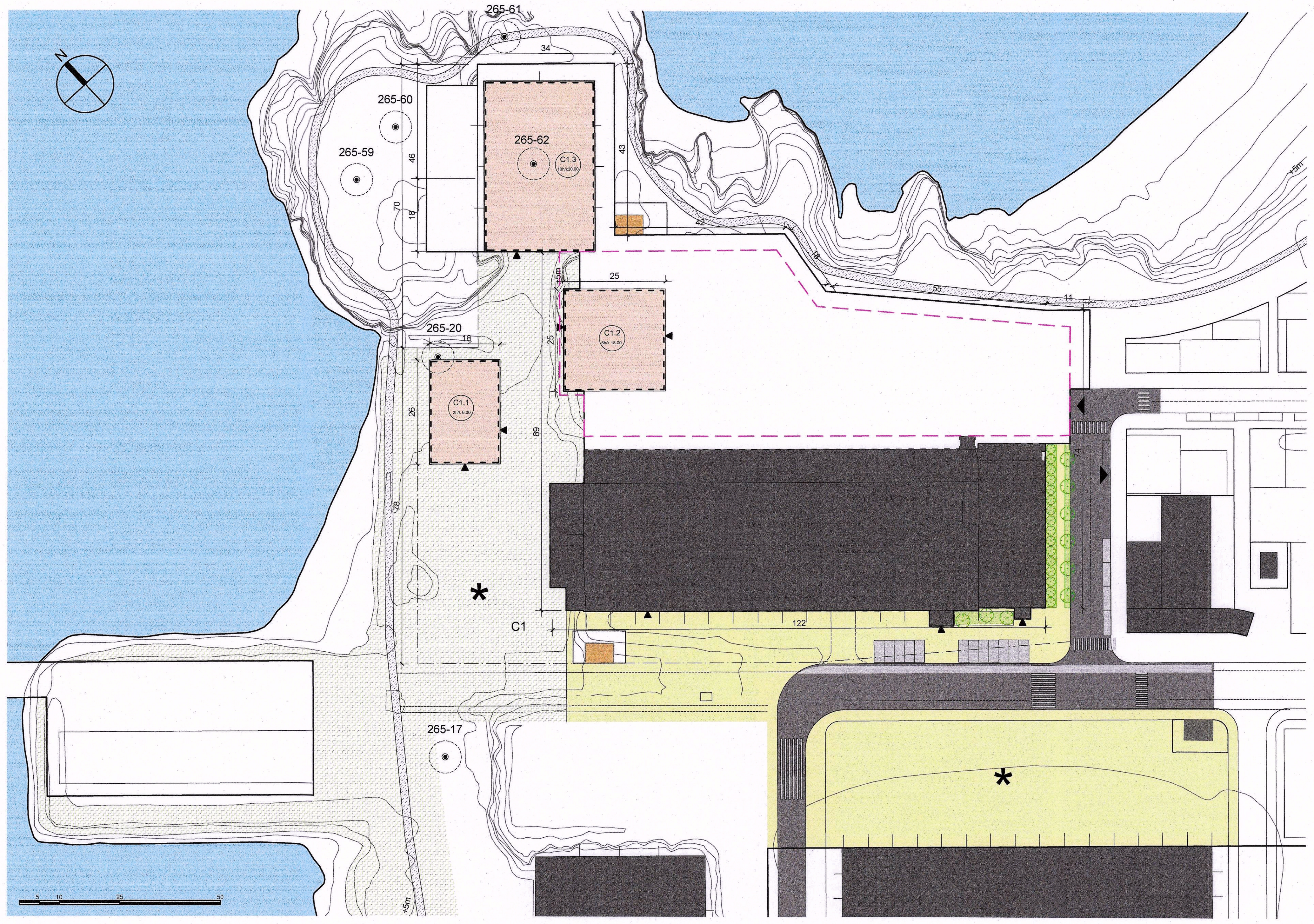
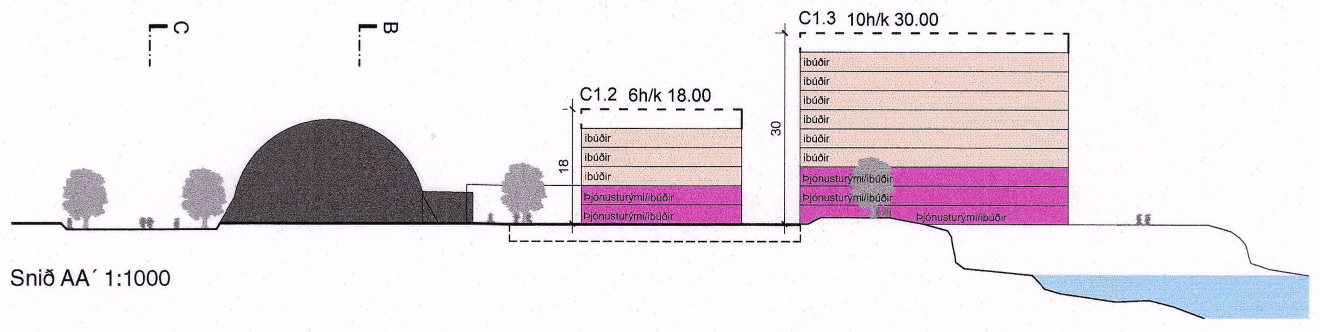
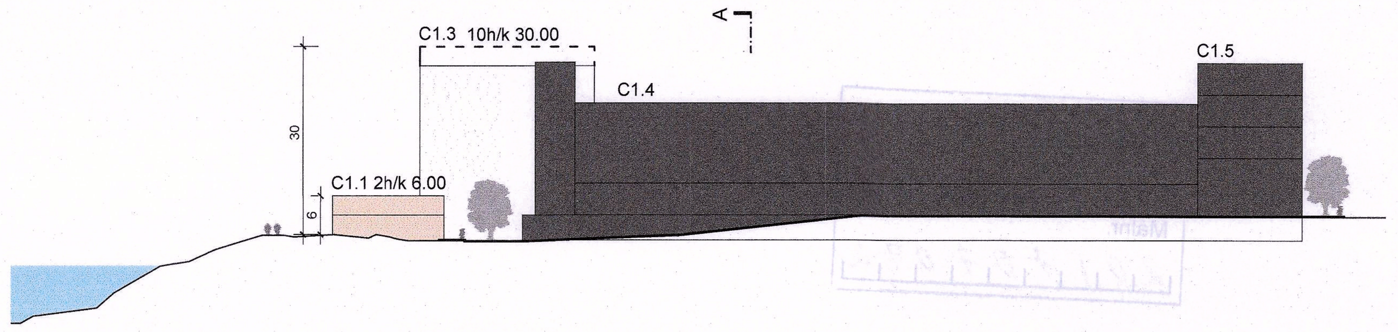
Gufunes deiliskipulag: Kvikmyndaþorp 1 [C]



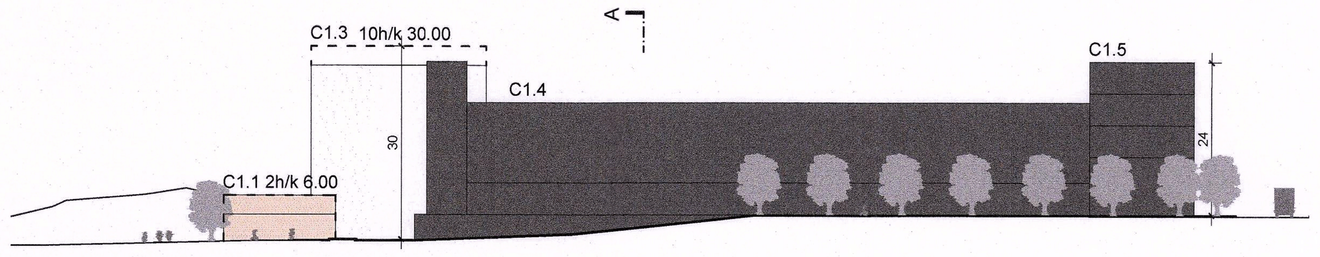
Skipulagsuppdráttur 1:1000



Snið AA´ 1:1000



Snið BB´ 1:1000



Snið CC´ 1:1000

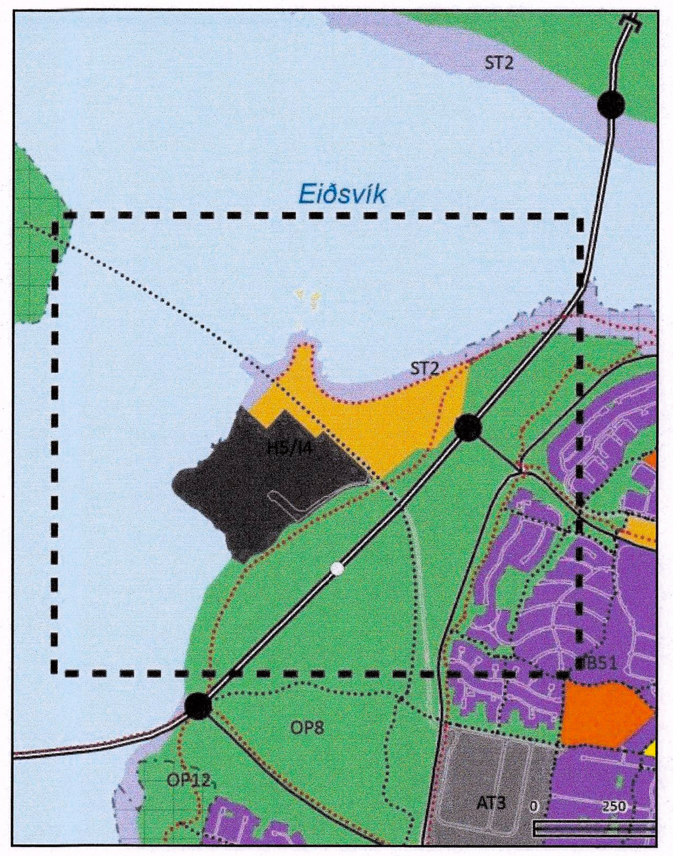
Svæð C – kvikmyndaþorp 1 er athafnasvæði á milli Miðstrætis og Hafnarsvæðis. Starfsemin er blönduð, en þó eru aðaláherslur á skapandi iðnað, sér í lagi kvikmyndaiðnað. Stórgerðar iðnaðarbyggingar með afgerandi ljósri áferð setja svip sinn á staðarandann. Stór og löng iðnaðarskemma er endurnýtt sem kvikmyndver, húsið við suðvesturgafl fær nýtt hlutverk sem skrifstofuhúsnæði, hljóð- og myndver. Á baklóð skemmunar er gert ráð fyrir þéttingu byggðar: hús með blandaða starfsemi s.s. almennri skrifstofu- og atvinnustarfsemi auk vinnustofa.Fjærst á tanganum er gert ráð fyrir 10 hæða kennileiti. Þar mun rýsa bygging undir (íbúðar)hótel með stoðþjónustu, ss. veitinga- og kaffihúsum. Nyrst á tanganum er gert ráð fyrir útiverönd. Aðkoma Kvikmyndaþorps1 er um tengigötu sem gengur út frá Miðstræti. Þar er að finna bílastæðaplan á einkalóð. Vegna rekstrarskilyðra RVK studios sem gerir miklar kröfur til hljóðvistar, þá er gert ráð fyrir að aðalumferðaræð hverfisins sé tímabundið beint frá kvikmyndaverinu á meðan á tökum stendur. Þetta hefur ekki neikvæð áhrif á aðkomu annara svæða.

BYGGINGARMAGN													
Reitur	Lóð	Lóðarstærð (m2)	Núverandi (m2)	Íbúðir a+b (m2)	Atvinnu-starfsemi (m2)	Heildarmagn ofanjarðar (m2)	Neðan-jarðar (m2)	Svæði (m2)	NHF svæði	NHF ofanjarðar	NHF ofan og neðanjarðar	Bílastæðaþörf	Bílastæði í almenningsrými
C1	C1.1	12962		0	1362	1362	0			1.92	2.19	27	
	C1.2			2563	1281	3844	4568					31	
	C1.3			8162	3498	11660	0					95	
	C1.4		4235	0	4235	4235	0					28	
	C1.5		2663	0	2663	2663	0					18	
Svæði C		12962	6898	10725	13039	23764	4568	17238	1.4	1.83	2.19	199	39

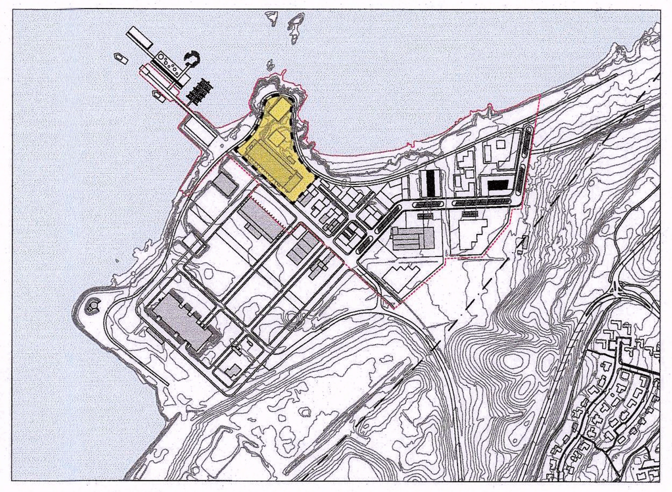
Heimilað heildarbyggingarmagn

Yfirbragð byggingarþyrpingar við sjávarsíðu

Yfirlit yfir athafnasvæði - kvikmyndaþorp



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030



KVIKMYNDAÞORP 1 [C]

SKÝRINGAR

- lóðir
- byggingarreitur
- núverandi byggingar
- götur
- hús (dæmi um lausnir)
- fótgangandi vegfarendur
- græn almenningssvæði
- hjólastígur
- spennustöð
- heimilaðir bílastæðakjallarar neðanjarðar
- 5 metrar yfir sjávarmál
- sleppistæði / tímabundin bílastæði
- tré og runnar
- lóðarnúmer / hámarks byggingarhæðir
- bílastæði á yfirborði
- aðalinngangur húsa
- innkeyrslur á lóð (leiðbeinandi)
- fornleifar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræði við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga 123/2010, var samþykkt í skipulags-og samg.ráði þann 20. feb. 2019 og í Borgarráði þann 21. feb. 2019

Tillagan var auglýst frá 6. júlí 2018 með athugasemdarfresti til 17. ágúst 2018. Auglýsing um gildistöku breytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 2019

Reykjavíkurborg

VERKKAUPI

HÖFUNDAR jvantspijker
Mathenesserdijk 418f - 3026 GV
Rotterdam - The Netherlands
phone: +31 102540558
info@jvantspijker.com
www.jvantspijker.com

jvantspijker & partners

RÁÐGJÖF FELIXX, VSO

VERKEFNI
GUFUNES
Nýtt deiliskipulag

TEGUND TEIKNINGAR
Deiliskipulagstillaga

HEITI TEIKNINGAR
Deiliskipulagsuppdráttur skýringarmyndir

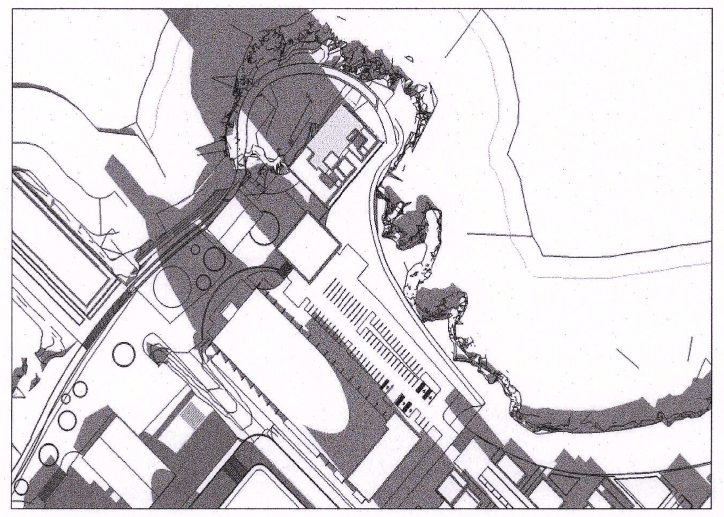
MKV. - A1

ÚTG.01 11.05.18
ÚTG.02 07.09.18
ÚTG.03 22.11.18
ÚTG.04 01.02.19

VERK NR. 001

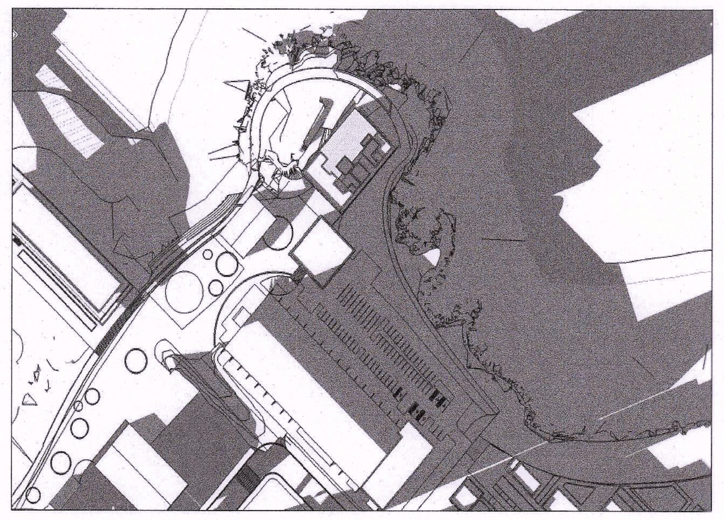
AUDKENNISNÚMER TEIKNINGAR 4/6

Skuggavarp

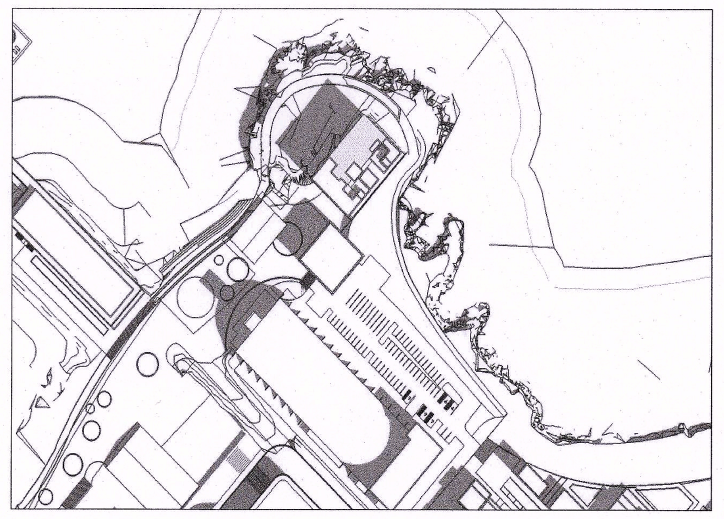


21 mar - 10:00

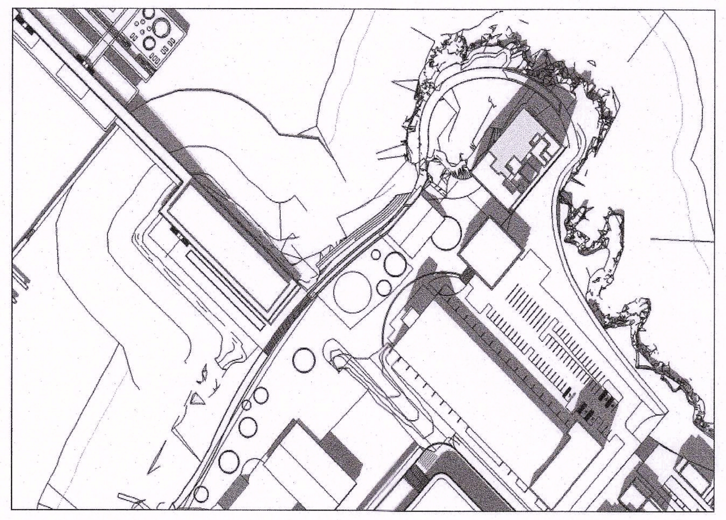
21 mar - 13:30



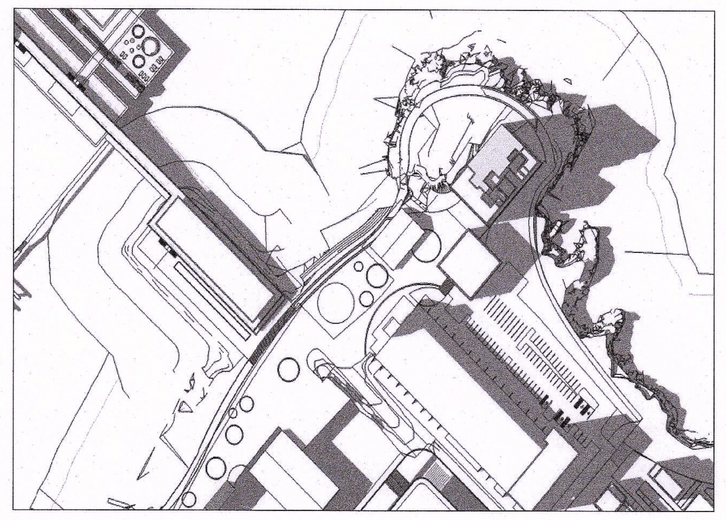
21 mar - 17:00



21 jún - 10:00



21 jún - 13:30



21 jún - 17:00