AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Breyting nr. 4: Krossaneshagi, B áfangi

Bæjarstjórn Akureyrar leggur til að Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 verði breytt á eftirfarandi hátt:

Nyrðri hluti athafnasvæðis AT5 (B áfangi Krossaneshaga) verður skilgreindur sem iðnaðarsvæði í stað þess að vera skilgreindur sem athafnasvæði. Stærð þess svæðis þar sem landnotkun breytist úr athafnasvæði í iðnaðarsvæði er 16,5 ha. Nýr landnotkunarreitur iðnaðarsvæðis fær númerið I8B á séruppdrætti fyrir Akureyri - þéttbýli.

Ástæða breytingarinnar er sú að miðað við núverandi og fyrirhugaða starfsemi er talið æskilegra að svæðið sé skilgreint sem iðnaðarsvæði, en á svæðinu er gert ráð fyrir þyngri iðnaðarstarfsemi. Skortur er á slíkum iðnaðarlóðum á Akureyri en með því að skilgreina svæðið sem iðnaðarsvæði fyrir þyngri iðnað er mögulegt að koma á móts við eftirspurn eftir slíkum lóðum.

Að auki er lega göngu- og/eða hjólaleiðar leiðrétt í samræmi við raunverulega legu hennar. Leiðin var áður sýnd norðan athafnarsvæðis AT6 en er nú sýnd meðfram Óðinsnesi sunnanverðu þar sem hún hefur verið lögð.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Nyrðri hluti athafnasvæðis AT5 (16,5 ha) breytist í iðnaðarsvæði og fær landnúmerið I8B.

Göngu- og/eða hjólaleið er sýnd meðfram Óðinsnesi sunnanverðu þar sem hún hefur verið lögð í stað norðan athafnarsvæðis AT6.

Breyting á greinargerð

Breyting verður á töflu yfir athafnasvæði í greinargerð þar sem athafnasvæði AT5 minnkar um 16,5 ha og verður eftir breytingu 31,2 ha.

Breyting verður á töflu yfir iðnaðarsvæði í greinargerð þar sem bætist við iðnaðarsvæðið I8B. Stærð svæðis er 16,5 ha.

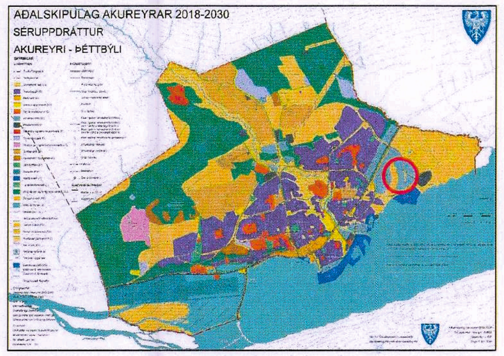
Umhverfisáhrif

Þeir skilmálar eru settir að mannvirki falli vel að umhverfinu en nánari skilmálum hvað varðar ásýnd mannvirkja, frágang umhverfis, mengunarvarnir og umgengni á svæðinu er vísað til deiliskipulags. Vegna þessa er ekki talið að breyting á aðalskipulagi hafi neikvæð áhrif á ásýnd svæðisins. Þrátt fyrir að á iðnaðarsvæðinu sé gert ráð fyrir þyngri iðnaði sem getur haft neikvæð umhverfisáhrif er öll starfsemi á svæðinu háð lögum og reglum um mengunarvarnir sem takmarkar neikvæð umhverfisáhrif.

Talið er að breytingin hafi óveruleg umhverfisáhrif en þó nokkuð óviss þar sem ekki ljós hvaða starfsemi kemur á svæðið.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
AT5	Krossaneshagi reitur B.	Nesjahverfi	31,2	Fjölbreytt atvinnustarfsemi, verkst. og sérhæfð verslun. Að hluta óbyggt. Nánar útfært í deiliskipulagi.

Merking	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
I8B	Svæði vestan Krossaness	Krossanes	16,5	Fjölbreytt iðnaðarstarfsemi. Óbyggt. Á svæðinu er gert ráð fyrir þyngri iðnaði sem mögulega getur haft í för með sér neikvæð umhverfisáhrif. Atvinnustafsemi á svæðinu er þó ávalt háð lögum og reglum um mengunarvarnir. Uppbygging og áfangaskipting iðnaðarsvæðisins er háð eftirspurn, eðli og umfangi þeirrar starfsemi sem á svæðið kemur. Í deiliskipulagi verða settir skilmálar til að lágmarka umhverfisháhrif, m.a. skal setja skilmála hvað varðar ásýnd mannvirkja, frágang umhverfis, mengunarvarnir og umgengni á svæðinu. Hönnun og frágangur á svæðinu skal miða að því að mannvirki falli vel að umhverfinu. Nánar útfært í deiliskipulagi.



AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018-2030
SÉRUPPDRÁTTUR
AKUREYRI - ÞÉTTBÝLI

STAÐSETNING BREYTINGAR

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

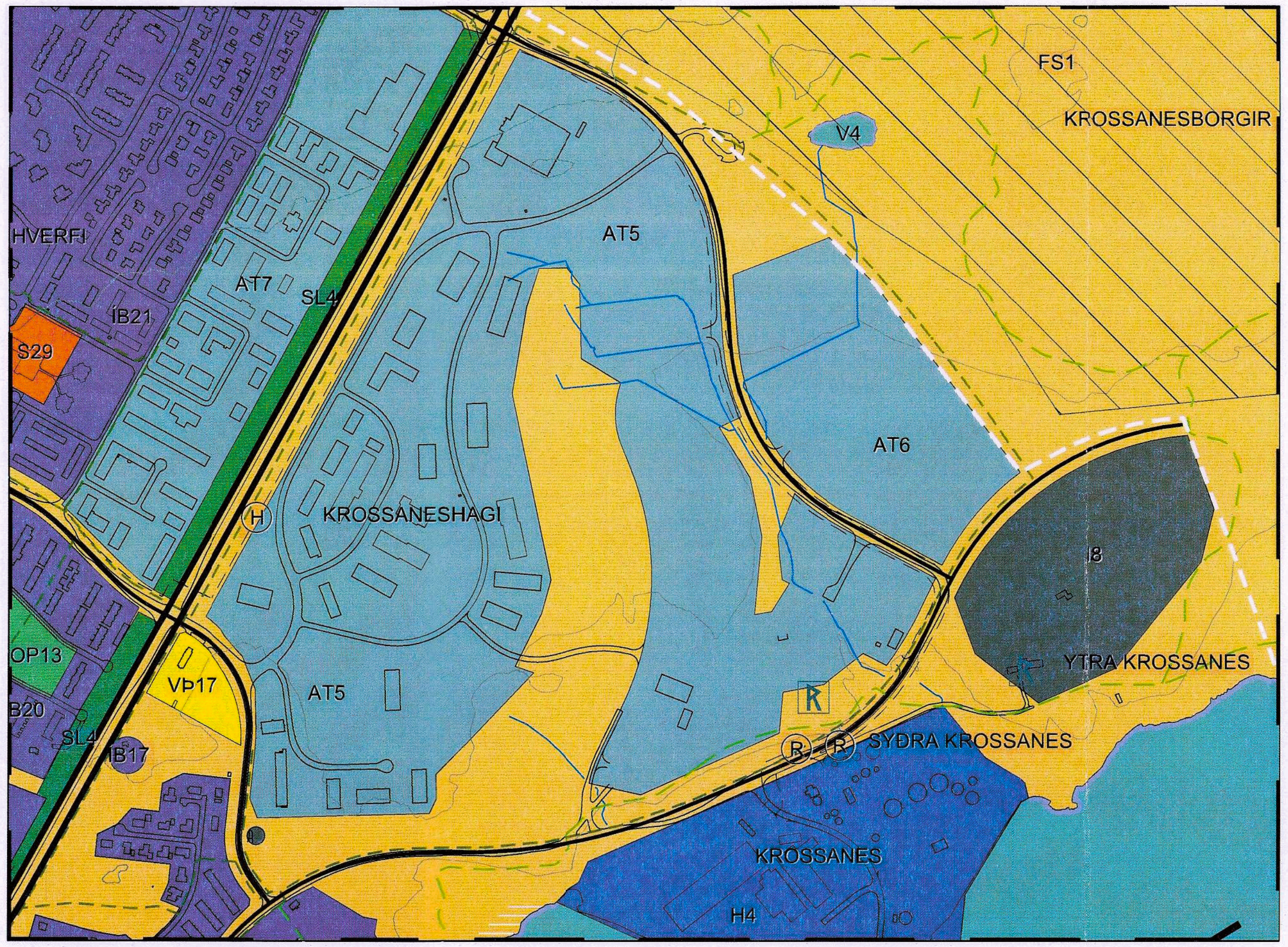
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörk
- Vaxtarmörk þéttbýlis
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Miðsvæði (M)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Hafnarsvæði (H)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Strandsvæði (ST)
- Helgunarsvæði raflínu (loftlína)
- Friðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Náttúruvá (NV)
- Friðlýstar fornminjar
- Friðlýstar byggingar
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Öryggissvæði flugvallar

ÞJÓNUSTUKERFI

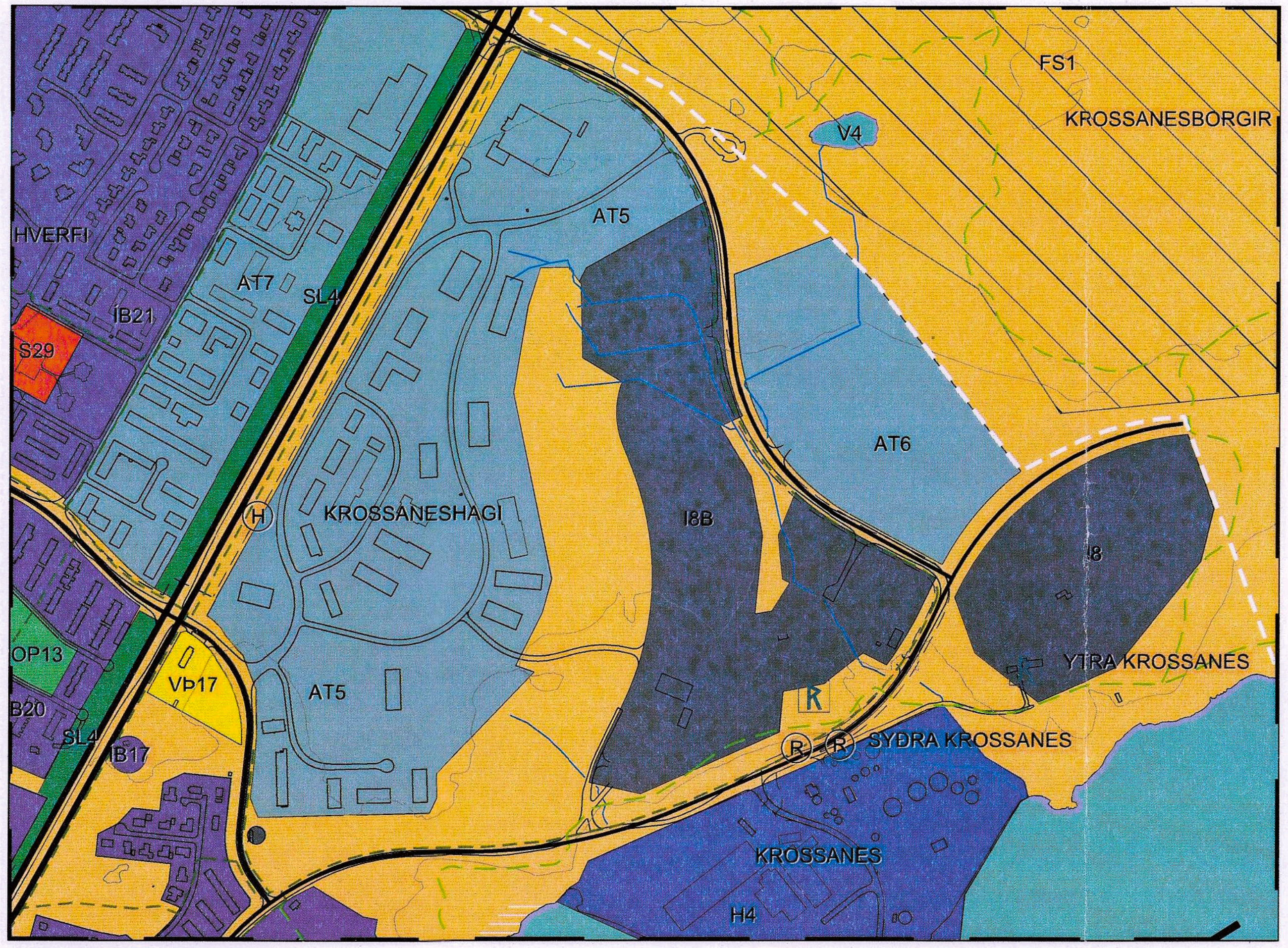
- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Vegir í náttúru Íslands
- Göngu- og/eða hjólaleið
- Reiðleið
- Útivistarleið
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem fer í jörð á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Útrás fráveitu
- Fallpípa
- Metanlögn
- Dælustöð fráveitu

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar



GILDANDI AÐALSKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 14.05.2018



BREYTT AÐALSKIPULAG

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ 14. águst TIL 25. sept 2019

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 15. okt 2019

____

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 30. janúar 2020

______________________ ______________________

Grunnkort: Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrar

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:10.000

N

0 200 400 600 800 1000

Unnið fyrir: Skipulagssvið Akureyrarbæjar

Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030

Séruppdráttur - Akureyri - Þéttbýli

Breyting nr. 4:

Krossaneshagi, B áfangi

Dags: 25. júní 2019

Breytt: 18. des. 2019