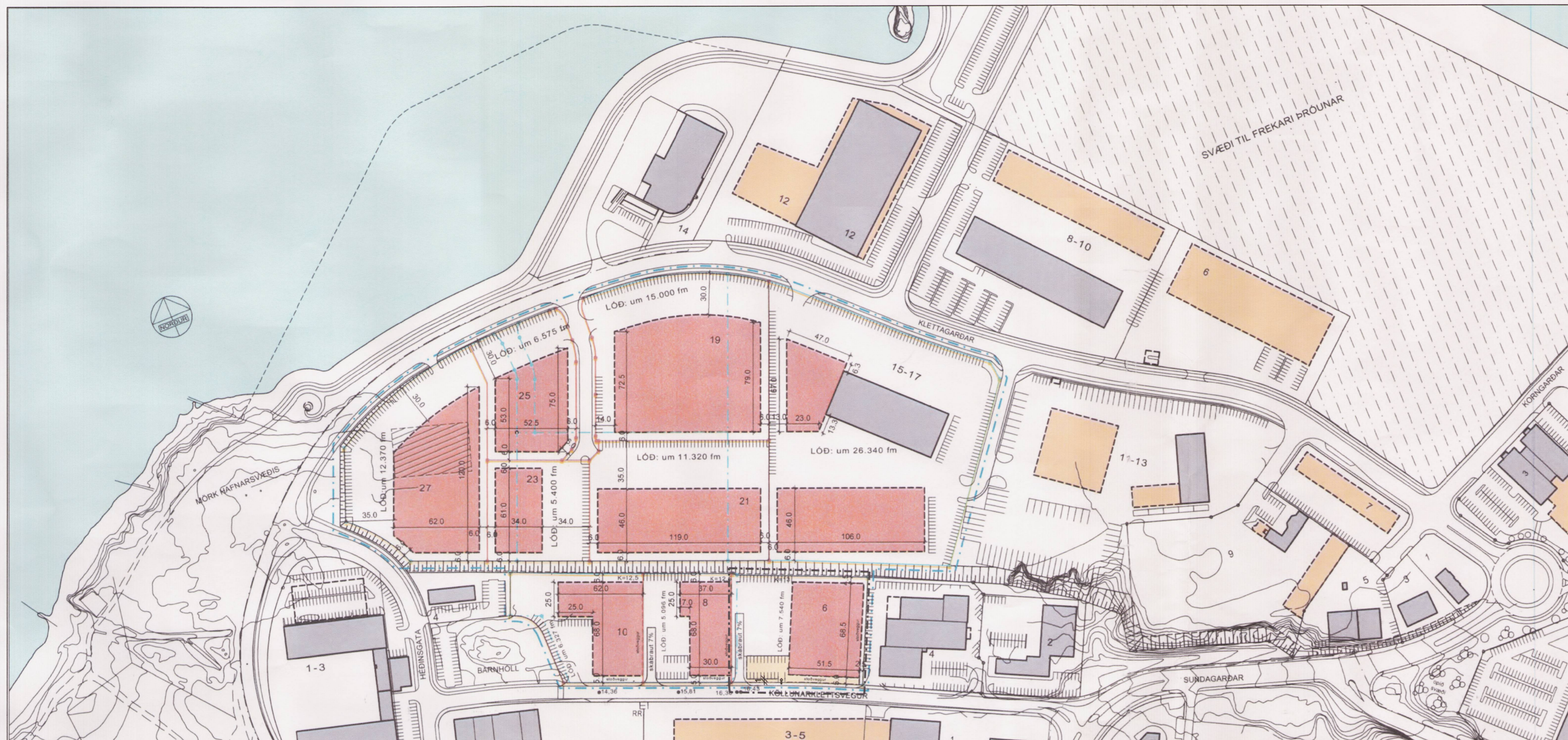
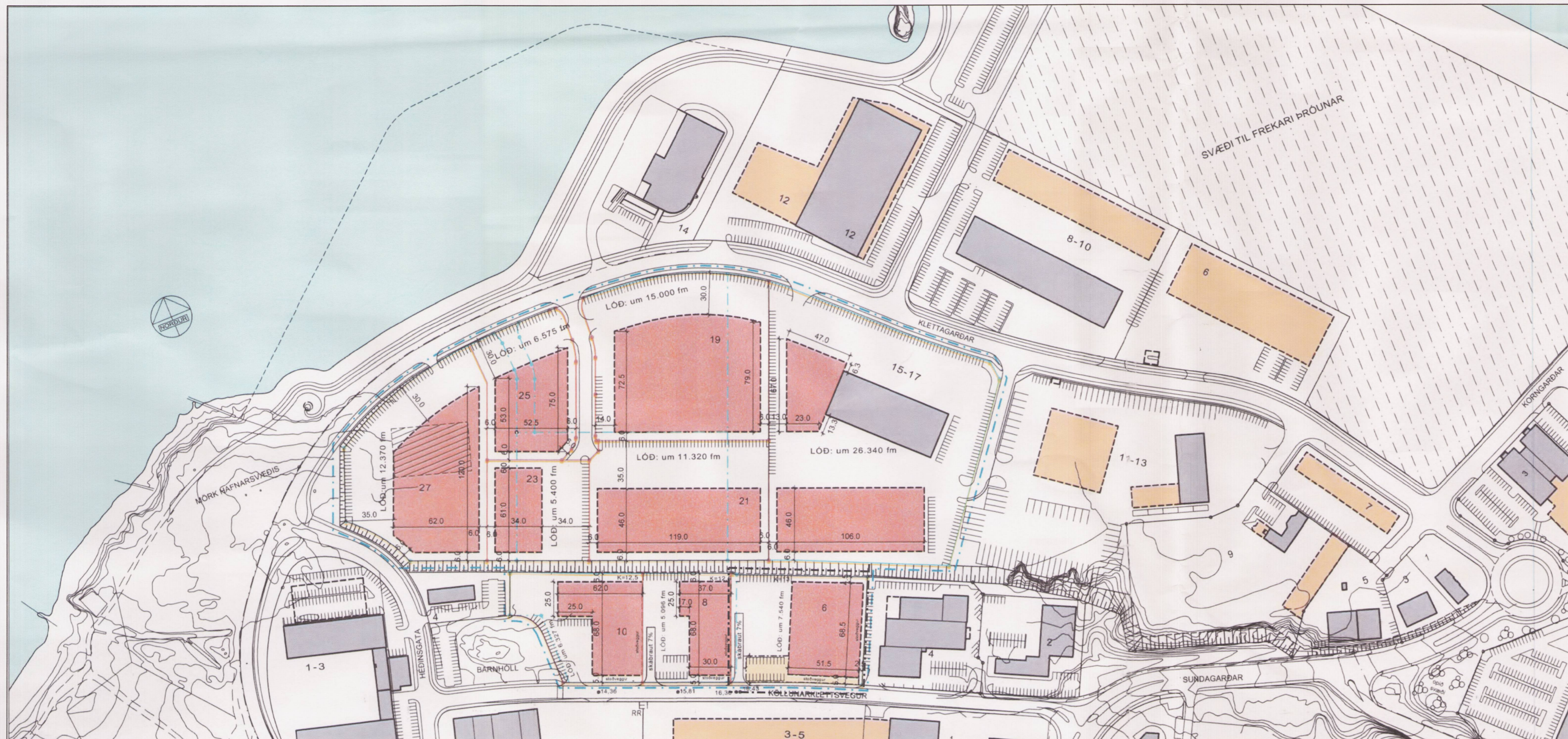


KLETTASVÆÐI - DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA KÖLLUNARKLETTSSVEGAR 6



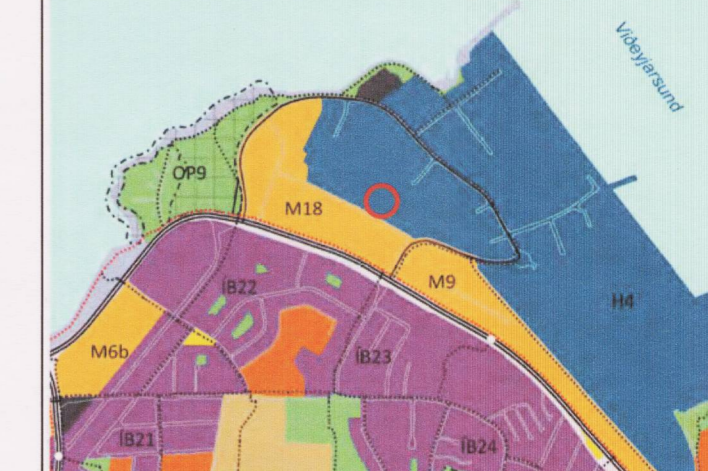
Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar nr.6 við Köllunarklettsveg.

Mkv. 1:2000



Gildandi deiliskipulagsuppráttur samþykktur í borgarráði 27.04.2004

Mkv. 1:2000



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030

SKÝRINGAR

- BYGGINGAR SEM VERÐA RIFNAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAREITIR FYRIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- NYIR BYGGINGAREITIR EFTIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- BYGGINGAREITIR NEDANLJARÐAR EFTIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- NY LÖDAMÖRK EFTIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- ÖBREYTT LÖDAMÖRK
- LÖDAMÖRK FELD NIÐUR
- SKIPULAGSSVÆÐI
- Svæði breytinga

ALMENNIR SKILMÁLAR FYRIR HAFNARSVÆÐI.

Greinargerð

Breyting þessi, sem gerð er á deiliskipulagi sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda 4. ágúst 2004. Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar Köllunarklettsvegur 6 felur í sér hækkun á nýtingarhlutfalli úr 0,5 í 0,65 og færslu á bílastæðapalli um 1 metra frá gangstétt. Lóðarstærð uppfærð að öðru leyti gilda almennir skilmálar Hafnarsvæðis og sérskilmálar lóðarinnar.

Almennir skilmálar gilda um allar lóðir á hafnarsvæðum, nema annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða.

1. Nýtingarhlutfall: Almenn skil mála við að nýtingarhlutfall á lóðum og / eða farmstöðvum skuli ekki vera hærra en 0,5, nema annað komi fram í sérskilmálum einstakra lóða.
2. Innra skipulag: Lóða svo og stærð hús, afhafnasvæði og aðkomur skali ummál samkvæmt Reykjavíkurborg og skal skipulag lagt inn til samþykktar hjá hafnarstjórn og til kynningar hjá Skipulags- og byggingarsvæði Reykjavíkur áður en lóðarhafi sækir um byggingarleyfi.
3. Bílastæði: Gerð er krifa um bílastæði á lóð móa við skipulags- og byggingalög ásamt bílastæðareglum Reykjavíkurborgar 2. og 3. gr. frá 15. jan. 1987. Sé um frávik að ræða er vísað í 3. gr. regluna Reykjavíkurborgar og gr. 3.1.4. í skipulagsreglugerð nr. 400/1986. Vöðmúr á hafnarsvæðum Reykjavíkurhafnar er 1 bílastæði fyrir hverja 35 fm í skrifstofuhúsnæði, 1 bílastæði fyrir hverja 150 fm í vörugæmslunum og 1 bílastæði fyrir hverja 50 fm í öðru húsnæði. Á skipulagsupprætti er sýnd möguleg staðsetning bílastæða.
4. Gröðngar: Gerð er ráð fyrir að lóðarhafi geti gert af lóð sína. Síkar gröðngar eru þaðar samþykki byggingaryfirvalda. Ennfremur skal lóðarhafi leita samþykktis Reykjavíkurborgar á gröðngunni og hafa samráð við nágarna. Sé þörf á lóðar gröðngu skal lóðarhafi sækja um það sérstaklega til Reykjavíkurborgar og skipulags- og byggingarnefndar Reykjavíkur.
5. Frágangur lóða skal vera í samræmi við skipulagsupprætti og úthlutunarskilmála. Lóðarhafi skulu hafa samráð um frágang á lóðarmörkum.
6. Málblöð og hæðarlöð: Málblöð sýna nákvæma stærð lóðar svo og hnit og mál ytri marka hennar. Þá sýna málblöð byggingareit og kvadril ef einhverjar eru. Hæðarlöð sýna götu- og gangstéttarhæðir við lóðarmörk, landhæðir og kóta aðalgófa, frárennsilsálgir og fl.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði borgarinnar Reykjavíkur þann 27. jan. 2017. Tilgangur var grenndarkynnt frá 2. jan. 2017 með athugasemdashætti til 30. jan. 2017. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. febr. 2017.

Pjarni Halvarsson

ÚTGÁFA	ÍTEKNAÐ	ÍYRFARID	LDAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
 GERSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
 Sími 515 0300 FAX 515 0319
 www.ask.is



VERKFRNI	MKV. 1:1
KLETTASVÆÐI - Breyting á deiliskipulagi vegna Köllunarklettsvegur 6	1:100
TEKNAÐ	PG
DEILISKIPULAGSBREYTING	LGS
DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR	PG
VERK NR.	DAGS 19.12.2016
1674	ÚTGÁFA
AUKIENNI - NÚMER TEKNAÐAR	
06-01	