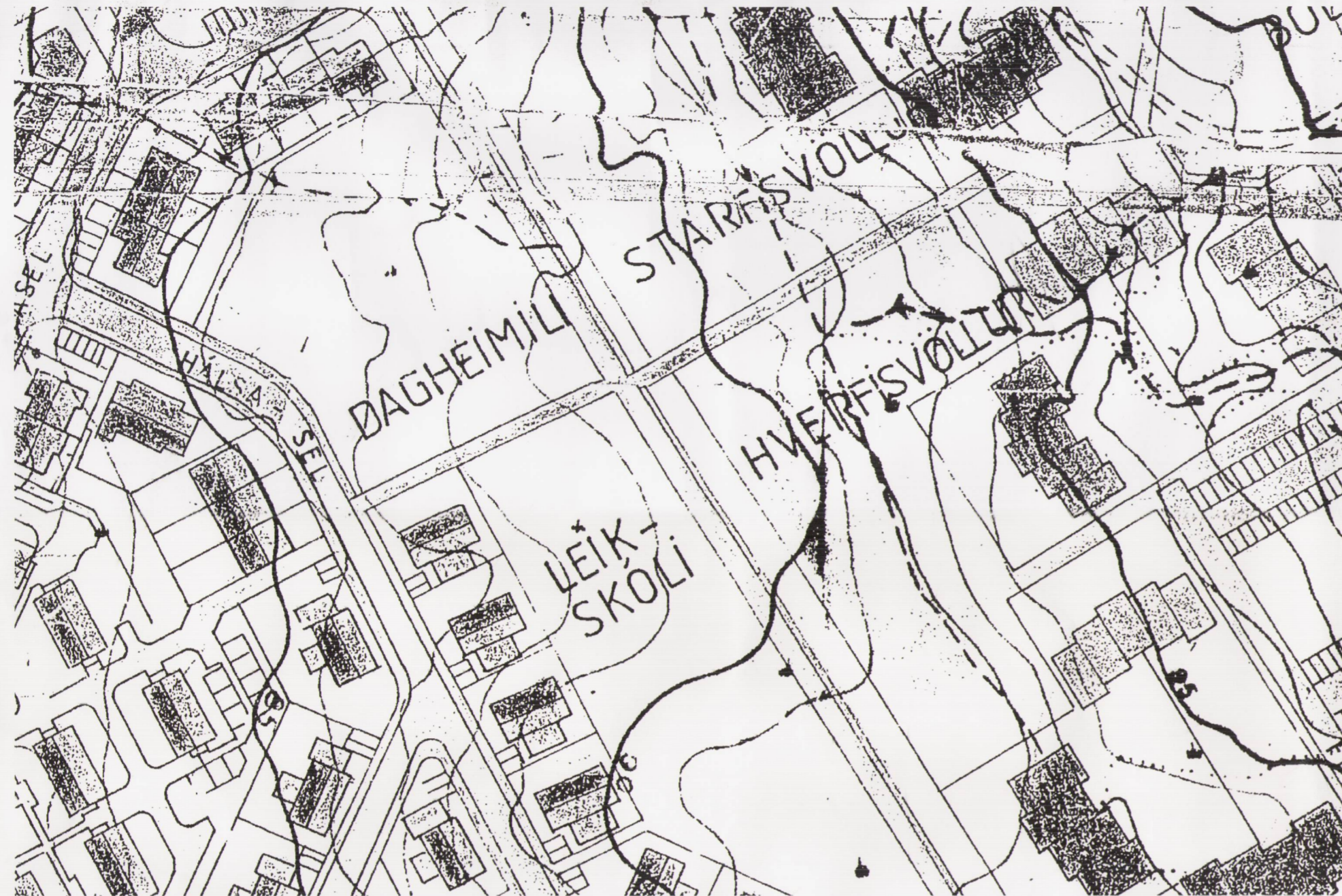


HÁLSASEL 27 - 29



NÚVERANDI DEILISKIPULAG M 1 : 1000
Samþykkt í borgarráði 1976 og 1977, uppfært í sept. 1986



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI M 1 : 1000

DEILISKIPULAG

SKÝRINGAR

- mörk deiliskipulags
- ný lóðamörk
- bílastæði
- bílastæði fatlaðra
- byggingareitur
- Nb núverandi bygging
- Nýb nýbygging
- göngustígur
- hæðir húss
- lóðarstærð
- gólfkóti

GREINARGERÐ

Breyting á deiliskipulagi á lóð við Hálsasel 27 - 29 í Reykjavík.
Í gildi er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 1976 og 1977, uppfært 1986.
Núverandi byggingar eru tvær, Leikskólarnir Hálsaborg og Hálsakot á tveimur lóðum með sameiginlega bílastæðalóð. Leikskólarnir eru báðir á einni hæð með lágreistu mænispaki.

Leikskólinn Hálsakot var samþykktur í byggingarnefnd 6. júní 1984 og leikskólinn Hálsaborg var samþykktur í byggingarnefnd 9. ágúst 1979.

Lóðarstærð:
Hálsaborg 3101,0 m²
Hálsakot 2702,0 m²
bílastæðalóð 962,0 m²
samtals 6765,0 m²

Byggingarmagn á lóð:
Hálsaborg 430,8 m²
Hálsakot 375,1 m²
samtals 805,9 m²

Nýtingarhlutfall er 0,12
Fjöldi bílastæða á lóð er 18

Nýir skilmálar:

Breytingin felur í sér að lóðirnar eru sameinaðar í eina lóð og byggð verður einnar hæðar viðbygging við leikskólann Hálsakot eins og sýnt er á teikningu.
Stækkunin felur í sér að bæta aðstöðu starfsfólks og fjölga börnum.

Lóðarstærð verður ca 6765,0 m²

Núv. byggingarmagn 805,9 m²
Viðbygging 134,1 m²
Byggingarmagn verður allt að: 940,0 m²

Nýtingarhlutfall 0,14
Fjöldi bílastæða á lóð verður 24

⚠ Hámarkshæð Hálsaborgar er 4,00 m frá gólfkóta (gk) og hámarkshæð Hálsakots er 4,00 m frá gólfkóta (gk).



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001 - 2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði þann 12. jan. 2005

Tillagan var grenndarkynnt frá 9. nóv. 2004 með athugasemdafresti til 7. des. 2004.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2004.

Helga Þraugadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Breyting á texta um hæðir 13.01.05
Breyting: Fylgirt: Texti: Dags: Samþ:

VERKHEITI: HÁLSASEL 27 - 29, REYKJAVÍK TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

Verkhli: GRUNNMYND OG LÝSING

Teiknúmer:

Mælikvarði: 1:1000

Teiknað: HP/RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: 0414-1

Útgáfudagur: 03.11.2004

Teiknislóð:

V:\0414-1-deiliskipulag-halsakot\0414-teikningar\0414-1-deiliskipulag.dwg

Útprintað:

Jan 13, 2005 - 14:08

ARKÞING
BÓLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON, ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURÐSSON, 050835-2869 ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.