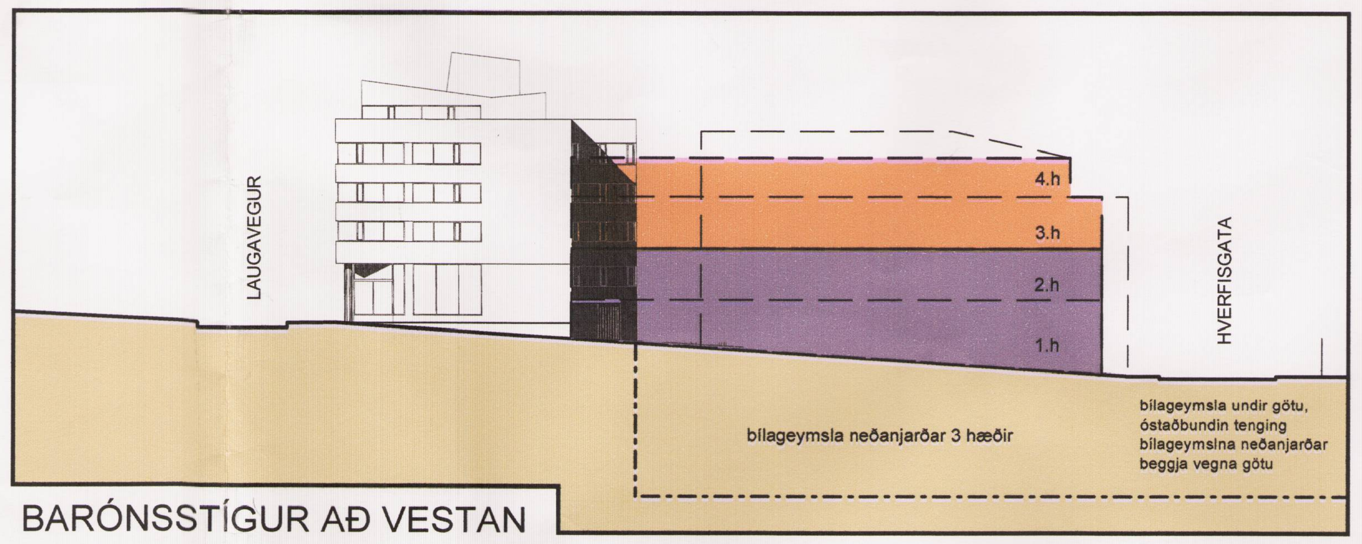


SNIÐ B-B

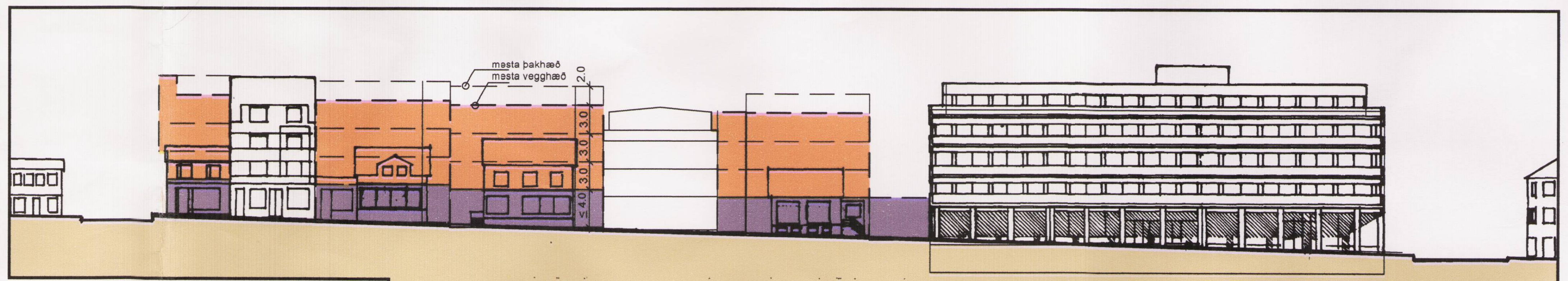


SNIÐ A-A

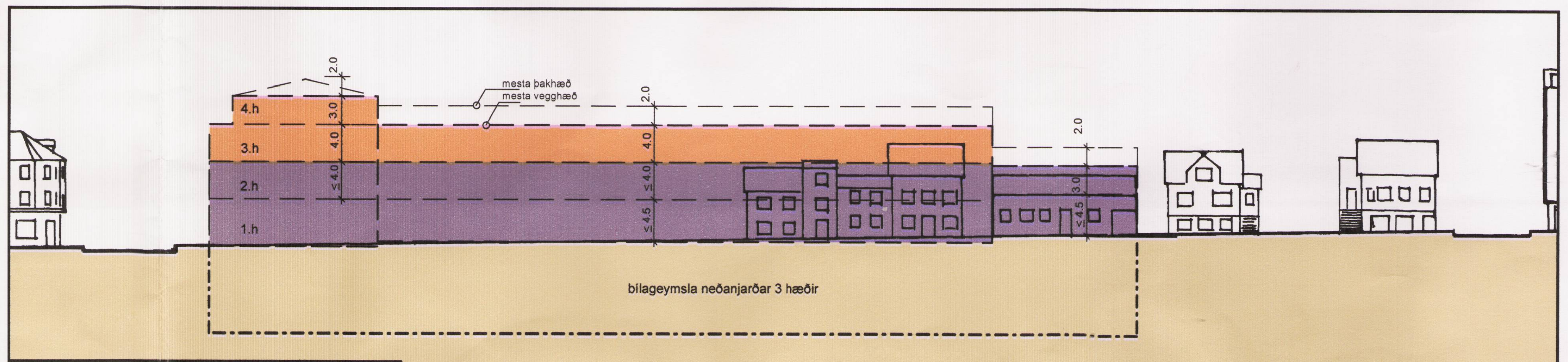
VITASTÍGUR AÐ AUSTAN



BARÓNSSTÍGUR AÐ VESTAN



LAUGAVEGUR AÐ NORÐAN



HVERFISGATA AÐ SUNNAN

GREINARGERÐ: staðgreinireitur 1.174.0

AFMÖRKUN SVÆÐIS

DEILISKIPULAG ÞETTA NÆR TIL STAÐGREINIREITS 1.174.0, SEM AFMARKAST AF LAUGAVEGI, VITASTÍG, HVERFISGÖTU OG BARÓNSTÍG.

NÚVERANDI ÁSTAND

SKIPULAGSREITURINN EINKENNIST AF HÚSUM AF ÝMSUM STÆRÐUM OG GERÐUM, BYGGÐUM Á MISMUNANDI TÍMA. FLEST HÚSIN ERU LÍTIL AÐ FLATARMÁLI, BYGGÐ Á ÁRUNUM 1902-1932, ÝMIST ÚR TIMBRI EÐA STEYNSTEYPU.

TVÖ HÚS Á SVÆÐINU ERU BYGGÐ TÖLUVERT SEINNA, Þ.E. LAUGAVEGUR 77 (1960) OG LAUGAVEGUR 71 (1976). BÆÐI ÞESSI HÚS ERU BYGGÐ ÚR STEYNSTEYPU OG HAFA TALSVERT ANNAÐ SVIPMÓT EN ÖNNUR HÚS Í GRENNDINNI. LAUGAVEGUR 77 ER LANGSTÆRSTA BYGGINGIN Á SKIPULAGSREITNUM. LÓÐ LAUGAVEGS 77 NÆR NIÐUR AÐ HVERFISGÖTU. NORÐURHLUTI LÓÐARINNAR ER ÓBYGGÐUR OG NÝTTUR SEM BÍLASTÆÐI. VIÐ LAUGAVEGINN STANDA HÚS AF MISMUNANDI STÆRÐUM. HÆSTU HÚSIN FRÁ LAUGAVEGI SÉÐ ERU LAUGAVEGUR 77, AUSTAST, LAUGAVEGUR 71 UM MIÐBIKIÐ OG LAUGVEGUR 65 VESTAST. ÞESSI HÚS ERU STEINSTEYPT. Á MILLI STANDA MINNI TIMBURÚS MEÐ MÖRGUM VIÐBYGGINGUM OFTST ÚR STEINSTEYPU.

ALLMÖRG HÚS Á SVÆÐINU ERU BYGGÐ FYRIR 1918 OG UM ÞAU GILDA ÁKVÆÐI ÞJÓÐMINJALAGA. NOKKUR HÚS Í NORÐVESTUR HORNI REITSINS FALLA UNDIR VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS Í SKILMÁLUM. EITT HÚS Á SVÆÐINU ER FRIÐAÐ SAMKVÆMT ÞJÓÐMINJALÖGUM, HVERFISGATA 86.

DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGIÐ GERIR RÁÐ FYRIR TÖLUVERÐRI UPPBYGGINGU VIÐ LAUGAVEG. GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ TIMPURHÚSIN VIÐ LAUGAVEGI 67 (1902), 69 (1902) OG 73 (1903) ÁSAMT ÖÐRUM BYGGINGUM Á LÓÐUNUM VERÐI FJARLÆGÐ. LEYFILEGT ER AÐ BYGGJA Í STAÐINN ÞRIGGJA HÆÐA HÚS MEÐ RISI EÐA FJÖGURRA HÆÐA HÚS MEÐ INNDREGINNI EFSTU HÆÐ. KJALLARI MÁ VERA UNDIR HÚSUNUM OG MÁ HANN ÁSAMT 1. HÆÐ NÁ AÐ NORÐUR MÖRKUM LÓÐA. FYRIRVARI ER UM AÐ HÚSIÐ AÐ HVERFISGÖTU 88C (1919) VERÐI FJARLÆGT OG LÓÐIN VERÐI SAMEINUÐ LAUGAVEGI 69 OG HÚS AÐ LAUGAVEGI 67A (1926) VERÐI FJARLÆGT OG LÓÐIN SAMEINUÐ LAUGAVEGI 67. GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ HÆKKA EÐA ENDURBYGGJA ÞANN HLUTA LAUGAVEGS 65 (1903) SEM BYGGÐUR ER ÚR TIMBRI AÐ ÞVÍ TILSKYLDU AÐ HÚSIÐ VERÐI HANNAÐ SEM HORNHÚS OG HLIÐSJÓN HÖFÐ AF LAUGAVEGI 64. Í HÚSUNUM NR. 65-73 VIÐ LAUGAVEG ER GERT RÁÐ FYRIR VERSLUNUM Á JARÐHÆÐ. Á EFRI HÆÐUM ER GERT RÁÐ FYRIR VERSLUNUM, SKRIFSTOFUM, ÞJÓNUSTUSTARFSEMI OG ÍBÚÐUM.

UM VITASTÍG 7 (1903), 9 (1923) OG 9A (1903) ÁSAMT HVERFISGÖTU 84 (1905) OG 86 (1904) GILDA ÁKVÆÐI Í SKILMÁLUM UM "VERDUN BYGGÐAMYNSTURS". HÚSIÐ AÐ HVERFISGÖTU 86 (1904) ER AUK ÞESS FRIÐAÐ SAMKV. ÞJÓÐMYNJALÖGUM. ENGAR BREYTINGAR ERU FYRIRHUGAÐAR Á SKIPULAGI ÞESSARA LÓÐA.

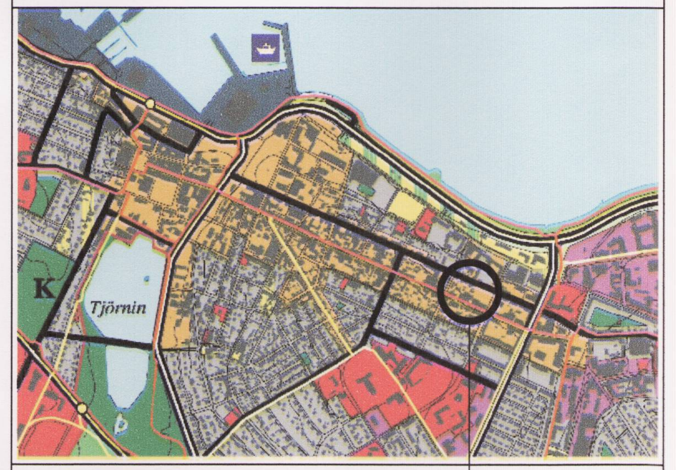
GERT ER RÁÐ FYRIR Í DEILISKIPULAGI ÞESSU AÐ ÖLL HÚS Á LÓÐUNUM VIÐ HVERFIGÖTU NR. 88A (1927), 88B (1902), 90 (1902/1912), 92 (1904), 92A (1921), 92B (1921) OG 92C (1921) VÍKI OG LÓÐIRNAR VERÐI SAMEINAÐAR Í EINA LÓÐ. HEIMILT ER AÐ REISA BYGGINGU Á EINNI TIL ÞREMUR HÆÐUM MIÐAÐ VIÐ HVERFISGÖTU Á LÓÐINNI. Í HÚSINU ER GERT RÁÐ FYRIR VERSLUNUM, ÞJÓNUSTUSTARFSEMI, SKRIFSTOFUM OG ÍBÚÐUM. FYRSTA OG ÖNNUR HÆÐ MÁ NÁ ALVEG AÐ SUÐUR LÓÐAMÖRKUM EN ÞRIÐJA HÆÐ ER NOKKURU GRYNNRI, SBR SKIPULAGSUPPDRÁTT. BÍLASTÆÐASJÓÐUR REYKJAVÍKURBORGAR HEFUR Í HYGGJU AÐ BYGGJA BÍLAGEYMSLU NEÐANJARÐAR Á LÓÐINNI. KRAFA ER GERÐ UM ÓSTAÐBUNDNA AÐKOMU AÐ BÍLAGEYMSLU FRÁ HVERFISGÖTU. Á LÓÐINNI ER KVÖÐ UM LYFTU OG GÖNGUTENGSL MILLI BÍLAGEYMSLU OG FYRSTU OG ANNARRAR HÆÐAR MIÐAÐ VIÐ HVERFISGÖTU.

REYKJAVÍKURBORG Á MJÓA LANDSPILDU SEM NÆR FRÁ LAUGAVEGI AÐ HVERFISGÖTU. UPPBYGGING Á LÓÐINNI ER Í SAMRÆMI VIÐ UPPBYGGINGU LÓÐA AUSTAN OG VESTAN MEGIN LÓÐAR SBR. DEILISKIPLAGSUPPDRÁTT. Á LÓÐINNI ER KVÖÐ UM LÁRETT OG LÓÐRÉTT GÖNGUTENGSL MILLI LAUGAVEGS OG HVERFISGÖTU.

Á LÓÐINNI LAUGAVEGI 77 GERIR DEILISKIPLAGIÐ RÁÐ FYRIR AÐ REISA MEGI BYGGINGU Á TVEIMUR TIL FJÓRUM HÆÐUM MIÐAÐ VIÐ HVERFISGÖTU. FYRSTA, ÖNNUR OG ÞRIÐJA HÆÐ MEGA NÁ YFIR LÓÐINA ALLA. FJÓRÐA HÆÐIN ER AUSTAST Á LÓÐINNI OG NÆR FRÁ HVERFISGÖTU AÐ NÚVERANDI BYGGINGU LANDSBANKANS, HÆÐIN ER INNDREGIN VIÐ HVERFISGÖTU OG BARÓNSTÍG, SBR. DEILISKIPULAGSUPPDRÁTT. Í HÚSINU ER GERT RÁÐ FYRIR VERSLUNUM, ÞJÓNUSTUSTARFSEMI, SKRIFSTOFUM OG ÍBÚÐUM. GERA SKAL RÁÐ FYRIR AÐKOMU AÐ KJALLARA NÚVERANDI BYGGINGAR LANDSBANKANS Á LÓÐINNI. BÍLASTÆÐASJÓÐUR REYKJAVÍKURBORGAR HEFUR Í HYGGJU AÐ BYGGJA BÍLAGEYMSLU NEÐANJARÐAR Á LÓÐINNI. KRAFA ER GERÐ UM ÓSTAÐBUNDNA AÐKOMU AÐ BÍLAGEYMSLUNNI FRÁ HVERFISGÖTU OG/EÐA BARÓNSTÍG. Á LÓÐINNI ER KVÖÐ UM LYFTU OG GÖNGUTENGSL MILLI BÍLAGEYMSLU OG FYRSTU OG ANNARRAR HÆÐAR MIÐAÐ VIÐ HVERFISGÖTU.

GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ NEÐANJARÐARBÍLAGEYMSLA RÚMI ALLT AÐ 400 BÍLA.

FLATARMÁL BÍLAGEYMSLUNNAR ER EKKI REIKNAÐ MEÐ Í NÝTINGARHLUTFALLI EINSTAKRA LÓÐA.



AÐALSKIPULAG
STAÐGREINIREITUR 1.174.0

SKÝRINGAR:

- MÖRK MIÐBORGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA
- BYGGINGARREITUR, 1. og 2. hæð við Hverfisgötu og 1. hæð við Laugaveg
- BYGGINGARREITUR EFRI HÆÐA
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- NÚVERANDI LÓÐAMÖRK
- 1KR — HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS — hæðir miðast við þá götu sem hús standa við
- 1B — HÆÐIR / BÍLAGEYMSLA BÍLASTÆÐASJÓÐS REYKJAVÍKURBORGAR NEÐANJARÐAR
- VB — VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- (F1918) — BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- (F) — ÞEGAR FRIÐAÐAR BYGGINGAR OG MANNVIRKI
- H — GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- 1948 — BYGGINGARÁR
- 10 — GÖTUNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- KVÖÐ UM AKANDI UMFERÐ
- ÚT- OG INNKEYRSLA
- ÚT- OG INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐAHÚS / KJALLARA
- GÖNGUSTÍGUR

Greinargerð fylgir uppdrætti þessum.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann ________ 2002.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulags- og

byggingarnefnd þann 4. des. 2002.

og í borgarráði þann 10. des 2002.

Deiliskipulag þetta var auglýst

frá 21. júní 2002 til 2. ágúst 2002.

[signature]

REYKJAVÍKURBORG
Skipulags- og byggingarsvið
BORGARTÚNI 3 - 105 REYKJAVÍK - SÍMI 563 2340 - FAX 562 3219

VERK:	DEILISKIPULAG VIÐ LAUGAVEG
TEIKNING:	STAÐGREINIREITUR 1.174.0
EFNI:	DEILISKIPULAG
MKV:	1:500
A: teikningu breytt þ. 28.11.2002 (eftir auglýsingu)	
DAGS:	08.05.02 — br. mars 2003.
NR:	130-002A
UNDIRSKRIFT:	KT:

ARKITEKTAR GUNNAR OG REYNIR SF
LAUGAVEGI 32b
101 REYKJAVÍK
GUNNAR FRIÐBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
REYNIR ADAMSSON ARKITEKT FAI
SÍMI: 551 1300
FAX: 552 4911
NETFANG: arkgr@simnet.is
TEIKN:

Gögn eru byggð á grunni frá Landupplýsingakerfi Reykjavíkurborgar. Teikning er unnin í AUTOCAD 2000 og M-COLOR