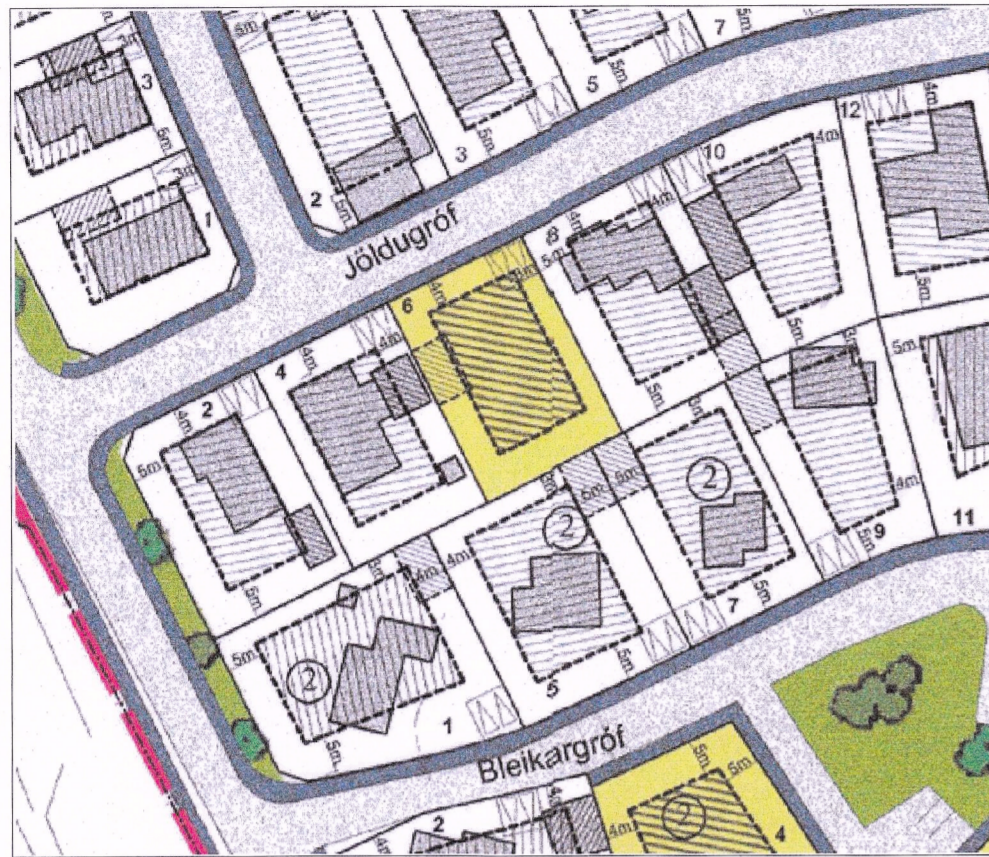
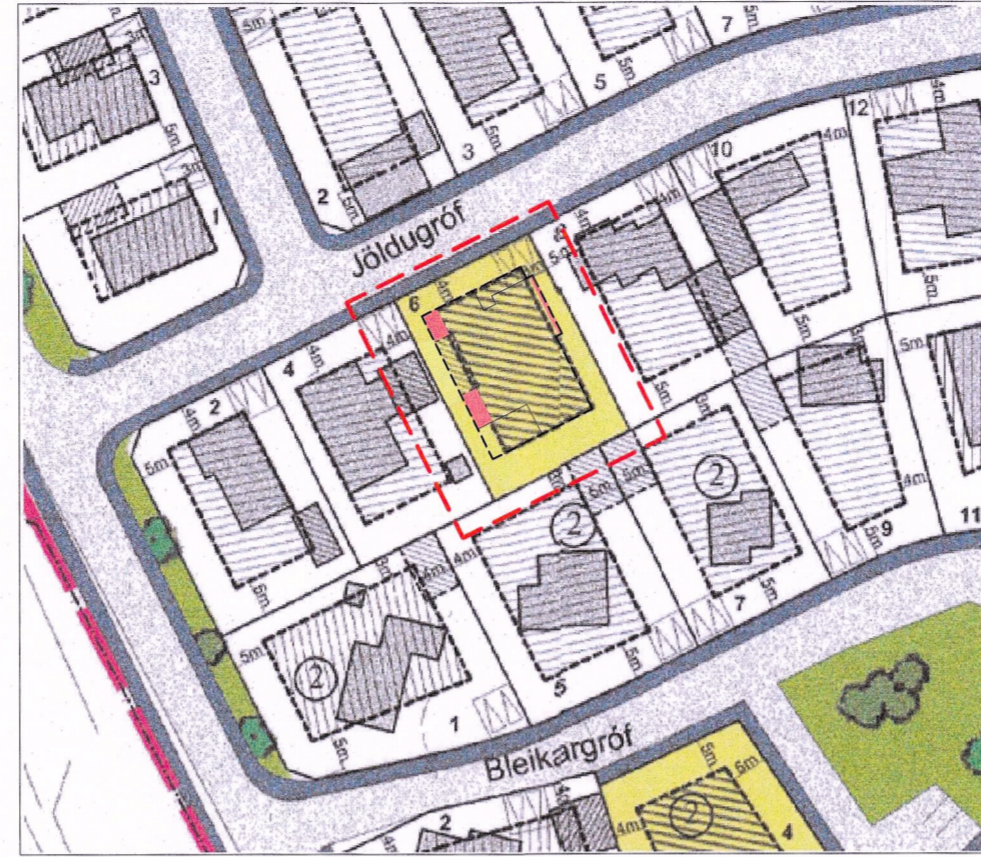


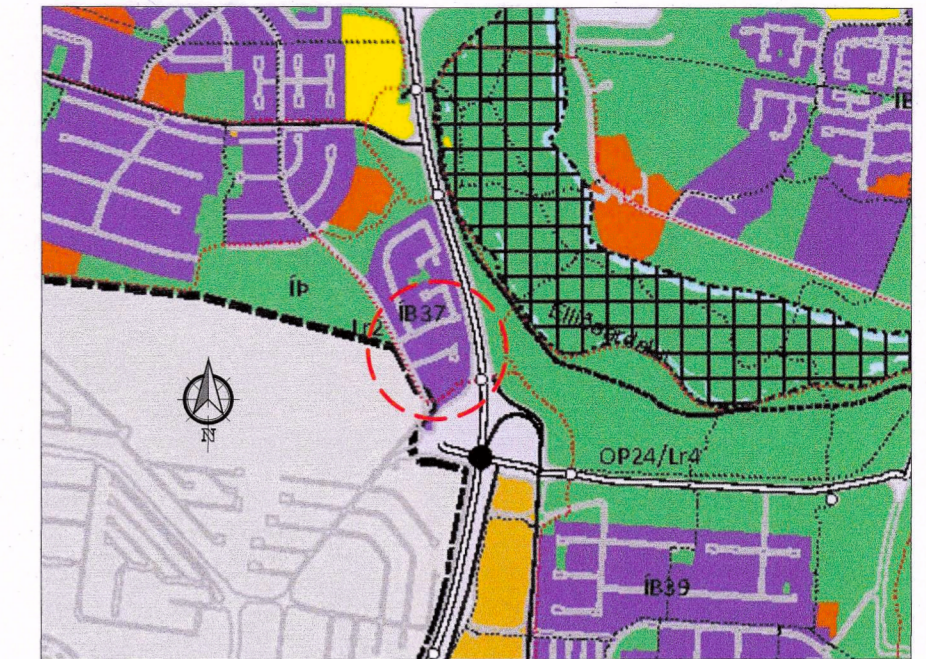
Deiliskipulag Blesugrófar - Breyting vegna Jöldugrófar 6, Reykjavík



Yfirlitsmynd: Gildandi deiliskipulag fyrir Blesugróf, dags. 28.09.2005 í mkv. 1:1000



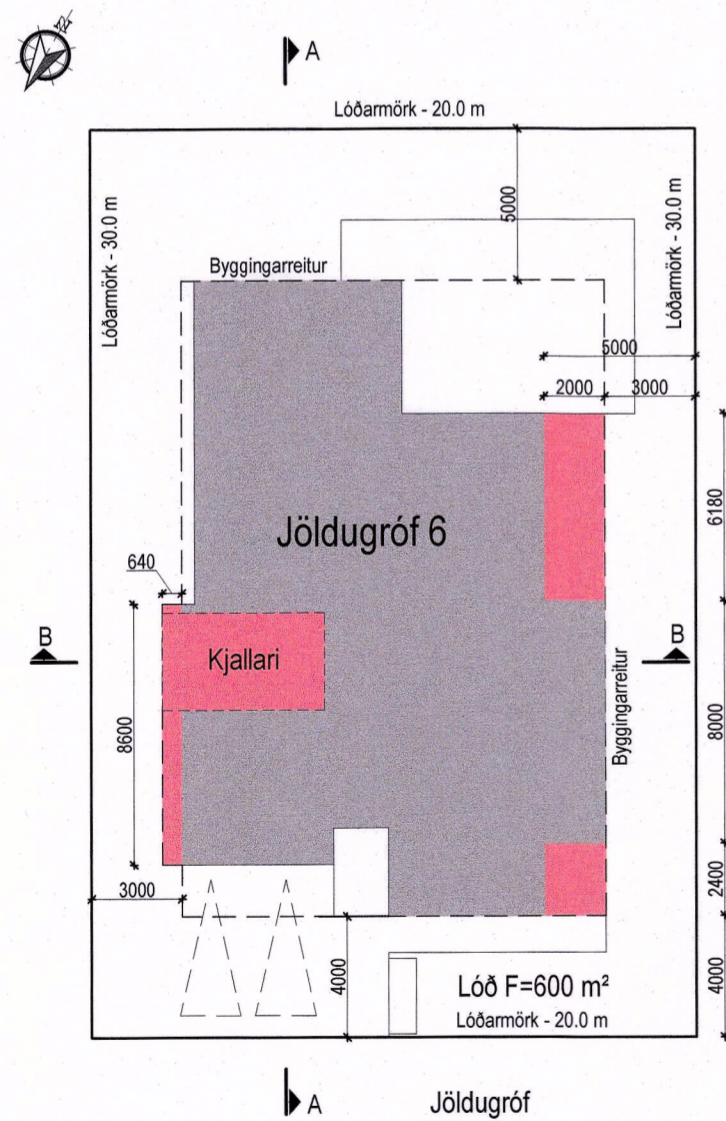
Tillaga að breytingu: Fyrirhuguð stækkun á byggingarreit, Jöldugróf 6 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- BYGGINGARREITUR HÚSA
- BYGGINGARREITUR BÍLSKÚRA
- GÖTUR
- OPIN SVÆÐI
- NÝJAR LÓDIR
- 4** HÚSNÚMÉR
- MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR BLESUGRÓF
- HÆÐIR HÚSA
- LÓÐARSTÆRÐ
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Ytri byggingarreitur
- Lóðamörk
- Stækkun / Breytingar á byggingarreit / Aukning á nýtingarhlutfalli
- Bílastæði



Skýringarmynd: Aukning á nýtingarhlutfalli og stækkun á byggingarreit Breyting lituð rauð, mkv. 1:250

Jöldugróf 6, deiliskipulagsbreyting

Fastanúmer: 2328150
Landnúmer: 108914

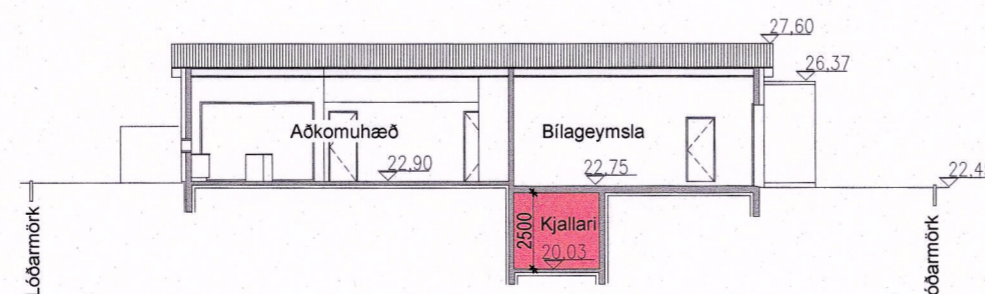
Greinargerð:

Gildandi deiliskipulag:
Í gildi er deiliskipulag fyrir Blesugróf ásamt greinargerð og skilmálum samþykkt þann 28/09/2005 með síðari breytingum.
Stærð byggingarreits er 252 m².
Nýtingarhlutfall er 0,4

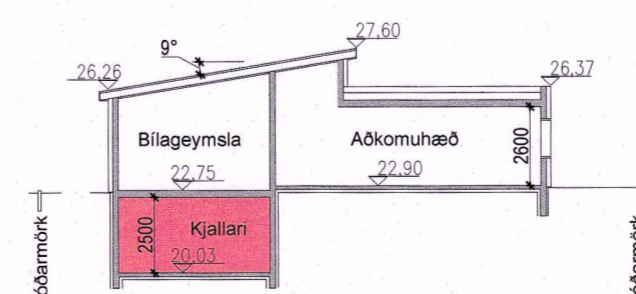
Ástæður/forsendur breytingar:

Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Deiliskipulagsbreyting þessi nær til lóðarinnar að Jöldugróf 6.
Byggingarreitur bílskúrs er færður á norðausturhluta lóðar.
Byggingarreitur húss er færður út að hluta til suðvesturs og lítillega til norðausturs.
Stærð byggingarreits fyrir stækkun var 252 m² og verður eftir stækkun 300.0 m²
Þakhalli er 9 gráður
Nýtingarhlutfall var áður 0,40 og verður (með kjallara) aukid í 0,45.
Að öðru leiti gilda núverandi skilmálar.

Sniðmynd A-A til skýringar, mkv. 1:250



Sniðmynd B-B til skýringar, mkv. 1:250



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt *á embætti skýringarfræðistofu* þann 1. mars 2019.

Tillagan var grendarkynnt frá 28. jan 2019 með athugasemdarfræst til 25. feb. 2019.

Deiliskipulagstillaga þessi var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____ 20

Dags. 11.01.2019

Ingibjör Björnsson

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA

