

BREYTING Á DEILISKIPULAGI AUSTURHAFNAR

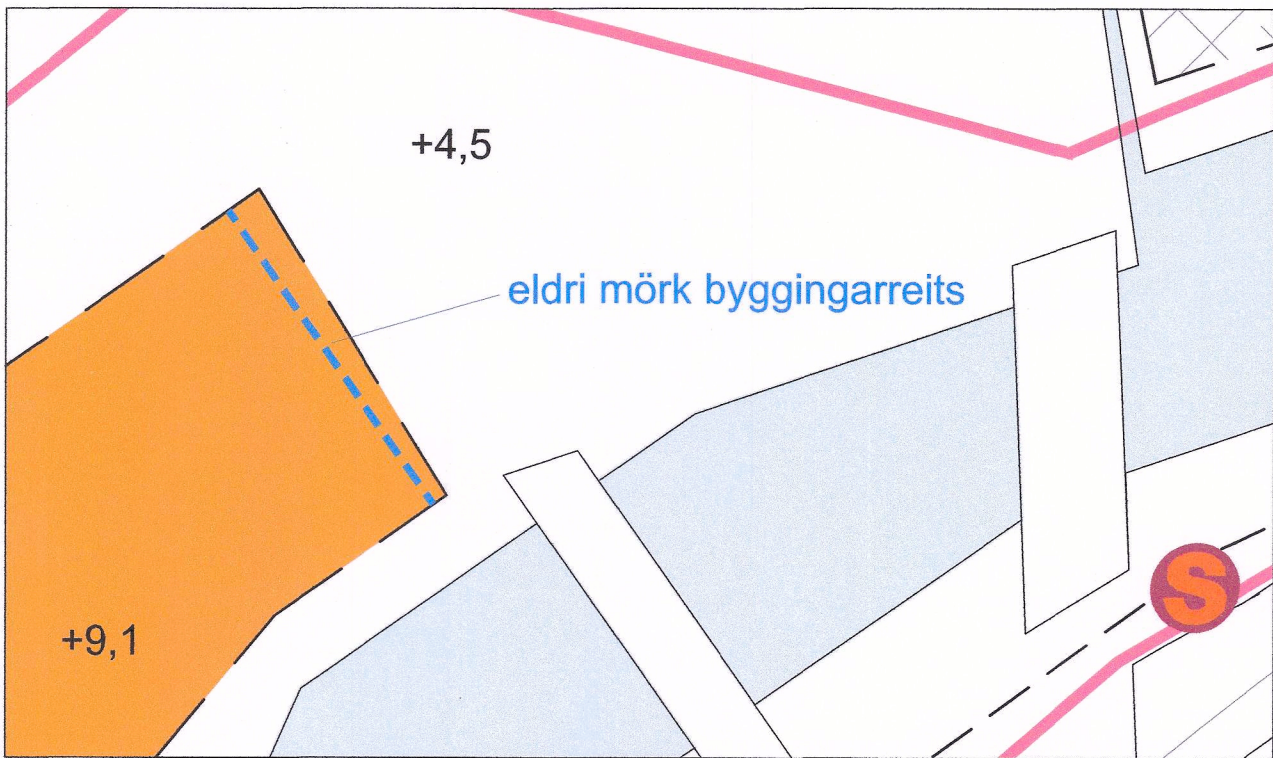
GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag austurhafnar samþykkt í borgarráði 18. maí 2006.

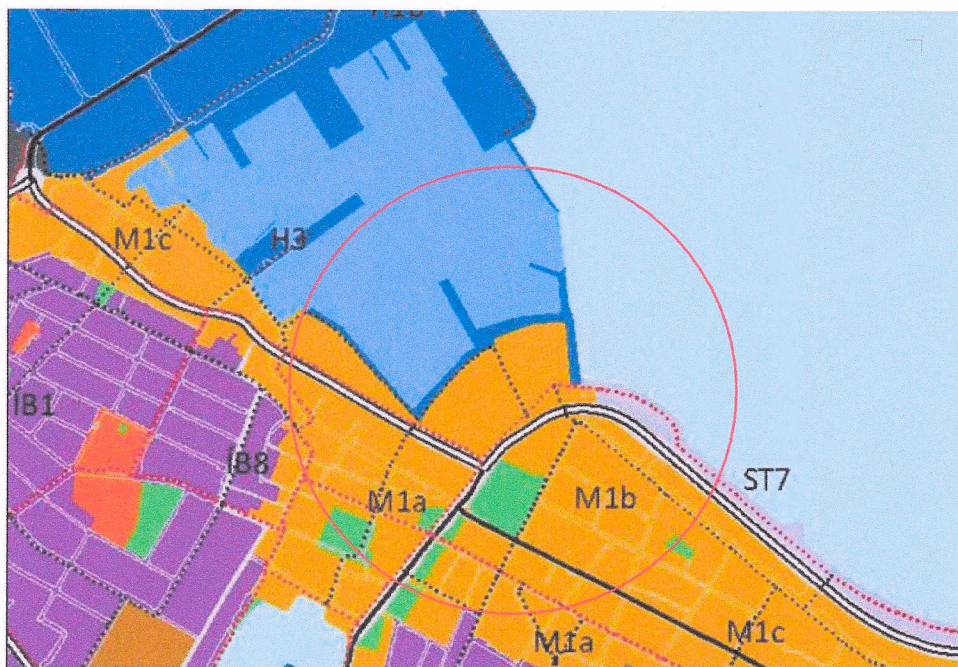
Heildarendurskoðun var gerð á deiliskipulaginu sem samþykkt var í borgarráði 5. júní 2014.

Greinargerð með deiliskipulagi frá 18. maí 2006 gildir áfram með áður gerðum breytingum og meðangreindri breytingu.

- SKÝRING:
- Breytingin felst í eftirfarandi:
- 1. Byggingarreitir 6 er stækkaður um u.þ.b. 2m þannig að ytri mörk til austurs nái yfir núverandi burðarvegg meðfram rampi í kjallara.
 - 2. Leifilegt byggingarmagn í kjallara á reit 6 fyrir almenna notkun er aukið úr 2.000m² í 2.600m² - sjá skilmálatöflu.

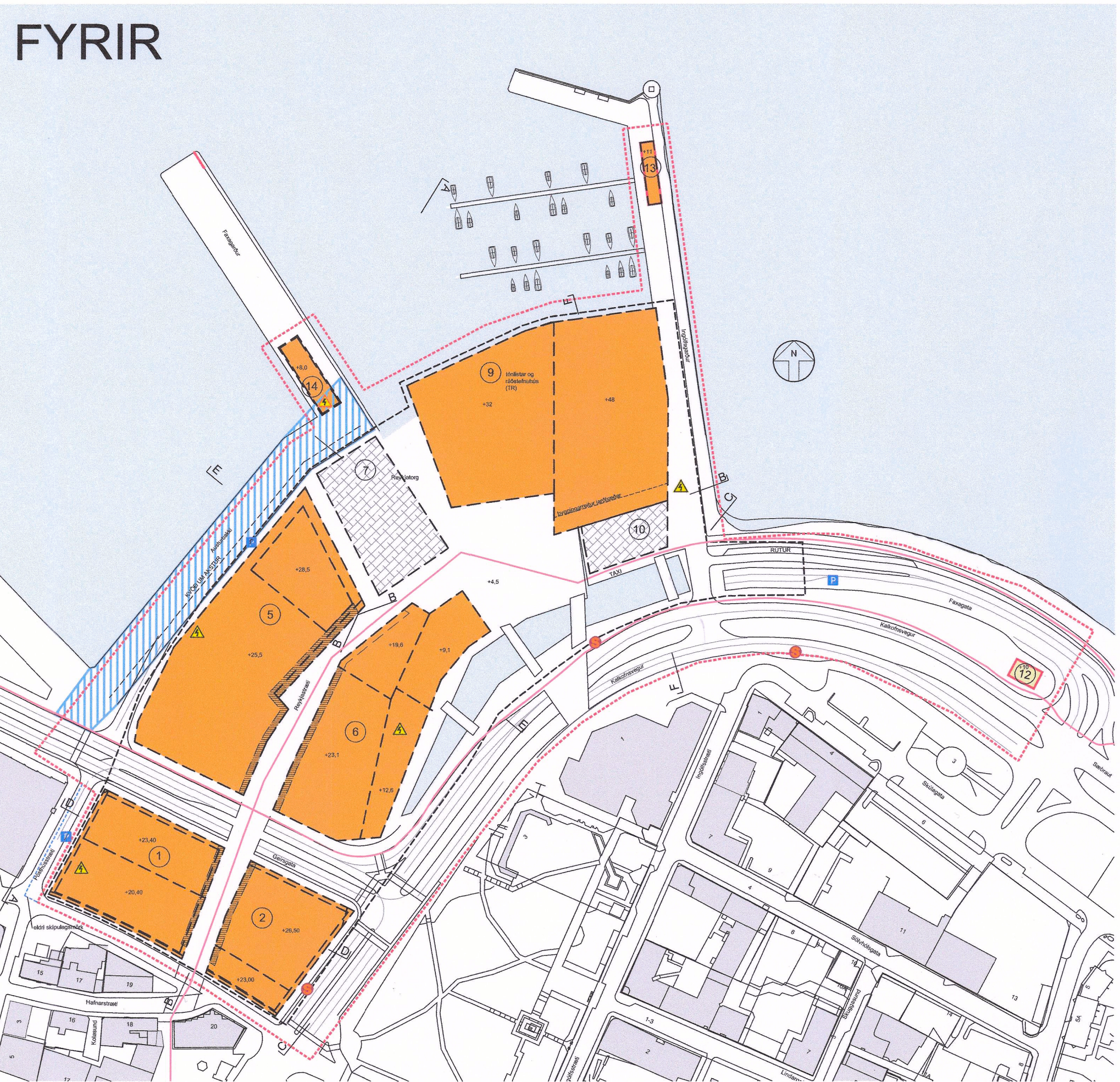


SKÝRINGARMYND Í MKV. 1:500 SEM SÝNIR BREYTINGU Á BYGGINGARREIT

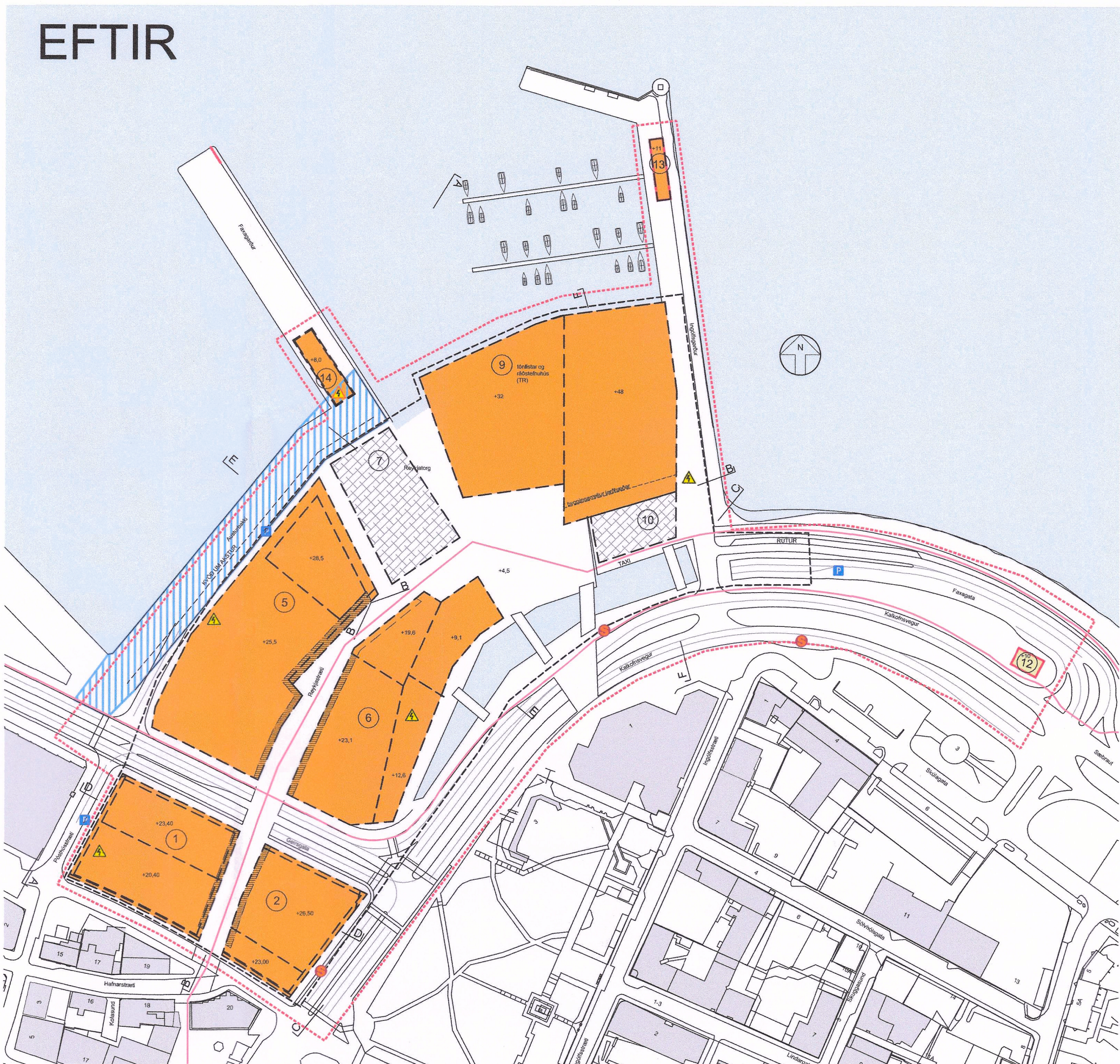


Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.

- SKIPULAGSMÖRK
- LÖÐARMÖRK / BÍLAKJALLARI
- STOFNSTÍGUR
- BYGGINGARREITUR
- GÖNGUGATA
- TORG-byggingarreitir, sjá kafla 6.7
- BYGGÐ
- INNSKOT Í FRAMHLÍÐ
- BÍLSTÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- BYGGINGARREITUR FYRIR TR SKILT
- ADKOMA BÍLSTÆÐAKJALLARA
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-NEDANJARÐAR
- STADSETNING SPENNUSTÖÐVA-OFANJARÐAR
- H=48 HÁMARKSHÆÐ
- H=5 ADKOMUHÆÐ
- +48 HÁMARKSHÆÐ
- LEIÐBEINANDI STADSETNING STOPPSTÖÐVA STRÆTISVAGNA
- 8 NÚMER BYGGINGARREITS



1:2000 NÚVERANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI REYKJAVÍKUR ÞANN _____, 20 _____ OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA _____, 20 _____.



1:2000 TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt skipulags- og samgönguráðgjafi þann 13. mars 2019.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 22. mars 2019.

Björn Ardlan

BYGGINGARMAGN OG BÍLSTÆÐAFJÖLDI

FYRIR BREYTINGU					AUGLÝST BREYTING		EFTIR BREYTINGU				
	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi	m² ofanjarðar	m² í kjallara	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi	
reitir	hámark	hámark	lágmark	hámark	hámark	hámark	hámark	hámark	lágmark	hámark	
1	10.500	1.200	51	300	10.500	1.500	10.500	1.500	51	300	
2	10.900	1.000	37	311	10.900	1.700	10.900	1.700	37	311	
3											
4											
5	28.000	2.000	94	360	28.000	2.000	28.000	2.000	94	360	
6	14.500	2.000	48	414	14.500	2.000	14.500	2.000	48	414	
7	500	2.500	2	14	500	2.500	500	2.500	2	14	
8	0	250	0	0	0	250	0	250	0	0	
9	26.000	4.000	460	500	26.000	4.000	26.000	4.000	460	500	
10	150	200	1	4	150	200	150	200	1	4	
11 bílarkjallari		94.712				94.712					
12 skilti											
13 utan íðóar Austurbakka 2					300		300				
14 spenn- og rafdreifistöð					250		250				
bílastæðasjóður			250	250					250	250	
alls án bílast	90.550	13.150	943	2.154	90.550	14.150	90.550	14.150	943	2.154	
heildarstærð án bílarkjallara	103.700				104.700		104.700				
heildarstærð með bílarkjallara	198.412				204.062		199.412				
stærð íðóar	56.256				56.256		56.256				
nýtingarhlutfall án bílarkjallara	1,84				1,86		1,86				
nýtingarhlutfall með bílarkjallara	3,53				3,54		3,54				
bílastæðafjöldi - lágmark											

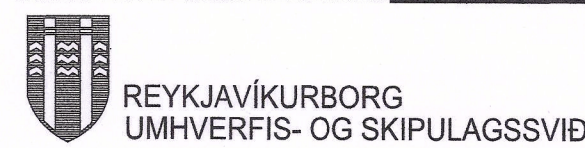
GILDANDI SKILMÁLATAFLA

BYGGINGARMAGN OG BÍLSTÆÐAFJÖLDI

FYRIR BREYTINGU					AUGLÝST BREYTING		EFTIR BREYTINGU				
	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi	m² ofanjarðar	m² í kjallara	m² ofanjarðar	m² í kjallara	bílast.fjöldi	bílast.fjöldi	
reitir	hámark	hámark	lágmark	hámark	hámark	hámark	hámark	hámark	lágmark	hámark	
1	10.500	1.500	51	300	10.500	1.500	10.500	1.500	51	300	
2	10.900	1.700	37	311	10.900	1.700	10.900	1.700	37	311	
3											
4											
5	28.000	2.000	94	360	28.000	2.000	28.000	2.000	94	360	
6	14.500	2.000	48	414	14.500	2.600	14.500	2.600	48	414	
7	500	2.500	2	14	500	2.500	500	2.500	2	14	
8	0	250	0	0	0	250	0	250	0	0	
9	26.000	4.000	460	500	26.000	4.000	26.000	4.000	460	500	
10	150	200	1	4	150	200	150	200	1	4	
11 bílarkjallari		94.712				94.712					
12 skilti											
13 utan íðóar Austurbakka 2					300		300				
14 spenn- og rafdreifistöð					250		250				
bílastæðasjóður			250	250					250	250	
alls án bílast	90.550	14.150	943	2.154	90.550	14.750	90.550	14.750	943	2.154	
heildarstærð án bílarkjallara	103.700				105.300		105.300				
heildarstærð með bílarkjallara	198.412				204.062		200.012				
stærð íðóar	56.256				56.256		56.256				
nýtingarhlutfall án bílarkjallara	1,86				1,87		1,87				
nýtingarhlutfall með bílarkjallara	3,54				3,64		3,64				
bílastæðafjöldi - lágmark											

SKILMÁLATAFLA DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Útgáfa / Dagsetning / Teknari / Breyting



AUSTURHÖFN - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

BLAD 1 AF 1

MKV.: 1:2000

DAGS: 01.02.2019

TEIKNAD: SE

SKRÁ: 1330-deiliskipulagsuppdrautt 01

1330 - 01

1

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyarbraut 32, 220 Hafnarhlíð IS batterid@arkitekt.is www.arkitekt.is