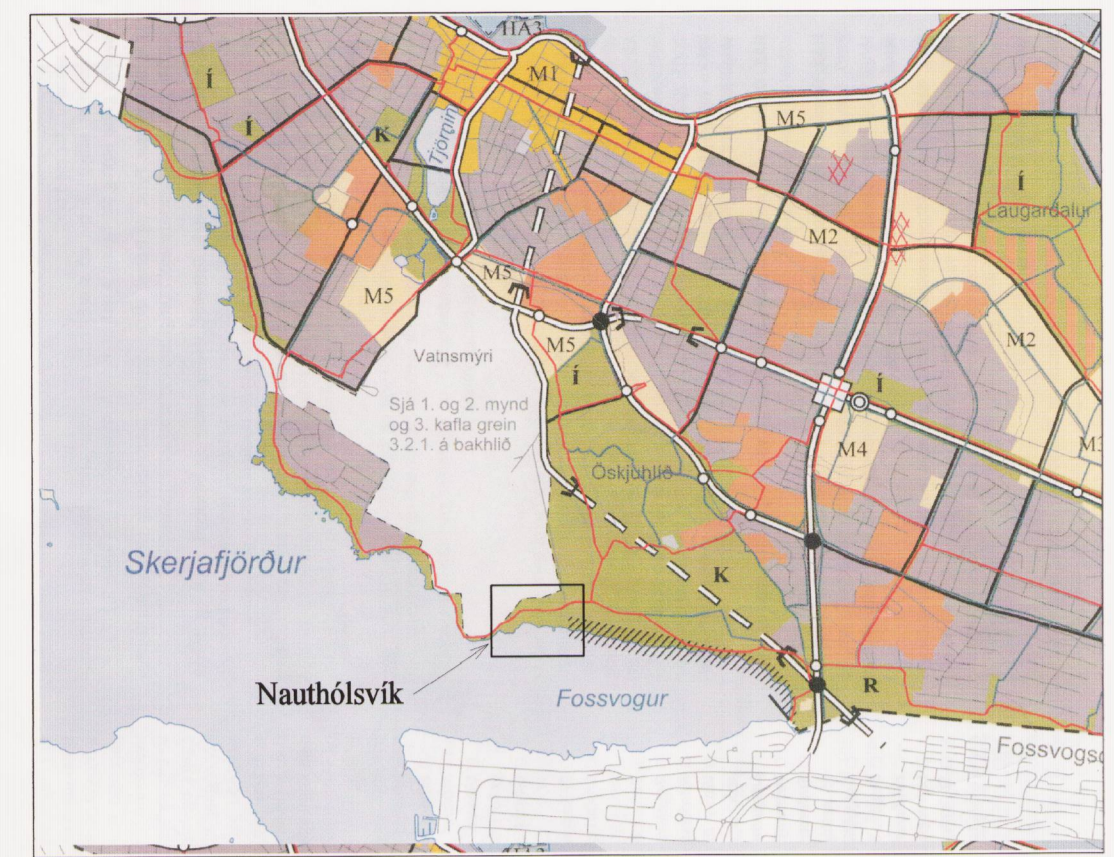
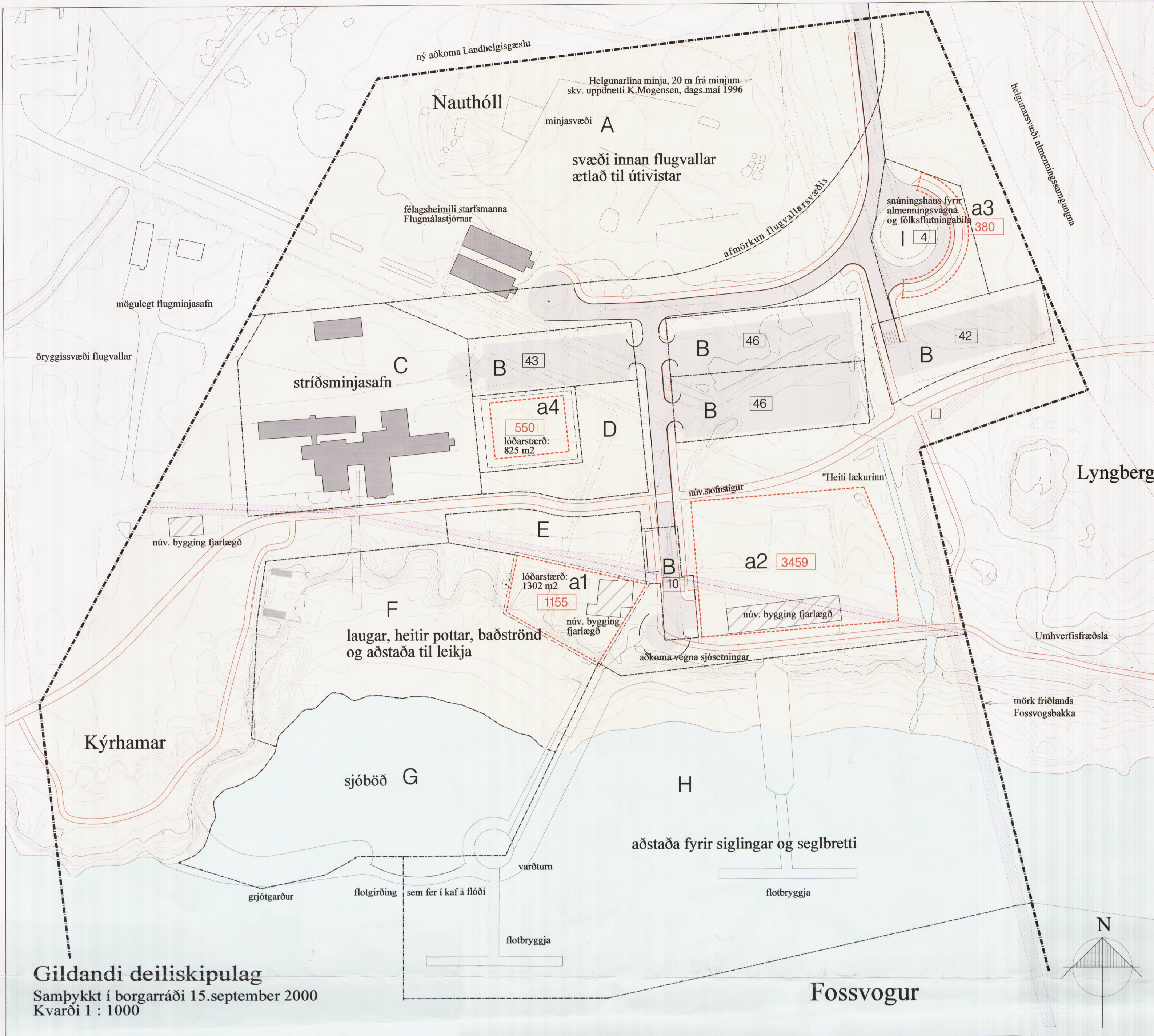


NAUTHÓLSVÍK Í REYKJAVÍK BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024:



- Mörk skipulagssvæðis
- Svæðaafrörkun
- Byggingareitir
- Lóðamörk
- 0000 Stærð byggingareita
- 00 Fjöldi bílastæða
- Akstursaðkoma
- Göngustígar
- Upplýsingaskilti
- Kvöð um lagnir
- Núv. bygging sem stendur áfram
- Núv. bygging fjarlægð

SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI:

- A Svæði innan flugvallar, ætlað til útivistar skv. deiliskipulagi
- B Almenn bílastæði, alls 156 stæði
- C Svæði fyrir stríðsminjasafn, möguleiki á endurbyggingu bragga ofl
- D Leikvöllur með boltastöðu
- E Svæði fyrir tjöld eða léttar byggingar sem standa tímabundið
- F Baðströnd, svæði ætlað til sólabáa, laugarsvæði, heitir pottar og laugar með sírenslis og svæða til leikja og íþróttar, möguleg uppsetning leiktækja, blakvallar ofl
- G Svæði til sjóbaða, heitt vatn notað til upphitunar.
- Afmörkun frá Fossvoginum með flotgirðingu og grjótgardur
- H Aðstaða fyrir siglingar og seglbretti.
- Flotbryggjur fyrir siglingakúttu og gestasiglara

SKILMÁLAR FYRIR BYGGINGAR

- a1 Byggingareitir fyrir þjónustuhús, (baðhús og starfsmannaaðstaða).
- Byggingin er ein hæð með einhalla þaki
- Efnisnotkun, steypir veggir og steypst þak
- a2 Byggingareitir fyrir bátanaust
- Núverandi bygging fjarlægð
- Mænishæð að hámarki 6,5 m
- Mænistefna frjáls en þök hallandi
- Stærð byggingar allt að 1500 m²
- Byggingar verði umhverfis aflokad port
- Byggingar falli að umhverfinu og aðlagðandi byggingu
- Bílastæði sammytt með almennum stæðum
- a3 Byggingareitir fyrir biðskýli
- a4 Byggingareitir fyrir veitingahús
- Bygging verði á einni hæð
- Mænishæð að hámarki 5 m
- Stærð byggingar allt að 300 m²
- Allir meginhlutar timburpalla skulu vera innan byggingarreit
- Ekki er leyfilegt að staðsetja auglýsingaskilti á lóðinni
- Raska skal sem minnst umhverfi og aðlaga núverandi
- Bílastæði eiga að vera sammytt með almennum stæðum

Breytingar

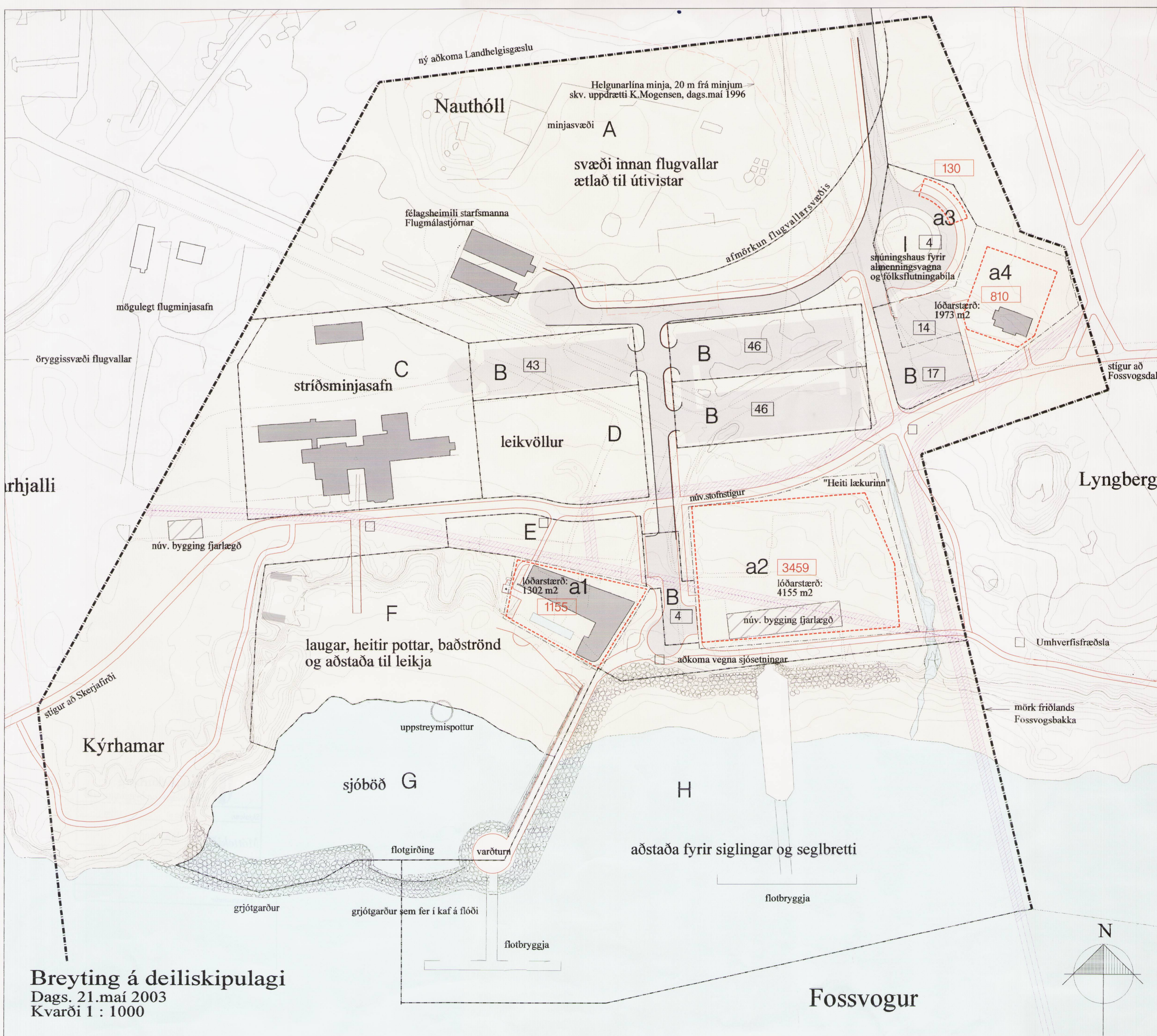
- br. 21. maí 2003.
- 1. Breytingar frá 14. apríl 2000 felldar út gildi. (sbr. að neðan).
- 2. Hluti af almennum bílastæðum (42 P) breytt í lóð og byggingareit (a4) fyrir veitingahús með 14 bílastæðum sem jafnframt eru til almennra nota ásamt 17 almennum bílastæðum.
- 3. Byggingareitir fyrir biðskýli minnkað úr 380 m² í 130 m².
- 4. Almenn bílastæði (10 P) við baðhús verði 4 stæði fyrir fatlaða og 40 hjólastæði.
- 5. Lóðamörk fyrir bátanaust (a2) skilgreind og skilmálum breytt.
- 6. Skipulagssvæðið stækkað til austur.
- 7. Byggingar, stígar og lagnir færðir inn í samræmi við framkvæmdir.
- 8. Sjóvarnargarður færður inn.
- 9. Almenn lagfæring á kortargrunni miðað við núverandi ástand.

- br. 1. september 2000, lóðarfröðun fyrir þjónustuhús.
- br. 14. apríl 2000, hluti af reit D sem var ætlaður fyrir leikvöll og boltastöðu er tekinn undir veitingahús.
- br. 4. nóvember 1999, tilfærsla á byggingareit a1 fyrir þjónustuhús, stækkað á reit E fyrir tjöld og léttar byggingar og snúningshús fyrir almenningssvagna við aðkoma.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hlotið hefur meðferð samkvæmt 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b. var samþykkt af borgarráði Reykjavíkur þann 2003

Reykjavíkurborg tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Hilga Þragadóttir



NAUTHÓLSVÍK DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000 Dags. 13. ágúst 1998, br. 4.11.1999, 14.4.2000, 21.5.2003

Yngvi Þór Loftsson og Áslaug Traustadóttir, landslagsarkitektar FÍLA
Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi sími 554 5300 fax 554 5360