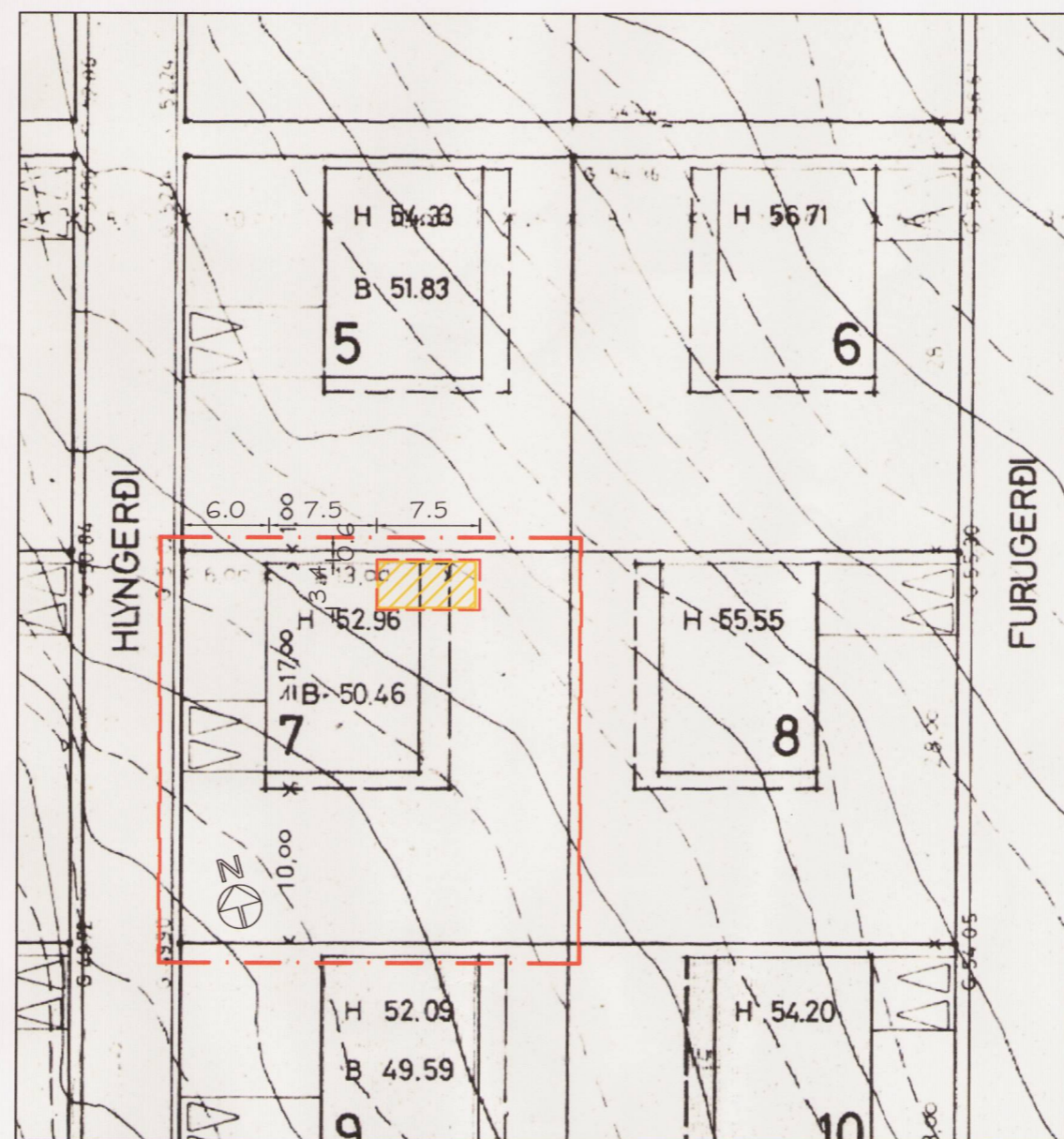


HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS "ESPIGERÐI" SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 3. 11. 1971 M-1:500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI HLYNGERÐIS 7. M-1:500

Í GILDI FYRIR SVÆÐIÐ ER UPPHAFLEGT DEILISKIPULAG "ESPIGERÐI" SEM SAMÞYKKT VAR Í BORGARRÁÐI 03. 11. 1971

STAÐGREINIREITUR 1.806.0, 1.806.1, 1.806.3

HLUTI ÚR GILDANDI SKIPULAGI.

2. HÚS SKAL VERA INNAN BYGGINGARREITS, SEM SÝNDUR ER Á MÆLIBLAÐI, GRUNNFLÖTUR ÞESS MÁ EKKI VERA STÆRRI EN 170 M² (BÍLAGEYMSLA MEÐ TALIN). HEILDARRÚMMÁL HÚSS MEÐ GEYMSLUM (PAR MEÐ TALIN BÍLGEYMSLA) MÁ EKKI VERA MEIRA EN 900 M³.

LÝSING Á BREYTINGUNNI.

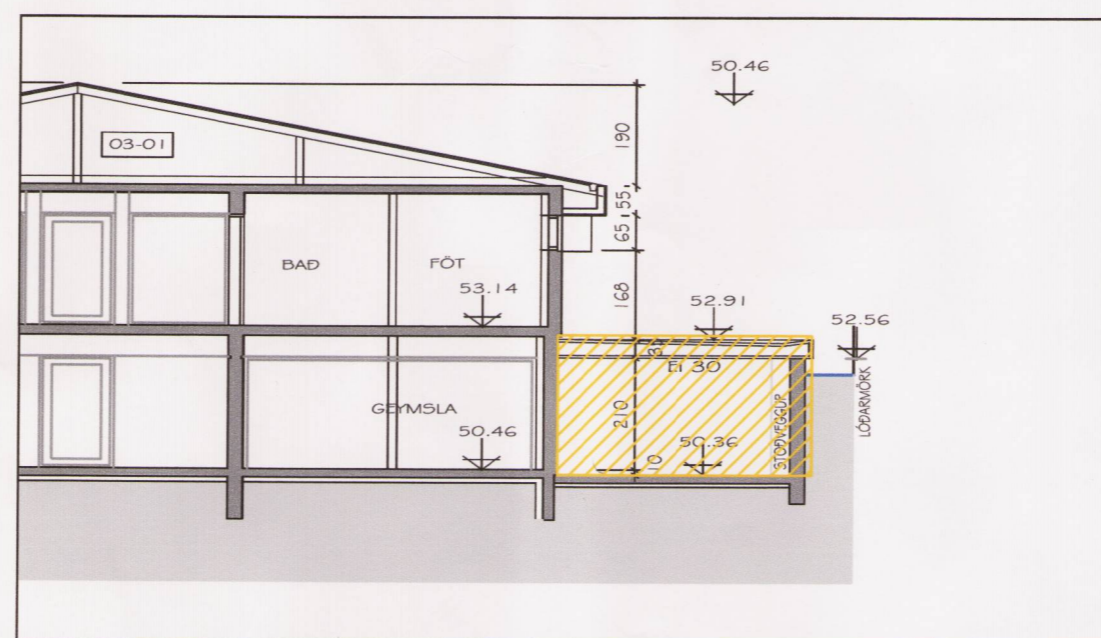
BREYTINGIN FELST Í ÞVÍ AÐ BYGGINGAREITUR ER STÆKKAÐUR TIL NORDURS OG AUSTURS OG AÐ HEIMILT VERÐI AÐ BYGGJA BYGGINGU / GEYMSLU Á EINNI HÆÐ TIL NORD-AUSTURSURS, ÁSAMT STÖÐVEGG.

Þ.E. MILLI STÖÐVEGGS Á LÓÐ OG HÚSS, BYGGING/GEYMSLA, STÆRÐ 23 M², 58.0 M³. GRUNNFLÖTUR HÚSS VERÐUR ÞVÍ 174.2 M² OG RÚMMÁL 1130.9 M³.

AÐ ÖÐRU LEITI GILDA ELDRI SKIPULAGSSKILMÁLAR ÓBREYTTIR.

STÆRÐIR:

LÓÐARSTÆRÐ	770 M ²
STÆRÐ HÚSS FYRIR BREYTINGU	311.5 M ²
NÝTINGARHLUTFALL Í DAG	311.5/770 = 0.40
STÆKKUN	23.0 M ²
STÆRÐ HÚSS EFTIR BREYTINGU	334.5 M ² , 1130.9 M ³
NÝTINGARHLUTFALLEFTIR BREYTINGU	334.5/770 = 0.43



SNEIÐING Í GEYMSLU 1:100



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

- STAÐSETNING SVÆÐISINS
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- STÆKKUN BYGGINGARREITS
- BYGGING

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM HEFUR FENGID MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í Aðal skipulagst. ÞANN 17.3 2017

TILLAGAN VAR GREINDARKYNNT FRÁ 14. feb. 2017

MEÐ ATHUGASEMDARFRESTI TIL 14. mars 2017

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 27. mars 2017

Björn Helgason

BREYTT 1.2.2017, BH, LAGF. VIATHUGASEMDA



TEIKNISTOFAN ÓÐINSTORGI STOFNUÐ 1965

ARKITEKTAR BYGGINGAFRÆÐINGAR INNANHÚSSHÖNNUÐIR
 HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAI
 BJÖRN HELGASON BYGGINGAFR. BFI
 LENA HELGADÓTTIR ARKITEKT FAI

ÖÐINGSGATA 7
 101 REYKJAVÍK
 TEL +354 510 2200
 FAX +354 510 2201
 HÖ.STJR.: MAIL to@to.is
 VERKEFNI: HLYNGERÐI 7, RVÍK. (FASTNR. 229-8056)
 HEITI: BREYTING Á DEILISKIPULAGI "ESPIGERÐIS" VEGNA HLYNGERÐIS 7

M: 1:500 OG 1:100 NR.
 T. BH
 DAGS. 19. 9. 2016 1197-1- 1