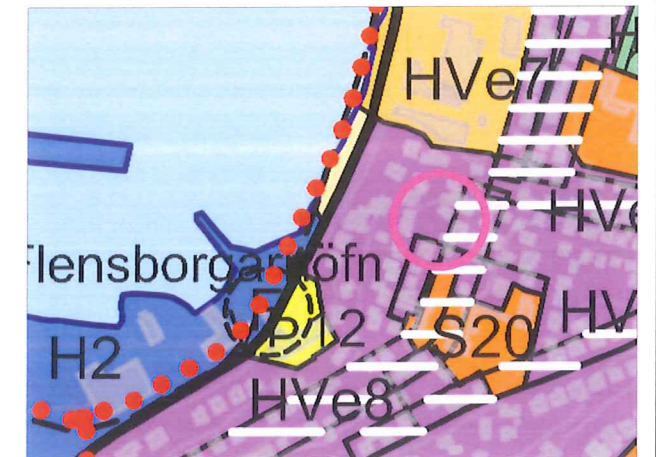


HAMARSBRAUT 5.

Hluti deiliskipulagsins: Suðurgata, Hamarsbraut & Strandgata



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025- MÖRK SVÆÐIS (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR

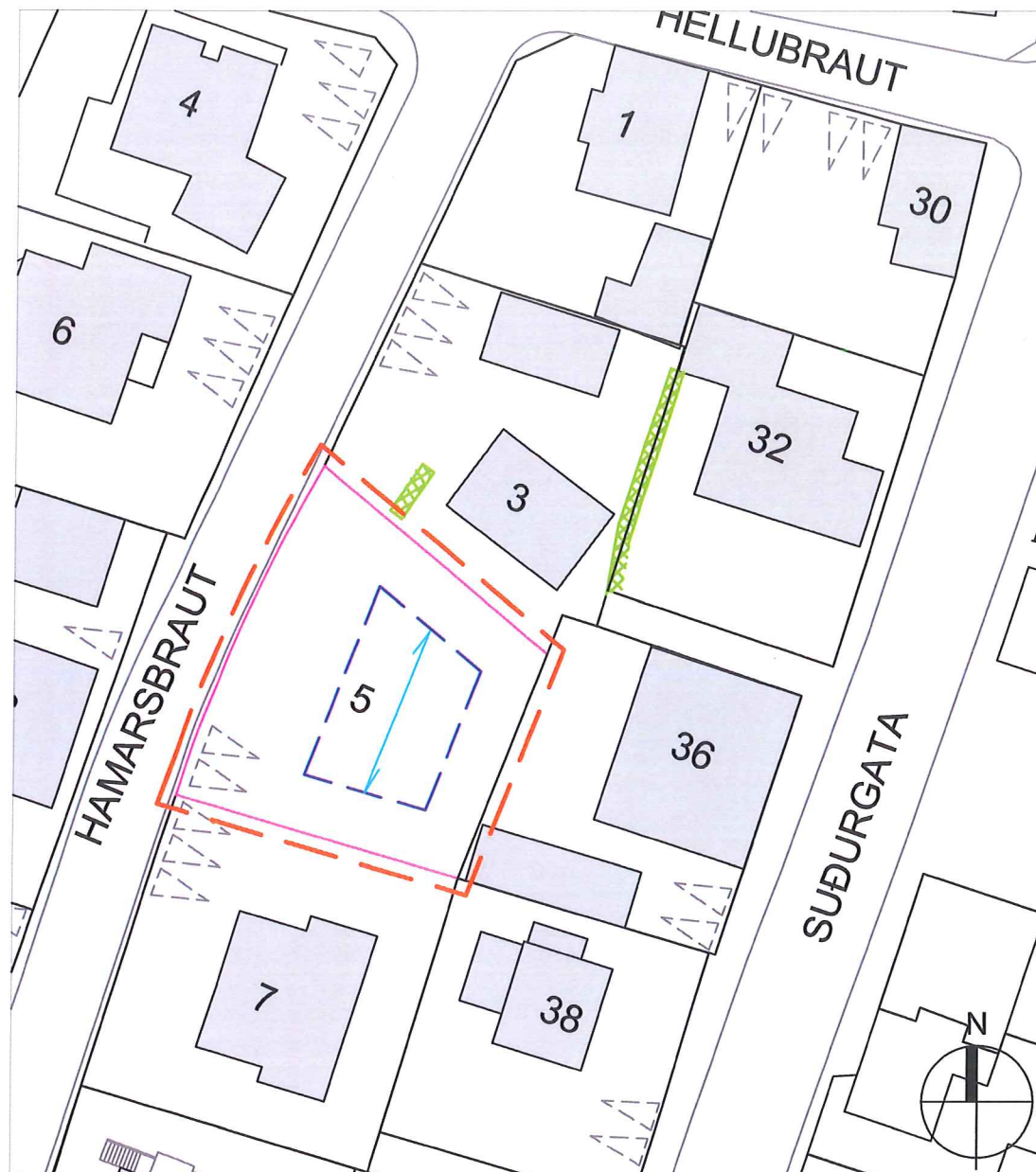
-  Deiliskipulagsmörk
-  Byggingarreitur
-  Lóð
-  Bílastæði
-  Mænisstefna
-  Fornleifar (grjótgarður)

DEILISKIPULAGBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2.mgr. 43.gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010, VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN

13.6.2017
 Svava Björk Jónsdóttir
 F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

TILLAGAN VAR GRENDARKYNNT FRÁ 29.6 TIL 30.8 2017

MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL 30.8 2017



Samþykktur deiliskipulagsuppráttur frá mars 2011 mkv. 1:500

SKIPULAG

Í gildi er deiliskipulag sem samþykkt var á fundi bæjarstjórnar í mars 2011.
 Á lóðinni er heimilt að byggja einbýlishús á einni hæð með portbyggðu risi innan byggingarreits.
 Hámarks vegg hæð er 4,9m frá gólfhæð 1. hæðar sbr. hæðarblað.
 Húsið skal hafa mæni með sömu stefnu og Hamarsbraut og lágmarkspakhalli er 21°. Hámarks mænishæð er 6,9 m.
 Hámarks nýtingarhlutfall lóðar er 0,45.
 Lóð er 454m² og hámarksbyggingarmagn er 204m²



Deiliskipulag við Hamarsbraut 5 mkv. 1:500

BREYTT DEILISKIPULAG

Heimilt er að byggja parhúsi á einni hæð með portbyggðu risi innan byggingarreits á lóðinni. Hámarks vegg hæð er 4,9m frá gólfhæð 1. hæðar sbr. hæðarblað.
 Húsið skal hafa mæni með sömu stefnu og Hamarsbraut og lágmarkspakhalli er 21°. Hámarks mænishæð er 6,9 m.
 Stærð og lögun byggingarreits helst óbreytt.
 Aðkoma að lóðinni er á tveim stöðum og því fjölga bílastæðum um tvö stæði sem yrði leyst innan lóðar.
 Heildar hámarks byggingarmagn er 204m² & nýtingahlutfall 0,45

Núgildandi skilmálar haldast óbreyttir að öðru leyti.

HAMARSBRAUT 5

LANDNR. : 205195 FASTANR. 231-5233
 STAÐGREINIR : 1400-1-33900050

EFNI: DEILISKIPULAGSBREYTING
 MÆLIKVARÐI: 1:500
 FRUMSTÆRD BLAÐS : A3
 DAGS: 30.05.2017

Svava Björk Jónsdóttir
 Arkitekt FAÍ
 kt.: 281278-2239