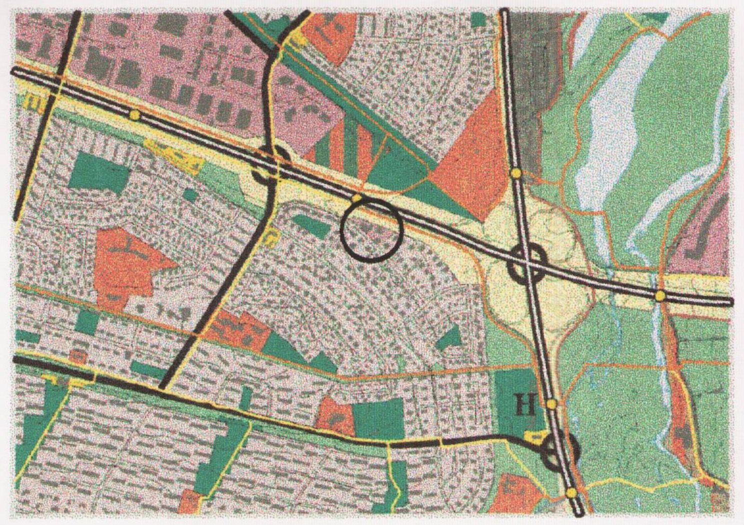
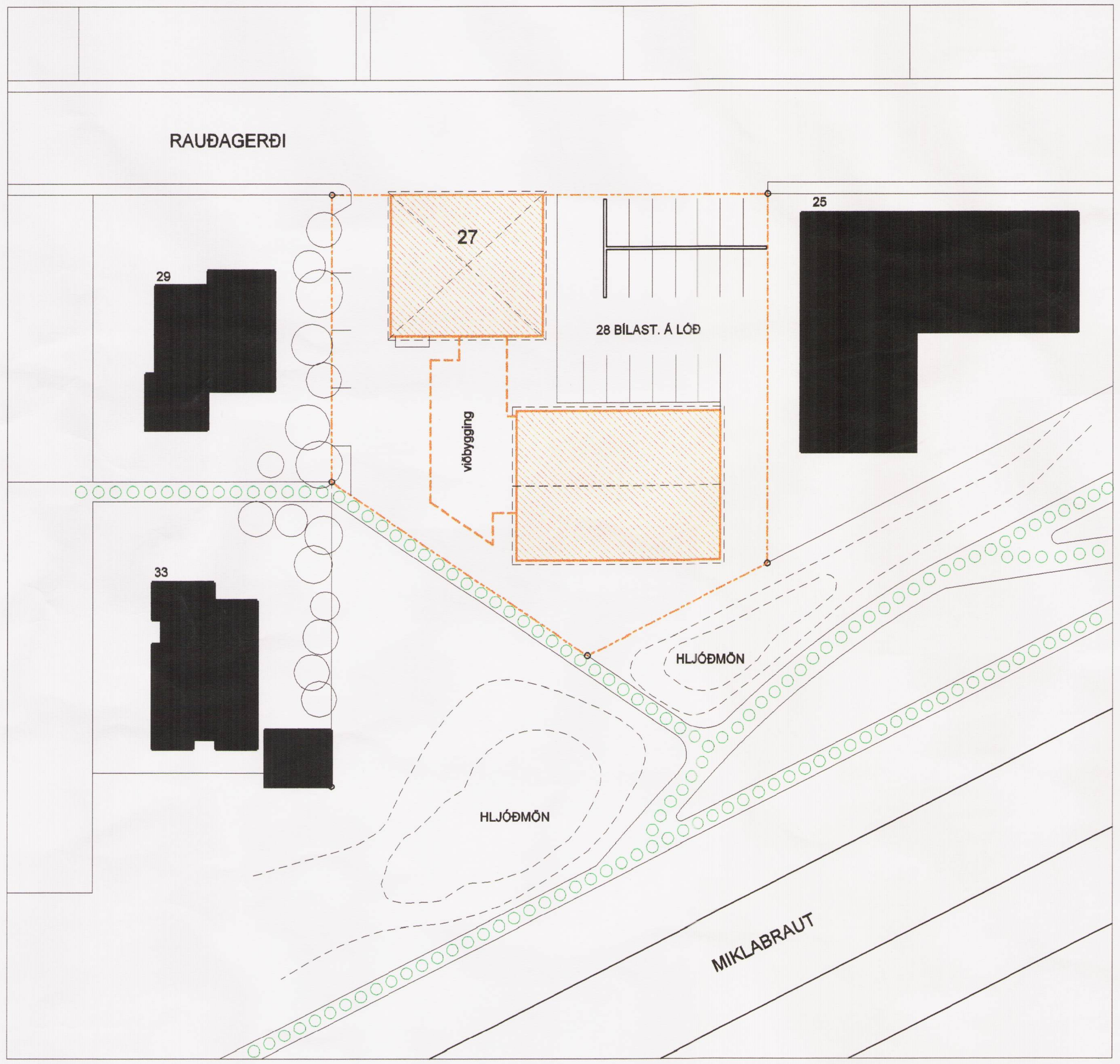
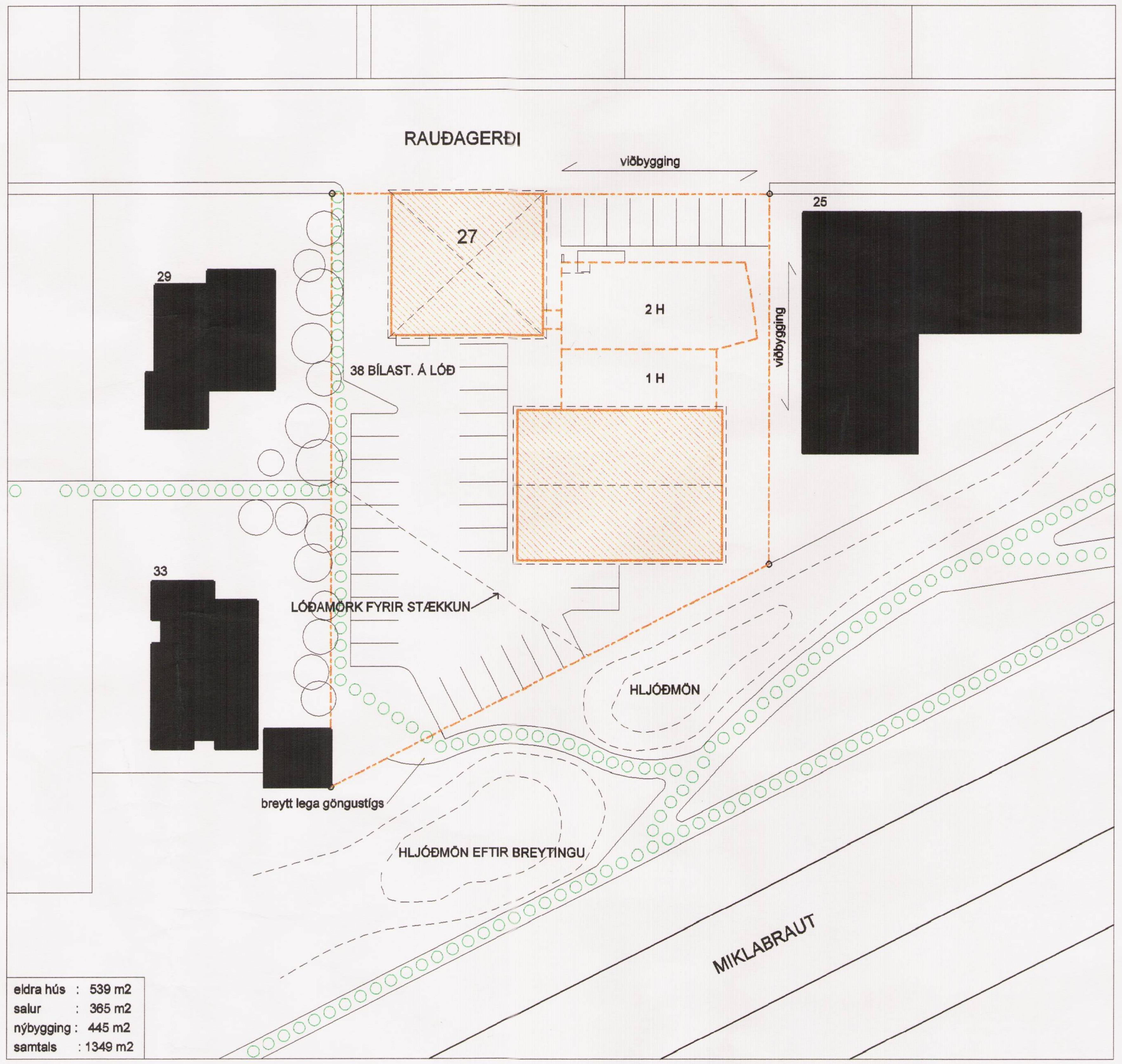
RAUÐAGERÐI 27 - DEILISKIPULAG



TILLAGA SAMÞYKKT Í SKIPULAGSNEFND 21.11 1988
OG BORGARRÁÐI 22.11 1988



TILLAGA SAMÞYKKT Í SKIPULAGSNEFND 23 ÁGÚST 1999
OG BORGARRÁÐI 10 ÁGÚST 1999



Deiliskipulag þetta var auglýst
frá 11 júní 1999 til 23 júlí 1999

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 25 gr. laga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd

þann 31. maí 1999,

og í borgarráði

þann 10. ágúst 1999.

[signature]

Aulýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B- deild Stjórnartíðinda

þann ________ 1999

G R E I N A R G E R Ð

Í FYRIRLIGGJANDI TILLÖGU ER SÓTT UM AÐ BYGGJA VIÐBYGGINGU VIÐ HÚSIN SEM FYRIR ERU Á LÓÐINNI NR.27 VIÐ RAUÐAGERÐI OG NÚ HÝSA SKRIFSTOFUR FÉLAGS ÍSLENSKRA HLJÓMLISTAR-MANNA OG TÓNLISTARSKÓLA FÉLAGSINS. VIÐBYGGINGIN SEM JAFNFRAMT MYNDI TENGJA ELDRI HÚSIN TVÖ YRÐI UM 450 M2 AÐ STÆRÐ. GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ HEILDARFLATARMÁL BYGGINGANNA VERÐI Á BILINU 1300-1350 m2. EINNIG ER SÓTT UM AÐ STÆKKA LÓÐINA TIL AUSTURS EINS OG ELDRA SKIPULAG GERÐI RÁÐ FYRIR, SJÁ UPPDRÁTT. STÆRÐ LÓÐARINNAR YRÐI ÞÁ 2296 m2, NÝTINGARHLUTFALL YRÐI 0.59 OG SÉÐ YRÐI FYRIR 1 BÍLASTÆÐI Á HVERJA 35 m2 EINS OG KVEÐUR Á UM Í NÚGILDANDI BYGGINGAR-REGLUGERÐ. GILDANDI DEILISKIPULAG GERIR RÁÐ FYRIR AÐ MIÐAÐ SÉ VIÐ NÝTINGARTÖLUNA 0.5 EN ÞAR ER EINNIG KVEÐIÐ Á UM 1 BÍLASTÆÐI Á HVERJA 50 m2. REYNSLAN AF STARFSEMI SKÓLANS HEFUR HINSVEGAR LEITT Í LJÓS OFANGREINDA HÚSRÝMISÞÖRF.

FYRRI TILLAGA SEM HLAUT JÁKVÆÐA AFGREIÐSLU SKIPULAGSNEFNDAR Í NÓVEMBER 1988 GERÐI RÁÐ FYRIR ÞVÍ AÐ BYGGT YRÐI Á SUÐ-AUSTURHLUTA LÓÐ-ARINNAR EN HORFIÐ HEFUR VERIÐ FRÁ ÞESSU. ÞESS Í STAÐ ER LAGT TIL AÐ BYGGINGIN STANDI VIÐ GÖTU NORÐ-VESTAN MEGIN VIÐ ELDRA HÚS. EIN ÁSTÆÐA ÞESSA ER SÚ KOMA ÞARF SLAGVERKSSTOFU FYRIR Í NÝBYGGINGUNNI, ÞETTA HEFÐI KALLAÐ Á VANDAMÁL EF BYGGT HEFÐI VERIÐ SAMKVÆMT FYRRI TILLÖGU ÞAR SEM GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ TENGIBYGGING SNÚI AÐ ÍBÚÐAR-HÚSUM EN Í NÝRRI TILLÖGU ER SLAGVERKSSTOFU KOMIÐ FYRIR Á JARÐHÆÐ SEM ER NIÐURGRAFIN AÐ GÖTU. TENGINGU VIÐ ELDRA HÚS OG SAL ER BETUR KOMIÐ FYRIR Í ÞEIRRI TILLÖGU SEM NÚ LIGGUR FYRIR AUK ÞESS SEM BREYTT STAÐSETNING STYRKIR GÖTUMYND RAUÐAGERÐIS. RÉTT ER AÐ VEKJA ATHYGLI Á ÞVÍ AÐ TENGIBYGGINGIN HEFUR Í FÖR MEÐ SÉR MJÖG ÓVERULEGA FJÖLGUN NEMENDA, MIKLU FREKAR ER UM AÐ RÆÐA BREYTTA AÐSTÖÐU FYRIR ÞÁ SEM FYRIR ERU. MEÐ STÆKKUN LÓÐAR YRÐI NÝ TILHÖGUN BÍLASTÆÐA OG BREYTT AÐGENGI AÐ SAL TIL MIKILLA BÓTA Í UMHVERFINU, ALLAR LÍKUR ERUÁ ÞVÍ AÐ BÍLASTÆÐI Á LÓÐ YRÐU NÝTT EN SÍÐUR LAGT VIÐ GÖTUNA EINS OG NÚ ER.

SKÝRINGAR TÁKNA :

- lóðarmörk
- byggingarlínur
- göngustígar
- núv. bygging
- byggingar utan lóðar

BREYTT.:
MKV. 1:500
MAÍ 1999

RAUÐAGERÐI 27 REYKJAVÍK
DEILISKIPULAG
AFSTÖÐUMYNDIR

[signature]

INGIMUNDUR SVEINSSON
JÓHANN EINARSSON
ÓLAFUR Ó AXELSSON
ÞÓRDÍS ZOËGA

TEIKNISTOFA INGIMUNDAR SVEINSSONAR
INGÓLFSSTRÆTI 3, 101 RVK. S. 5204900 F. 5204901
kt. 700176-0109 ngimundur@centrum.is