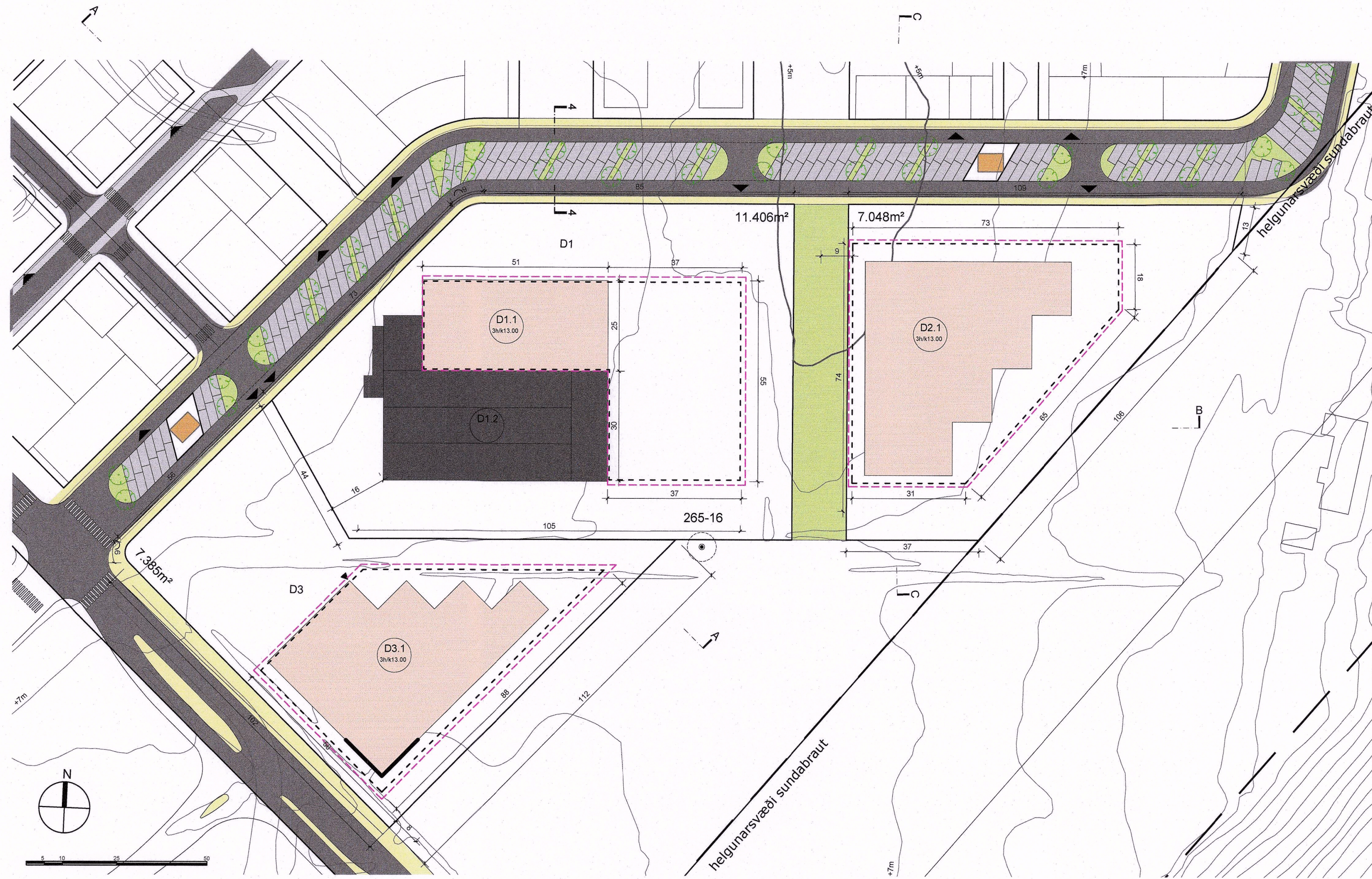
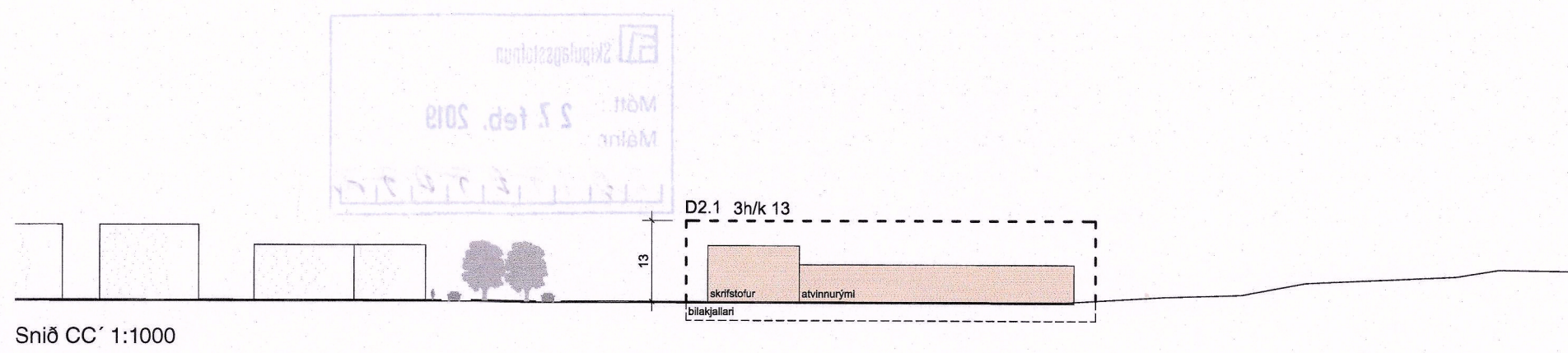
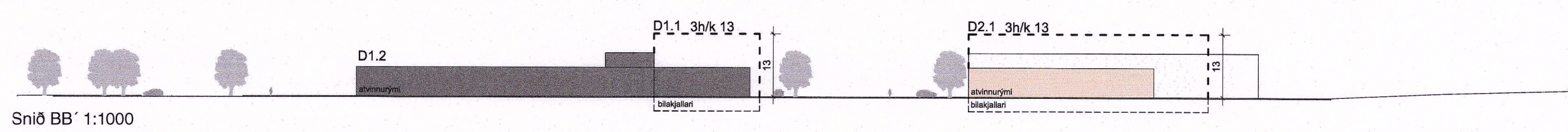
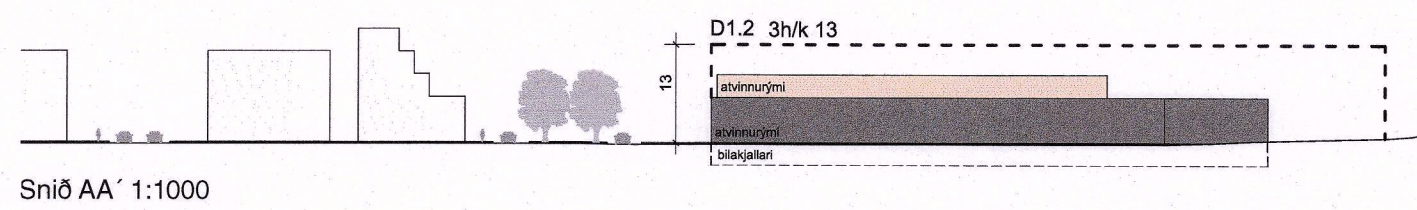


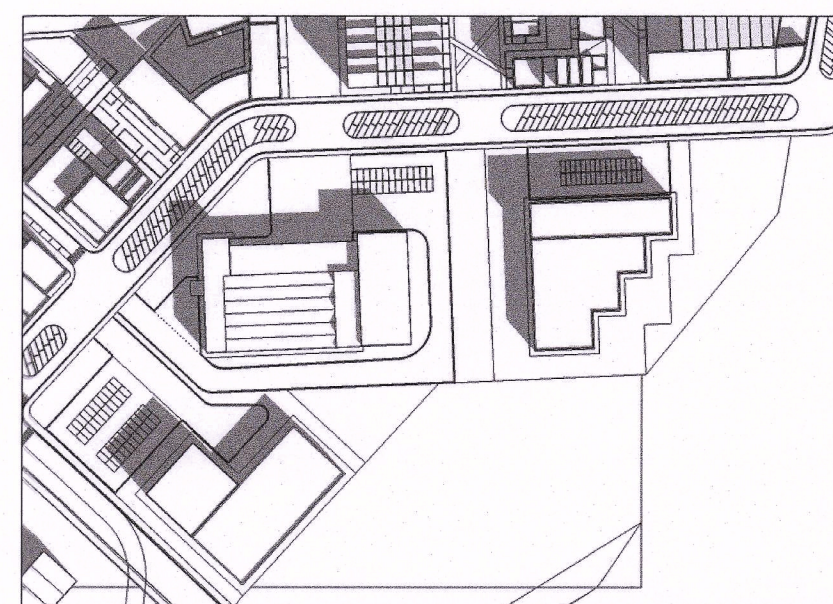
Gufunes deiliskipulag: Kvikmyndapörp 2 [D]



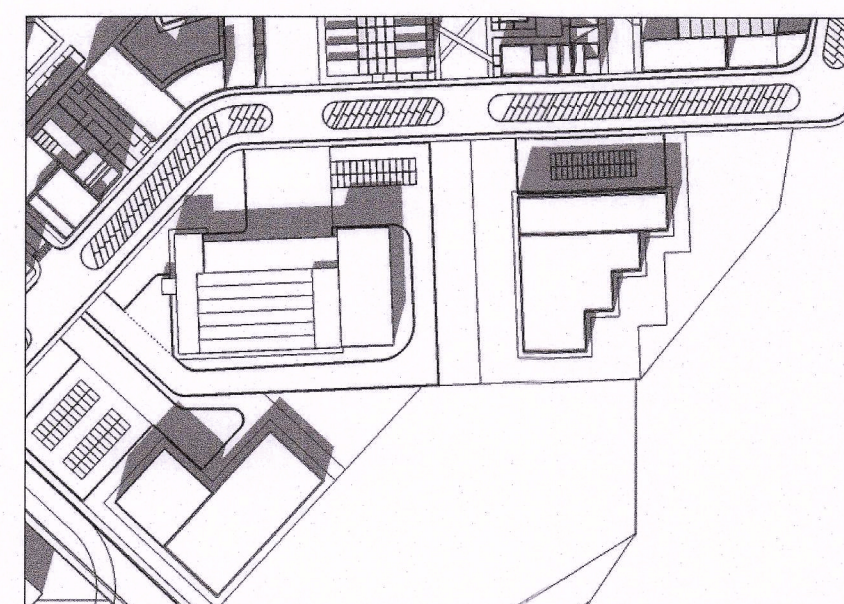
Skipulagsuppráttur 1:1000



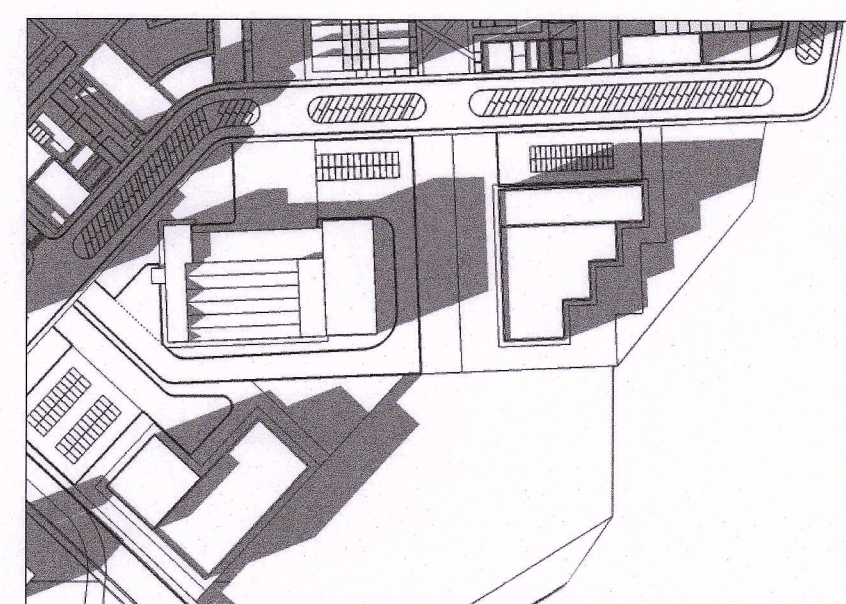
Skuggavarp



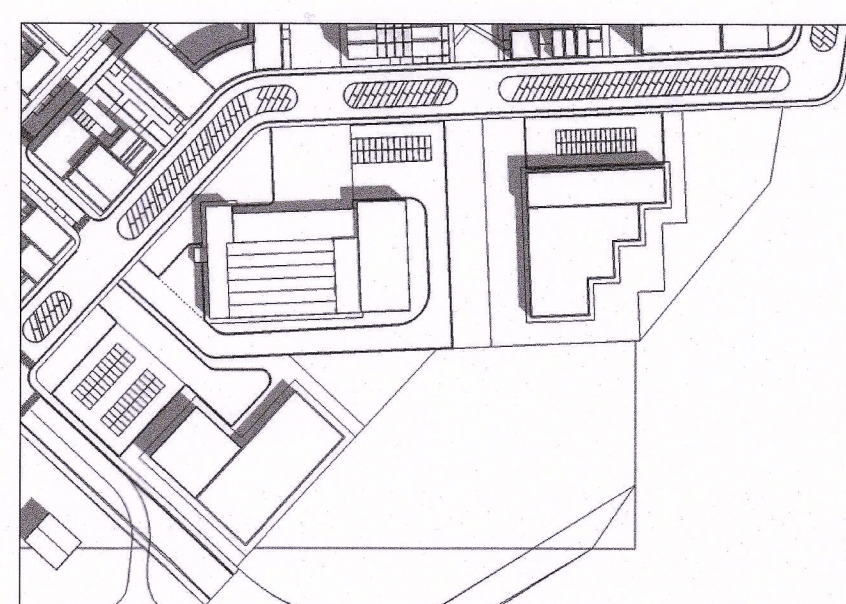
21 mar - 10:00



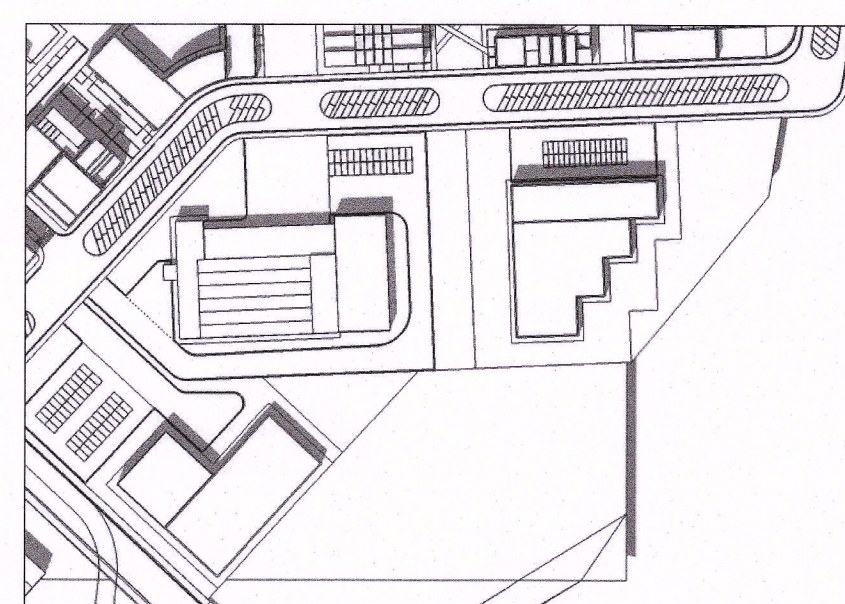
21 mar - 13:30



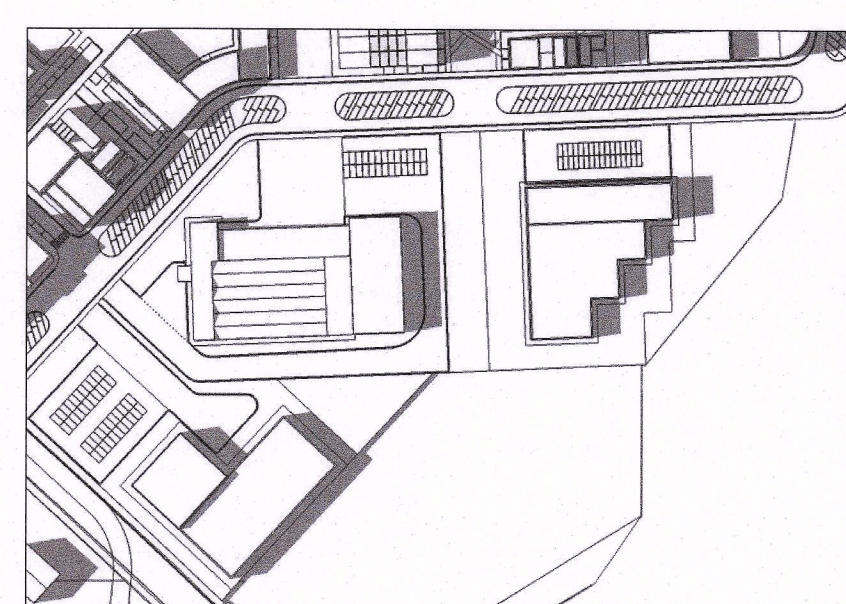
21 mar - 17:00



21 jún - 10:00

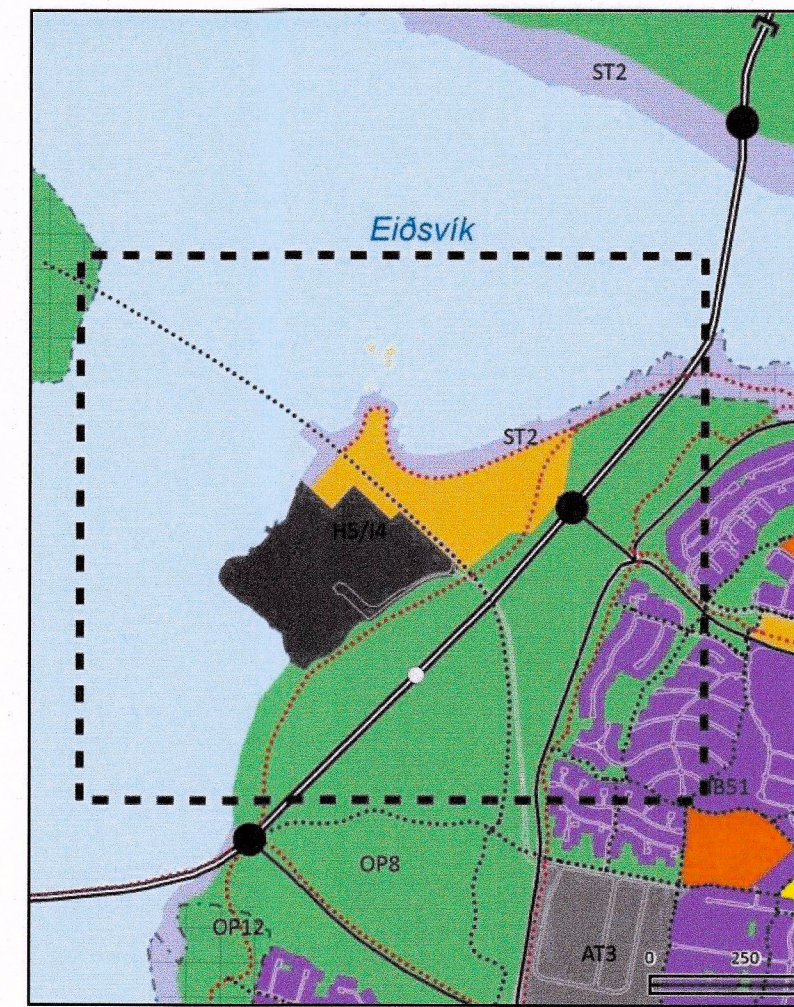


21 jún - 13:30

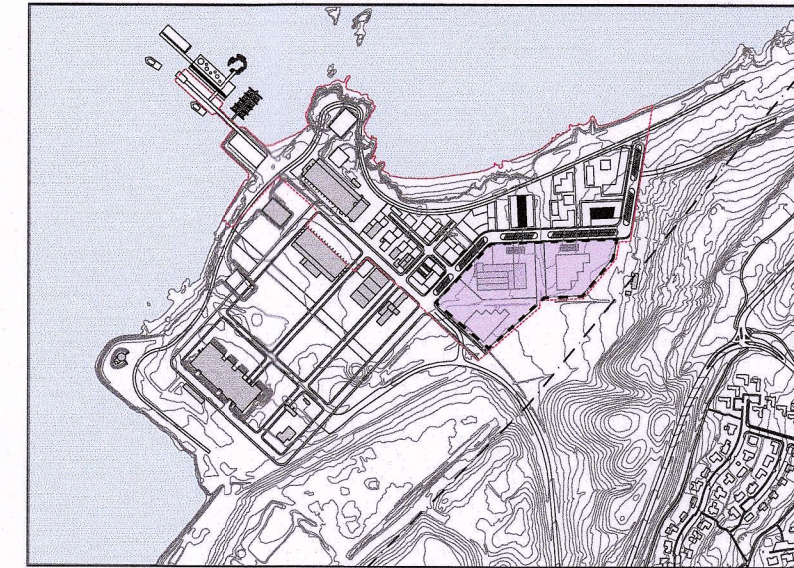


21 jún - 17:00

Svæði [D] er skipulagt fyrir stoðfyrirtæki í kvikmynda- og viðburðargeiranum. Uppbygging svæðisins einkennist af þremur, stórum athafnalóðum, hefðbundnum iðnaðarskemmum í bland við skrifstofurými. Svæði [D] er staðsett við jaðar Gufunes, gegnt fyrirhugaðri Sundabraut og grænu útivistarsvæði. Umferð liggur meðfram bakhlíðum þessara fyrirtækja sem krefst góðrar lausnar skipulagi lóða og aðalandi ásynnar húsa, sérstaklega hornlóðarinnar C3.1 sem er andlit Gufunes út á við. Á lóð D1.2 er fyrir gömul iðnaðarbygging sem verður endurgerð og stækkuð með viðbyggingu í norðurátt. Nýr aðkomuvegur, svokölluð Breiðgata liggur norðan athafnasvæðisins. Aðkoman inn á athafnalóðirnar er um Breiðgötu sem liggur í austur-vestur átt og skilur að íbúðarsvæði við sjó og athafnasvæði. Umferð um breiðgötuna er aðgengileg smærri sem stærri bílum. Vinnutímar þessara fyrirtækja miðast ekki við hefðbundna opnunartíma fyrirtækja. Breiðgatan er andrými til þess að fyrirtæki fái að athafna sig á öllum tímum sólarhrings, og til að minnka áreiti gagnvart nærliggjandi íbúðum. Á milli lóða D1 og D2 er grænn óxull. Undir honum er frárennisslógn sem skal vera aðgengileg Veitum. Lausn bílastæða er alfarið á einkalóð, en gert er ráð fyrir samnýtingu bílastæðafyrir bæði gesti og starfsfólk í Breiðgötu. Leyfilegt er að koma fyrir bílastæðum undir húsum fyrirtækja.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030



Reitur	Lóð	BYGGINGARMAGN											
		Lóðarstærð (m ²)	Núverandi (m ²)	Íbúðir + b (m ²)	Atvinnu- starfsemin (m ²)	Heildarmagn ofanjarðar (m ²)	Neðan- jarðar (m ²)	Svæði (m ²)	NHF svæði	NHF ofanjarðar	NHF ofan og neðanjarðar	Bílastæðapörf	Bílastæði / almenningsými
D1	D1.1	11406	3250	3250	7130	3324		0.63	0.92		39		
D2	D2.1	7048	3500	3500	3500	3832		0.5	1.04		33		
D3	D3.1	7385	2500	2500	2500	3072		0.34	0.75		25		
Svæði D		25839	3250	0	13130	13130	10228	28496	0.5	0.51	0.90	132	0

Heimilað heildarbyggingarmagn



Ásýnd Kvikmyndapörps 2 séð frá Strandvegi

KVIKMYNDAÞÖRP 2 [D]

SKÝRINGAR

- lóðir
- byggingarreitir
- núverandi byggingar
- götur
- hús (dæmi um lausnir)
- fótgangandi vegfarendur
- græn almenningsvæði
- hjólastígur
- spennustöð
- heimilaðir bílastæðakjallarar neðanjarðar
- 5 metrar yfir sjávarmál
- sleppistæði / tímabundin bílastæði
- tré og runnar
- lóðarnúmer / hámarks byggingarhæðir
- bílastæði á yfirborði
- aðalinnangangur húsa
- innkeyrslur á lóð (leiðbeinandi)
- fornleifar



Heildaryfirbragð kvikmyndapörps 2

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræði við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga 123/2010, var samþykkt í **Skipulags- og samráði** þann **20. feb.** 2018 og í **Borgarráði** þann **21. feb.** 2018. Tillagan var auglýst frá **6. júlí** 2018 með athugasemdarfræsti til **17. ágúst** 2018. Auglýsing um gildistöku breytingar var birt í B-deild Stjórnartíðna þann **2018**.

 VERKKAUF

HÖFUNDAR jvantspijker Mathenesserdijk 418f - 3026 GV Róterdam - The Netherlands phone: +31 102540659 info@jvantspijker.com www.jvantspijker.com
 RÁÐGJÖF FELIXX, VSO
jvantspijker & partners

VERKEFNI GUFUNES Nýtt deiliskipulag

TEGUND TEIKNINGAR Deiliskipulagslaga MKV - A1

HEITI TEIKNINGAR Deiliskipulagsuppráttur skýringarmyndir ÚTG.01 11.05.18 ÚTG.02 07.09.18 ÚTG.03 22.11.18

VERK NR. 001 AUDKENNISNÚMUR TEIKNINGAR 5/6 ÚTG.04 01.02.19