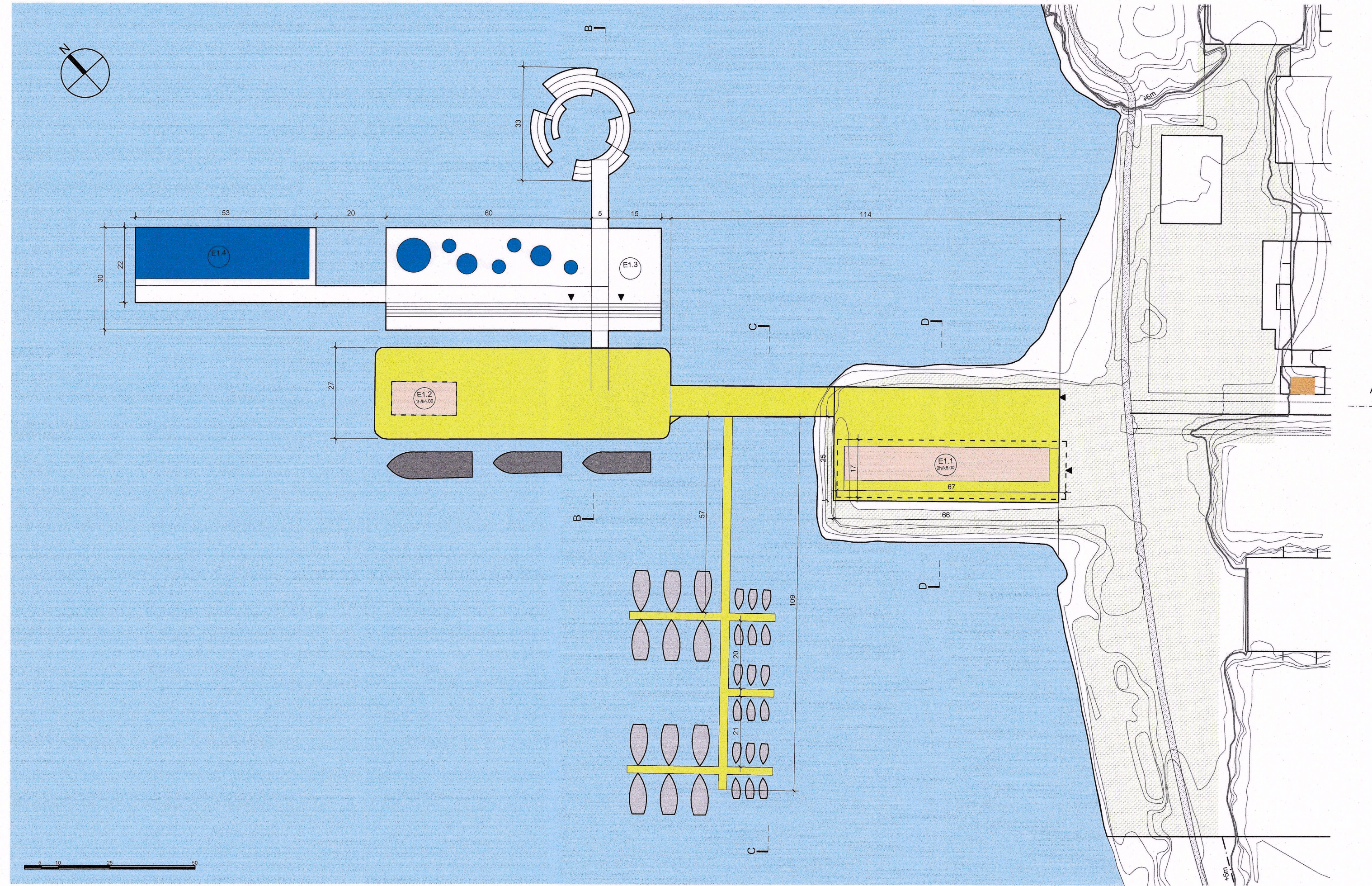


Gufunes deiliskipulag: Hafnarsvæði [E]

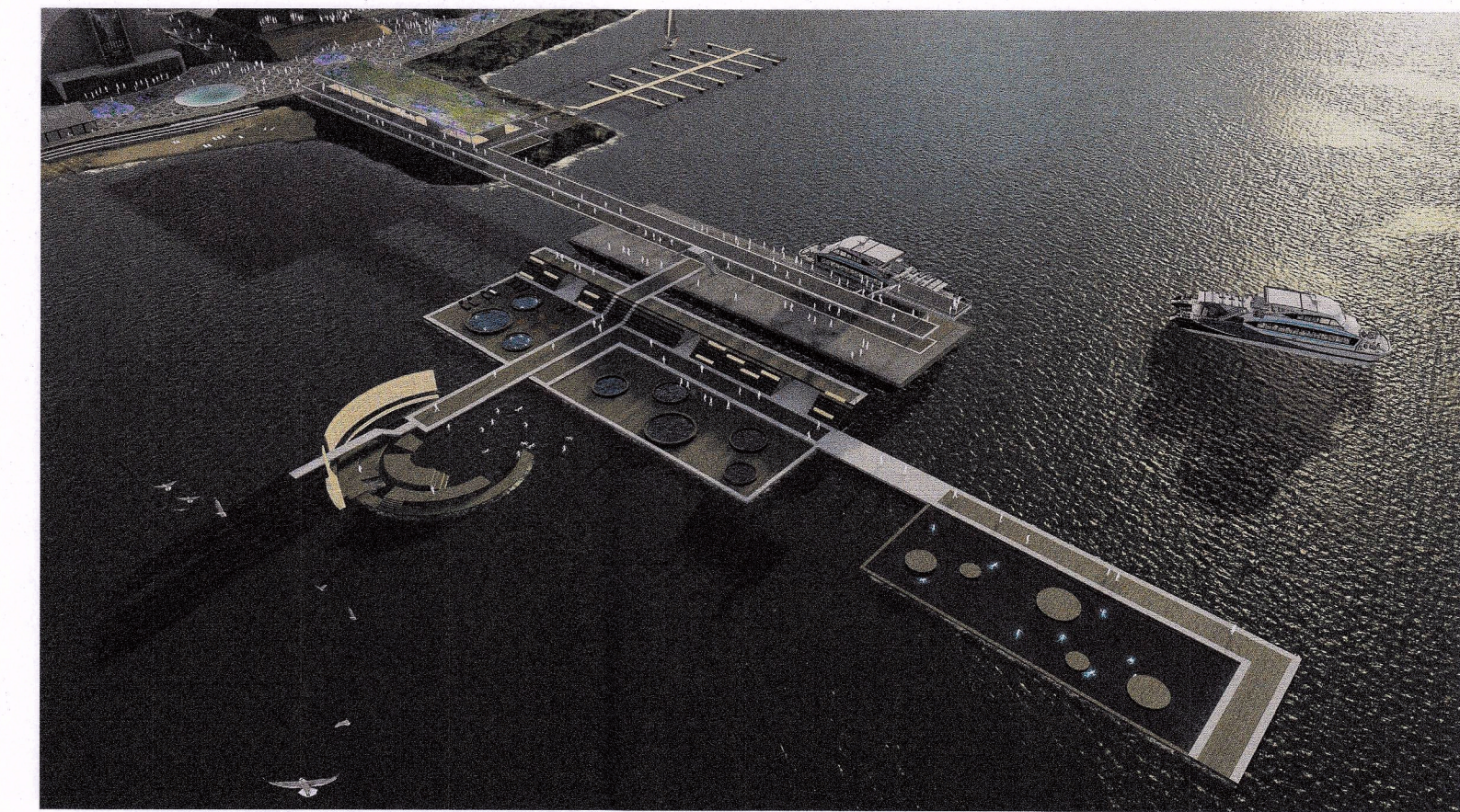
Svæði [E] – Hafnarverfi gegnir lykhlutverki í Gufunesi sem miðstöð samgöngu- og afþreyingar. Þar koma saman grænir samgöngumátar eins stoppstöð fyrir vatnastrætó, aðstæða fyrir hjólaeigu og göngu- og hjólaþástígur sem liggur meðfram allri strandlengjunni og tengist stígakervi nærliggjandi íbúðarverfa. Á svæðinu er gert ráð fyrir ylströnd, sjóbaðsiðkun sem nýtir heitt affallsvatn á svæðinu, heitum pottum gufuböðum og fljótandi sundlaugum.



Skipulagsuppráttur 1:1000

BYGGINGARMAGN													
Reitur	Lóð (m ²)	Lóðarstærð (m ²)	Núverandi (m ²)	Íbúðir a+b (m ²)	Atvinnu- starfsemi (m ²)	Heildarmagn ofanjarðar (m ²)	Neðan- jarðar (m ²)	Svæði (m ²)	NHF svæði	NHF ofanjarðar	NHF neðanjarðar	Bílastæðapörf	Bílastæði í almenningsrymi
E1.1	2198				1628	1628	0			0.74	0.74	33	
E1.2	2730				0	0	0					0	
E1.3					0	0	0					0	
E1.4					0	0	0					0	
Svæði E	4928	0	0	0	1628	1628	0	11138	0.1	0.33	0.33	33	0

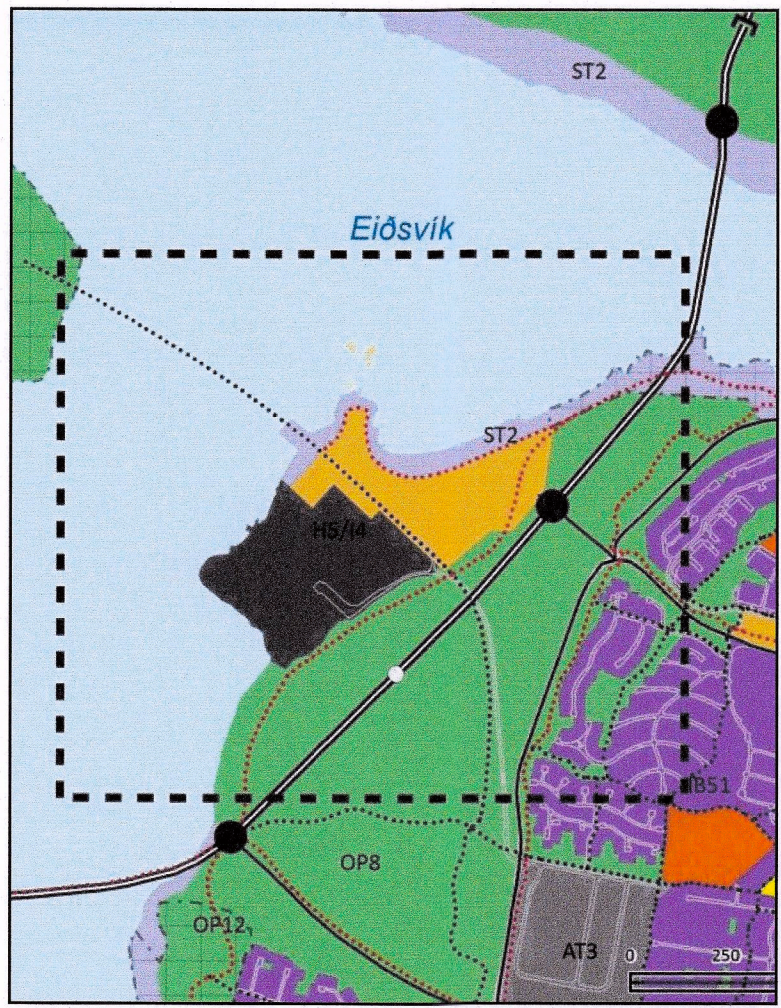
Heimilað heildarbyggingarmagn



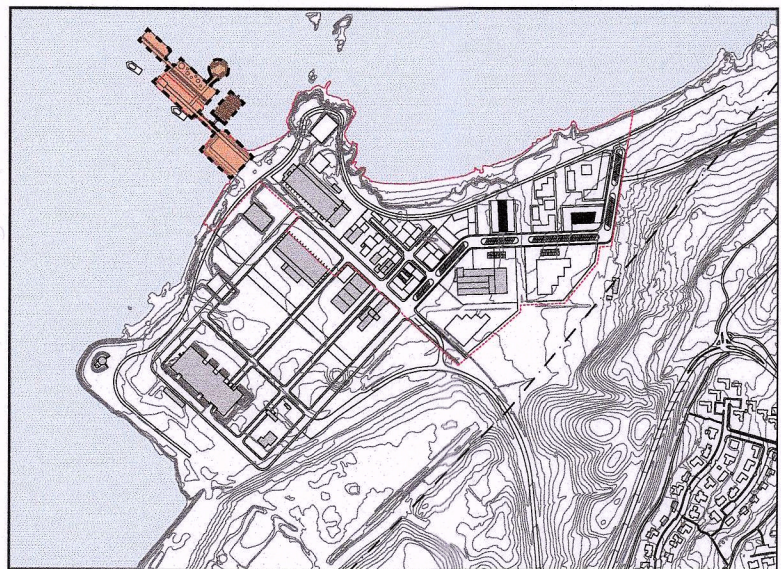
Yfirlit yfir Hafnarverfið



Heildaryfirbragð Hafnarsvæðis



ÁÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030



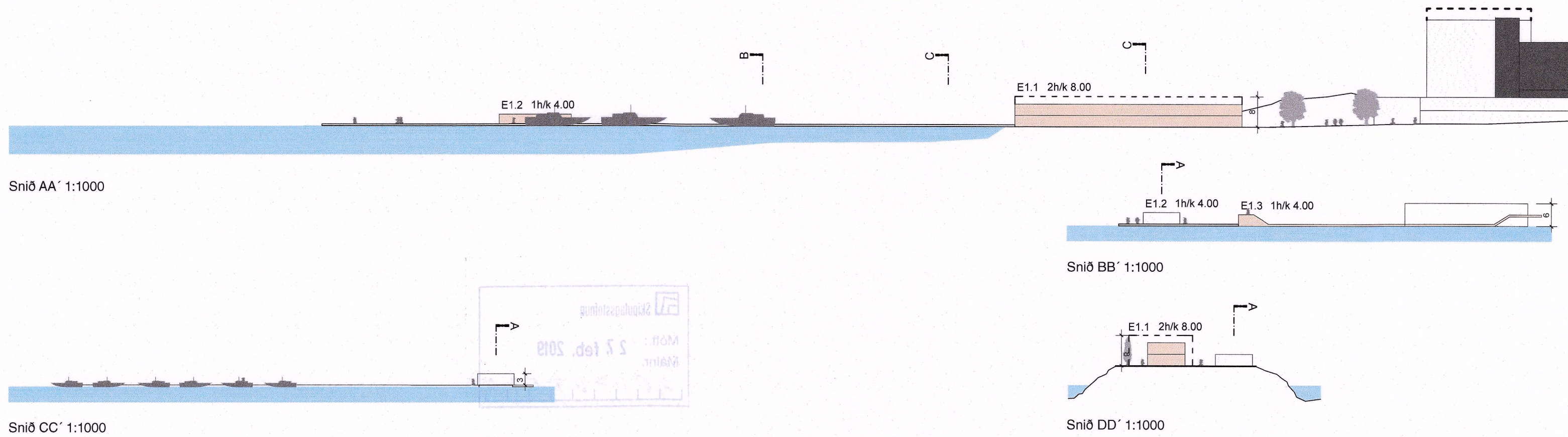
HAFNARSVÆÐI [E]

SKÝRINGAR

- lóðir
- byggingarreitir
- núverandi byggingar
- götur
- hús (dæmi um lausnir)
- fótgangandi vegfarendur
- græn almenningsvæði
- hjólastígur
- spennustöð
- heimilaðir bílastæðakjallarar neðanjarðar
- 5 metrar yfir sjávarmál
- sleppistæði / tímabundin bílastæði
- tré og runnar
- lóðarnúmer / hámarks byggingarháðir
- bílastæði á yfirborði
- aðalinnangangur húsa
- innkeyrslur á lóð (leiðbeinandi)

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræði við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga 123/2010, var samþykkt í Skipulags- og samráði þann 20. feb. 2018 og í Borgarráði þann 21. feb. 2018. Tillagan var auglýst frá 6. júlí 2018 með athugasemdarfræsti til 17. ágúst 2018. Auglýsing um gildistöku breytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2018.

Brunn Aelvarn
VERKKAUPT



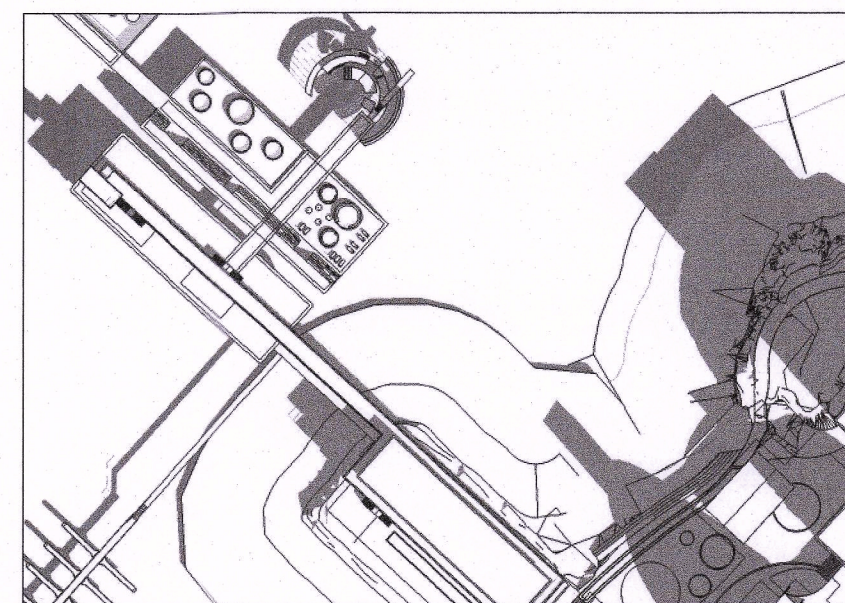
Snið AA' 1:1000

Snið BB' 1:1000

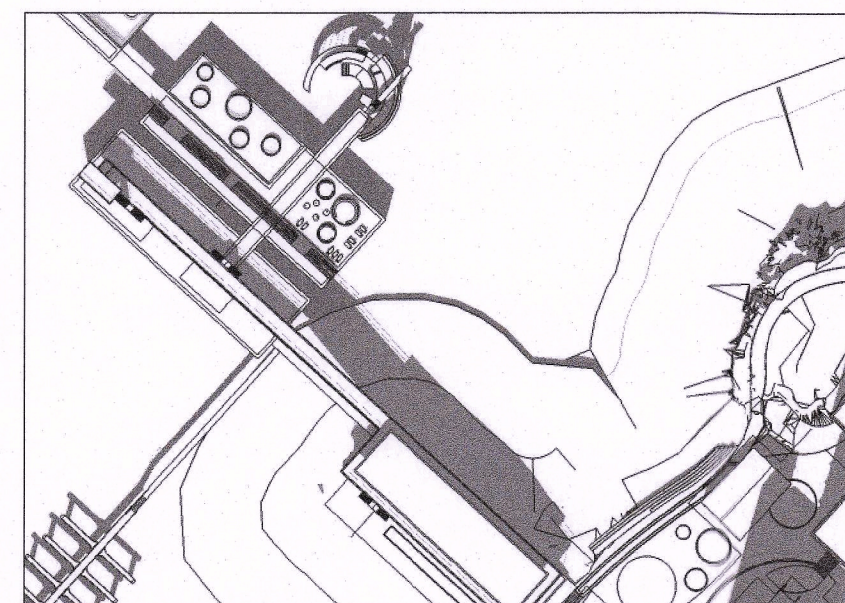
Snið CC' 1:1000

Snið DD' 1:1000

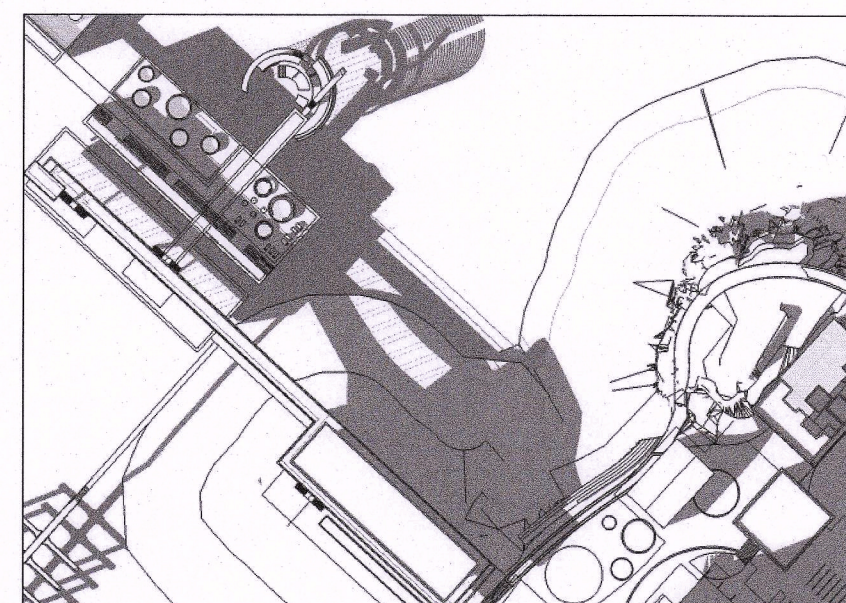
Skuggavarp



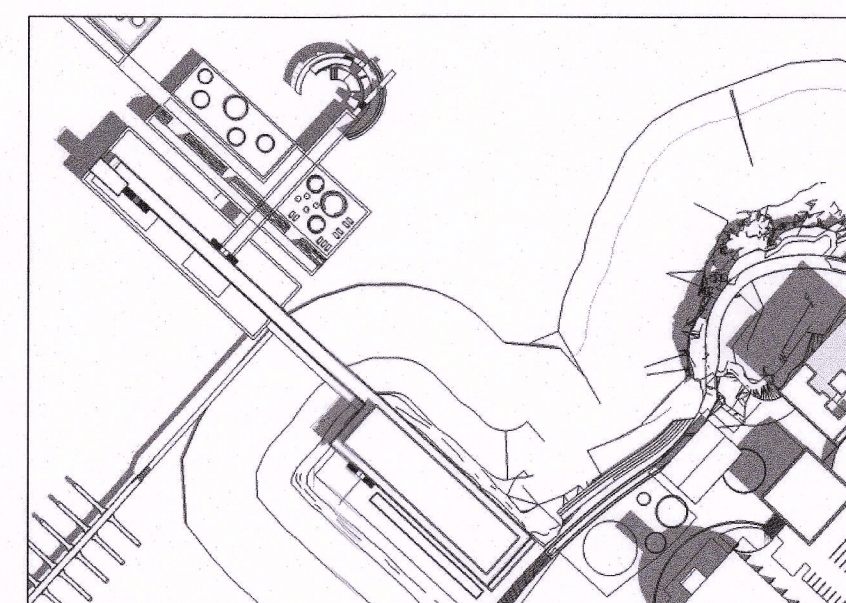
21 mar - 10:00



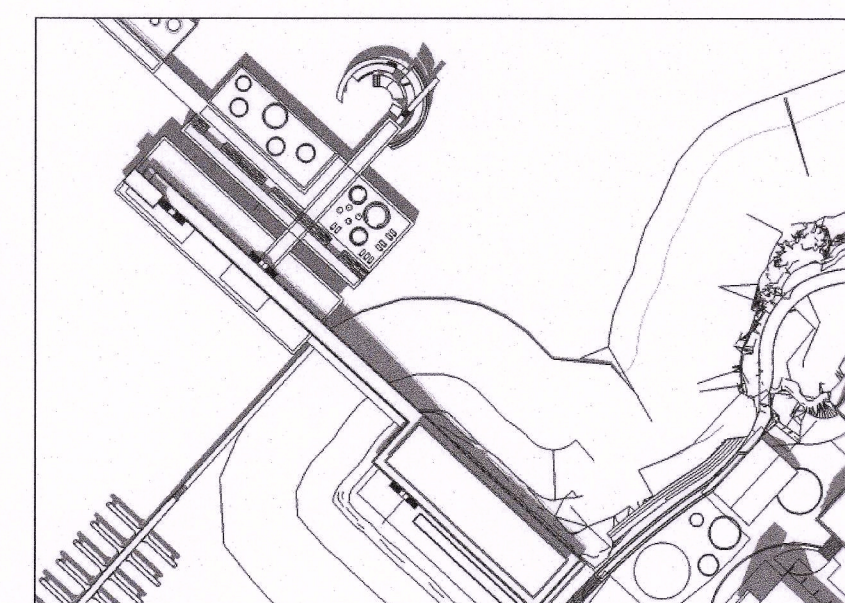
21 mar - 13:30



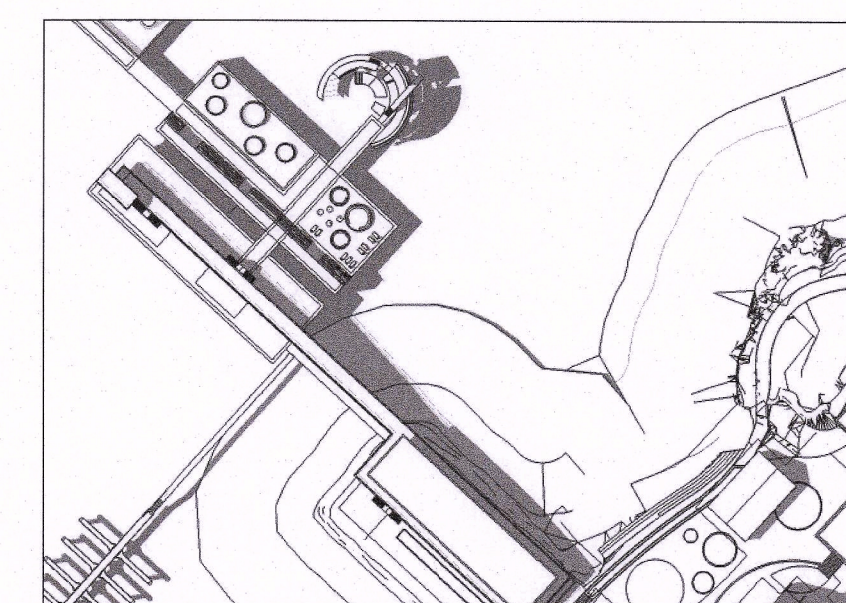
21 mar - 17:00



21 jún - 10:00



21 jún - 13:30



21 jún - 17:00

HÖFUNÐAR *ivantspijker*
Mathenesserdijk 418f - 3026 GV
Rotterdam - The Netherlands
phone: +31 102540556
info@ivantspijker.com
www.ivantspijker.com

ivantspijker & partners

RÁÐGJÖF FELIXX, VSO

VERKEFNI GUFUNES
Nýtt deiliskipulag

TEGUND TEIKNINGAR Deiliskipulagstillaga MKV - A1

HEITTI TEIKNINGAR Deiliskipulagsuppráttur skýringarmyndir

VERK NR. 001 | AUDKENNISNÚMUR TEIKNINGAR 6/6 | ÚTG.01 11.05.18 | ÚTG.02 07.09.18 | ÚTG.03 22.11.18 | ÚTG.04 01.02.19