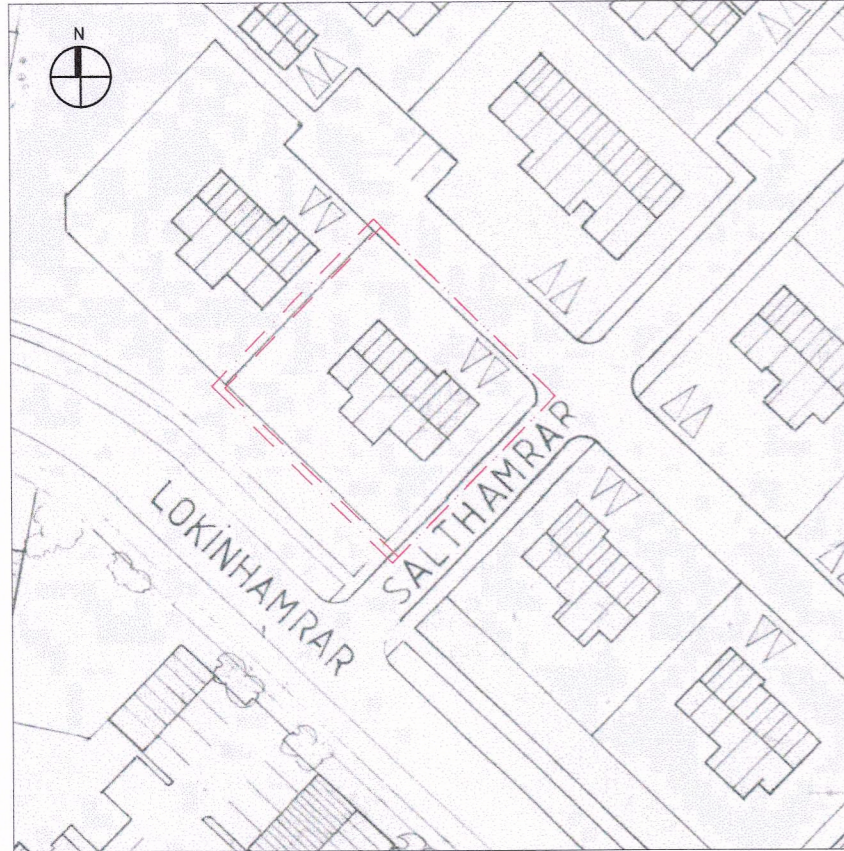
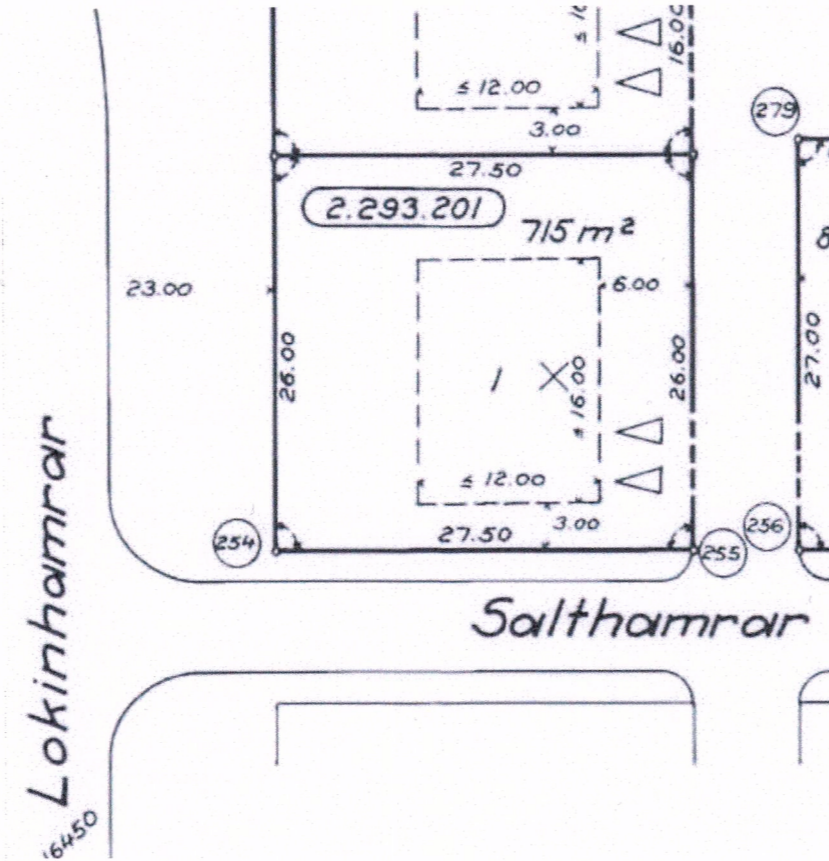


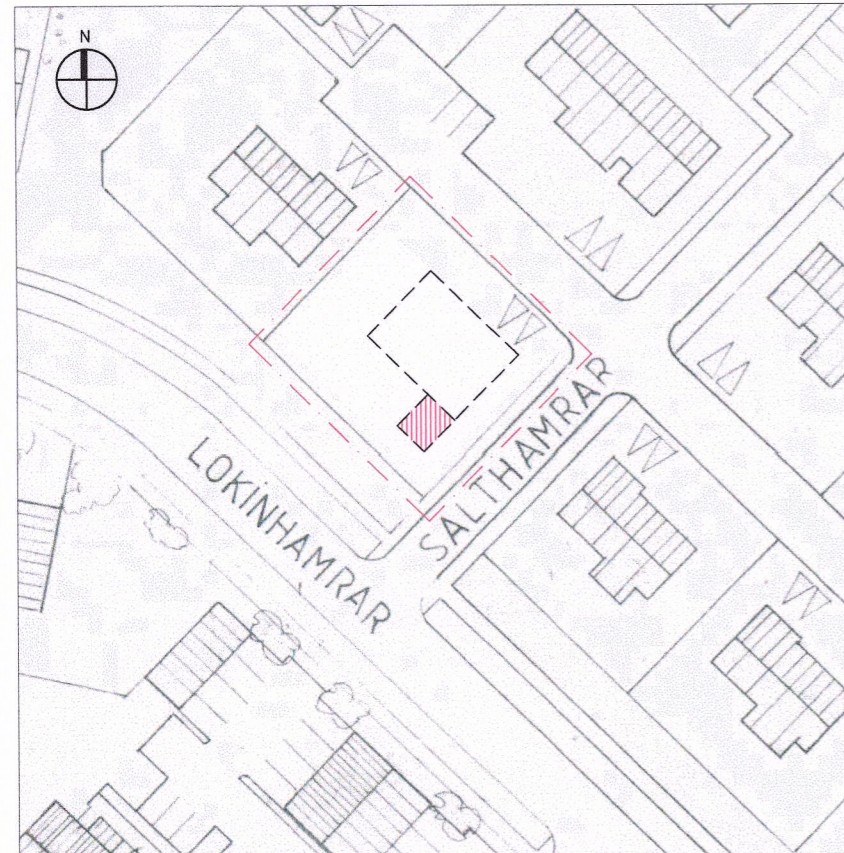
BREYTING Á DEILISKIPULAGI "HAMRAHVERFIS" v/SALTHAMRA 1 - UPPRUNALEGA SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 08.11.1988 m.s.br.



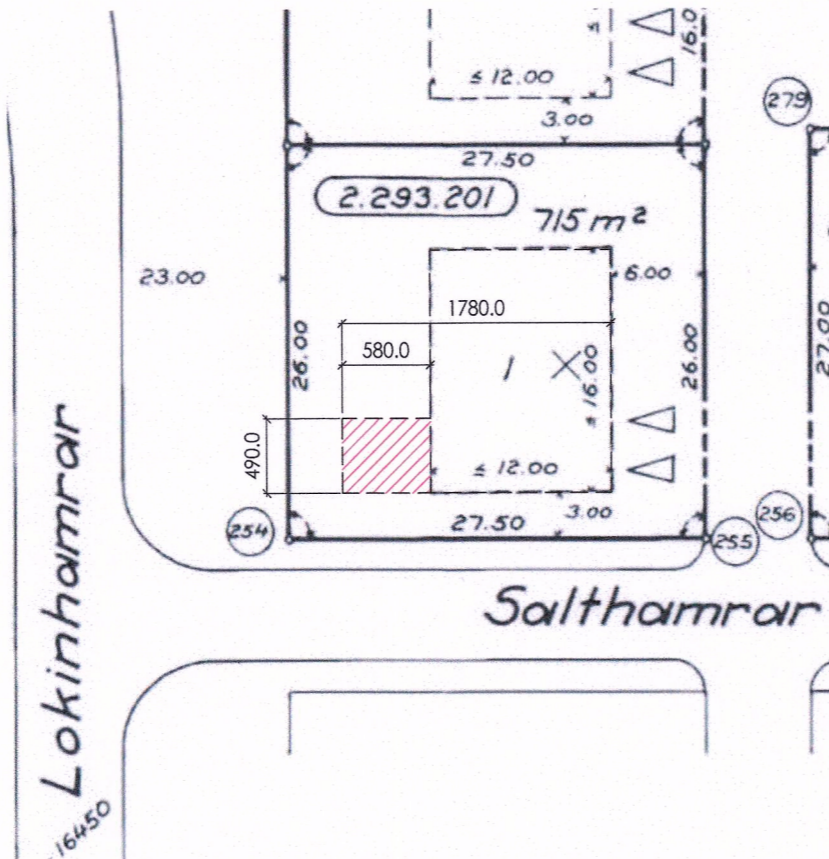
HLUTI AF GILDAINDI DEILISKIPULAGI HAMRAHVERFIS, 1:1000@A3  
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 08.11.1988, m.s.br.



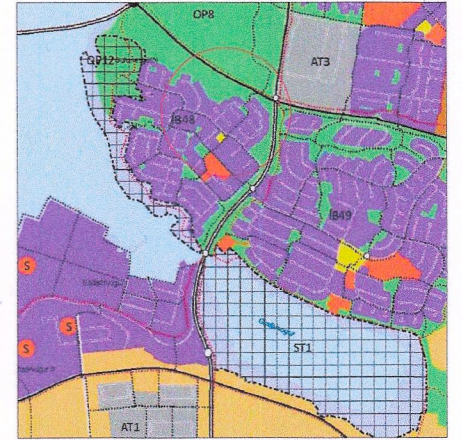
NÜGILDANDI MÆLIBLAÐ FYRIR SALTHAMRA 1, 1:500@A3



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LÓDINA AÐ SALTHÖMRUM 1, 1:1000@A3



TILLAGA AÐ BREYTTU MÆLIBLAÐI FYRIR SALTHAMRA 1, 1:500@A3



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030, 1:40000@A3

MERKINGAR Á BREYTINGAUPPRÁTTUM:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- ELDRI BYGGINGARREITUR
- NÝR BYGGINGARREITUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr 123/2010 var samþykkt í/á emb. afg. f. skipulagsfulltrúa þann 13. desember 2019.

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. nóv. 2019 með athugasemdafresti til 5. des. 2019. Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðna þann 7. nóv. 2019.



GREINARGERÐ:

LÓÐIN ER HLUTI AF HEILDARSKIPULAGI „HAMRAHVERFIS“ SEM SAMÞYKKT VAR Í BORGARRÁÐI 08.11.1988. BREYTINGIN NÆR EINGÖNGU TIL LÓÐARINNAR NR 1 VIÐ SALTHAMRA.

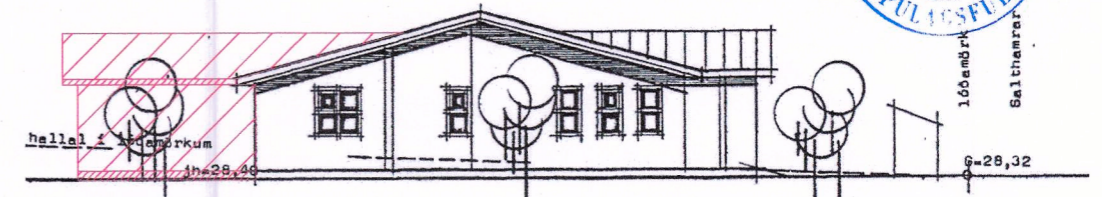
BREYTINGALÝSING:

BREYTINGIN FELST Í ÞVÍ AÐ BYGGINGARREIT ER BREYTT TIL AÐ KOMA FYRIR VIÐBYGGINGU VIÐ ÍBÚÐARHÚSID. HANN ER STÆKKADUR TIL SUÐ-VESTURS UM 5.8 M X 4.9M.

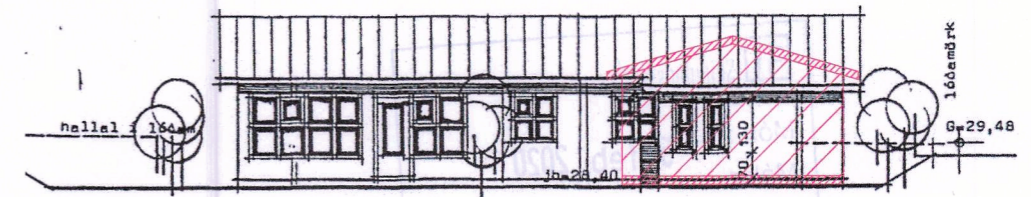
HÁMARKSÞAKHÆÐ OG ÞAKFORM ERU ÖBREYTT FRÁ NÜGILDANDI SKILMÁLUM. HÁMARKS ÞAKHÆÐ ER 4.8M OG HÁMARKS VEGGHÆÐ ER 3.0M. ÞAKHALLI ER 15°-20°.

NÜVERANDI BYGGINGARMANG ER 182 M<sup>2</sup> OG NÝTINGARHLUTFALL ER 0.25. BREYTT BYGGINGARMAGN GETUR ORÐIÐ 205 M<sup>2</sup> OG NÝTINGARHLUTFALL 0.29.

AÐ ÖÐRU LEITI GILDA ELDRI SKILMÁLAR.



SKÝRINGARMYND, SUÐ-AUSTUR ÁSÝND, 1:200@A3



SKÝRINGARMYND, SUÐ-VESTUR ÁSÝND, 1:200@A3

SALTHAMRAR 1, 112 REYKJAVÍK	VERK:	12_19_014
DEILISKIPULAGSBREYTING	KVARDI:	1:1000
NÜVERANDI SKIPULAG	DAGS:	23.05.19
TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI	TEKN:	IFG
	SKRÁ:	